Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«14» 04 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак (бывш.ул.Е-10), д. 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Ә. Бокейхана, д. 44(1 очередь), 46 (2 очередь) ЖК «ONLY MOON 1,2 очередь» (ранее- пр. Мәңгілік Ел, уч. №60)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Midvest», директор Шайзин Аскар Сайтович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Тандам», ТОО «СК Арман Кала», ТОО «ЛэтсКомфортСтрой», ТОО «Стройделюкс», ТОО «ОВ строй инжиниринг» ,ТОО «КемерСтрой»

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «TAIMAS-S», рабочий шифр – Only-M-2/17/2020, рабочий шифр – Only-M-1/15/2020.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №01-0387/20 от 12.08.2020 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	873,49		873,49	
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/ сутки	271,3		271,3	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,53		2,53	

Жилой дом по адресу ул. Ә. Бокейхана, д. 44 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	20680,75	20689,7
Число этажей	этаж	Блок 1-1 – 9 + тех.этаж; Блок 1-2 – 7 + тех.этаж; Блок 1-3 – 9 + тех.этаж; Блок 1-4 – 9 + тех.этаж; Блок 1-5 – 7 + тех.этаж; Блок 1-6 – 7 + тех.этаж Паркинг – 1 этажный.	Блок 1-1 – 9 + тех.этаж; Блок 1-2 – 7 + тех.этаж; Блок 1-3 – 9 + тех.этаж; Блок 1-4 – 9 + тех.этаж; Блок 1-5 – 7 + тех.этаж; Блок 1-6 – 7 + тех.этаж Паркинг – 1 этажный.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	96 916,7	96 916,7
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. – 1 505,48 м2.	н.п.1 – 160,7 м2, н.п.2 – 136,3 м,2 н.п.3 – 100,3 м2, н.п.4 – 118,1 м2, н.п.5 – 143,2 м2, н.п.6 – 119,4 м2,н.п.7 – 93,6 м2, н.п.8 – 76,2 м2, н.п.9 – 106,9 м2, н.п.10 – 93,4 м2, н.п.11 – 115,8 м2, н.п.12 – 141 м2, н.п.13 – 120,8 м2, н.п.14 – 4,5 м2, н.п.15 – 4,4 м2, н.п.16 – 4,5 м2, н.п.17 – 4,7 м2, н.п.18 – 5,0 м2, н.п.19 – 5,2 м2, н.п.20 – 3,5 м2, н.п.21 – 3,5 м2, н.п.22 – 4,1 м2, н.п.23 – 6,4 м2, н.п.24 – 5,8 м2, н.п.25 – 48,5 м2. Итого по н.п. – 1 625,8 м2. п/м.1 – 14,3м2; п/м.2 – 14,4м2; п/м.3 – 14,3м2; п/м.4 – 14,2м2; п/м.5 – 14,3м2; п/м.6 – 14,2м2; п/м.7 – 14,3м2; п/м.8 – 14,2м2; п/м.9 – 13,6м2; п/м.10 – 14,3м2; п/м.11 – 14,3м2; п/м.12 – 14,2м2; п/м.13 – 13,9м2; п/м.14 – 14,0м2; п/м.15 – 13,9м2; п/м.16 – 14,2м2; п/м.17 – 13,8м2; п/м.18 – 13,9м2; п/м.19 – 14,0м2; п/м.20 – 13,9м2; п/м.21 – 14,3м2; п/м.22 – 14,3м2; п/м.23 – 14,4м2; п/м.24 – 14,3м2; п/м.25 – 13,6м2; п/м.26 – 14,0м2; п/м.27 – 13,8м2; п/м.28 – 13,8м2; п/м.29 – 13,9м2; п/м.30 – 14,2м2; п/м.31 – 14,0м2; п/м.32 – 14,0м2; п/м.33 – 14,7м2; п/м.34 – 14,1м2;

			п/м.35 – 14,1м2; п/м.36 – 14,6м2; п/м.37 – 14,7м2; п/м.38 – 14,6м2; п/м.39 – 14,7м2; п/м.40 – 14,7м2; п/м.41 – 14,4м2; п/м.42 – 14,6м2; п/м.43 – 14,4м2; п/м.44 – 14,4м2; п/м.45 – 14,6м2; п/м.46 – 14,4м2; п/м.47 – 14,4м2; п/м.48 – 14,6м2; п/м.49 – 14,4м2; п/м.50 – 14,5м2; п/м.51 – 14,6м2; п/м.52 – 14,5м2; п/м.53 – 14,5м2; п/м.54 – 14,6м2; п/м.55 – 14,5м2; п/м.56 – 14,5м2; п/м.57 – 14,6м2; п/м.58 – 14,5м2; п/м.59 – 14,7м2; п/м.60 – 14,7м2; п/м.61 – 14,6м2; п/м.62 – 14,7м2; п/м.63 – 14,6м2; п/м.64 – 14,1м2; п/м.65 – 14,1м2; п/м.66 – 14,7 м2; п/м.67 – 14,0м2; п/м.68 – 14,0м2; п/м.69 – 14,2м2; п/м.70 – 12,1м2; п/м.71 – 12,4м2; п/м72 – 12,4м2; Итого по п/м: 1 023,3 м2. Итого: 2649,1 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	163	11 484,91		163	11 564,0	6511,3
однокомнатных	22			22	955,5	437,1
двухкомнатных	111			111	7374,8	4113,6
трехкомнатных	22			22	2193,9	1340,6
четырехкомнатных	8			8	1039,8	620,0

Жилой дом по адресу ул. Ә. Бокейхана, д. 46 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	12955,12	12960,2
Число этажей	этаж	Блок 2-1 – 9 + тех.этаж; Блок 2-2 – 7 + тех.этаж; Блок 2-3 – 7 + тех.этаж; Блок 2-4 – 7 + тех.этаж; Паркинг – 1 этажный.	Блок 2-1 – 9 + тех.этаж; Блок 2-2 – 7 + тех.этаж; Блок 2-3 – 7 + тех.этаж; Блок 2-4 – 7 + тех.этаж; Паркинг – 1 этажный.

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	61 011,71	61 011,71
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. – 944,61 м2.	н.п.1 – 100,0 м2, н.п.2 – 93,4 м,2 н.п.3 – 145,8 м2, н.п.4 – 115,2 м2, н.п.5 – 142,8 м2, н.п.6 – 93,5 м2,н.п.7 – 143,7 м2, н.п.8 – 115,0 м2, н.п.9 – 6,4 м2, н.п.10 – 6,1 м2, н.п.11 – 2,1 м2, н.п.12 – 6,6 м2, н.п.13 – 5,3 м2, н.п.14 – 6,0 м2, н.п.15 – 4,8 м2, н.п.16 – 4,9 м2, н.п.17 – 5,4 м2, н.п.18 – 7,2 м2, н.п.19 – 6,6 м2, н.п.20 – 4,3 м2, н.п.21 – 5,2 м2, н.п.22 – 5,0 м2, н.п.23 – 8,7 м2, н.п.24 – 6,3 м2, н.п.25 – 6,9 м2, н.п.26 – 7,0 м2, н.п.27 – 8,1 м2, н.п.28 – 7,5 м2. Итого по н.п. – 1 069,8 м2. п/м.1 – 14,1м2; п/м.2 – 14,1м2; п/м.3 – 14,1м2; п/м.4 – 14,1м2; п/м.5 – 14,1м2; п/м.6 – 14,1м2; п/м.7 – 14,1м2; п/м.8 – 14,1м2; п/м.9 – 14,1м2; п/м.10 – 14,1м2; п/м.11 – 14,0м2; п/м.12 – 14,0м2; п/м.13 – 13,5м2; п/м.14 – 13,5м2; п/м.15 – 13,4м2; п/м.16 – 14,0м2; п/м.17 – 14,2м2; п/м.18 – 14,3м2; п/м.19 – 14,2м2; п/м.20 – 14,2м2; п/м.21 – 14,3м2; п/м.22 – 14,2м2; п/м.23 – 14,2м2; п/м.24 – 14,3м2; п/м.25 – 14,2м2; п/м.26 – 14,2м2; п/м.27 – 14,3м2; п/м.28 – 14,2м2; п/м.29 – 14,2м2; п/м.30 – 14,3м2; п/м.31 – 14,2м2; п/м.32 – 14,2м2; п/м.33 – 14,3м2; п/м.34 – 14,2м2; п/м.35 – 14,2м2; п/м.36 – 14,3м2; п/м.37 – 14,2м2; п/м.38 – 14,2м2; п/м.39 – 14,3м2; п/м.40 – 14,2м2; Итого по п/м: 565 м2. Итого: 1634,8 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	76	7145,28		76	7191,6	4075,0

двухкомнатных	26			26	1690,5	899,1
трехкомнатных	36			36	3694,2	2096,5
четырехкомнатных	14			14	1806,9	1079,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

_____ ул. Ә. Бокейхана, дом № 44 (1очередь), дом № 46 (2 очередь) (ЖК «Only Moon»). – 9, 7 этажные дома: фундамент – свайный, каркас – монолитный, наружные и внутренние стены – газоблок, перегородки – газоблок,гкл, IV класс жилья, перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон, отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка, отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад с HPL панелями (фундермакс), цветовая гамма - белый, серый, желтый, коричневый, окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет, для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы со стороны двора и со стороны улицы с уклоном менее 10%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____февраль 2021 г._____;
месяц, год
окончание работ_____июнь 2022 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____17_____;
фактически, месяц: _____16_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _35_% и фактически применено _28__%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» председатель правления Бердалин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Кар-Тел», Сеитова Л.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM», генеральный директор Далькеев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Ә. Бокейхана, д. 44(1 очередь), 46 (2 очередь) ЖК «ONLY MOON 1,2 очередь» (ранее- пр. Мәңгілік Ел, уч. №60), готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Айтжанов Куаныш Темиртасович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись

М.П.

ТОО «Мегастрой лтд» БИН 070240003251 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЖШС