Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

**Декларация о соответствии**

«30» 03 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Киелі Тылсым», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, д. 56А очередь. Пятно 3 (Блок С)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Kenn Dala», Садырбай Уәли Болысбайұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО "Сигма ВК" БИН 110240008887;
ТОО "CONSTRUCTION ARTS" БИН:190440025264;
ТОО «Aluma» БИН:170640032290;
ТОО "Energoproject" – БИН: 16084000203;
ТОО «Райкен» – БИН: 040240010784
ТОО «СК Гранит» - БИН: 140740024377
ТОО «Элсервис Астана» - БИН: 140140004717
ТОО «Энбас» - БИН: 081040006580
ТОО «ТеплоДом НС» - БИН: 160240033153
ТОО «Торговый дом-АВЗ» БИН: 161140022981
ТОО «КемерСтрой» БИН: 130940022564

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Горпроект.kz», №12718 от «01» Сентябрь 2018г
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №01-0415/18 от «22» октября 2018 г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса |

| | | | | | или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Электроснабжение | кВА | 670,998 | | 670,998 | |
| Водоснабжение и водоотведение | куб. м/сутки | 201.10 | | 201.10 | |
| Теплоснабжение | Гкал/час | 2,126 | | 2,126 | |
| Газоснабжение | куб. м/час | - | | - | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 28319,25 | 32959,8 |
| Число этажей | этаж | 14 тех.этаж+подвал | 14 тех.этаж+подвал |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 127113 | 127113 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | н.п. 32 – 131,3; н.п. 33 – 186,6;<br>н.п. 8 – 135,11; н.п. 9 – 34; н.п. 10 – 104,86;<br>н.п. 11 – 104,86; н.п. 12 – 37,9; н.п. 13 – 123,88;<br>н.п. 14 – 141,7; н.п. 15 – 101,35; н.п. 16 – 98,81;<br>н.п. 17 – 155,02;<br><br>1037,49 м2 без учета кладовых помещений | н.п. 32 – 131,3; н.п. 33 – 186,6; н.п. 34 – 124,8;<br>н.п. 35 – 36,8; н.п. 36 – 104,9; н.п. 37 – 104,2;<br>н.п. 38 – 33,2; н.п. 39 – 103,4; н.п. 40 – 155,9; н.п. 41 – 96,7; н.п. 42 – 101,8; н.п. 43 – 141,1; н.п. 44 – 6,5; н.п. 45 – 6,6; н.п. 46 – 6,5; н.п. 47 – 13,0;<br>н.п. 48 – 6,9; н.п. 49 – 7,7; н.п. 50 – 12,4;<br>н.п. 51 – 2,7; 52 – 8,3; н.п. 53 – 3,5; н.п. 54 – 4,6; н.п. 55 – 3,0; н.п. 56 – 3,7; н.п. 57 – 3,8;<br>н.п. 58 – 4,0; н.п. 59 – 4,0; н.п. 60 – 5,6;<br>н.п. 61 – 4,9; н.п. 62 – 4,8; н.п. 64 – 4,9; н.п. 65– 31,7; н.п. 66 – 5,1;<br>н.п. 67 – 4,5; н.п. 68 – 4,3; 69 – 4,1;<br>н.п. 70 – 10,3; н.п. 71 – 7,1; н.п. 72 – 6,8; н.п. 73– 8,4; н.п. 74 – 4,9;<br>н.п. 75 – 6,1; н.п. 76 – 6,2;<br>н.п. –1184,0м2 + 359,5м2 с учетом кладовых Итого по 1543,5м2<br>п.м 1 - п.м 22 – 15,4 (22 шт);<br>п.м 23 - п.м 44 – 14,6 (22 шт);<br>п.м 45 - п.м 66 – 15,4 (22 шт);<br>п.м 67 - п.м 68 – 12,4 (2 шт);<br>п.м 69 - п.м 79 – 15,4 (11 шт);<br>п.м 80 - п.м 81 – 13,2 (2 шт);<br>п.м 82 - п.м 92 – 15,4 (11 шт);<br>п.м 93 – 13,3;<br>п.м 94<br>п.м 10<br>Итого |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | число квартир | площадь квартир, $м^2$ |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: | 208 | 18 394,01 | 10 001,7 | 208 | 18 323,8 | 9938,9 |
| однокомнатных | 52 | 2596,82 | 1059,05 | 52 | 2550,1 | 859,0 |
| двухкомнатных | 52 | 3910,18 | 1845,91 | 52 | 3903,5 | 1844,0 |
| трехкомнатных | 52 | 5230,35 | 2926,68 | 52 | 5228,1 | 3004,3 |
| четырехкомнатных | 52 | 6656,66 | 4170,06 | 52 | 6642,1 | 4231,6 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Подвал+14+тех.этажный; фундамент – свайный, сечением 300*300 мм с монолитными железобетонными ростверками; каркас – сборно-монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад «Metawell», цветовая гамма – бежевый, серый, безюзовый, коричневый, первый этаж-белый гранит; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ март 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17;

фактически, месяц: 17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____

___% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулқабден Т.Қ.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
30.03.2022 М.П.

АО «Астана РЭК» _председатель правления Балкишев С.Т
наименование организации

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Транстелеком» Управляющий директор филиала АстанаТранстелеком Тё Р.Б. / Бишурганбаев Н.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

ГКП «Elorda Eco System», генеральный директор Далькеев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

17.02.22
подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Шоматова Ш.А. А.Б.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, д. 56А очередь. Пятно 3 (Блок С), готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. Подпись