ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ЖЕТІСАЙ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА, ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160500, Жетісай қ., Абай көшесі, 69 А,
тел.: 8 (725-34) 6-12-36, БСН 220140002044

160500, г. Жетысай, улица Абай, 69 А,
Тел.: 8 (725-34) 6-12-36, БИН 220140002044

14.03.2023жыл № 339

Бабабекова Сулухан Ескермесовна
Жетісай ауданы, Жетісай қаласы,
Абай көшесі №93А

Есепке алу туралы хабарлама

«Жетісай ауданының құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі обьектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеріс жұмыстары жүргізілді

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Сіздің № 002239535154 санды өтініші негізінде обьектіні пайдалануға қабылдау актісі 14.03.2023 жылғы №339 санды нөмірімен есепке алынды.

Жауаппен келіспеген жағдайда өтініш иесі Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік –процестік Кодексінің 13 тараудың 91-бабына сәйкес, шағым жасауға құқығыңыз бар екендігін хабарлаймын.

Бөлім басшысы **С.Сейдалиев**

Орындаған.Д.Мирзаханов
Тел. 8-725346-13-67

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

37 копией

ОТДЕЛ ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002240523046 **02.06.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:303:003:1142; 19:303:003:1142:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Жетысайский, г. Жетысай, ул. Абая, уч. 93А**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
БАБАБЕКОВА СЛУХАН ЕСКЕРМЕСОВНА, 06.05.1962 г.р.	**Решение Акима (№ 132 от 25.04.2019г.) - Дата регистрации: 24.05.2019 13:02** **Договор купли-продажи земельного участка (№ 203 от 08.11.2019г.) - Дата регистрации: 09.11.2019 11:55** **Решение Акима (№ 262 от 01.10.2019г.) - Дата регистрации: 09.11.2019 11:55** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 399 от 14.03.2023г.) - Дата регистрации: 04.04.2023 16:07** **Договор купли-продажи (№ 44 от 31.03.2023г.) - Дата регистрации: 04.04.2023 16:07** **Решение Акима (№ 140 от 15.06.2022г.) - Дата регистрации: 04.04.2023 16:07**

Басшы
Руководитель _____ (қолы/подпись) **Дильдабаев Б.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Басшы
Руководитель _____ (қолы/подпись) **Дильдабаев Б.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Тіркеуші
Регистратор _____ (қолы/подпись) **Әбдіқалықов А.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық даму
министрінің 2021 жылғы
8 ақпандағы № 53 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан
«Түркістан облысы, Жетісай
ауданы, Жетісай қаласы, Абай
көшесі №93 «А» мекен жайда
ораналасқан дүкен,сән салоны,
тігін цехы және халыққа қызмет
көрсету орны үшін нысаны»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"07" 02 2023 жыл

Тапсырысберуші: Жеке тулға Бабабекова Слухан Ескермесовна.
ТО, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Абай көшесі №93 «А» құр.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 02.2023 ж.
«Намыс» ЖШС, ТО, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, А.Яссауи көшесі №45. басшысы Оспанов Ғ.Т.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен жайы.

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 02.2023 ж. «Шардара құрылыс инжиниринг» ЖШС
Шардара ауданы, Шардара қаласы, басшысы И.К.Тұрсынбай
сарапшы: К.Т.Тилеубаев, аттестат № 05910 26.08.2013 ж.
№ KZ96VJE00024562, № KZ42VJE00024564 03.04.2017 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі): 02.2023 ж.Ж.К.«Асылжан» басшысы: Жубатканов Г.С.
сарапшы: Жубанышев М. №KZ64YJE00076742 10.2022ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Абай көшесі №93 «А» мекен жайда ораналасқан.
мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Дүкен,сән салоны, тігін цехы және халыққа қызмет көрсету орны ғимараты. Жаңадан салу. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы "15" маусымдағы №140 шешімі.

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Жетісай қала әкімінің 2022 жылғы "15" маусымдағы №140 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 10.2022 ж №KZ51REA00374152 санды талоны.

3) бекітілген жобаны: Бабабекова Слухан Ескермесовна 29.09.2022 жылғы №1 санды бұйрығы.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сәулетші» ӨК

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 13. 10. 2022 жыл;

айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 07. 02. 2023 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай.

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жоба бойынша 5 ай; нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады)

Қуатт. өнім. және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын	Оның ішінде	жалпы (бұрын	Оның ішінде

		қабылданған дарды есерке отрып)	іске қосу кешені н/се кезегі	қабылданғанда рды есерке отрып)	іске қосу кешені н/се кезегі
60	орын	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы).
Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер Лит. А	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр(бұданәрі-$м^2$)	132,8	132,8
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр(бұданәрі-$м^3$)	462	462

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
А - ғимарат, құрылыс ауданы-77,0 ш.м.(жалпы ауданы-132,8 ш.м.),

фундамент-темірбетон, қабырғасы- күйінді блоктар, шатыр-

шифер.Инженерлік қамтылуы-ыстық су,кәріз,электржарығы, газ, жылу

жабдықталған. Г1 - қазандық - 5,1 ш.м., Г2 - әжетхана - 6,3 ш.м.
Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газ, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 13 380 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 12 380 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 000 000 теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
Барлығы: 13 380 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары: 12 380 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар: 1 000 000 теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы,Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Абай көшесі №93 «А» мекен жайда ораналасқан дүкен,сән салоны, тігін цехы және халыққа қызмет көрсету орны ғимараты».

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші_____Бабабекова С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау_____К.Т.Тилеубаев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау_____М.Жубанышев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)_____Ғ.Оспанов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай аудандық бөлімі

Өтініш № 00224062 3046	Тіркеу ісі № 303:003:1142
Кадастрлық № 19:303:003:1142	Тіркелген күні 04.09.23
	Тіркелген уақыты 16:07

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Жетісай қаласы Абай 93 А

Тіркеуші (маман) Жұмаділов А.	Қолы
Бөлім басшысы Дildабаев Б.	Қолы

ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ