ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«МАҚТААРАЛ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА МАКТААРАЛЬСКОГО РАЙОНА» ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Мырзакент кенті Жеңіс көшесі №10

п. Мырзакент, улица Жеңіс, №10

От 29.03.2023 го. № 246

Азамат/ша **Р.Алипбековқа**

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының 75-1 ші тармағына сәйкес, «Мақтаарал ауданы сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі тарапынан реестр № 002240115065 **Алипбеков Рамазан Жаппаровичтің** пайдалануға қабылдау актісі **29.03.2023** жылғы **№ 246** нөмірімен есепке алынғандығын хабарлаймын.

Бөлім басшысы **Б.Анарбеков**

Орын: Т.Әсілханов
Сымтетік: +7 (72541) 21-2-49

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық даму
министрінің 2021 жылғы
8 ақпандағы № 53 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан
«Түркістан облысы Мақтаарал
ауданы, Атакент кенті,
Е.Шампиев көшесі,№23«Б» жайда
ораналасқан сауда дүкені үшін
нысаны»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"30" қантар 2023 жыл

Тапсырыс беруші: Алипбеков Рамазан Жаппарович. ТО,Мақтаарал ауданы, Атакент кенті, Е.Шампиев көшесі, №23 «Б» құр.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 01.2023 ж. «Намыс» ЖШС ТО,Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков көшесі №29, басшысы Оспанов Ғ.Д.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі):01.2023 ж.«Технологиялық көмек құрылыс» ЖШС Шымкент қаласы,Уалихановкөшесі№265,директор М.Ж.Есенов сарапшы:Р.Хожамуратов, аттестат№KZ31VJE00020688, 26.10.2016ж .
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі): 01.2023 ж.Ж.К.«Асылжан» басшысы: Жубатканов Г.С.сарапшы: Жубанышев М. №KZ64YJE00076742 10.2022 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Атакент кенті, Е.Шампиев көшесі, №23 «Б» жайда ораналасқан.
мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Сауда дүкені нысаны». Күрделі жөндеу. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы "06" сәуірдегі №1140 келісім шарты.

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

2022ж. "06" сәуірдегі №1140 сату-сатып алу келісім шарты;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 07.2022 жылғы №KZ65REA00132487 санды талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны: жеке тұлға Алипбеков Рамазан Жаппарович 26.05.2022 жылғы №1 санды бұйрығы.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сәулет2050» ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 25 08. 2022 жыл;

айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 30 01. 2023 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай.

құрылысты ұйымдастыру

нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай; нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуатт өнім. және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды есерке отрып)	Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды есерке отрып)	Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі
50	орын	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы). Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер Лит. А/б	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі - м²)	94,3/29,9	94,3/29,9
Қабаттар саны	қабат	1/1	1/1
Құрылыстың жалпыкөлемі	текше метр (бұданәрі - м³)	402/140	402/140

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
А- Дүкен ғимарат, құрылыс ауданы -111,7 ш.м.(жалпы ауданы-94,3 ш.м.), фундамент-темірбетон, қабырға-күйдірілген кірпішті, төбе жаппасы-шифер. Б- Дүкен ғимарат, құрылыс ауданы -34,9 ш.м.(жалпы ауданы-29,9 ш.м.), фундамент-темірбетон, қабырға-газоблоктар, төбе жаппасы-профилді тақта, инженерлік қамтылуы - су, кәріз, газ, электржарығы, жылумен.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газ, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: Барлығы 12 420 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 11 420 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 000 000теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: Барлығы 12 420 000 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 11 420 000 теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 000 000 теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Атакент кенті, Е.Шампиев көшесі, №23 «Б» жайда ораналасқан сауда дүкені ғимараты».

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ Р.Алипбеков
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ Р.Хожамуратов
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ М.Жубанышев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Ғ.Оспанов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы мөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал аудандық бөлімі

Өтініш № 00324093209 5 Тіркеу № 288-209-761
23.04.23
16:22

Кадастрлық № 29-288209-761

Жылжымайтын мүлік

Атақсыз көшесі
Е.Цвиленев №23

Тіркеуші (маман) Абдешалиева А.

Бөлім бесшысы Ахметбеков А.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 2023 ж «05» ай