ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ЖЕТІСАЙ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА, ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160500, Жетісай қ., Абай көшесі, 69 А,
сым.: 8 (725-34) 6-12-36, БСН 220140002044

160500, г. Жетысай, улица Абай, 69 А,
Тел.: 8 (725-34) 6-12-36, БИН 220140002044

17.08.2022жыл № 794

Абдазимов Сергазы Сиезович
Жетісай ауданы, Қызылқұм а/о,
Қызылқұм е/м, Базар көшесі №17

Есепке алу туралы хабарлама

«Жетісай ауданының құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі обьектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеріс жұмыстары жүргізілді

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Сіздің №002230096365 санды өтініші негізінде обьектіні пайдалануға қабылдау актісі 17.08.2022 жылғы №794 санды нөмірімен есепке алынды.

Жауаппен келіспеген жағдайда өтініш иесі Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік –процестік Кодексінің 13 тараудың 91-бабына сәйкес, шағым жасауға құқығыңыз бар екендігін хабарлаймын.

Бөлім басшысы **М.Абибуллаев**

Орындаған.С.Сейдалиев
Тел. 8-725346-13-67

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық даму
министрінің 2021 жылғы
8 ақпандағы № 53 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан
«Түркістан облысы, Жетісай
ауданы, Қызылқұм а/о,
Қызылқұм е/м, Базар көшесі,
№17 мекен жайда ораналасқан
сауда дүкені құрылысы үшін
нысан»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"21" шілде 2022 жыл.

Тапсырысберуші: Жеке тулға Абдазимов Сергазы Сиезович
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 08.2022 ж. «Намыс» ЖШС, ТО, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков көшесі №29, басшысы Оспанов Ғ.Д.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 08.2022 ж. «Шардара құрылыс инжиниринг» ЖШС Шардара ауданы, Шардара қаласы, басшысы И.К.Тұрсынбай сарапшы: К.Т.Тилеубаев, аттестат № 05910 26.08.2013 ж. № KZ96VJE00024562, № KZ42VJE00024564 03.04.2017 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі): 08.2022ж. Ж.К.«Рахымхан» басшысы: Хожамуратов Р. сарапшы: Хожамуратов Р. АДСиЖКХ №03476 15.08.2012ж
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Түркістан облысы Жетісай ауданы, Қызылқұм а/о, Қызылқұм е/м, Базар көшесі, №17 мекен жайда ораналасқан.
мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Сауда дүкені құрылыс нысаны. Кеңейту. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2002 жылғы "04" шілдегі № 29 шешімі

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Қызылқұм селолық округ Әкімінің 2002 жылғы "04" шілдегі № 29 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 23.05.2022 жылғы №KZ37REA00284591 санды талоны.

3) бекітілген жобаны: Мусілімов Бақтияр Бейсенбайұлы 28.04.2022 жылғы №1 санды бұйрығы.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сәулетші» ӨК

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 15 05. 2022 жыл;
айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 21 08. 2022 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы 3 ай.
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жоба бойынша 3 ай; нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті калаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы). Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба кбойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр(бұдан әрі- м²)	171,2	171,2
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр(бұдан әрі- м³)	630	630
Қуаттылық /саудалық/	шаршы метр(бұдан әрі- м²)	150,0	150,0

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Екі қабатты Лит.А - сауда дүкені ғимарат құрылыс ауданы - 105,0 ш.м. (жалпы ауданы - 171,2 ш.м.), фундамент - темірбетон, қабырға - күйінді блоктар, төбе жаппа - профилді тақта, инженерлік қамтылуы - сумен жабдықталған, кәріз, жылумен жабдықталған, электржарығы, газ.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газ, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 17 120 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 16 000 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 120 000 теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
Барлығы 17 120 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 16 000 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 120 000 теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Қызылқұм а/о, Қызылқұм е/м, Базар көшесі, №17 мекен жайда ораналасқан сауда дүкені ғимараты».
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші_____С.С.Абдазимов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау_____К.Т.Тилеубаев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау_____Р.Хожамуратов
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)_____Ғ.Оспанов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай аудандық бөлімі

Өтініш № 00223035 2160	Тіркеу ісі № 288:148:010
Кадастрлық № 19:288:148:010	Тіркелген күні 22:08:22
	Тіркелген уақыты 11:09

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Қозылқұм ауд. Қозылқұм елі базар ст е.14

Тіркеуші (маман) Абдіхалықов А	Қолы
Бөлім басшысы Діләдабаев Б	Қолы

ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ