ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ЖЕТІСАЙ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА, ТҮРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160500, Жетісай қ., Абай көшесі, 69 А,
сым.: 8 (725-34) 6-12-36, БСН 220140002044

160500, г. Жетысай, улица Абай, 69 А,
Тел.: 8 (725-34) 6-12-36, БИН 220140002044

17.02.2023жыл № 198

Бекеев Мыктыбек Ашимулы
Жетісай ауданы, Қазыбек би а/о,
Абиболла е/м,Сапарбек ата көшесі №1

Есепке алу туралы хабарлама

«Жетісай ауданының құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі обьектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеріс жұмыстары жүргізілді

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Сіздің № 002238558708 санды өтініші негізінде обьектіні пайдалануға қабылдау актісі 17.02.2023 жылғы №198 санды нөмірімен есепке алынды.

Жауаппен келіспеген жағдайда өтініш иесі Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік –процестік Кодексінің 13 тараудың 91-бабына сәйкес, шағым жасауға құқығыңыз бар екендігін хабарлаймын.

Бөлім басшысы **С.Сейдалиев**

Орындаған.Д.Мирзаханов
Тел. 8-725346-13-67

«ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

161200, Түркістан облысы, Жаңа қала қаласы, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көше, ғимарат 20, тел.: 8(725-33)5-93-51, ЖСН 150240002865, ИИК KZ42070102KSN5801000
БСК KKMFKZ2A
Түркістан облысы бойынша, ҚР ҚМ «Қазынашылық департаменті» ММ

Жер кадастры және Халыққа қызмет көрсету филиалының Түркістан облысы бойынша филиалы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

161200, город Туркестан, Жанакалинский район Жана кала, улица 32, здание 20, тел.: 8(725-33)5-93-51, ЖСН 150240002865, ИИК KZ42070102KSN5801000
БИК KKMFKZ2A
ГУ «Департамент казначейства» по Туркестанской области КК МФ РК

№

Талап өтілмеген құжаттардың тізілімі № 43910272900

Өкіл. орган :

ХХКО
халыққа қызмет көрсету орталығы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының жылжымайтын мүлік бойынша

ХХКО :

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы

Мерзімі :

бойынша Жетісай аудандық бөлімі
21.02.2023 09:45

№	Анықтаушы № (Идентификатор)	Арызданушының аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы Т.А.Ә.	Кадастрлік нөмірі	Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу	Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу	Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу	Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу	Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу	Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу	Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу	Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу
1	00223694407	Исахов Абзал Рустемханович		ДЖУМАНАЗАРОВ КАЙРАТ ШАРИПБАЕВИЧ	06.01.2023	12.01.2023	601.22				
2	00223695016	Исахов Абзал Рустемханович		ДЖУМАНАЗАРОВ КАЙРАТ ШАРИПБАЕВИЧ	06.01.2023	12.01.2023	601.22				
3	00223804096	Жанкелді Олжас		КОЖАНОВ КЕНЖЕБАЙ МУХУМБАЕВИЧ	13.01.2023	19.01.2023	2405.08				
4	00223801097	Туребаев Ахмырза Рамбекович		НУРЛЫБЕКОВ ТУРЕХАН СЕРКУЛОВИЧ	13.01.2023	19.01.2023	2405.08				

Барлығы: 4

Берді: Ертаева Жанат Сәрсенбекқызы

Қабылдады:

Көшірмесі

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы, (ИИС «ЦОН АРМ ІО») ақпараттық жүйесі арқылы жолданған №00223858912объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысының орынбасары

Орынбасан Д.Жолтанбай
Тел.: 8 (725)-33-5-93-51
dd.zholtanbay@ontustik.gov.kz

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Түркістан облысы бойынша филиалы

Т.Байтұрсынов

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

2 парақ үш

ОТДЕЛ ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002238894024 **02.06.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:325:022:123**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Жетысайский, с.о. Казыбек Би, с. Абибола, ул. Сапарбек ата, д. 1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
БЕКЕЕВ МЫКТЫБЕК АШИМУЛЫ, 10.11.1966 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 1075 от 13.09.2022г.) - Дата регистрации: 15.09.2022 18:27 нотариус САЛИМБАЕВА Ж. С. лицензия № 18008492 от 26-04-2018г.** **Договор купли-продажи (№ 168 от 01.11.2022г.) - Дата регистрации: 03.11.2022 16:18** **Решение Акима (№ 77 от 30.09.2022г.) - Дата регистрации: 03.11.2022 16:18** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 198 от 17.02.2023г.) - Дата регистрации: 24.02.2023 11:16**

Басшы
Руководитель _____ (колы/подпись) **Дильдабаев Б.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Басшы
Руководитель _____ (қолы/подпись) **Дильдабаев Б.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Тіркеуші
Регистратор _____ (колы/подпись) **Әбдіқалықов А.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық даму
министрінің 2021 жылғы
8 ақпандағы № 53 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан
«Түркістан облысы,Жетісай
ауданы,Қазыбек би а/о,
Абиболла е/м,Сапарбек ата
көшесі,№1 мекен жайда
ораналасқан сауда орталығы
және қойма нысаны»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"11" қантар 2023 жыл

Тапсырыс беруші:Бекеев Мыктыбек Ашимулы. ТО,Жетісай ауданы, Қазыбек би а/о,Абиболла е/м,Сапарбек атакөшесі,№1 құр.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 01.2023 ж. «Намыс» ЖШС ТО,Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков көшесі №29, басшысы Оспанов Ғ.Д.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі):01.2023 ж.«Технологиялық көмек құрылыс» ЖШС Шымкент қаласы,Уалихановкөшесі№265,директор М.Ж.Есенов сарапшы:Р.Хожамуратов, аттестат№KZ31VJE00020688, 26.10.2016ж .
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі): 01.2023 ж.Ж.К.«Асылжан» басшысы: Жубатканов Г.С.сарапшы: Жубанышев М. №KZ64YJE00076742 10.2022 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:«Түркістан облысы,Жетісай ауданы,Қазыбек би а/о, Абиболла е/м,Сапарбек атакөшесі,№1 мекен жайда ораналасқан.
мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Сауда орталығы және қойма ғимараты». Реконструкциялау. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы "30" қыркүйекдегі №77 шешімі.

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Қазыбек би а/о әкімінің 2022ж."30" қыркүйекдегі №77 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 10.2022 жылғы №KZ81REA00214567 санды талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны: жеке тұлға Бекеев Мыктыбек Ашимулы 07.10.2022 жылғы №1 санды бұйрығы.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сәулетшісі» ӨК

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 08. 10. 2022 жыл;

айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 11. 01. 2023 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай.

құрылысты ұйымдастыру

нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай; нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуатт өнім. және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды есерке отрып)	Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандар ды есерке отрып)	Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі
50	орын	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы). Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер Лит. А	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі-м²)	157,1	157,1
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпыкөлемі	текше метр (бұданәрі-м³)	684	684

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
А-сауда орталығы және қойма, ғимарат, құрылыс ауданы -195,4 ш.м.(жалпы ауданы-157,1 ш.м.), фундамент-темірбетон, қабырға-күйдірілген кірпішті, төбе жаппасы-шифер. инженерлік қамтылуы - су, кәріз, газ, электржарығы, жылумен. Г1-қойма-28,3 ш.м., Г2-қойма-31,5 ш.м., I-асылма-13,6 ш.м., II-асылма-12,0 ш.м.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газ, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 15 710 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 14 710 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 000 000теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: Барлығы 15 710 000 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 14 710 000 теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 000 000 теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы,Жетісай ауданы,Қазыбек би а/о,Абиболла е/м, Сапарбек ата көшесі,№1 мекен жайда ораналасқан сауда орталығы және қойма ғимараты».

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші_____ М.Бекеев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау_____ Р.Хожамуратов

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау_____ М.Жубанышев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)_____ Ғ.Оспанов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай аудандық бөлімі

Өтініш № 00223889402 4	Тіркеу ісі № 325:022:123
19:325:022:123 Кадастрлық №	Тіркелген күні 24.02.23
	Тіркелген уақыты 11:16

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Казыбек би ауданы Абылайхан елі Сапарбек ата 1

Тіркеуші (маман) Збой колников А	Қолы
Бөлім басшысы Дільдаев Б	Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ *

ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ