ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ЖЕТІСАЙ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА, ТҮРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160500, Жетісай к., Абай көшесі, 69 А,
сым.: 8 (725-34) 6-12-36, БСН 220140002044

160500, г. Жетысай, улица Абай, 69 А,
Тел.: 8 (725-34) 6-12-36, БИН 220140002044

26.10.2022жыл № 1052

*Самбетов Зулпыхар Романович*
*Жетісай ауданы,Жетісай қаласы,*
*Қожанов көшесі №166А үй*

**Есепке алу туралы хабарлама**

«Жетісай ауданының құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі обьектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеріс жұмыстары жүргізілді

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Сіздің №002233508789 санды өтініші негізінде обьектіні пайдалануға қабылдау актісі 26.10.2022 жылғы №1052 санды нөмірімен есепке алынды.

*Жауаппен келіспеген жағдайда өтініш иесі Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік –процестік Кодексінің 13 тараудың 91-бабына сәйкес, шағым жасауға құқығыңыз бар екендігін хабарлаймын.*

**Бөлім басшысы** **М.Абибуллаев**

Орындаған.Д.Мирзаханов
Тел. 8-725346-13-67

«ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

161200, Түркістан қаласы, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көше, ғимарат 20, тел.: 8(725-33) 5-93-51, ММ коды 7243501,
БСК KKMFKZ2A БСН 150240002865, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша, ҚР ҚМ «Қазынашылық департаменті» ММ

161200, город Туркестан,микрорайон Жаңа қала, улица 32, здание 20, тел.: 8(725-33)5-93-51, Код ГУ 7243501,
БИК KKMFKZ2A, БИН 150240002865, ИИК KZ42070102KSN5801000
ГУ «Департамент казначейства» по Туркестанской области КК МФ РК

№ _____

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясына**

**Көшірмесі: Самбетов Зулпыхар Романович**

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №'002233435254 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

**Басқарма басшысының орынбасары** **Т.Байтурсынов**

*Орындаған Д.Тохтаназар*
*Тел: 8 (725)-33-5-93-51*
*da.tokhtanazar@ontustk.gov.kz*

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
## СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

**№ 002234298246** **02.06.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:303:003:1226**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Жетысайский, г. Жетысай, ул. Кожанов, ст-е 166А**

| Меншік иесі (құқық иесі)<br>Собственник (правообладатель) | Құқық пайдаболу негіздемесі/<br>Основание возникновенияправа |
|---|---|
| **САМБЕТОВ ЗУЛПЫХАР РОМАНОВИЧ, 02.07.1973 г.р.** | **Договор купли-продажи (№ 14 от 09.01.2019г.) - Дата регистрации: 10.01.2019 18:53 нотариус САРМАНОВА А. М. лицензия № 0000155 от 27-07-2005г.**<br>**Решение (№ 100 от 29.04.2022г.) - Дата регистрации: 23.05.2022 09:06**<br>**Решение (№ 129 от 02.06.2022г.) - Дата регистрации: 21.06.2022 12:46**<br>**Договор купли-продажи земельного участка (№ 108 от 20.06.2022г.) - Дата регистрации: 21.06.2022 12:46**<br>**Решение (№ 172 от 02.08.2022г.) - Дата регистрации: 24.08.2022 16:53**<br>**Акт о приемке в эксплуатацию (№ 1052 от 26.10.2022г.) - Дата регистрации: 11.11.2022 10:20** |
| **ШАМШИЕВА АЙГУЛ СЕРИКБАЕВНА, 05.04.1976 г.р.** | **Договор купли-продажи (№ 14 от 09.01.2019г.) - Дата регистрации: 10.01.2019 18:53 нотариус САРМАНОВА А. М. лицензия № 0000155 от 27-07-2005г.** |

**Басшы**
**Руководитель** _____ (колы/подпись) **Дильдабаев Б.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

**Басшы**
**Руководитель** _____ (колы/подпись) **Дильдабаев Б.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Тіркеуші**
**Регистратор** _____ (колы/подпись) **Әбдіқалықов А.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің 2021 жылғы
8 ақпандағы № 53 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
Нысан
«Түркістан облысы, Жетісай ауданы,
Жетісай қаласы, С. Кожанов көшесі,
№166 «А» мекен жайда ораналасқан
дүкен құрылысы үшін нысан»

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"19" қазан 2022 жыл.

Тапсырысберуші: Жеке кәсіпкер Самбетов Зулпыхар Романович.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 10.2022 ж. «Намыс» ЖШС, ТО, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков көшесі №29, басшысы Оспанов Ғ.Д.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 10.2022 ж. «Шардара құрылыс инжиниринг» ЖШС, Шардара ауданы, Шардара қаласы, басшысы И.К.Тұрсынбай сарапшы: К.Т.Тилеубаев, аттестат № 05910 26.08.2013 ж. № KZ96VJE00024562, № KZ42VJE00024564 03.04.2017 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі): 10.2022ж. Ж.К.«Рахымхан» басшысы: Хожамуратов Р. сарапшы: Хожамуратов Р. АДСиЖКХ №03476 15.08.2012ж _____ қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Түркістан облысы Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С. Кожанов көшесі, №166 «А» мекен жайда ораналасқан.
мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Дүкен құрылыс нысаны. Жаңадан салу. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес.
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы "02" тамыздағы №172 шешімі

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін ие еленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

2022 жылғы "02" тамыздағы №172 Жетісай қала әкімінің шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2)қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 24. 08. 2022 жылғы №KZ08REA00652811 санды талоны.

3)бекітілген жобаны: Жеке кәсіпкер Самбетов Зулпыхар Романович 05. 08. 2022 жылғы №1 санды бұйрығы.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сәулетші» ӨК

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 3. 08. 2022 жыл;

айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 19. 10. 2022 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай.құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жоба бойынша 3 ай; нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

| Қуаттыл. өнімділ. және т.б | Өлшем бірлі гі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданған дарды есерке отрып) | Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды есерке отрып) | Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі |
| 40 | орын | - | - | - | - |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы). Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар.

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба кбойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр(бұдан әрі– м²) | 154,6 | 154,6 |
| Қабаттар саны | қабат | 2 | 2 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр(бұдан әрі– м³) | 657 | 657 |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Екі қабатты Лит. А – дүкен ғимарат, құрылыс ауданы – 93,8 ш.м. (жалпы ауданы – 154,6 ш.м.), фундамент - темірбетон, қабырға - күйінді блоктар, төбе жаппа – профилді тақта, Лит. А1 – жалғай салу, құрылыс ауданы – 15,8 ш.м. (жалпы ауданы – 13,6 ш.м.), фундамент - темірбетон, қабырға - күйінді блоктар, төбе жаппа – профилді тақта,

инженерлік қамтылуы – сумен жабдықталған, кәріз, жылумен жабдықталған, электржарығы, газ.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газ, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 17 040 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 16 000 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 040 000 теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
Барлығы 17 040 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 16 000 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 040 000 теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С. Кожанов көшесі, №166 «А» мекен жайда ораналасқан дүкен ғимараты».

объектінің (кешеннің) атау

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші_____З.Р. Самбетов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау_____К.Т. Тилеубаев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау_____Р. Хожамуратов

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)_____Ғ. Оспанов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолыМөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай аудандық бөлімі

| | |
|---|---|
| Өтініш № 0622342982 46 | Тіркеу ісі № 303:003:1226 |
| 19:303:005:1226 | Тіркелген күні 11.11.22 |
| Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 10:20 |

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Жетісай қаласы Кошкашов сілеп

Тіркеуші (маман) Дәуірқалиев А — Қолы

Бөлім басшысы Дільдабаев Б — Қолы

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ * ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ * «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО

ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ