ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ЖЕТІСАЙ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА, ТҮРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160500, Жетісай қ., Абай көшесі, 69 А,
сым.: 8 (725-34) 6-12-36, БСН 220140002044

160500, г. Жетысай, улица Абай, 69 А,
Тел.: 8 (725-34) 6-12-36, БИН 220140002044

20.03.2023жыл № 391

Тойлыбаева Гулмира Куановна
Жетісай ауданы,Асықата кенті,
М. Дулатов көшесі №19

Есепке алу туралы хабарлама

«Жетісай ауданының құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі обьектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеріс жұмыстары жүргізілді

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Сіздің № 002239805030 санды өтініші негізінде обьектіні пайдалануға қабылдау актісі 20.03.2023 жылғы №391 санды нөмірімен есепке алынды.

Жауаппен келіспеген жағдайда өтініш иесі Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік –процестік Кодексінің 13 тараудың 91-бабына сәйкес, шағым жасауға құқығыңыз бар екендігін хабарлаймын.

Бөлім басшысы **С.Сейдалиев**

Орындаған.Д.Мирзаханов
Тел. 8-725346-13-67

«ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

161200, Түркістан қаласы, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көше, ғимарат 20, тел.: 8(725-33) 5-93-51, ММ коды 7243501,
БСК KKMFKZ2A БСН 150240002865, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша ҚР ҚМ «Қазынашылық департаменті» ММ

161200, город Туркестан,микрорайон Жаңа қала, улица 32, здание 20,
тел.: 8(725-33)5-93-51, Код ГУ 7243501,
БИК KKMFKZ2A, БИН 150240002865, ИИК KZ42070102KSN5801000,
ГУ «Департамент казначейства» по Туркестанской области КК МФ РК

_____№_____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: Тойлыбаева Гулмира Куановна

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002239805758 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысының
орынбасары **Т.Байтурсынов**

Орындаған Д.Тохтаназар
Тел: 8 (725)-33-5-93-51
da.tokhtanazar@ontustk.gov.kz

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002240130299 **02.06.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:325:113:649; 19:325:113:649:**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Жетысайский, п. Асыката, ул. М.Дулатов, ст-е 19 (ранее: обл. Туркестанская, р-н Жетысайский, п. Асыката, ул. М.Дулатов, д. 19)**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
АЖИХАНОВ ДАНАБЕК БЕКЕНОВИЧ, 21.05.1970 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 2848 от 03.09.2021г.) - Дата регистрации: 13.09.2021 09:27 нотариус КАЛДЫБЕКОВ К. А. лицензия № 0000909 от 25-07-2007г.**
ТОЙЛЫБАЕВА ГУЛМИРА КУАНОВНА, 26.01.1969 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 2848 от 03.09.2021г.) - Дата регистрации: 13.09.2021 09:27 нотариус КАЛДЫБЕКОВ К. А. лицензия № 0000909 от 25-07-2007г.**
	Договор купли-продажи земельного участка (№ 16 от 01.02.2023г.) - Дата регистрации: 21.02.2023 17:16
	Решение Акима (№ 4 от 24.01.2023г.) - Дата регистрации: 21.02.2023 17:16
	Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию приемочной комиссии (№ 391 от 20.03.2023г.) - Дата регистрации: 28.03.2023 14:25

Басшы
Руководитель _____ (колы/подпись) **Дильдабаев Б.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Басшы
Руководитель _____ (колы/подпись) **Дильдабаев Б.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Тіркеуші
Регистратор _____ (колы/подпись) **Әбдіқалықов А.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық даму
министрінің 2021 жылғы
8 ақпандағы № 53 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан
«Түркістан облысы Жетісай
ауданы, Асықата кенті,
М. Дулатов көшесі,№19 мекен
жайда ораналасқан сауда
дүкені және халыққа қызмет
көрсету орны үшін нысаны»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«17» 03 2023 жылғы

Тапсырысберуші: Жеке тұлға Тойлыбаева Гулмира Куановна.
ТО, Жетісай ауданы, Асықата кенті, М.Дулатов көшесі,№19 құр.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 03.2023 ж. «Намыс» ЖШС, ТО, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков көшесі №29, басшысы Оспанов Ғ.Д.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 03.2023 ж.«Технологиялық көмек құрылыс» ЖШС Шымкент қаласы, Уалиханов көшесі №265,директор М.Ж.Есенов сарапшы: Ж.М.Бакпанбетов,аттестат 17.09.2021ж. №KZ36VJE00069098 жүк көтергіш және қоршау конструкцияларына қатысты.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі):.03.2023 ж. Ж.К.«Рахымхан» басшысы: Хожамуратов Р. сарапшы: Хожамуратов Р. АДСиЖКХ №03476 15.08.2012ж
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Асықата кенті, М. Дулатов көшесі,№19 мекен жайда ораналасқан.
мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Сауда дүкені және халыққа қызмет көрсету орны ғимараты. Реконструкциялау. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2023 жылғы "24" қантардағы №4 шешімі

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Асықата кенті Әкімінің 2023 жылғы "24" қантардағы №4 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 09.02.2023 жылғы №KZ18REA00317687 санды талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны: Жеке тұлға Тойлыбаева Гулмира Куановна 28.01.2023 жылғы №1 санды бұйрығы.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сәулетші» ӨК

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 01. 02. 2023 жыл;

айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 17 03. 2023 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы 2 ай.

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жоба бойынша 2 ай;

нақты 2 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті калаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуаттыл. өнімділ. және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы(бұрын қабылданған дардыесерке отрып)	Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды есерке отрып)	Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі
70	орын	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы). Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер Лит.А	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр(бұдан әрі- $м^2$)	103,0	103,0
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр(бұдан әрі- $м^3$)	408	408
Құрылыстың ауданы	текше метр(бұдан әрі- $м^2$)	127,6	127,6

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Бір қабатты А - ғимарат құрылыс ауданы - 127,6 ш.м.(жалпы ауданы - 103,0 ш.м.),фундамент - темірбетон, қабырға - күйінді блоктар, шатыр - шифер. Инженерлік қамтылуы - ыстық су, кәріз, электржарығы, газбен қамтылған.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газ, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 10 300 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 10 000 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 300 000 теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
Барлығы 10 300 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 10 000 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 300 000 теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Асықата кенті, М. Дулатов көшесі,№19 мекен жайда ораналасқан сауда дүкені және халыққа қызмет көрсету орны ғимараты».

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші_____Г. Тойлыбаева

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау_____Ж.Бакпанбетов

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау_____Р.Хожамуратов

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)_____Ғ.Оспанов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолыМөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай аудандық бөлімі

Өтініш № 00224013099	Тіркеу ісі № 325:113:649
Кадастрлық № 19:325:113:649	Тіркелген күні 28.03.23
	Тіркелген уақыты 14:25

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Асқақата кенті, М. Дулатов ал 19

Тіркеуші (маман) Дүйсекалиев А. Қолы

Бөлім басшысы Дільдабаев Б. Қолы

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ * ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ *

ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ