ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ЖЕТІСАЙ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА, ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160500, Жетісай қ., Абай көшесі, 69 А,
сым.: 8 (725-34) 6-12-36, БСН 220140002044

160500, г. Жетысай, улица Абай, 69 А,
Тел.: 8 (725-34) 6-12-36, БИН 220140002044

19.08.2022жыл № 805

Жунусов Байсапар
Жетісай ауданы, Жетісай қаласы,
С.Қожанов көшесі №3А

Есепке алу туралы хабарлама

«Жетісай ауданының құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі обьектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеріс жұмыстары жүргізілді

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Сіздің №002230284188 санды өтініші негізінде обьектіні пайдалануға қабылдау актісі 19.08.2022 жылғы №805 санды нөмірімен есепке алынды.

Жауаппен келіспеген жағдайда өтініш иесі Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік –процестік Кодексінің 13 тараудың 91-бабына сәйкес, шағым жасауға құқығыңыз бар екендігін хабарлаймын.

Бөлім басшысы **М.Абибуллаев**

Орындаған.С.Сейдалиев
Тел. 8-725346-13-67

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

8г. неимлой

ОТДЕЛ ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 23-1925-208 **02.06.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:303:011:884**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Жетысайский, г. Жетысай, ул. Кожанов, ст-е 3А**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
ЖУНУСОВ БАЙСАПАР, 30.12.1948 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 675 от 02.06.2021г.) - Дата регистрации: 02.06.2021 22:58 нотариус СЕГИЗБАЕВ А. Д. лицензия № 0000456 от 03-04-1999г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 805 от 19.08.2022г.) - Дата регистрации: 23.08.2022 12:19**
УТЕЕВА КЕНЖЕГУЛ, 31.10.1950 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 675 от 02.06.2021г.) - Дата регистрации: 02.06.2021 22:58 нотариус СЕГИЗБАЕВ А. Д. лицензия № 0000456 от 03-04-1999г.**

Басшы
Руководитель _____ (қолы/подпись) **Дильдабаев Б.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

_____ (қолы/подпись) _____ (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Тіркеуші
Регистратор _____ (қолы/подпись) **Әбдіқалықов А.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық даму
министрінің 2021 жылғы
8 ақпандағы № 53 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан
«Түркістан облысы, Жетісай
ауданы, Жетісай қаласы,
Қожанов көшесі, №3 «А» мекен
жайда ораналасқан қойма
ғимараты құрылыс нысаны»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"15" тамыз 2022 жыл.

Тапсырысберуші: Жеке тулға Жунусов Байсапар
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 08.2022 ж. «Намыс» ЖШС, ТО, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков көшесі №29, басшысы Оспанов Ғ.Д.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 08.2022 ж. «Технологиялық көмек құрылыс» ЖШС Шымкент қаласы, Уалиханов көшесі №265,директор М.Ж.Есенов сарапшы:Ж.М.Бакпанбетов,аттестат 17.09.2021ж.№KZ36VJE00069098 жүк көтергіш және қоршау конструкцияларына қатысты
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі): 08.2022ж. Ж.К.«Рахымхан» басшысы: Хожамуратов Р. сарапшы: Хожамуратов Р. АДСиЖКХ №03476 15.08.2012ж
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Түркістан облысы Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Қожанов көшесі, №3 «А» мекен жайда ораналасқан.
мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Қойма ғимараты құрылыс нысаны. Кеңейту. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2021 жылғы "02" маусымдағы №675 шарты

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

2021 жылғы "02" маусымдағы №675 Сату-сатып алу келісім шарты;

шешім шығарған органның атауы

2)қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 22.04.2022 жылғы №KZ37REA00274512 санды талоны.

3)бекітілген жобаны: Жунусов Байсапар 18.03.2022 жылғы №1 санды бұйрығы.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сәулетші» ӨК

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 05. 2022 жыл;

айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 08. 2022 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы 3 ай.

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жоба бойынша 3 ай; нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті калаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы). Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер Лит.А/А1/Б/В/Д	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр(бұдан әрі- м²)	1601/1667,9/334,4 /672,8/1401,6	1601/1667,9/334,4 /672,8/1401,6
Қабаттар саны	қабат	1/1/2/1/1	1/1/2/1/1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр(бұдан әрі- м³)	9046/9588,7/1463 /3744/7711	9046/9588,7/1463 /3744/7711
Қуаттылық	тонна	500	500

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Бір қабатты Лит.А-қойма ғимарат құрылыс ауданы-1706,8 ш.м.,(жалпы ауданы-1601,0 ш.м.),фундамент -темірбетон, қабырға-күйдірілген кірпішті, төбе жаппа-профилді тақта. Бір қабатты Лит.А1-жалғай салу ғимарат,құрылыс ауданы-1743,4 ш.м.,(жалпы ауданы-1667,9 ш.м.),фундамент-темірбетон, қабырға-күйінді блоктар, төбе жаппа-профилді тақта. Екі қабатты Лит.Б-әкімшілік ғимарат,құрылыс ауданы-218,4 ш.м.,(жалпы ауданы-334,4 ш.м.),фундамент-темірбетон, қабырға-күйдірілген кірпішті, төбе жаппа-профилді тақта. Бір қабатты Лит.В-қойма ғимарат, құрылыс ауданы-720,0 ш.м.,(жалпы ауданы-672,8 ш.м.),фундамент-темірбетон, қабырға-күйінді блоктар, төбе жаппа-профилді тақта. Бір қабатты Лит.Д-қойма ғимарат, құрылыс ауданы-1482,9 ш.м., (жалпы ауданы-1401,6 ш.м.),фундамент-темірбетон, қабырға-күйінді блоктар, төбе жаппа-профилді тақта, инженерлік қамтылуы-су, кәріз, жылу,электржарығы,газбен жабдықталған,. Г1-қазандық-37,6 ш.м., I-асылма-201,7 ш.м., II-асылма-93,5 ш.м.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газ, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: Барлығы 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 54 769 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 2 000 000 теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
Барлығы 56 769 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 54 769 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 2 000 000 теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Қожанов көшесі, №3 «А» мекен жайда ораналасқан қойма ғимараты».
объектінің (кешеннің) атау

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ Б.Жунусов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ Ж.М.Бакпанбетов
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ Р.Хожамуратов
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Ғ.Оспанов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолыМөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай аудандық бөлімі

Өтініш № 00223042723 3	Тіркеу ісі № 303:011:884
Кадастрлық № 19:303:011:884	Тіркелген күні 23.08.22
	Тіркелген уақыты 12:19

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Жетісай қаласы Қажанов
СТС 3 А

Тіркеуші (маман) Жәдіхаликов А	Қолы
Бөлім басшысы Дільдабаев Б	Қолы

ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ * ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ *