ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ЖЕТІСАЙ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА, ТҮРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160500, Жетісай к., Абай көшесі, 69 А,
сым.: 8 (725-34) 6-12-36, БСН 220140002044

160500, г. Жетысай, улица Абай, 69 А,
Тел.: 8 (725-34) 6-12-36, БИН 220140002044

03.03.2023жыл № 306

Кульжанов Арыстан Абдувалиевич
Жетісай ауданы, Жетісай қаласы,
Амангелді көшесі №22Б

Есепке алу туралы хабарлама

«Жетісай ауданының құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі обьектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеріс жұмыстары жүргізілді

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Сіздің № 002239226469 санды өтініші негізінде обьектіні пайдалануға қабылдау актісі 03.03.2023 жылғы №306 санды нөмірімен есепке алынды.

Жауаппен келіспеген жағдайда өтініш иесі Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік –процестік Кодексінің 13 тараудың 91-бабына сәйкес, шағым жасауға құқығыңыз бар екендігін хабарлаймын.

Бөлім басшысы **С.Сейдалиев**

Орындаған.Д.Мирзаханов
Тел. 8-725346-13-67

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

9 нежилое

ОТДЕЛ ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002239762708 **02.06.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:303:008:786**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Жетысайский, г. Жетысай, ул. Амангелди, ст-е 22Б (ранее: обл. Туркестанская, р-н Жетысайский, г. Жетысай, ул. Амангелди, д. 22Б) Туркестанская обл., Жетысайский р-н, г. Жетысай, ул. Амангельди., уч б/н**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
КУЛЬЖАНОВ АРЫСТАН АБДУВАЛИЕВИЧ, 22.01.1962 г.р.	**Решение (№ 346 от 21.12.2022г.) - Дата регистрации: 20.02.2023 13:26** **Договор купли-продажи (№ 13 от 27.01.2023г.) - Дата регистрации: 20.02.2023 13:26** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 306 от 03.03.2023г.) - Дата регистрации: 16.03.2023 15:12**

Басшы
Руководитель _____ (қолы/подпись) М.П **Дильдабаев Б.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Басшы
Руководитель _____ (қолы/подпись) **Дильдабаев Б.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Тіркеуші
Регистратор _____ (қолы/подпись) **Әбдіқалықов А.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық даму
министрінің 2021 жылғы
8 ақпандағы № 53 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан
«Түркістан облысы, Жетісай
ауданы, Жетісай қаласы,
Амангелді көшесі №22 «Б» мекен
жайда ораналасқан авто
бөлшектерін сату орны үшін
нысаны»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"28" 02 2023 жыл

Тапсырысберуші: Жеке тулға Кульжанов Арыстан Абдувалиевич. ТО,Жетісай ауданы,Жетісай қаласы,Амангелді көшесі №22 «Б» құр.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 02.2023 ж. «Намыс» ЖШС, ТО, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, А.Яссауи көшесі №45. басшысы Оспанов Ғ.Т.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен жайы.

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 02.2023 ж. «Шардара құрылыс инжиниринг» ЖШС Шардара ауданы, Шардара қаласы, басшысы И.К.Тұрсынбай сарапшы: К.Т.Тилеубаев, аттестат № 05910 26.08.2013 ж. № KZ96VJE00024562, № KZ42VJE00024564 03.04.2017 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі): 02.2023 ж.Ж.К.«Асылжан» басшысы: Жубатканов Г.С. сарапшы: Жубанышев М. №KZ64YJE00076742 10.2022ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Амангелді көшесі №22 «Б» мекен жайда ораналасқан.
мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Авто бөлшектерін сату орны ғимараты. Реконструкциялау. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы "22" желтоқсандағы №346 шешімі.

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатылған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Жетісай қала әкімінің 2022 жылғы "22" желтоқсандағы №346 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы №KZ82REA00356247 санды талоны.

3) бекітілген жобаны: Кульжанов Арыстан Абдувалиевич 23.12.2022 жылғы №1 санды бұйрығы.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сәулетші» ӨК

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 15. 12. 2022 жыл;

айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 28 02. 2023 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай.

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жоба бойынша 3 ай; нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады)

Қуатт. өнім. және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған	Оның ішінде іске қосу	жалпы (бұрын қабылданғанда	Оның ішінде іске қосу

		дарды есерке отрып)	кешені н/се кезегі	рды есерке отрып)	кешені н/се кезегі
50	орын	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы).
Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер Лит. А	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр(бұданәрі-$м^2$)	65,3	65,3
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр(бұданәрі-$м^3$)	223	223

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
А - ғимарат, құрылыс ауданы-74,4 ш.м.(жалпы ауданы-65,3 ш.м.), фундамент-темірбетон, қабырғасы-күйінді блоктар,төбе жаппа-профилді тақта. Инженерлік қамтылуы - ыстық су, электржарығы кәріз,газ, жылу жабдықталған. I-асылма - 15,0 ш.м.
Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газ, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 6 530 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 6 000 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 530 000 теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
Барлығы: 6 530 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары: 6 000 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар: 530 000 теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы,Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Амангелді көшесі №22 «Б» мекен жайда ораналасқан авто бөлшектерін сату орны ғимараты».

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ Кульжанов А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ К.Т.Тилеубаев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ М.Жубанышев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Ғ.Оспанов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай аудандық бөлімі

Өтініш № 00223976278	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 19:303:008:786	Тіркелген күні
	Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Жетісай қаласы Ынанелді ст-е 22 Б

Тіркеуші (маман) Әбдіқаликов А — Қолы

Бөлім басшысы Діляабаев Б — Қолы

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ * ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ *

ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ