Товарищество с ограниченной ответственностью «ДУМ-проект» Государственная лицензия ГСЛ №18013382 от 09.07.2018 года

Заказ: 11-2022
Заказчик: ГУ"Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство мини-футбольной площадки в селе Тургызба Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области

ТОМ II.
Альбом 1.
Генеральный план

г. Шымкент-2022 год

Товарищество с ограниченной ответственностью «ДУМ-проект» Государственная лицензия ГСЛ №18013382 от 09.07.2018 года

Заказ: 11-2022
Заказчик: ГУ"Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство мини-футбольной площадки в селе Тургызба Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области

ТОМ II.
Альбом 1.
Генеральный план

Директор — Байболов А.
Главный инженер проекта — Дихамбай Н.

г. Шымкент-2022 год

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01 - 101 - 2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	-
СН РК 3.01 - 01 - 2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	-
ГОСТ 21.508-93	ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКИХ ОБЪЕКТОВ	-

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
11-2022 - ГП	Генеральный план	
11-2022 - АС	Архитектурно - строительная часть	
11-2022 - ЭСН	Наружные сети электроснабжения	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа	
4	Сводный план инженерных сетей.	
5	План благоустройства территорий.	

Технико - экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%к общей площ.	Примечание
1	Площадь участка в т.ч.	м2	1000	100	
	а) Площадь застройки	м2	-	-	
	б) Площадь покрытия	м2	1000	100	
	в) Площадь озеленения в т.ч	м2	-	-	
2	Площадь покрытия за приделам территории	м2	18		

Рабочий проект "Строительство минифутбольной площадки в селе Тургызба, Жемского сельского округа, Жылыойского района, Атырауской области" разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво - пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта *Диханбай Н*

Общие сведения.

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком.
- архитектурно-планировочного задания АПЗ N KZ86VUA00722830 от 12.08.2022г.
- Решение акима село Тургызба N 27 от 30.05.2019г.
- топографической съемки, выполненной ТОО "А-Геоинжиниринг" в 2022г в М1:500. Система высот и координат- местная.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Участок строительства прямоугольный формы в плане площадью 0,1 га.

Отведенный участок находится по ул. Маши Кудайбергенова сооружение 2А в селе Тургызба, Жем сельский округ, Жылыойский район, Атырауский области. Проектом предусмотрено футбольный поле с размером 22х40. Спортплощадка ограждено сетчатой оградой высотой 4,5 метра. Привязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносятся в натуру горархитектурой.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от площадки по покрытию на рельеф. При вынос отметок в натуру принять от сущ. опоры (отм.-14.93м.).

Благоустройство территории.

Проектом предусмотрено: устройство площадок и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн).

Ситуационная схема М1:2000

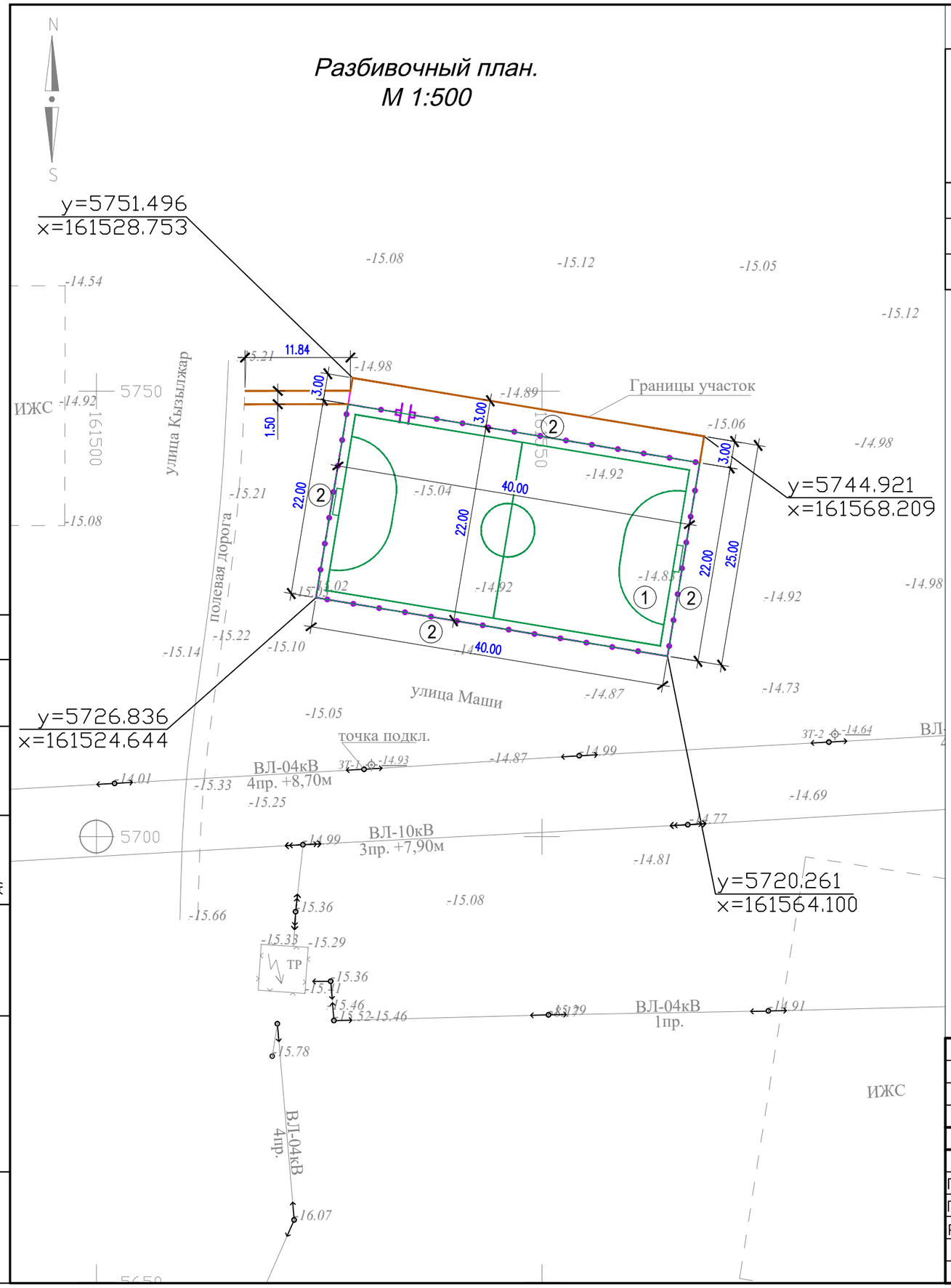
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Дихамбай Н.			
Проверил		Сейдалы А.			
Разработал		Омаров			

11-2022 ГП

Строительство мини-футбольной площадки в селе Тургызба Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "ДУМ-проект" г. Шымкент 2022 г.		

Разбивочный план.
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Футбольный поле	.	1	.	.	880,0	.	.	.	.	.
2	Ограждение спортплощадки инд. раз.	.	124 п.м.	.	.	.	.	.	.	.	.

Условные обозначения

— Проектируемый зданий

— Граница участка

9.95 — Размерная линия

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные ТОО "А–Геоинжиниринг" в 2022 году,
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийский;
2. Граница участка выполнено координатный привязкой.
3. Вынос объектов в натуры принят от границ участка.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Согласовано:

ЭСН
НВК
АР

Взам. инв. ?
Подп. и дата
Инв. ? подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Дихамбай Н.			
Проверил		Сейдалы А.			
Разработал		Омаров			

11-2022 ГП

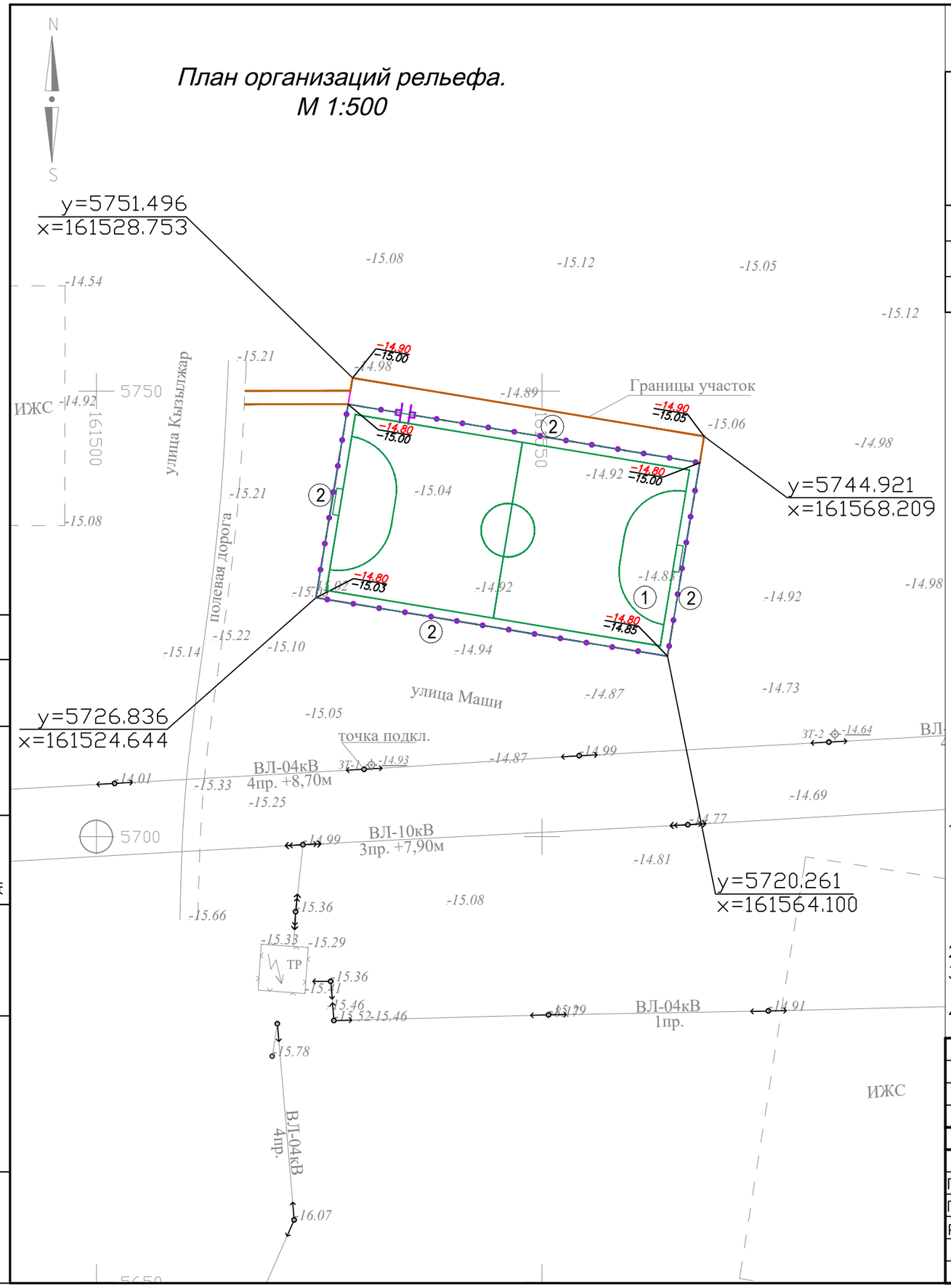
Строительство мини-футбольной площадки в селе Тургызба Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	5

Разбивочный план. М 1:500

ТОО "ДУМ-проект" г. Шымкент 2022 г.

План организаций рельефа.
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Футбольный поле	.	1	.	.	880,0	.	.	.	.	.
2	Ограждение спортплощадки инд. раз.	.	124 п.м.	.	.	.	.	.	.	.	.

Условные обозначения

492,95 / 492,95 — красная отметка угла здания; фактическая отметка сущ. рельефа

уклон в промиллях

5 / 81,00 — направление уклона; расстояние в метрах

493,75 — отметка чистого пола здания

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные ТОО "А-Геоинжиниринг" в 2022году,
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийский;
   б) проект вертикальной планировки выполнен на основе генплана.
2. Вынос отметок в натуру принять от сущ. опоры (отм.-14.93.).
3. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
4. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-4

Согласовано:

ЭСН
НВК
АР

Взам. инв. ?

Подп. и дата

Инв. ? подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Дихамбай Н.			
Проверил		Сейдалы А.			
Разработал		Омаров			

11-2022 ГП

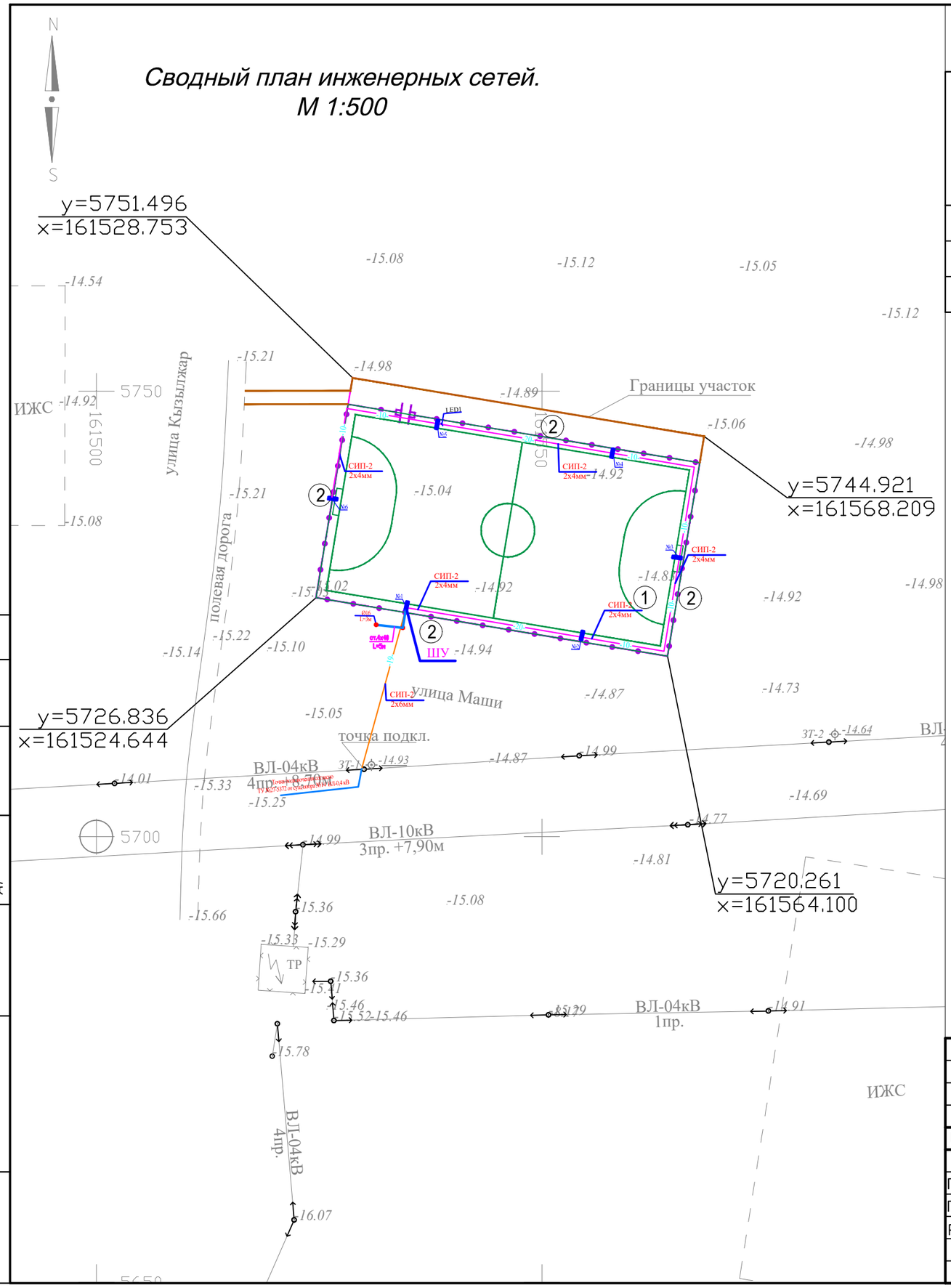
Строительство мини-футбольной площадки в селе Тургызба Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	5

План организации рельефа
М 1/500

ТОО "ДУМ-проект"
г. Шымкент 2022 г.

Сводный план инженерных сетей.
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Футбольный поле	.	1	.	.	880,0	.	.	.	.	.
2	Ограждение спортплощадки инд.раз.	.	124 п.м.	.	.	.	.	.	.	.	.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Дихамбай Н.			
Проверил		Сейдалы А.			
Разработал		Омаров			

11-2022 ГП

Строительство мини-футбольной площадки в селе Тургызба Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

ТОО "ДУМ-проект" г. Шымкент 2022 г.

Согласовано:

ЭСН
НВК
АР

Взам. инв. ?

Подп. и дата

Инв. ? подл.

План благоустройства территорий
М 1:500

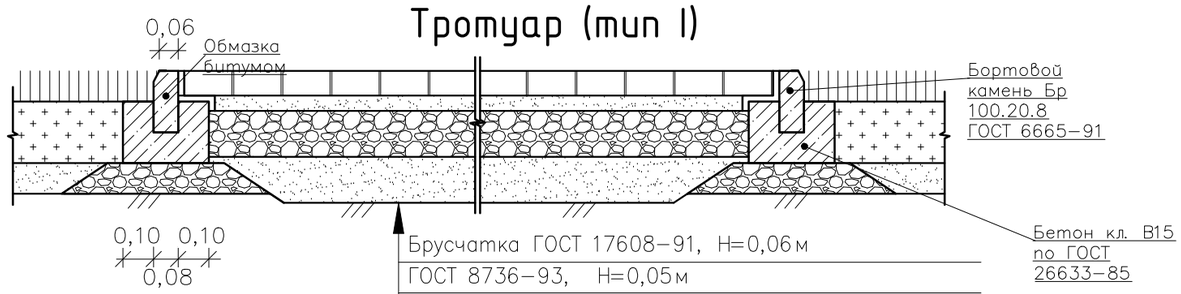
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	1	Площадки для подвижных игр	$м^2$	120	тип I
	2	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	169	
	3	Мощение тротуарной плиткой	$м^2$	880	тип II
Подъезд и подход к участку					
	4	Мощение тротуарной плиткой	$м^2$	18	тип I
	5	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	24	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
А	8601-0302-0306	Скамейка	4	
Б	8601-0303-0205	Урна	4	
В	8601-0805-0104	Ворота футбольные	2	

Тротуар (тип I)



Брусчатка ГОСТ 17608-91, Н=0,06м
ГОСТ 8736-93, Н=0,05м
Выравнивающий слой из мелкозернистого песка,
Щебень ГОСТ 25607-2009 фр.10-20, Н=0,15м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93, Н=0,15м
Уплотненный грунт

Фудболный поле (тип IV)

Плодородный слой, Н=0,20м
ДЭС, Н=0,05м
Уплотненный грунт

Покрытие из искусственной травы (8601-0703-0101)
Песок по ГОСТ 8736-93*, h=10см
Полипитирная геосетка Армостаб-АР2 80/80-50(530)
Песчано-гравийная смесь по СТ РК 1549-2006 h=5см
Утрамбованный грунт основания

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Дихамбай Н.			
Проверил		Сейдалы А.			
Разработал		Омаров			

11-2022 ГП

Строительство мини-футбольной площадки в селе Тургызба Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	5
План благоустройства территорий. М 1:500	ТОО "ДУМ-проект" г. Шымкент 2022 г.		

Согласовано:
ЭСН
НВК
АР
Взам. инв. ?
Подп. и дата
Инв. ? подл.