«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Жем ауылдық округі, Тұрғызба ауылында шағын футбол алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

09.12.2022 ж. № DRMIN-0059/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР Атырау облысы Жылыой ауданы Жем ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДУМ-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Жем ауылдық округі, Тұрғызба ауылында шағын футбол алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «DMR Investment» ЖШС берді.

«DMR Investment» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ DRMIN-0059/22 от 09.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство минифутбольной площадки в селе Тургызба, Жемского сельского округа, Жылыойского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области РК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДУМ-проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство минифутбольной площадки в селе Тургызба, Жемского сельского округа, Жылыойского района, Атырауской области» выдано ТОО «DMR Investment».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «DMR Investment».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект
1.1 Категория: IV Категория
1.2 Класс опасности: 5 класс опасности
1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство минифутбольной площадки в селе Тургызба, Жемского сельского округа, Жылыойского района, Атырауской области»

3. ОСНОВАНИЕ: DMRI-03/00109 от 07.11.2022 года.
Настоящее заключение выполнено согласно договору № DRMIN-0023-03 от 09.11.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «DMR Investment» и ГУ «Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области РК» в соответствии с письмом № 206 от 01.11.2022 года.

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области РК»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДУМ-проект». Государственная лицензия ГСЛ №18013382 от 09.07.2018 года, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория II.
СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Alem proekt». Государственная лицензия ГСЛ 15-ГСЛ №002279 от 06.03.2018 года, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория I.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области РК» Д.Ж. Айтпенбет от 12 августа 2022 года;
архитектурно-планировочное задание за № KZ86VUA00722830 от 12.08.2022 года, выданное отделом земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района;
решение акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области №27 от 30.05.2019 года, о предоставлении публичного сервитута на строительство минифутбольной площадки в селе Тургызба, Жемского сельского округа, Жылыойского района, Атырауской области;
акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером №04-059-002-1284, для строительства минифутбольной площадки, выданный отделом Уалихановского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» от 08.11.2019 года;
отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 году. Гослицензия ГСЛ № 20012362 от 25.08.2020 года;
топографическая съемка, выполненная ТОО «ДУМ-проект» в 2022 году. Гослицензия № 21022983 от 22.07.2021 года;
письмо ГУ «Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области РК» №137 от 12.08.2022 года, о том, что финансирование строительства минифутбольной площадки в селе Тургызба, Жемского сельского округа, Жылыойского района, Атырауской области предусмотрено за счет местного бюджета;

письмо ГУ «Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области РК» №138 от 12.08.2022 года, о том, что начало строительства минифутбольной площадки в селе Тургызба, Жемского сельского округа, Жылыойского района, Атырауской области предусмотрено в июне 2023 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области РК» №139 от 12.08.2022 года, о расстоянии вывоза излишнего грунта и мусора.

технические условия:

на подключение к сетям электроснабжения №27-5372 от 10.08.2022 года, выданные АО «Атырау Жарык».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Согласования представлены на плане трассы.

Согласовали:

- ГУ «Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области РК»;
- АО «Атырау Жарык».

Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. Электротехническая часть.
Том III. Книга 1. Сметная документация.
Брошюра 1. Паспорт рабочего проекта.
Брошюра 2. Проект организаций строительства.
Брошюра 3. Охрана окружающей среды.

Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства крытого мини-футбольного поля является повышение качественного уровня жизни населения, создания новых рабочих мест, увеличение дохода бюджета города за счет поступлений налога от субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемая площадка расположена на территории поселка Тургызба Жылойского района Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Климатическая справка приведена по метеостанции Атырау.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44,6, абсолютная минимальная минус 37,9, средняя максимальная за наиболее теплый месяц плюс 32,1, наиболее холодных суток (обеспеченностью 0,92) минус 29, наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 24,9, наиболее холодного периода (обеспеченностью 0,92) минус 11,3.

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодное месяца - 7,7°С.

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца - 13,3°С.

Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0 °С-114 /-4,7

≤8 °С-172/ -1,5

≤10 °С-185/ -0,9

Средняя годовая температура воздуха - 9,7°С.

Количества осадков за ноябрь-март - 73,0 мм.

Количества осадков за апрель-октябрь - 103,0 мм.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 8,5 м/сек.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 3,0 м/сек.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 122 см, максимальная глубина проникновения нулевой изотермы – 150 см.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 12,0 см.

Снеговая нагрузка участка работ:

- снеговая нагрузка на грунт 0,8 кПа;
- чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт 1,6 кПа;
- снеговая нагрузка на покрытие 0,8 кПа

Ветровая нагрузка участка работ:

- базовая скорость ветра 35 м/с;
- давление ветра 0,77 кПа;
- средняя скорость ветра за зимний период 6 м/с.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностями аккумулятивных морских террас, образовавшихся в процессе периодических трансгрессий и регрессий Каспийского моря в плейстоцен¬ голоценовое время.

Изучаемая территория занимает левобережную часть аллювиальной равнины, долины реки Эмба.

Высотные отметки поверхности земли рассматриваемого участка изменяются в пределах от - 15,04 до - 14,88 м и имеет незначительный уклон с юго-востока на северо-запад.

Единственной водной артерией на участке работ является речка Эмбай. Русло ее проходит в рыхлых песчано-глинистых отложениях. Берега обрывистые высотой до 3,0 м. Ширина ее изменяется от 250 до 400 м, средняя глубина 3-4 м. Скорость течения в межень 0,7-1,0 в половодье до 1,7 м/сек.

Амплитуда колебания уровня воды в реке достигает 1-2 м, при образовании зимних заторов до 2-3 м. При таких подъемах происходит затопление пониженных участков.

Литологическое строение

В пределах территории площадки проектируемого объекта повсеместно распространены связанные грунты плейстоцен - голоценовое время.

Связанные грунты плейстоцен - голоценового времени предоставлены супесями и песками.

С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой, средней мощностью 0,1 метров.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах рассматриваемой площадки, пройденными разведочными скважинами, глубиной по 6,0 м в период изыскания (сентябрь-месяце 2022 года) не были вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой площадки, до глубины 6,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1-супесь, светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, непросадочная, мощностью 3,0-3,2 м;

2) ИГЭ-2-пески мелкие, полимковатого состава, средней плотности, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 2,8-3,0 и более метров.

Почвенно-растительный слой, нами как ИГЭ не рассматривается.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты от незасоленных до сильнозасоленных, величина сухого остатка колеблется в пределах 0,40 до 3,84%.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 – грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СП РК 2.01 – 19 -2013) – сильноагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C_3S-не более 65% C_3A-не более 7%, C_3A +C_4AF-не более 22% и шлакопортландцементе –сильноагрессивные, а на сульфатостоиких цементах – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4=5481,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на арматуру железобетонных конструкции - сильноагрессивные. Нормативное содержание 9273,0 мг/кг.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - высокая.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, участок работ расположен на территории с сейсмичностью менее 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам третья.

Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2002, приведены в таблице.

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Почвенно-растительный слой	1	1	9[a]
Супесь	1	1	36[a]
Песок	1	1	29[a]

8.2. Проектные решения

8.2.1. Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование утвержденныи заказчиком;
- архитектурно-планировочного задания АПЗ № KZ86VUA00722830 от 12.08.2022 г.;
- решение акима село Тургызба №27 от 30.05.2019 г.;
- топографической съемки, выполненной ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 г. в М I:500. Система высот и координат - местная.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Участок строительства прямоугольный формы в плане площадью 0,1 га.

Отведенный участок находится по ул. Маши Кудайбергенова сооружение 2А в селе Тургызба, Жемский сельский округ, Жылыойский район, Атыраус-кий области. Рабочим проектом предусмотрено футбольный поле с размером 22х40. Спортплощадка ограждено сетчатой оградой высотой 4,5 метра. При-вязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносятся в натуру горархитектурои.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от площадки по покрытию на рельеф. При выносе отметок в натуру принять от сущ. Опоры (отм. – 14,93 м).

Благоустройство территории

Проектом предусмотрено: устройство площадок и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн).

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1.	Площадь участка в т.ч.	м^2	1000	100
	а) площадь застройки	м^2	-	-
	б) площадь покрытия	м^2	1000	100
	в) площадь озеленения в т.ч	м^2	-	-
2.	Площадь покрытия за приделами территории	м^2	18	

Ситуационная схема

8.2.2 Архитектурно-строительная часть.
Конструктивные решения

Для футбольной площадки выполняется металлическое сетчатое ограждение высотой 4,5 м.

Размеры футбольной площадки 22х40 м.

Стойки из трубы с размерами 80х80х4 по ГОСТу 8639-82.

Обрамление стальными уголками по ГОСТу 8509-93.

Фундаменты столбчатые из бетона С10/12,5, по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W6, на сульфатостойком цементе.

Монтажную сварку производить по ГОСТ 5264-80* электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*, hшв=4 мм, но более толщины свариваемых элементов.

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции и изделия окрашиваются антикоррозийными лаками за 2 раза. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.4-2011 «Проектирование сборных, сборно -монолитных и монолитных железобетонных конструкции». Все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающие с грунтом, выполнить марки бетона по морозостойкости F100 и водонепроницаемости W6 на сульфатосткойком цементе, и обмазать горячим битумом за 2 раза.

Все стальные элементы окрасить эмалью ПФ-115 - 2 слоя по грунтовке ГФ-021 - 2 слоя.

8.2.3 Инженерное оборудование, сети и системы
Электротехнические решения

Раздел рабочего проекта разработан на основании:

- задание на проектирование;
- чертеж генерального плана;
- технические условия №27-5372от 10.08.2022 года, выданные АО «Атырау Жарык».

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории.

Внеплощадочные электрические сети

Электроснабжение объекта осуществляется от существующий ВЛ-0,4кВ. Питание существующий №14 ВЛ-0,4кВ предусмотрено «ПС-110/10кВ «Центральная» алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП-2 2х6 мм². Выбор сечения проводов произведен по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

Средняя горизонтальная освещенность 10 лк.

Рабочим проектом предусматривается строительство ВЛ-0,22кВ на стойках в количестве - 6 шт., с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 2х4 мм², от опоры №1 до №6. Наружное охранное освещение по периметру площадки, выполняется опоры консольными со светильниками светодиодной, с мощностью 40 Вт, в количестве 6 шт. Шаг светильников 20 м.

Учет расхода электроэнергии и управление освещением осуществляется от ШУРн с однофазный автоматами, которой установлан на опоре. Управление освещением ручное.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусматривается защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СП РК-4.04-106-2013.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой диаметром 16 длиной 3 м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7 м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40 мм;

- все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

Основные технические показатели электроснабжения

Наименование	Ед. изм	Показатели
Категория электроснабжения	-	II
Расчетная мощность	кВт	0,24
Расчетный ток	А	1,21
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,028

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разработаны на основании Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» (с изменениями от 20.09.2017 года).

Состав по приказу

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» состоит из текстовой и графической части и включает следующие данные для проектной документации на строительство:

- общая пояснительная записка (приводятся данные о категории проектируемого объекта по гражданской обороне, данные о категории по гражданской обороне близ расположенных объектов, природно-климатических условиях района, результаты от принятия раздела);

- раздел разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах требующих превентивных защитных мер, решения по системе оповещения, безаварийной остановке технологических процессов, водоснабжения, электроснабжения объекта).

8.4 Охрана окружающей среды.

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

Представлено гарантийное письмо от заказчика о том, что до начала строительно-монтажных работ получит экологические разрешительные документы уполномоченного, органа, по экологической оценке деятельности, на проектируемом объекте строительства

8.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

8.6 Организация строительства

Общая продолжительность строительства объекта принята 2,0 месяца.

В т.ч. подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства предусмотрено на 3 квартал 2023 года.

8.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24»

7) УСН РК 8.02-04-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022-2023гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

9.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «DMR Investment» в рабочий проект «Строительство минифутбольной площадки в селе Тургызба, Жемского сельского округа, Жылыойского района, Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации
2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

9.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 9.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	30,704 24,928 0,000 5,776	30,284 24,568 0,000 5,716
2	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2022-2023гг на общую сумму 0,420 млн.тенге.

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство минифутбольной площадки в селе Тургызба, Жемского сельского округа, Жылыойского района, Атырауской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023гг.	30,284 млн.тенге
в том числе: СМР	24,568 млн.тенге
оборудование	0,000 млн.тенге
прочие	5,716 млн.тенге

Продолжительность строительства 2,0 месяца

.

10.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области РК» в соответствии с условиями договора № DRMIN-0009-03 от 01.08.2022 года.

10.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

10.1 «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Жем ауылдық округі, Тұрғызба ауылында шағын футбол алаңының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2022-2023 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	30,284 млн.тенге
құрылыс-монтаж жұмыстары	24,568 млн.тенге
құрал жабдықтар	0,000 млн.тенге
өзге де шығындар	5,716 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

.

10.2. Осы сараптамалық қорытынды 01.08.2022 жылғы № DRMIN-0009-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ҚР Атырау облысы Жылыой ауданы Жем ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

10.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

10.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Албаев Е.Н. (Эксперт)

Исаханов Е.М. (Эксперт)

Омирзахова Г.С. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Жолдыбекова Г.Т. (Эксперт)