Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 17 " февраля 2021 года

Заказчик_ **ТОО «ГлавГрадСтрой», город Нур-Султан, район «Есиль», проспект Туран, зд. 50 н.п.5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **«16» «февраля» 2021 г. ТОО «РинЭлд» в лице директора Жакуповой А.М. Республика Казахстан, город Нур-Султан, район «Алматы», улица Бесбалык, дом 8.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_ **«16» февраля 2021 г. ТОО «Астанатехстройэксперт» директор Балгаева Г.С. в лице эксперта по техническому надзору Давлетова М.Е., аттестат №KZ93VJE00012200 от 21.07.2015г., аттестат №KZ66VJE00012201 от 21.07.2015г., аттестат №KZ56VJE00012575 от 13.08.2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«16» «февраля»2021 г. ТОО «Астанатехстройэксперт» директор Балгаева Г.С. в лице эксперта по авторскому надзору Мейманкулов С.Н. приказ №49-П от 09.07.2019 года .**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу г. Нур-Султан (Астана), р-н «Есиль», р-н пр. Кабанбай батыра»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Нур-Султан, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, д. 49А,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановления акимата от "15" января 2020 года за № 510-128;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» № KZ24REA00137886 от 12.07.2019г., № KZ68REA00223327от 24.05.2021г., № KZ51REA00227222 от 16.06.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **рабочий проект – ТОО «Астанатехстройэксперт» ГЛС №13003021 от 28.02.2013г., эскизный проект – ТОО «Астанатехстройэксперт» ГЛС №13003021 от 28.02.2013г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

рабочий проект – РГП на ПВХ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») №01-0177/18 от 23.05.2018г., №01-0372/19 от

20.09.2019г., №01-0148/20 от 17.04.2021г., эскизный проект – ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» № 12233 от 07.12.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июль 2019 г._____; месяц, год

окончание работ ___февраль 2021 г._____; месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;

фактически, месяц: 18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	39 605,81	39 605,81
Число этажей	этаж	1, 17, 19	1, 17, 19
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	188 256,91	188 256,91
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	3 076,10	2 922,3
Всего не жилых помещений Н.п.	м2	3 076,10	2 922,3

Всего не жилых помещений Н.п		3 076,10 (85 н.п.)	2 922,3 (85 н.п.)
нп. 1		334,4	334,4
нп. 2		146,3	146,3
нп. 3		116,9	116,9
нп. 4		46,4	46,4
нп. 5		116,6	116,6
нп. 6		106,9	106,9
нп. 7		102,8	102,8
нп. 8		92,1	92,1
нп. 9		33,2	33,2
нп. 10		98,6	98,6
нп. 11		103,8	103,8
нп. 12		102,6	102,6
нп. 13		133,0	133,0
нп. 14		97,9	97,9
нп. 15		103,7	103,7
нп. 16		106,6	106,6
нп. 17		117,2	117,2
нп. 18		54,5	54,5
нп. 19		117,4	117,4
нп. 20		146,3	146,3
нп. 21		286,8	286,8
нп. 22		3,7	3,7
нп. 23		4,2	4,2
нп. 24		4,2	4,2
нп. 25		4,2	4,2
нп. 26		4,3	4,3
нп. 27		4,2	4,2
нп. 28		4,3	4,3
нп. 29		4,2	4,2
нп. 30		4,3	4,3
нп. 31		4,5	4,5
нп. 32		3,8	3,8
нп. 33		3,2	3,2
нп. 34		3,1	3,1
нп. 35		3,1	3,1
нп. 36		3,2	3,2
нп. 37		3,2	3,2
нп. 38		3,2	3,2
нп. 39		3,2	3,2
нп. 40		13,0	13,0
нп. 41		7,5	7,5
нп. 42		6,9	6,9
нп. 43		4,4	4,4

нп. 44		6,0	6,0
нп. 45		6,2	6,2
нп. 46		5,6	5,6
нп. 47		7,1	7,1
нп. 48		4,3	4,3
нп. 49		4,4	4,4
нп. 50		4,8	4,8
нп. 51		4,9	4,9
нп. 52		4,9	4,9
нп. 53		5,2	5,2
нп. 54		3,4	3,4
нп. 55		5,4	5,4
нп. 56		5,2	5,2
нп. 57		5,3	5,3
нп. 58		15,9	15,9
нп. 59		13,7	13,7
нп. 60		4,6	4,6
нп. 61		3,4	3,4
нп. 62		3,4	3,4
нп. 63		3,4	3,4
нп. 64		3,3	3,3
нп. 65		3,3	3,3
нп. 66		3,9	3,9
нп. 67		4,8	4,8
нп. 68		4,5	4,5
нп. 69		4,5	4,5
нп. 70		4,5	4,5
нп. 71		4,5	4,5
нп. 72		4,5	4,5
нп. 73		4,5	4,5
нп. 74		4,5	4,5
нп. 75		4,5	4,5
нп. 76		4,5	4,5
нп. 77		4,5	4,5
нп. 78		4,5	4,5
нп. 79		4,3	4,3
нп. 80		13,0	13,0
нп. 81		15,6	15,6
нп. 82		11,7	11,7
нп. 83		16,2	16,2
нп. 84		6,8	6,8
нп. 85		24,8	24,8
Всего парковочных мест		3799,01 (251 пм с учетом подъемного механизма)	1876,8 (124 пм.)

пм. 1		14,7	14,7
пм. 2		15,1	15,1
пм. 3		15,1	15,1
пм. 4		15,1	15,1
пм. 5		14,8	14,8
пм. 6		14,7	14,7
пм. 7		14,7	14,7
пм. 8		14,7	14,7
пм. 9		17,6	17,6
пм. 10		14,9	14,9
пм. 11		14,9	14,9
пм. 12		14,9	14,9
пм. 13		14,9	14,9
пм. 14		14,9	14,9
пм. 15		14,9	14,9
пм. 16		14,9	14,9
пм. 17		14,9	14,9
пм. 18		14,9	14,9
пм. 19		15,3	15,3
пм. 20		15,3	15,3
пм. 21		15,3	15,3
пм. 22		16,5	16,5
пм. 23		15,3	15,3
пм. 24		15,3	15,3
пм. 25		14,0	14,0
пм. 26		15,1	15,1
пм. 27		15,1	15,1
пм. 28		14,8	14,8
пм. 29		14,8	14,8
пм. 30		14,8	14,8
пм. 31		14,8	14,8
пм. 32		14,8	14,8
пм. 33		16,2	16,2
пм. 34		16,2	16,2
пм. 35		14,8	14,8
пм. 36		15,1	15,1
пм. 37		15,1	15,1
пм. 38		15,1	15,1
пм. 39		15,1	15,1
пм. 40		15,1	15,1
пм. 41		15,1	15,1
пм. 42		15,1	15,1
пм. 43		15,1	15,1
пм. 44		15,1	15,1
пм. 45		15,1	15,1
пм. 46		15,1	15,1

пм. 47		15,1	15,1
пм. 48		15,1	15,1
пм. 49		15,1	15,1
пм. 50		15,1	15,1
пм. 51		15,1	15,1
пм. 52		15,1	15,1
пм. 53		15,1	15,1
пм. 54		15,1	15,1
пм. 55		15,1	15,1
пм. 56		15,1	15,1
пм. 57		15,1	15,1
пм. 58		15,1	15,1
пм. 59		15,1	15,1
пм. 60		15,1	15,1
пм. 61		15,1	15,1
пм. 62		15,1	15,1
пм. 63		15,1	15,1
пм. 64		15,1	15,1
пм. 65		15,1	15,1
пм. 66		15,1	15,1
пм. 67		15,1	15,1
пм. 68		15,1	15,1
пм. 69		15,1	15,1
пм. 70		15,1	15,1
пм. 71		15,1	15,1
пм. 72		15,1	15,1
пм. 73		15,1	15,1
пм. 74		15,1	15,1
пм. 75		15,1	15,1
пм. 76		14,8	14,8
пм. 77		16,2	16,2
пм. 78		16,2	16,2
пм. 79		14,8	14,8
пм. 80		14,8	14,8
пм. 81		14,8	14,8
пм. 82		14,8	14,8
пм. 83		14,8	14,8
пм. 84		15,1	15,1
пм. 85		15,1	15,1
пм. 86		13,9	13,9
пм. 87		15,1	15,1
пм. 88		14,9	14,9
пм. 89		16,2	16,2
пм. 90		16,4	16,4
пм. 91		15,1	15,1
пм. 92		15,1	15,1

пм. 93		15,1	15,1
пм. 94		15,1	15,1
пм. 95		15,1	15,1
пм. 96		15,1	15,1
пм. 97		15,1	15,1
пм. 98		15,1	15,1
пм. 99		15,1	15,1
пм. 100		15,1	15,1
пм. 101		15,1	15,1
пм. 102		15,1	15,1
пм. 103		15,1	15,1
пм. 104		15,1	15,1
пм. 105		15,1	15,1
пм. 106		15,1	15,1
пм. 107		15,1	15,1
пм. 108		17,8	17,8
пм. 109		15,1	15,1
пм. 110		15,1	15,1
пм. 111		15,1	15,1
пм. 112		15,1	15,1
пм. 113		15,1	15,1
пм. 114		15,1	15,1
пм. 115		15,1	15,1
пм. 116		15,1	15,1
пм. 117		15,1	15,1
пм. 118		14,8	14,8
пм. 119		14,8	14,8
пм. 120		14,5	14,5
пм. 121		14,5	14,5
пм. 122		17,3	17,3
пм. 123		14,8	14,8
пм. 124		14,8	14,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	428	26 096,39	15 723,16	428	26 196,2	15 783,3
однокомнатных	192	11 706,79	7 053,38	192	8 710,0	5 034,5
двухкомнатных	115	7 011,88	4 224,68	115	6 428,4	3 594,9
трехкомнатных	87	5 304,64	3 196,06	87	7 639,9	4 902,2
четырехкомнатных и более	34	2 073,08	1 249,04	34	3 417,9	2 251,7

	кв. 1	167,8	167,8	кв. 1	167,8	167,8
	кв. 2	120,6	75,3	кв. 2	120,6	75,3
	кв. 3	216,3	216,3	кв. 3	216,3	216,3
	кв. 4	36,8	17,6	кв. 4	36,8	17,6
	кв. 5	113,8	75,8	кв. 5	113,8	75,8
	кв. 6	57,4	32,5	кв. 6	57,4	32,5
	кв. 7	57,5	33,1	кв. 7	57,5	33,1
	кв. 8	84,0	50,6	кв. 8	84,0	50,6
	кв. 9	35,8	16,9	кв. 9	35,8	16,9
	кв. 10	36,7	17,6	кв. 10	36,7	17,6
	кв. 11	114,2	76,1	кв. 11	114,2	76,1
	кв. 12	57,6	32,7	кв. 12	57,6	32,7
	кв. 13	57,8	33,4	кв. 13	57,8	33,4
	кв. 14	83,7	50,8	кв. 14	83,7	50,8
	кв. 15	35,9	17,1	кв. 15	35,9	17,1
	кв. 16	36,3	17,0	кв. 16	36,3	17,0
	кв. 17	113,8	75,8	кв. 17	113,8	75,8
	кв. 18	57,5	32,6	кв. 18	57,5	32,6
	кв. 19	57,6	33,1	кв. 19	57,6	33,1
	кв. 20	84,2	50,8	кв. 20	84,2	50,8
	кв. 21	35,9	17,1	кв. 21	35,9	17,1
	кв. 22	36,5	17,3	кв. 22	36,5	17,3
	кв. 23	114,0	75,6	кв. 23	114,0	75,6
	кв. 24	57,5	32,7	кв. 24	57,5	32,7
	кв. 25	57,5	33,3	кв. 25	57,5	33,3
	кв. 26	83,6	50,6	кв. 26	83,6	50,6
	кв. 27	36,0	16,8	кв. 27	36,0	16,8
	кв. 28	36,8	17,3	кв. 28	36,8	17,3
	кв. 29	114,4	76,1	кв. 29	114,4	76,1
	кв. 30	57,6	32,6	кв. 30	57,6	32,6
	кв. 31	57,4	33,3	кв. 31	57,4	33,3
	кв. 32	84,3	50,9	кв. 32	84,3	50,9
	кв. 33	36,2	17,1	кв. 33	36,2	17,1
	кв. 34	36,5	17,2	кв. 34	36,5	17,2
	кв. 35	114,2	76,1	кв. 35	114,2	76,1
	кв. 36	57,8	32,8	кв. 36	57,8	32,8
	кв. 37	57,8	33,6	кв. 37	57,8	33,6
	кв. 38	84,0	50,5	кв. 38	84,0	50,5
	кв. 39	35,8	16,9	кв. 39	35,8	16,9
	кв. 40	36,1	17,3	кв. 40	36,1	17,3
	кв. 41	114,1	76,1	кв. 41	114,1	76,1
	кв. 42	57,3	32,5	кв. 42	57,3	32,5
	кв. 43	57,5	33,5	кв. 43	57,5	33,5
	кв. 44	83,3	50,5	кв. 44	83,3	50,5
	кв. 45	36,0	16,9	кв. 45	36,0	16,9
	кв. 46	36,5	17,6	кв. 46	36,5	17,6

	кв. 47	114,2	74,6	кв. 47	114,2	74,6
	кв. 48	57,2	32,5	кв. 48	57,2	32,5
	кв. 49	57,3	33,3	кв. 49	57,3	33,3
	кв. 50	83,6	50,7	кв. 50	83,6	50,7
	кв. 51	35,7	16,8	кв. 51	35,7	16,8
	кв. 52	36,6	17,8	кв. 52	36,6	17,8
	кв. 53	113,7	75,9	кв. 53	113,7	75,9
	кв. 54	57,5	32,7	кв. 54	57,5	32,7
	кв. 55	57,5	33,5	кв. 55	57,5	33,5
	кв. 56	83,7	50,7	кв. 56	83,7	50,7
	кв. 57	36,1	16,9	кв. 57	36,1	16,9
	кв. 58	36,7	17,4	кв. 58	36,7	17,4
	кв. 59	114,2	76,1	кв. 59	114,2	76,1
	кв. 60	57,5	32,9	кв. 60	57,5	32,9
	кв. 61	57,0	33,3	кв. 61	57,0	33,3
	кв. 62	82,7	50,1	кв. 62	82,7	50,1
	кв. 63	36,2	17,0	кв. 63	36,2	17,0
	кв. 64	36,4	17,3	кв. 64	36,4	17,3
	кв. 65	113,9	76,2	кв. 65	113,9	76,2
	кв. 66	57,5	32,8	кв. 66	57,5	32,8
	кв. 67	57,0	33,4	кв. 67	57,0	33,4
	кв. 68	82,1	50,2	кв. 68	82,1	50,2
	кв. 69	35,9	17,0	кв. 69	35,9	17,0
	кв. 70	36,0	17,1	кв. 70	36,0	17,1
	кв. 71	114,1	76,0	кв. 71	114,1	76,0
	кв. 72	57,7	33,1	кв. 72	57,7	33,1
	кв. 73	57,2	33,4	кв. 73	57,2	33,4
	кв. 74	83,1	50,7	кв. 74	83,1	50,7
	кв. 75	35,8	17,5	кв. 75	35,8	17,5
	кв. 76	36,0	17,6	кв. 76	36,0	17,6
	кв. 77	113,3	76,1	кв. 77	113,3	76,1
	кв. 78	57,4	32,9	кв. 78	57,4	32,9
	кв. 79	56,9	33,0	кв. 79	56,9	33,0
	кв. 80	83,5	49,9	кв. 80	83,5	49,9
	кв. 81	35,1	17,0	кв. 81	35,1	17,0
	кв. 82	36,5	17,7	кв. 82	36,5	17,7
	кв. 83	113,7	75,9	кв. 83	113,7	75,9
	кв. 84	57,9	33,1	кв. 84	57,9	33,1
	кв. 85	57,3	33,1	кв. 85	57,3	33,1
	кв. 86	83,8	51,0	кв. 86	83,8	51,0
	кв. 87	35,9	16,9	кв. 87	35,9	16,9
	кв. 88	36,6	17,5	кв. 88	36,6	17,5
	кв. 89	113,6	75,9	кв. 89	113,6	75,9
	кв. 90	57,5	32,9	кв. 90	57,5	32,9
	кв. 91	57,4	33,6	кв. 91	57,4	33,6
	кв. 92	83,2	50,9	кв. 92	83,2	50,9

	кв. 93	36,0	17,1	кв. 93	36,0	17,1
	кв. 94	164,3	164,3	кв. 94	164,3	164,3
	кв. 95	43,3	43,3	кв. 95	43,3	43,3
	кв. 96	198,6	198,6	кв. 96	198,6	198,6
	кв. 97	36,9	18,3	кв. 97	36,9	18,3
	кв. 98	98,0	63,9	кв. 98	98,0	63,9
	кв. 99	57,8	30,1	кв. 99	57,8	30,1
	кв. 100	57,4	30,4	кв. 100	57,4	30,4
	кв. 101	99,4	66,3	кв. 101	99,4	66,3
	кв. 102	37,0	18,2	кв. 102	37,0	18,2
	кв. 103	36,8	19,3	кв. 103	36,8	19,3
	кв. 104	97,1	63,5	кв. 104	97,1	63,5
	кв. 105	57,8	30,1	кв. 105	57,8	30,1
	кв. 106	57,8	30,5	кв. 106	57,8	30,5
	кв. 107	99,1	65,9	кв. 107	99,1	65,9
	кв. 108	36,9	18,1	кв. 108	36,9	18,1
	кв. 109	36,7	18,2	кв. 109	36,7	18,2
	кв. 110	97,3	63,5	кв. 110	97,3	63,5
	кв. 111	58,2	30,3	кв. 111	58,2	30,3
	кв. 112	57,4	29,9	кв. 112	57,4	29,9
	кв. 113	101,2	66,6	кв. 113	101,2	66,6
	кв. 114	37,3	18,9	кв. 114	37,3	18,9
	кв. 115	36,7	18,1	кв. 115	36,7	18,1
	кв. 116	97,4	63,5	кв. 116	97,4	63,5
	кв. 117	57,9	30,4	кв. 117	57,9	30,4
	кв. 118	57,6	30,3	кв. 118	57,6	30,3
	кв. 119	101,3	66,6	кв. 119	101,3	66,6
	кв. 120	37,1	18,3	кв. 120	37,1	18,3
	кв. 121	36,8	18,6	кв. 121	36,8	18,6
	кв. 122	97,4	63,7	кв. 122	97,4	63,7
	кв. 123	57,9	30,2	кв. 123	57,9	30,2
	кв. 124	57,7	30,6	кв. 124	57,7	30,6
	кв. 125	101,5	66,9	кв. 125	101,5	66,9
	кв. 126	36,8	18,6	кв. 126	36,8	18,6
	кв. 127	36,8	18,6	кв. 127	36,8	18,6
	кв. 128	96,7	63,5	кв. 128	96,7	63,5
	кв. 129	57,8	30,2	кв. 129	57,8	30,2
	кв. 130	57,3	30,9	кв. 130	57,3	30,9
	кв. 131	100,9	66,7	кв. 131	100,9	66,7
	кв. 132	37,0	18,3	кв. 132	37,0	18,3
	кв. 133	36,8	18,3	кв. 133	36,8	18,3
	кв. 134	97,2	63,7	кв. 134	97,2	63,7
	кв. 135	57,9	30,3	кв. 135	57,9	30,3
	кв. 136	57,4	30,8	кв. 136	57,4	30,8
	кв. 137	100,8	66,4	кв. 137	100,8	66,4
	кв. 138	36,9	18,2	кв. 138	36,9	18,2

	кв. 139	36,8	18,3	кв. 139	36,8	18,3
	кв. 140	97,9	64,0	кв. 140	97,9	64,0
	кв. 141	58,0	30,3	кв. 141	58,0	30,3
	кв. 142	57,2	30,2	кв. 142	57,2	30,2
	кв. 143	101,5	66,7	кв. 143	101,5	66,7
	кв. 144	36,8	18,2	кв. 144	36,8	18,2
	кв. 145	36,5	18,2	кв. 145	36,5	18,2
	кв. 146	97,5	64,1	кв. 146	97,5	64,1
	кв. 147	57,9	30,3	кв. 147	57,9	30,3
	кв. 148	57,1	30,6	кв. 148	57,1	30,6
	кв. 149	101,3	67,0	кв. 149	101,3	67,0
	кв. 150	37,0	18,3	кв. 150	37,0	18,3
	кв. 151	36,8	18,2	кв. 151	36,8	18,2
	кв. 152	96,3	63,2	кв. 152	96,3	63,2
	кв. 153	57,6	30,0	кв. 153	57,6	30,0
	кв. 154	56,4	30,4	кв. 154	56,4	30,4
	кв. 155	101,3	66,6	кв. 155	101,3	66,6
	кв. 156	36,9	18,9	кв. 156	36,9	18,9
	кв. 157	36,3	18,1	кв. 157	36,3	18,1
	кв. 158	97,5	64,0	кв. 158	97,5	64,0
	кв. 159	57,6	30,4	кв. 159	57,6	30,4
	кв. 160	56,5	29,0	кв. 160	56,5	29,0
	кв. 161	100,9	66,8	кв. 161	100,9	66,8
	кв. 162	36,4	18,2	кв. 162	36,4	18,2
	кв. 163	36,5	18,3	кв. 163	36,5	18,3
	кв. 164	97,2	64,0	кв. 164	97,2	64,0
	кв. 165	57,5	30,5	кв. 165	57,5	30,5
	кв. 166	56,6	30,3	кв. 166	56,6	30,3
	кв. 167	100,7	67,1	кв. 167	100,7	67,1
	кв. 168	37,0	18,8	кв. 168	37,0	18,8
	кв. 169	36,7	18,3	кв. 169	36,7	18,3
	кв. 170	97,2	64,3	кв. 170	97,2	64,3
	кв. 171	57,7	30,5	кв. 171	57,7	30,5
	кв. 172	56,7	30,6	кв. 172	56,7	30,6
	кв. 173	100,8	66,8	кв. 173	100,8	66,8
	кв. 174	36,7	18,4	кв. 174	36,7	18,4
	кв. 175	36,6	18,0	кв. 175	36,6	18,0
	кв. 176	97,4	64,0	кв. 176	97,4	64,0
	кв. 177	57,5	30,3	кв. 177	57,5	30,3
	кв. 178	56,4	30,2	кв. 178	56,4	30,2
	кв. 179	100,7	66,7	кв. 179	100,7	66,7
	кв. 180	36,7	18,2	кв. 180	36,7	18,2
	кв. 181	36,6	18,3	кв. 181	36,6	18,3
	кв. 182	97,4	64,2	кв. 182	97,4	64,2
	кв. 183	57,6	30,3	кв. 183	57,6	30,3
	кв. 184	56,8	30,2	кв. 184	56,8	30,2

	кв. 185	100,3	66,5	кв. 185	100,3	66,5
	кв. 186	36,6	18,2	кв. 186	36,6	18,2
	кв. 187	36,4	18,3	кв. 187	36,4	18,3
	кв. 188	97,3	64,0	кв. 188	97,3	64,0
	кв. 189	57,6	30,2	кв. 189	57,6	30,2
	кв. 190	56,9	30,4	кв. 190	56,9	30,4
	кв. 191	100,7	67,0	кв. 191	100,7	67,0
	кв. 192	37,0	18,4	кв. 192	37,0	18,4
	кв. 193	36,7	18,2	кв. 193	36,7	18,2
	кв. 194	97,0	64,0	кв. 194	97,0	64,0
	кв. 195	57,6	30,5	кв. 195	57,6	30,5
	кв. 196	56,7	30,4	кв. 196	56,7	30,4
	кв. 197	100,6	67,0	кв. 197	100,6	67,0
	кв. 198	36,8	18,4	кв. 198	36,8	18,4
	кв. 199	196,7	196,7	кв. 199	196,7	196,7
	кв. 200	43,3	43,3	кв. 200	43,3	43,3
	кв. 201	163,6	163,6	кв. 201	163,6	163,6
	кв. 202	37,0	17,9	кв. 202	37,0	17,9
	кв. 203	47,4	31,5	кв. 203	47,4	31,5
	кв. 204	39,4	18,0	кв. 204	39,4	18,0
	кв. 205	57,7	30,4	кв. 205	57,7	30,4
	кв. 206	58,1	31,2	кв. 206	58,1	31,2
	кв. 207	99,0	64,3	кв. 207	99,0	64,3
	кв. 208	36,5	17,8	кв. 208	36,5	17,8
	кв. 209	36,8	17,8	кв. 209	36,8	17,8
	кв. 210	47,9	31,8	кв. 210	47,9	31,8
	кв. 211	39,3	18,0	кв. 211	39,3	18,0
	кв. 212	57,6	30,4	кв. 212	57,6	30,4
	кв. 213	58,2	31,4	кв. 213	58,2	31,4
	кв. 214	98,9	64,2	кв. 214	98,9	64,2
	кв. 215	36,6	17,9	кв. 215	36,6	17,9
	кв. 216	37,0	17,8	кв. 216	37,0	17,8
	кв. 217	46,7	31,1	кв. 217	46,7	31,1
	кв. 218	39,5	18,0	кв. 218	39,5	18,0
	кв. 219	57,6	30,3	кв. 219	57,6	30,3
	кв. 220	58,6	31,6	кв. 220	58,6	31,6
	кв. 221	97,7	63,7	кв. 221	97,7	63,7
	кв. 222	36,8	17,9	кв. 222	36,8	17,9
	кв. 223	36,9	17,8	кв. 223	36,9	17,8
	кв. 224	46,2	30,7	кв. 224	46,2	30,7
	кв. 225	39,5	18,0	кв. 225	39,5	18,0
	кв. 226	57,6	30,3	кв. 226	57,6	30,3
	кв. 227	58,5	31,4	кв. 227	58,5	31,4
	кв. 228	97,8	63,9	кв. 228	97,8	63,9
	кв. 229	36,9	17,4	кв. 229	36,9	17,4
	кв. 230	36,9	17,9	кв. 230	36,9	17,9

	кв. 231	46,5	31,0	кв. 231	46,5	31,0
	кв. 232	39,6	18,0	кв. 232	39,6	18,0
	кв. 233	57,9	30,5	кв. 233	57,9	30,5
	кв. 234	58,1	31,1	кв. 234	58,1	31,1
	кв. 235	97,3	63,6	кв. 235	97,3	63,6
	кв. 236	37,0	18,0	кв. 236	37,0	18,0
	кв. 237	36,9	18,1	кв. 237	36,9	18,1
	кв. 238	46,6	31,0	кв. 238	46,6	31,0
	кв. 239	39,2	18,0	кв. 239	39,2	18,0
	кв. 240	57,8	30,5	кв. 240	57,8	30,5
	кв. 241	58,1	31,4	кв. 241	58,1	31,4
	кв. 242	97,7	63,8	кв. 242	97,7	63,8
	кв. 243	36,8	17,9	кв. 243	36,8	17,9
	кв. 244	37,0	17,8	кв. 244	37,0	17,8
	кв. 245	46,3	30,7	кв. 245	46,3	30,7
	кв. 246	39,7	18,0	кв. 246	39,7	18,0
	кв. 247	57,4	30,0	кв. 247	57,4	30,0
	кв. 248	58,2	31,7	кв. 248	58,2	31,7
	кв. 249	97,7	63,6	кв. 249	97,7	63,6
	кв. 250	36,9	17,9	кв. 250	36,9	17,9
	кв. 251	36,9	17,8	кв. 251	36,9	17,8
	кв. 252	45,8	30,5	кв. 252	45,8	30,5
	кв. 253	39,2	18,2	кв. 253	39,2	18,2
	кв. 254	57,6	30,6	кв. 254	57,6	30,6
	кв. 255	58,3	31,5	кв. 255	58,3	31,5
	кв. 256	97,6	63,7	кв. 256	97,6	63,7
	кв. 257	36,7	17,8	кв. 257	36,7	17,8
	кв. 258	36,8	17,8	кв. 258	36,8	17,8
	кв. 259	46,2	30,7	кв. 259	46,2	30,7
	кв. 260	39,0	18,2	кв. 260	39,0	18,2
	кв. 261	57,1	30,3	кв. 261	57,1	30,3
	кв. 262	57,9	31,4	кв. 262	57,9	31,4
	кв. 263	97,8	64,0	кв. 263	97,8	64,0
	кв. 264	36,8	17,9	кв. 264	36,8	17,9
	кв. 265	36,6	17,9	кв. 265	36,6	17,9
	кв. 266	46,3	30,6	кв. 266	46,3	30,6
	кв. 267	38,8	18,2	кв. 267	38,8	18,2
	кв. 268	57,1	30,2	кв. 268	57,1	30,2
	кв. 269	57,7	31,3	кв. 269	57,7	31,3
	кв. 270	98,1	65,2	кв. 270	98,1	65,2
	кв. 271	36,5	17,9	кв. 271	36,5	17,9
	кв. 272	36,6	17,7	кв. 272	36,6	17,7
	кв. 273	46,5	30,1	кв. 273	46,5	30,1
	кв. 274	39,0	17,8	кв. 274	39,0	17,8
	кв. 275	57,0	29,8	кв. 275	57,0	29,8
	кв. 276	57,6	31,0	кв. 276	57,6	31,0

	кв. 277	96,9	63,6	кв. 277	96,9	63,6
	кв. 278	36,7	18,1	кв. 278	36,7	18,1
	кв. 279	36,7	18,4	кв. 279	36,7	18,4
	кв. 280	46,0	30,4	кв. 280	46,0	30,4
	кв. 281	39,6	18,3	кв. 281	39,6	18,3
	кв. 282	57,2	30,4	кв. 282	57,2	30,4
	кв. 283	58,0	31,5	кв. 283	58,0	31,5
	кв. 284	97,7	63,9	кв. 284	97,7	63,9
	кв. 285	36,5	18,0	кв. 285	36,5	18,0
	кв. 286	36,6	17,8	кв. 286	36,6	17,8
	кв. 287	46,2	30,5	кв. 287	46,2	30,5
	кв. 288	39,6	18,2	кв. 288	39,6	18,2
	кв. 289	57,5	30,5	кв. 289	57,5	30,5
	кв. 290	57,8	31,4	кв. 290	57,8	31,4
	кв. 291	97,4	64,0	кв. 291	97,4	64,0
	кв. 292	36,7	17,9	кв. 292	36,7	17,9
	кв. 293	36,8	17,9	кв. 293	36,8	17,9
	кв. 294	46,3	30,5	кв. 294	46,3	30,5
	кв. 295	39,6	18,2	кв. 295	39,6	18,2
	кв. 296	57,3	30,2	кв. 296	57,3	30,2
	кв. 297	58,1	31,4	кв. 297	58,1	31,4
	кв. 298	97,8	64,3	кв. 298	97,8	64,3
	кв. 299	37,0	18,1	кв. 299	37,0	18,1
	кв. 300	36,9	17,9	кв. 300	36,9	17,9
	кв. 301	46,0	31,1	кв. 301	46,0	31,1
	кв. 302	39,2	18,3	кв. 302	39,2	18,3
	кв. 303	57,3	30,2	кв. 303	57,3	30,2
	кв. 304	58,1	31,5	кв. 304	58,1	31,5
	кв. 305	97,7	64,0	кв. 305	97,7	64,0
	кв. 306	36,9	17,9	кв. 306	36,9	17,9
	кв. 307	37,0	18,0	кв. 307	37,0	18,0
	кв. 308	46,2	30,9	кв. 308	46,2	30,9
	кв. 309	39,7	18,1	кв. 309	39,7	18,1
	кв. 310	57,1	30,2	кв. 310	57,1	30,2
	кв. 311	58,0	31,5	кв. 311	58,0	31,5
	кв. 312	97,6	64,2	кв. 312	97,6	64,2
	кв. 313	36,8	18,0	кв. 313	36,8	18,0
	кв. 314	37,0	17,9	кв. 314	37,0	17,9
	кв. 315	46,7	31,0	кв. 315	46,7	31,0
	кв. 316	39,0	18,2	кв. 316	39,0	18,2
	кв. 317	57,2	30,4	кв. 317	57,2	30,4
	кв. 318	57,9	31,5	кв. 318	57,9	31,5
	кв. 319	97,0	63,9	кв. 319	97,0	63,9
	кв. 320	36,6	17,8	кв. 320	36,6	17,8
	кв. 321	216,8	216,8	кв. 321	216,8	216,8
	кв. 322	124,7	124,7	кв. 322	124,7	124,7

	кв. 323	166,6	166,6	кв. 323	166,6	166,6
	кв. 324	36,1	17,1	кв. 324	36,1	17,1
	кв. 325	82,3	50,1	кв. 325	82,3	50,1
	кв. 326	36,2	15,8	кв. 326	36,2	15,8
	кв. 327	39,1	18,3	кв. 327	39,1	18,3
	кв. 328	36,4	16,4	кв. 328	36,4	16,4
	кв. 329	114,6	74,1	кв. 329	114,6	74,1
	кв. 330	36,8	17,3	кв. 330	36,8	17,3
	кв. 331	36,2	17,3	кв. 331	36,2	17,3
	кв. 332	81,8	50,7	кв. 332	81,8	50,7
	кв. 333	36,3	16,8	кв. 333	36,3	16,8
	кв. 334	38,9	17,9	кв. 334	38,9	17,9
	кв. 335	36,2	16,4	кв. 335	36,2	16,4
	кв. 336	114,5	75,5	кв. 336	114,5	75,5
	кв. 337	36,6	17,1	кв. 337	36,6	17,1
	кв. 338	35,9	16,8	кв. 338	35,9	16,8
	кв. 339	82,0	51,0	кв. 339	82,0	51,0
	кв. 340	36,3	15,9	кв. 340	36,3	15,9
	кв. 341	39,0	17,9	кв. 341	39,0	17,9
	кв. 342	36,3	16,5	кв. 342	36,3	16,5
	кв. 343	113,8	73,9	кв. 343	113,8	73,9
	кв. 344	36,9	17,3	кв. 344	36,9	17,3
	кв. 345	36,1	17,0	кв. 345	36,1	17,0
	кв. 346	82,3	50,6	кв. 346	82,3	50,6
	кв. 347	35,6	15,6	кв. 347	35,6	15,6
	кв. 348	39,0	18,2	кв. 348	39,0	18,2
	кв. 349	36,4	16,3	кв. 349	36,4	16,3
	кв. 350	113,8	74,1	кв. 350	113,8	74,1
	кв. 351	37,0	17,3	кв. 351	37,0	17,3
	кв. 352	35,9	16,9	кв. 352	35,9	16,9
	кв. 353	81,9	50,4	кв. 353	81,9	50,4
	кв. 354	35,7	15,9	кв. 354	35,7	15,9
	кв. 355	39,1	18,3	кв. 355	39,1	18,3
	кв. 356	36,2	16,2	кв. 356	36,2	16,2
	кв. 357	114,3	74,2	кв. 357	114,3	74,2
	кв. 358	36,6	17,2	кв. 358	36,6	17,2
	кв. 359	35,9	16,2	кв. 359	35,9	16,2
	кв. 360	81,9	50,2	кв. 360	81,9	50,2
	кв. 361	35,6	15,7	кв. 361	35,6	15,7
	кв. 362	39,0	17,9	кв. 362	39,0	17,9
	кв. 363	36,4	16,4	кв. 363	36,4	16,4
	кв. 364	113,9	73,9	кв. 364	113,9	73,9
	кв. 365	36,6	16,9	кв. 365	36,6	16,9
	кв. 366	36,3	17,1	кв. 366	36,3	17,1
	кв. 367	82,6	50,4	кв. 367	82,6	50,4
	кв. 368	35,7	15,9	кв. 368	35,7	15,9

	кв. 369	38,9	18,1	кв. 369	38,9	18,1
	кв. 370	36,3	16,5	кв. 370	36,3	16,5
	кв. 371	114,1	74,1	кв. 371	114,1	74,1
	кв. 372	36,9	17,3	кв. 372	36,9	17,3
	кв. 373	35,9	17,1	кв. 373	35,9	17,1
	кв. 374	82,9	50,5	кв. 374	82,9	50,5
	кв. 375	35,6	15,8	кв. 375	35,6	15,8
	кв. 376	38,9	18,2	кв. 376	38,9	18,2
	кв. 377	36,4	16,6	кв. 377	36,4	16,6
	кв. 378	114,0	74,1	кв. 378	114,0	74,1
	кв. 379	36,7	17,3	кв. 379	36,7	17,3
	кв. 380	35,7	17,1	кв. 380	35,7	17,1
	кв. 381	82,7	50,9	кв. 381	82,7	50,9
	кв. 382	35,6	15,8	кв. 382	35,6	15,8
	кв. 383	39,2	18,5	кв. 383	39,2	18,5
	кв. 384	36,3	16,7	кв. 384	36,3	16,7
	кв. 385	113,6	74,0	кв. 385	113,6	74,0
	кв. 386	36,5	17,7	кв. 386	36,5	17,7
	кв. 387	35,8	17,1	кв. 387	35,8	17,1
	кв. 388	82,7	51,0	кв. 388	82,7	51,0
	кв. 389	35,2	15,9	кв. 389	35,2	15,9
	кв. 390	38,9	18,4	кв. 390	38,9	18,4
	кв. 391	35,6	16,5	кв. 391	35,6	16,5
	кв. 392	113,2	74,1	кв. 392	113,2	74,1
	кв. 393	36,4	17,6	кв. 393	36,4	17,6
	кв. 394	35,8	17,0	кв. 394	35,8	17,0
	кв. 395	82,6	51,2	кв. 395	82,6	51,2
	кв. 396	35,1	15,8	кв. 396	35,1	15,8
	кв. 397	38,7	18,2	кв. 397	38,7	18,2
	кв. 398	35,9	16,3	кв. 398	35,9	16,3
	кв. 399	113,6	74,3	кв. 399	113,6	74,3
	кв. 400	36,4	17,7	кв. 400	36,4	17,7
	кв. 401	36,1	17,3	кв. 401	36,1	17,3
	кв. 402	83,1	51,0	кв. 402	83,1	51,0
	кв. 403	35,5	16,0	кв. 403	35,5	16,0
	кв. 404	39,1	18,5	кв. 404	39,1	18,5
	кв. 405	36,0	16,6	кв. 405	36,0	16,6
	кв. 406	113,7	74,3	кв. 406	113,7	74,3
	кв. 407	36,5	17,5	кв. 407	36,5	17,5
	кв. 408	36,2	17,1	кв. 408	36,2	17,1
	кв. 409	82,8	50,8	кв. 409	82,8	50,8
	кв. 410	35,8	16,0	кв. 410	35,8	16,0
	кв. 411	39,2	18,4	кв. 411	39,2	18,4
	кв. 412	36,2	16,6	кв. 412	36,2	16,6
	кв. 413	113,4	73,9	кв. 413	113,4	73,9
	кв. 414	36,7	17,6	кв. 414	36,7	17,6

	кв. 415	35,8	17,1	кв. 415	35,8	17,1
	кв. 416	83,2	51,3	кв. 416	83,2	51,3
	кв. 417	35,3	16,0	кв. 417	35,3	16,0
	кв. 418	38,9	18,5	кв. 418	38,9	18,5
	кв. 419	36,2	16,6	кв. 419	36,2	16,6
	кв. 420	114,1	74,3	кв. 420	114,1	74,3
	кв. 421	36,6	17,5	кв. 421	36,6	17,5
	кв. 422	35,9	17,1	кв. 422	35,9	17,1
	кв. 423	83,2	51,3	кв. 423	83,2	51,3
	кв. 424	35,4	15,8	кв. 424	35,4	15,8
	кв. 425	39,0	18,4	кв. 425	39,0	18,4
	кв. 426	36,4	16,7	кв. 426	36,4	16,7
	кв. 427	114,1	74,6	кв. 427	114,1	74,6
	кв. 428	36,6	17,6	кв. 428	36,6	17,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Степень огнестойкости здания II.

Уровень ответственности здания – II.

Жилой комплекс состоит из точечных жилых зданий разной этажности (17 эт. Секция-1; 19 эт. Секция-2; 19 эт. Секция-3; 17 эт. Секция-4), связанных общей концепцией и паркингом. Кровля паркинга является эксплуатируемой. Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки и лифты. В проекте предусмотрены лифты грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг. Класс жилья IV.

Фундаменты – свайные с монолитным ж/б ростверком;

Каркас – монолитный железобетонный;

Стены наружные - газобетонные блоки (ГОСТ 21520-89), р=900 кг/м3/, б = 300мм;

Стены цокольного этажа – монолитные железобетонные;

Лестницы - сборные ж/бетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84* по металлическим косоурам;

Внутренняя отделка – улучшенная черновая;

Покрытие и перекрытие - монолитное железобетонное толщиной 220мм;

Наружная отделка фасада - фиброцементные панели;

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Внутренние капитальные стены - из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50, δ=250мм;

Перегородки - из блоков ячеистого бетона δ=100мм;

Кровля - рулонная 2-слойная из кровельного покрытия "Технониколь";

Полы – черновая стяжка под финишное покрытие;

Проемы - окна и балконные двери металлопластиковые, остекление 3-ное; наружные балконные витражи – алюминиевые с тройным остеклением; двери входные – металлические утепленные;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **6 056 670,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 883 846,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **172 824,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 056 670,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **5 883 846,0** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **172 824,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу г. Нур-Султан (Астана), р-н «Есиль», р-н пр. Кабанбай батыра принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Казымбетов Ш.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор **Мейманкулов С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П

Технический надзор **Давлетов М.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жакупова А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ № ____ от ____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы ____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «29» 02

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, 49А	Разноэтажные секции 1,17,19 этажей	428	83	8 741,1	188 256,91	39 605,81	13 623,91	2 839,35	1 714,1	312,91

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				р				
				р				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные сваи, железобетнный ростверк	Газоблок, кирпич	Мягкая	Теплоснабжение центральное ТУ № 3082-11 от 25.06.2019г.	Центральное ТУ №5-Е-48/14-78 от 17.01.2019г.	Центральное ТУ № 3-6/1272 от 28.06.2018г.	Центральное ТУ №3082-11 от 25.06.2019г	Центральное ТУ №3-6/1272 от 28.06.2018г.	нет

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мизина И.С.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «24» 02

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	428			
2	Количество жилых комнат	819			
3	Общая площадь (м ^{2})	25 733,39			
4	Жилая площадь (м ^{2})	13 623,91			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат			
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные и более
				192	116	69	28
				192	232	207	112
				6 913,25	6 299,72	8 420,82	4 099,6
				3 891,88	3 010,24	4 690,94	2 030,85

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	2 839,35					1 714,1	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								4 553,45

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мизина И.С.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «24» 02

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
14 117	8 741,1					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные сваи, железобетнный ростверк
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газоблок, кирпич
	2) перегородки		газоблок, кирпич
3	Перекрытия		монолитные железобетонные плиты
			монолитные железобетонные плиты
4	Крыша		мягкая
5	Полы		бетонные
			бетонные
6	Проемы		металлопластик
			металлические
7	Отделочные		улучшенная черновая штукатурка

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мазина И.С.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 21 ж. « 24 » 02

	работы			фиброцементные панели
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуаль-ной отопитель-ной установки	газе	
17			на твер-дом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах	Объем (м^3)	Материал

	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____Казымбетов Ш.Ж._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____Мейманкулов С.Н._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ №_____от _____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж. « 24 » 02

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,042
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 20 кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники со светодиодными лампами	шт	10
	Кабели:		-
	1) марки АПвБбШвнг-LS 4х240 мм2 напряжением 0,4 кВ	км	1,572
	2) марки АПвБбШвнг-LS 4х120 мм2 напряжением 0,4 кВ	км	0,134
	3) марки АПвБбШвнг-LS 4х95 мм2 напряжением 0,4 кВ	км	0,652
	4) марки АПвБбШвнг-LS 4х50 мм2 напряжением 0,4 кВ	км	0,652

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж. «24» 03

11	Муфта соединительная 0,4 кВ	шт	5
	Муфта соединительная 20 кВ		0
12	Муфта концевая 0.4 кВ	шт	38
	Муфта концевая 20 кВ		4
13	Контуры заземления	шт	5
14	Устройства грозозащиты	шт	4
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	$м^2$	63
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-
16	ТП 2х2500 кВа 20/0,4 кВ	комп	-

Заказчик Казымбетов Т.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Мейманкулов С.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ № от

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы (Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж. «24» 02

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	11 701	
5	Под зелеными насаждениями, из них	$м^2$	254	
	под деревьями	$м^2$		
	под кустарниками	$м^2$		
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$	254	
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них	$м^2$	11 447	
	асфальтовое покрытие	$м^2$	6 919	
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	$м^2$		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы_____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 21 ж. « 24 » 02

		год	
16	порода/порода		
17	возраст		

16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик Казымбетов Ш.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Мейманкулов С.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ ГОСТРОЙНАДЗОРА
Приказ № от

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж. « 30 » 02

28

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное))

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	262	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	262	ПЭ100, SDR17 Ø355-192 м Ø160-70 м
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d-600	шт	2	
	" d-355	шт	6	
	" d-150	шт	2	
	Вентили d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	7	Труба стальная Ø630х37,4
	Питьевой фонтанчик	шт	-	

«ЖМТ» АЖ ЕНТІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж. « 24 » 02

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб	м	250	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	250	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб	м	250	Профилированные трубы Корсис : Ø160 – 50 м Ø250 - 200 м
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	11	
	Выпуск	шт	8	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Казымбетов Ш.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Мейрамкулов Е.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
_____
Приказ №_____ от _____

30

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 21 ж. « 24 » 02

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность тепловой трассы	м	125	Труба ППУ в изоляции О133х4,5/225
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	125	
	1) в проходных каналах	м	61	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	64	Труба ППУ в изоляции О133х4,5/225
2	Количество колодцев (камер)	шт	4	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	12	DN50, DN125

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Казымбетов Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Мейманкулов С.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мусина И.С.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 21 ж. « 21 » 09

Прошнуровано и пронумеровано 21 л.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 18

Отініш № 00221014436 4

Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 21:320:099:1098:

Тіркелген күні 16.06.2021

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: СҰЛТАН КОРПОРАЦИЯСЫ ЖШС

пр. Қабанбай батыр

Тіркеуші (маман) Мырзабеков Е.Н.

Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Қолы