Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" июля 2020 года

Заказчик_ **ТОО «Esil Plaza», город Нур-Султан, район «Есиль», проспект Туран, зд. 50, н.п.5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **«13» «июля» 2020 г. ТОО «РинЭлд» в лице директора Жакуповой А.М., Республика Казахстан, город Нур-Султан, район «Алматы», улица Бесбалык, дом 8,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_ **«13» июля 2020 г. ТОО «Астанатехстройэксперт» директор Балгаева Г.С. в лице эксперта по техническому надзору Давлетова М.Е., аттестат №KZ93VJE00012200 от 21.07.2015г., аттестат №KZ66VJE00012201 от 21.07.2015г., аттестат №KZ56VJE00012575 от 13.08.2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«13» «июля»2020 г. ТОО «Астанатехстройэксперт» директор Балгаева Г.С. в лице эксперта по авторскому надзору Карменова А.А., аттестат №KZ71VJE00046061 от 17.04.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, д. 49,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Нур-Султан, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, д. 49,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"11" июня 2019 года № №510-826;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или ределенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города тр-Султан» № KZ24REA00182797 от 09.07.2020г.**

именование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации) **рабочий проект – ОО «Астанатехстройэксперт» ГЛС № 13003021 от 28.02.2013г., эскизный проект – ОО «Астанагражданпроект» ГСЛ № 017143 от 15.08.2012г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

абочий проект – РГП на ПВХ «Государственная вневедомственная экспертиза роектов» (РГП «Госэкспертиза») №01-0046/20 от 30.01.2020г, эскизный проект – У «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» № 11414 от 19.05.2017 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____май 2019 г._____; месяц, год

окончание работ ___июль 2020 г._____; месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;

фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	36 115,3	36 115,3
Число этажей	этаж	подвал+20	подвал+20
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	163 225,0	163 225,0

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	5 031	5 031
Всего не жилых помещений Н.п.	м2	5 031	5 031
Всего не жилых помещений Н.п		5 031 (29 н.п.)	5 031 (29 н.п.)
нп. 1 (нежилое помещение)		316,7	316,7
нп. 2 (нежилое помещение)		247,1	247,1
нп. 3 (нежилое помещение)		131,3	131,3
нп. 4 (нежилое помещение)		94,4	94,4
нп. 5 (нежилое помещение)		106,6	106,6
нп. 6 (нежилое помещение)		102,6	102,6
нп. 7 (нежилое помещение)		229,5	229,5
нп. 8 (нежилое помещение)		857,6	857,6
нп. 9 (нежилое помещение)		259,1	259,1
нп. 10 (нежилое помещение)		188,2	188,2
нп. 11 (нежилое помещение)		144,0	144,0
нп. 12 (нежилое помещение)		262,2	262,2
нп. 13 (ресторан, общественное питание)		244,2	244,2
нп. 14 (нежилое помещение)		169,4	169,4
нп. 15 (нежилое помещение)		143,2	143,2
нп. 16 (нежилое помещение)		162,0	162,0
нп. 17 (нежилое помещение)		107,8	107,8
нп. 18 (нежилое помещение)		126,9	126,9
нп. 19 (нежилое помещение)		227,8	227,8
нп. 20 (нежилое помещение)		12,7	12,7
нп. 21 (нежилое помещение)		17,2	17,2
нп. 22 (нежилое помещение)		17,8	17,8
нп. 23 (нежилое помещение)		13,1	13,1
нп. 24 (нежилое помещение)		116,4	116,4
нп. 25 (нежилое помещение)		105,8	105,8
нп. 26 (нежилое помещение)		122,1	122,1
нп. 27 (нежилое помещение)		149,0	149,0
нп. 28 (нежилое помещение)		108,0	108,0
нп. 29 (нежилое помещение)		315,8	315,8
Всего парковочных мест		1 557,7 (106 м.м.)	1 557,7 (106 м.м.)
пм. 1		18,6	18,6
пм. 2		18,6	18,6
пм. 3		16,3	16,3
пм. 4		16,3	16,3
пм. 5		16,3	16,3
пм. 6		16,3	16,3

пм. 7		16,3	16,3
пм. 8		16,3	16,3
пм. 9		16,3	16,3
пм. 10		14,6	14,6
пм. 11		14,6	14,6
пм. 12		14,6	14,6
пм. 13		14,6	14,6
пм. 14		14,6	14,6
пм. 15		14,6	14,6
пм. 16		13,7	13,7
пм. 17		14,6	14,6
пм. 18		14,6	14,6
пм. 19		14,6	14,6
пм. 20		14,6	14,6
пм. 21		14,6	14,6
пм. 22		14,6	14,6
пм. 23		14,6	14,6
пм. 24		14,6	14,6
пм. 25		14,6	14,6
пм. 26		14,6	14,6
пм. 27		14,6	14,6
пм. 28		14,6	14,6
пм. 29		13,4	13,4
пм. 30		14,6	14,6
пм. 31		14,6	14,6
пм. 32		14,6	14,6
пм. 33		14,6	14,6
пм. 34		14,6	14,6
пм. 35		14,6	14,6
пм. 36		14,6	14,6
пм. 37		14,6	14,6
пм. 38		14,6	14,6
пм. 39		14,6	14,6
пм. 40		14,6	14,6
пм. 41		14,6	14,6
пм. 42		13,4	13,4
пм. 43		14,6	14,6
пм. 44		14,6	14,6
пм. 45		14,6	14,6
пм. 46		14,6	14,6
пм. 47		14,6	14,6
пм. 48		14,6	14,6
пм. 49		14,6	14,6
пм. 50		14,6	14,6
пм. 51		14,6	14,6
пм. 52		14,6	14,6
пм. 53		14,6	14,6
пм. 54		14,6	14,6
пм. 55		13,4	13,4
пм. 56		14,6	14,6
пм. 57		14,6	14,6
пм. 58		14,6	14,6
пм. 59		14,6	14,6
пм. 60		14,6	14,6
пм. 61		14,6	14,6
пм. 62		14,6	14,6

пм. 63		14,6	14,6
пм. 64		14,6	14,6
пм. 65		14,6	14,6
пм. 66		14,6	14,6
пм. 67		14,6	14,6
пм. 68		13,7	13,7
пм. 69		14,6	14,6
пм. 70		14,6	14,6
пм. 71		14,6	14,6
пм. 72		14,6	14,6
пм. 73		14,6	14,6
пм. 74		14,6	14,6
пм. 75		14,6	14,6
пм. 76		14,6	14,6
пм. 77		14,6	14,6
пм. 78		14,6	14,6
пм. 79		14,6	14,6
пм. 80		14,6	14,6
пм. 81		13,7	13,7
пм. 82		14,6	14,6
пм. 83		14,6	14,6
пм. 84		14,6	14,6
пм. 85		14,6	14,6
пм. 86		13,4	13,4
пм. 87		13,4	13,4
пм. 88		14,4	14,4
пм. 89		14,4	14,4
пм. 90		15,6	15,6
пм. 91		15,6	15,6
пм. 92		15,6	15,6
пм. 93		15,6	15,6
пм. 94		15,3	15,3
пм. 95		15,3	15,3
пм. 96		13,0	13,0
пм. 97		13,0	13,0
пм. 98		13,0	13,0
пм. 99		13,0	13,0
пм. 100		15,3	15,3
пм. 101		15,3	15,3
пм. 102		13,0	13,0
пм. 103		13,0	13,0
пм. 104		15,3	15,3
пм. 105		15,3	15,3
пм. 106		15,3	15,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	393	21 812,2	12 415,2	393	21 812,2	12 415,2
однокомнатных	177	7 001,2	3 515,7	177	7 001,2	3 515,7

двухкомнатных	125	6 942,1	3 961,1	125	6 942,1	3 961,1
трехкомнатных	65	5 424,2	3 383,8	65	5 424,2	3 383,8
четырехкомнатных и более	26	2 444,7	1 554,6	26	2 444,7	1 554,6
	кв. 1	81,7	51,4	кв. 1	81,7	51,4
	кв. 2	37,5	16,4	кв. 2	37,5	16,4
	кв. 3	37,0	15,9	кв. 3	37,0	15,9
	кв. 4	51,2	28,7	кв. 4	51,2	28,7
	кв. 5	88,4	55,3	кв. 5	88,4	55,3
	кв. 6	81,0	51,8	кв. 6	81,0	51,8
	кв. 7	36,6	16,1	кв. 7	36,6	16,1
	кв. 8	36,2	15,8	кв. 8	36,2	15,8
	кв. 9	50,6	28,7	кв. 9	50,6	28,7
	кв. 10	87,0	54,6	кв. 10	87,0	54,6
	кв. 11	80,5	51,5	кв. 11	80,5	51,5
	кв. 12	36,4	16,2	кв. 12	36,4	16,2
	кв. 13	36,3	15,9	кв. 13	36,3	15,9
	кв. 14	50,2	28,8	кв. 14	50,2	28,8
	кв. 15	87,4	55,0	кв. 15	87,4	55,0
	кв. 16	80,9	51,5	кв. 16	80,9	51,5
	кв. 17	36,5	16,2	кв. 17	36,5	16,2
	кв. 18	36,1	16,0	кв. 18	36,1	16,0
	кв. 19	50,6	28,9	кв. 19	50,6	28,9
	кв. 20	87,3	55,1	кв. 20	87,3	55,1
	кв. 21	81,1	51,7	кв. 21	81,1	51,7
	кв. 22	36,6	15,9	кв. 22	36,6	15,9
	кв. 23	36,1	15,9	кв. 23	36,1	15,9
	кв. 24	50,3	28,8	кв. 24	50,3	28,8
	кв. 25	87,1	54,8	кв. 25	87,1	54,8
	кв. 26	81,0	50,8	кв. 26	81,0	50,8
	кв. 27	36,8	16,1	кв. 27	36,8	16,1
	кв. 28	36,4	15,8	кв. 28	36,4	15,8
	кв. 29	50,7	29,1	кв. 29	50,7	29,1
	кв. 30	87,2	54,9	кв. 30	87,2	54,9
	кв. 31	81,1	51,8	кв. 31	81,1	51,8
	кв. 32	36,6	16,4	кв. 32	36,6	16,4
	кв. 33	36,1	15,9	кв. 33	36,1	15,9
	кв. 34	50,5	28,7	кв. 34	50,5	28,7
	кв. 35	87,2	54,9	кв. 35	87,2	54,9
	кв. 36	80,3	51,3	кв. 36	80,3	51,3
	кв. 37	36,6	16,4	кв. 37	36,6	16,4
	кв. 38	36,0	15,4	кв. 38	36,0	15,4
	кв. 39	50,6	29,0	кв. 39	50,6	29,0
	кв. 40	86,7	54,6	кв. 40	86,7	54,6
	кв. 41	80,9	51,5	кв. 41	80,9	51,5
	кв. 42	37,0	16,6	кв. 42	37,0	16,6
	кв. 43	36,2	15,7	кв. 43	36,2	15,7
	кв. 44	50,8	28,8	кв. 44	50,8	28,8
	кв. 45	87,7	55,5	кв. 45	87,7	55,5
	кв. 46	80,3	51,0	кв. 46	80,3	51,0
	кв. 47	36,7	16,2	кв. 47	36,7	16,2
	кв. 48	36,4	15,8	кв. 48	36,4	15,8
	кв. 49	50,3	28,0	кв. 49	50,3	28,0

	кв. 50	86,7	55,4	кв. 50	86,7	55,4
	кв. 51	80,5	51,5	кв. 51	80,5	51,5
	кв. 52	36,3	16,2	кв. 52	36,3	16,2
	кв. 53	36,0	15,8	кв. 53	36,0	15,8
	кв. 54	50,3	28,3	кв. 54	50,3	28,3
	кв. 55	87,4	55,4	кв. 55	87,4	55,4
	кв. 56	80,1	51,3	кв. 56	80,1	51,3
	кв. 57	36,4	16,3	кв. 57	36,4	16,3
	кв. 58	36,0	15,6	кв. 58	36,0	15,6
	кв. 59	49,7	28,3	кв. 59	49,7	28,3
	кв. 60	86,9	55,2	кв. 60	86,9	55,2
	кв. 61	79,6	51,3	кв. 61	79,6	51,3
	кв. 62	36,4	16,2	кв. 62	36,4	16,2
	кв. 63	35,9	15,2	кв. 63	35,9	15,2
	кв. 64	50,3	28,9	кв. 64	50,3	28,9
	кв. 65	87,1	55,3	кв. 65	87,1	55,3
	кв. 66	87,9	55,3	кв. 66	87,9	55,3
	кв. 67	56,8	31,1	кв. 67	56,8	31,1
	кв. 68	41,3	21,2	кв. 68	41,3	21,2
	кв. 69	42,3	22,5	кв. 69	42,3	22,5
	кв. 70	86,0	55,9	кв. 70	86,0	55,9
	кв. 71	87,7	54,9	кв. 71	87,7	54,9
	кв. 72	56,7	31,2	кв. 72	56,7	31,2
	кв. 73	41,1	21,2	кв. 73	41,1	21,2
	кв. 74	42,3	22,7	кв. 74	42,3	22,7
	кв. 75	85,9	56,0	кв. 75	85,9	56,0
	кв. 76	87,6	54,7	кв. 76	87,6	54,7
	кв. 77	56,1	31,0	кв. 77	56,1	31,0
	кв. 78	41,0	21,2	кв. 78	41,0	21,2
	кв. 79	42,4	23,0	кв. 79	42,4	23,0
	кв. 80	85,4	56,1	кв. 80	85,4	56,1
	кв. 81	87,5	54,9	кв. 81	87,5	54,9
	кв. 82	56,3	31,2	кв. 82	56,3	31,2
	кв. 83	40,7	20,9	кв. 83	40,7	20,9
	кв. 84	42,2	22,5	кв. 84	42,2	22,5
	кв. 85	84,9	55,8	кв. 85	84,9	55,8
	кв. 86	87,6	55,0	кв. 86	87,6	55,0
	кв. 87	56,4	32,0	кв. 87	56,4	32,0
	кв. 88	41,0	21,7	кв. 88	41,0	21,7
	кв. 89	42,3	23,0	кв. 89	42,3	23,0
	кв. 90	86,1	56,6	кв. 90	86,1	56,6
	кв. 91	87,8	55,2	кв. 91	87,8	55,2
	кв. 92	56,1	31,0	кв. 92	56,1	31,0
	кв. 93	40,7	21,2	кв. 93	40,7	21,2
	кв. 94	42,4	23,1	кв. 94	42,4	23,1
	кв. 95	85,9	56,3	кв. 95	85,9	56,3
	кв. 96	87,6	55,0	кв. 96	87,6	55,0
	кв. 97	56,1	30,6	кв. 97	56,1	30,6
	кв. 98	40,9	21,1	кв. 98	40,9	21,1
	кв. 99	42,5	22,8	кв. 99	42,5	22,8
	кв. 100	85,4	55,8	кв. 100	85,4	55,8
	кв. 101	87,7	51,1	кв. 101	87,7	51,1
	кв. 102	56,2	30,6	кв. 102	56,2	30,6
	кв. 103	40,9	21,4	кв. 103	40,9	21,4
	кв. 104	42,2	22,8	кв. 104	42,2	22,8
	кв. 105	85,5	56,0	кв. 105	85,5	56,0

	кв. 106	87,6	54,1	кв. 106	87,6	54,1
	кв. 107	57,2	31,1	кв. 107	57,2	31,1
	кв. 108	41,0	21,8	кв. 108	41,0	21,8
	кв. 109	41,6	22,4	кв. 109	41,6	22,4
	кв. 110	86,2	56,5	кв. 110	86,2	56,5
	кв. 111	86,3	55,2	кв. 111	86,3	55,2
	кв. 112	56,8	31,2	кв. 112	56,8	31,2
	кв. 113	40,8	21,1	кв. 113	40,8	21,1
	кв. 114	42,2	22,6	кв. 114	42,2	22,6
	кв. 115	85,7	56,5	кв. 115	85,7	56,5
	кв. 116	147,8	102,3	кв. 116	147,8	102,3
	кв. 117	41,3	22,1	кв. 117	41,3	22,1
	кв. 118	42,1	22,7	кв. 118	42,1	22,7
	кв. 119	86,0	56,7	кв. 119	86,0	56,7
	кв. 120	87,0	55,6	кв. 120	87,0	55,6
	кв. 121	56,4	31,3	кв. 121	56,4	31,3
	кв. 122	41,2	21,6	кв. 122	41,2	21,6
	кв. 123	41,6	22,2	кв. 123	41,6	22,2
	кв. 124	85,4	55,9	кв. 124	85,4	55,9
	кв. 125	87,0	55,7	кв. 125	87,0	55,7
	кв. 126	56,7	31,0	кв. 126	56,7	31,0
	кв. 127	41,0	21,8	кв. 127	41,0	21,8
	кв. 128	41,6	22,4	кв. 128	41,6	22,4
	кв. 129	85,5	56,6	кв. 129	85,5	56,6
	кв. 130	86,4	55,4	кв. 130	86,4	55,4
	кв. 131	56,9	31,3	кв. 131	56,9	31,3
	кв. 132	40,8	21,2	кв. 132	40,8	21,2
	кв. 133	41,8	22,3	кв. 133	41,8	22,3
	кв. 134	85,2	56,2	кв. 134	85,2	56,2
	кв. 135	202,4	129,4	кв. 135	202,4	129,4
	кв. 136	41,4	21,6	кв. 136	41,4	21,6
	кв. 137	81,1	55,9	кв. 137	81,1	55,9
	кв. 138	36,3	19,4	кв. 138	36,3	19,4
	кв. 139	51,0	28,6	кв. 139	51,0	28,6
	кв. 140	60,7	35,0	кв. 140	60,7	35,0
	кв. 141	43,5	22,2	кв. 141	43,5	22,2
	кв. 142	45,5	24,5	кв. 142	45,5	24,5
	кв. 143	43,8	22,7	кв. 143	43,8	22,7
	кв. 144	86,0	52,7	кв. 144	86,0	52,7
	кв. 145	37,6	20,1	кв. 145	37,6	20,1
	кв. 146	36,4	19,6	кв. 146	36,4	19,6
	кв. 147	51,0	28,5	кв. 147	51,0	28,5
	кв. 148	61,4	34,9	кв. 148	61,4	34,9
	кв. 149	43,1	22,0	кв. 149	43,1	22,0
	кв. 150	45,3	24,5	кв. 150	45,3	24,5
	кв. 151	43,6	22,7	кв. 151	43,6	22,7
	кв. 152	85,7	52,9	кв. 152	85,7	52,9
	кв. 153	37,4	20,0	кв. 153	37,4	20,0
	кв. 154	36,5	19,7	кв. 154	36,5	19,7
	кв. 155	51,4	28,1	кв. 155	51,4	28,1
	кв. 156	61,1	41,3	кв. 156	61,1	41,3
	кв. 157	43,2	22,3	кв. 157	43,2	22,3
	кв. 158	45,2	23,8	кв. 158	45,2	23,8
	кв. 159	43,2	23,2	кв. 159	43,2	23,2
	кв. 160	86,2	52,3	кв. 160	86,2	52,3
	кв. 161	37,6	20,5	кв. 161	37,6	20,5

	кв. 162	36,4	19,6	кв. 162	36,4	19,6
	кв. 163	50,8	28,3	кв. 163	50,8	28,3
	кв. 164	61,0	34,8	кв. 164	61,0	34,8
	кв. 165	43,5	22,9	кв. 165	43,5	22,9
	кв. 166	45,1	24,3	кв. 166	45,1	24,3
	кв. 167	43,3	22,6	кв. 167	43,3	22,6
	кв. 168	85,8	52,7	кв. 168	85,8	52,7
	кв. 169	37,4	20,3	кв. 169	37,4	20,3
	кв. 170	36,5	19,8	кв. 170	36,5	19,8
	кв. 171	50,8	28,4	кв. 171	50,8	28,4
	кв. 172	60,9	35,1	кв. 172	60,9	35,1
	кв. 173	43,2	22,4	кв. 173	43,2	22,4
	кв. 174	45,2	24,2	кв. 174	45,2	24,2
	кв. 175	43,4	22,5	кв. 175	43,4	22,5
	кв. 176	86,0	52,5	кв. 176	86,0	52,5
	кв. 177	37,3	20,5	кв. 177	37,3	20,5
	кв. 178	36,2	19,4	кв. 178	36,2	19,4
	кв. 179	51,0	28,8	кв. 179	51,0	28,8
	кв. 180	60,8	33,8	кв. 180	60,8	33,8
	кв. 181	43,2	22,5	кв. 181	43,2	22,5
	кв. 182	45,0	24,4	кв. 182	45,0	24,4
	кв. 183	43,3	22,6	кв. 183	43,3	22,6
	кв. 184	85,7	52,2	кв. 184	85,7	52,2
	кв. 185	37,0	20,2	кв. 185	37,0	20,2
	кв. 186	36,4	19,7	кв. 186	36,4	19,7
	кв. 187	50,7	28,3	кв. 187	50,7	28,3
	кв. 188	60,9	35,0	кв. 188	60,9	35,0
	кв. 189	43,1	22,4	кв. 189	43,1	22,4
	кв. 190	45,2	24,4	кв. 190	45,2	24,4
	кв. 191	43,3	22,5	кв. 191	43,3	22,5
	кв. 192	85,4	52,3	кв. 192	85,4	52,3
	кв. 193	37,1	20,2	кв. 193	37,1	20,2
	кв. 194	36,1	19,5	кв. 194	36,1	19,5
	кв. 195	50,7	28,5	кв. 195	50,7	28,5
	кв. 196	60,7	34,7	кв. 196	60,7	34,7
	кв. 197	43,3	22,5	кв. 197	43,3	22,5
	кв. 198	45,0	24,1	кв. 198	45,0	24,1
	кв. 199	43,3	22,7	кв. 199	43,3	22,7
	кв. 200	85,8	52,4	кв. 200	85,8	52,4
	кв. 201	36,9	20,1	кв. 201	36,9	20,1
	кв. 202	36,1	19,5	кв. 202	36,1	19,5
	кв. 203	50,9	28,6	кв. 203	50,9	28,6
	кв. 204	60,9	35,2	кв. 204	60,9	35,2
	кв. 205	43,2	22,6	кв. 205	43,2	22,6
	кв. 206	44,9	24,4	кв. 206	44,9	24,4
	кв. 207	43,3	22,9	кв. 207	43,3	22,9
	кв. 208	85,9	52,7	кв. 208	85,9	52,7
	кв. 209	37,2	20,7	кв. 209	37,2	20,7
	кв. 210	35,8	19,3	кв. 210	35,8	19,3
	кв. 211	50,1	28,4	кв. 211	50,1	28,4
	кв. 212	60,7	35,2	кв. 212	60,7	35,2
	кв. 213	42,7	22,3	кв. 213	42,7	22,3
	кв. 214	44,7	24,6	кв. 214	44,7	24,6
	кв. 215	42,7	22,7	кв. 215	42,7	22,7
	кв. 216	85,4	52,7	кв. 216	85,4	52,7
	кв. 217	37,2	21,0	кв. 217	37,2	21,0

	кв. 218	36,2	19,3	кв. 218	36,2	19,3
	кв. 219	49,9	28,5	кв. 219	49,9	28,5
	кв. 220	61,0	34,9	кв. 220	61,0	34,9
	кв. 221	42,7	21,9	кв. 221	42,7	21,9
	кв. 222	44,6	24,3	кв. 222	44,6	24,3
	кв. 223	43,2	22,9	кв. 223	43,2	22,9
	кв. 224	85,7	52,3	кв. 224	85,7	52,3
	кв. 225	37,1	20,5	кв. 225	37,1	20,5
	кв. 226	36,5	20,2	кв. 226	36,5	20,2
	кв. 227	51,1	28,3	кв. 227	51,1	28,3
	кв. 228	60,7	35,5	кв. 228	60,7	35,5
	кв. 229	42,9	22,3	кв. 229	42,9	22,3
	кв. 230	44,7	24,2	кв. 230	44,7	24,2
	кв. 231	43,3	22,8	кв. 231	43,3	22,8
	кв. 232	86,3	53,5	кв. 232	86,3	53,5
	кв. 233	37,4	20,7	кв. 233	37,4	20,7
	кв. 234	36,2	19,8	кв. 234	36,2	19,8
	кв. 235	50,7	28,3	кв. 235	50,7	28,3
	кв. 236	60,7	35,2	кв. 236	60,7	35,2
	кв. 237	42,6	22,3	кв. 237	42,6	22,3
	кв. 238	44,6	24,3	кв. 238	44,6	24,3
	кв. 239	43,0	22,7	кв. 239	43,0	22,7
	кв. 240	85,7	52,8	кв. 240	85,7	52,8
	кв. 241	37,2	20,7	кв. 241	37,2	20,7
	кв. 242	36,4	19,9	кв. 242	36,4	19,9
	кв. 243	51,0	28,3	кв. 243	51,0	28,3
	кв. 244	60,6	35,0	кв. 244	60,6	35,0
	кв. 245	42,8	22,3	кв. 245	42,8	22,3
	кв. 246	44,8	24,4	кв. 246	44,8	24,4
	кв. 247	42,6	22,7	кв. 247	42,6	22,7
	кв. 248	86,1	53,2	кв. 248	86,1	53,2
	кв. 249	37,1	20,4	кв. 249	37,1	20,4
	кв. 250	36,4	20,0	кв. 250	36,4	20,0
	кв. 251	50,8	28,7	кв. 251	50,8	28,7
	кв. 252	61,0	35,3	кв. 252	61,0	35,3
	кв. 253	42,6	22,2	кв. 253	42,6	22,2
	кв. 254	44,9	24,4	кв. 254	44,9	24,4
	кв. 255	42,8	22,4	кв. 255	42,8	22,4
	кв. 256	85,8	52,6	кв. 256	85,8	52,6
	кв. 257	37,2	20,8	кв. 257	37,2	20,8
	кв. 258	36,2	19,9	кв. 258	36,2	19,9
	кв. 259	50,9	28,4	кв. 259	50,9	28,4
	кв. 260	60,8	34,9	кв. 260	60,8	34,9
	кв. 261	42,9	22,3	кв. 261	42,9	22,3
	кв. 262	44,9	24,4	кв. 262	44,9	24,4
	кв. 263	43,0	22,5	кв. 263	43,0	22,5
	кв. 264	85,8	53,1	кв. 264	85,8	53,1
	кв. 265	37,3	20,6	кв. 265	37,3	20,6
	кв. 266	36,2	19,7	кв. 266	36,2	19,7
	кв. 267	50,5	28,1	кв. 267	50,5	28,1
	кв. 268	60,8	34,9	кв. 268	60,8	34,9
	кв. 269	42,8	22,2	кв. 269	42,8	22,2
	кв. 270	44,6	24,1	кв. 270	44,6	24,1
	кв. 271	42,8	22,6	кв. 271	42,8	22,6
	кв. 272	84,8	53,2	кв. 272	84,8	53,2
	кв. 273	37,2	20,2	кв. 273	37,2	20,2

	кв. 274	36,4	20,0	кв. 274	36,4	20,0
	кв. 275	50,6	28,7	кв. 275	50,6	28,7
	кв. 276	60,7	35,3	кв. 276	60,7	35,3
	кв. 277	42,9	22,1	кв. 277	42,9	22,1
	кв. 278	44,9	24,2	кв. 278	44,9	24,2
	кв. 279	43,4	22,8	кв. 279	43,4	22,8
	кв. 280	85,4	53,2	кв. 280	85,4	53,2
	кв. 281	37,8	20,7	кв. 281	37,8	20,7
	кв. 282	37,3	15,7	кв. 282	37,3	15,7
	кв. 283	82,3	48,5	кв. 283	82,3	48,5
	кв. 284	57,7	33,7	кв. 284	57,7	33,7
	кв. 285	57,8	33,9	кв. 285	57,8	33,9
	кв. 286	55,9	30,4	кв. 286	55,9	30,4
	кв. 287	57,2	32,5	кв. 287	57,2	32,5
	кв. 288	36,2	14,8	кв. 288	36,2	14,8
	кв. 289	37,1	15,8	кв. 289	37,1	15,8
	кв. 290	82,1	48,6	кв. 290	82,1	48,6
	кв. 291	57,7	33,8	кв. 291	57,7	33,8
	кв. 292	57,0	33,4	кв. 292	57,0	33,4
	кв. 293	55,2	30,4	кв. 293	55,2	30,4
	кв. 294	56,7	32,5	кв. 294	56,7	32,5
	кв. 295	36,3	15,4	кв. 295	36,3	15,4
	кв. 296	36,8	15,6	кв. 296	36,8	15,6
	кв. 297	82,2	48,6	кв. 297	82,2	48,6
	кв. 298	57,1	33,9	кв. 298	57,1	33,9
	кв. 299	56,5	33,0	кв. 299	56,5	33,0
	кв. 300	55,4	30,4	кв. 300	55,4	30,4
	кв. 301	56,7	32,7	кв. 301	56,7	32,7
	кв. 302	35,9	15,2	кв. 302	35,9	15,2
	кв. 303	36,8	15,6	кв. 303	36,8	15,6
	кв. 304	82,0	48,4	кв. 304	82,0	48,4
	кв. 305	57,0	33,7	кв. 305	57,0	33,7
	кв. 306	56,4	33,1	кв. 306	56,4	33,1
	кв. 307	55,1	30,2	кв. 307	55,1	30,2
	кв. 308	56,7	32,4	кв. 308	56,7	32,4
	кв. 309	35,9	15,0	кв. 309	35,9	15,0
	кв. 310	36,9	15,7	кв. 310	36,9	15,7
	кв. 311	82,1	48,1	кв. 311	82,1	48,1
	кв. 312	57,3	33,8	кв. 312	57,3	33,8
	кв. 313	56,4	33,4	кв. 313	56,4	33,4
	кв. 314	55,3	30,3	кв. 314	55,3	30,3
	кв. 315	56,4	32,4	кв. 315	56,4	32,4
	кв. 316	35,8	15,1	кв. 316	35,8	15,1
	кв. 317	36,9	15,7	кв. 317	36,9	15,7
	кв. 318	82,1	48,6	кв. 318	82,1	48,6
	кв. 319	56,7	33,4	кв. 319	56,7	33,4
	кв. 320	56,5	33,2	кв. 320	56,5	33,2
	кв. 321	55,1	30,3	кв. 321	55,1	30,3
	кв. 322	56,6	32,5	кв. 322	56,6	32,5
	кв. 323	35,8	14,8	кв. 323	35,8	14,8
	кв. 324	36,8	15,7	кв. 324	36,8	15,7
	кв. 325	82,4	48,7	кв. 325	82,4	48,7
	кв. 326	57,0	33,6	кв. 326	57,0	33,6
	кв. 327	56,8	33,5	кв. 327	56,8	33,5
	кв. 328	55,1	30,3	кв. 328	55,1	30,3
	кв. 329	56,9	32,5	кв. 329	56,9	32,5

	кв. 330	36,0	14,9	кв. 330	36,0	14,9
	кв. 331	36,8	15,7	кв. 331	36,8	15,7
	кв. 332	81,9	48,3	кв. 332	81,9	48,3
	кв. 333	56,9	33,4	кв. 333	56,9	33,4
	кв. 334	56,7	33,5	кв. 334	56,7	33,5
	кв. 335	55,2	30,3	кв. 335	55,2	30,3
	кв. 336	56,2	32,3	кв. 336	56,2	32,3
	кв. 337	36,1	15,3	кв. 337	36,1	15,3
	кв. 338	36,9	15,6	кв. 338	36,9	15,6
	кв. 339	82,2	48,7	кв. 339	82,2	48,7
	кв. 340	57,1	33,6	кв. 340	57,1	33,6
	кв. 341	56,7	33,3	кв. 341	56,7	33,3
	кв. 342	55,3	30,4	кв. 342	55,3	30,4
	кв. 343	56,8	32,5	кв. 343	56,8	32,5
	кв. 344	35,8	14,8	кв. 344	35,8	14,8
	кв. 345	36,8	15,6	кв. 345	36,8	15,6
	кв. 346	82,3	48,5	кв. 346	82,3	48,5
	кв. 347	56,4	33,5	кв. 347	56,4	33,5
	кв. 348	56,3	33,3	кв. 348	56,3	33,3
	кв. 349	54,8	30,2	кв. 349	54,8	30,2
	кв. 350	56,6	32,6	кв. 350	56,6	32,6
	кв. 351	35,8	15,2	кв. 351	35,8	15,2
	кв. 352	37,1	15,4	кв. 352	37,1	15,4
	кв. 353	82,1	48,7	кв. 353	82,1	48,7
	кв. 354	56,8	33,4	кв. 354	56,8	33,4
	кв. 355	56,4	33,1	кв. 355	56,4	33,1
	кв. 356	54,9	30,2	кв. 356	54,9	30,2
	кв. 357	56,2	32,1	кв. 357	56,2	32,1
	кв. 358	35,8	15,0	кв. 358	35,8	15,0
	кв. 359	36,9	15,7	кв. 359	36,9	15,7
	кв. 360	82,7	48,8	кв. 360	82,7	48,8
	кв. 361	56,8	33,6	кв. 361	56,8	33,6
	кв. 362	56,1	33,3	кв. 362	56,1	33,3
	кв. 363	54,9	30,3	кв. 363	54,9	30,3
	кв. 364	56,2	32,5	кв. 364	56,2	32,5
	кв. 365	35,9	15,2	кв. 365	35,9	15,2
	кв. 366	36,7	15,6	кв. 366	36,7	15,6
	кв. 367	82,4	48,6	кв. 367	82,4	48,6
	кв. 368	56,7	33,6	кв. 368	56,7	33,6
	кв. 369	56,4	33,4	кв. 369	56,4	33,4
	кв. 370	55,3	30,5	кв. 370	55,3	30,5
	кв. 371	56,2	32,5	кв. 371	56,2	32,5
	кв. 372	36,1	15,1	кв. 372	36,1	15,1
	кв. 373	36,7	15,7	кв. 373	36,7	15,7
	кв. 374	82,1	48,6	кв. 374	82,1	48,6
	кв. 375	56,7	33,7	кв. 375	56,7	33,7
	кв. 376	56,2	33,3	кв. 376	56,2	33,3
	кв. 377	55,3	30,7	кв. 377	55,3	30,7
	кв. 378	56,4	32,8	кв. 378	56,4	32,8
	кв. 379	35,7	15,1	кв. 379	35,7	15,1
	кв. 380	36,8	15,6	кв. 380	36,8	15,6
	кв. 381	82,0	48,5	кв. 381	82,0	48,5
	кв. 382	56,6	33,4	кв. 382	56,6	33,4
	кв. 383	56,1	33,1	кв. 383	56,1	33,1
	кв. 384	54,8	30,3	кв. 384	54,8	30,3
	кв. 385	56,2	32,6	кв. 385	56,2	32,6

	кв. 386	35,7	14,9	кв. 386	35,7	14,9
	кв. 387	37,0	15,7	кв. 387	37,0	15,7
	кв. 388	82,2	48,6	кв. 388	82,2	48,6
	кв. 389	56,8	33,6	кв. 389	56,8	33,6
	кв. 390	56,3	33,5	кв. 390	56,3	33,5
	кв. 391	55,4	30,7	кв. 391	55,4	30,7
	кв. 392	56,2	32,7	кв. 392	56,2	32,7
	кв. 393	35,6	15,3	кв. 393	35,6	15,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Степень огнестойкости здания II. Уровень ответственности здания – II. Жилой комплекс состоит из точечных жилых зданий разной этажности (14 эт. Секция-А; 16 эт. Секция-В; 19 эт. Секция-D; 17 эт. Секция-Е), связанных общей концепцией, Секциями встроенно-пристроенных помещений (Секция С) и паркингом (Секция Р). Кровля паркинга является эксплуатируемой. Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки и лифты. В проекте предусмотрены лифты грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг. Класс жилья IV.

Фундаменты – свайные с монолитным ж/б ростверком;

Каркас – монолитный железобетонный;

Стены наружные - газобетонные блоки (ГОСТ 21520-89), р=900 кг/м3/, б = 300мм;

Стены цокольного этажа – монолитные железобетонные;

Лестницы - сборные ж/бетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84* по металлическим косоурам;

Внутренняя отделка – улучшенная черновая;

Покрытие и перекрытие - монолитное железобетонное толщиной 220мм;

Перемычки - серийные 1.038.1-1 выпуск;

Наружная отделка фасада - фиброцементные панели Cembrit;

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Внутренние капитальные стены - из кирпича керамического полнотелого марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50, δ=250мм;

Перегородки - из блоков ячеистого бетона δ=100мм;

Кровля - рулонная 2-слойная из кровельного покрытия "Технониколь";

Полы – черновая стяжка под финишное покрытие

Проемы - окна и балконные двери металлопластик, остекление 3-ное; наружные балконные витражи – алюминиевые с тройным остеклением; двери входные – металлические утепленные;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **6 149 123,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 067 135,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **81 988,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 149 123,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **6 067 135,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **81 988,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Есиль», проспект Кабанбай батыра, дом 49» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Саутова А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **Карменов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

Технический надзор **Давлетов М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жакупова А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», г. Нур-Султан, район «Есиль», пересечение пр. Кабанбай батыра, дом 49.	Разно-этажные блоки – 2, 15, 17, 18, 20 этажей	393	2959	7899,7	163225	21812,2	12415,2	5031	1557,7	589,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				р				
				р				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные сваи, железобетнный ростверк	Газоблок, кирпич	Мягкая	Теплоснабжение центральное ТУ №1776-11 от 12.05.2020г.	Есть, Центральное ТУ №5-Е-48/14-78 от 17.01.2019г.	Есть, Центральное ТУ № 3-6/1126 от 3.07.2019г.	Есть, Центральное ТУ №1776-11 от 12.05.2020г.	Есть, Центральное ТУ № 3-6/1126 от 3.07.2019г.	нет

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	393			
2	Количество жилых комнат	726			
3	Общая площадь (м ^{2})	21812,2			
4	Жилая площадь (м ^{2})	12415,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат			
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные и более
				177	125	65	26
				177	250	195	104
				7001,2	6942,1	5424,2	2444,7
				3515,7	3961,1	3383,8	1554,6

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	5031					1557,7	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								6588,7

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8066,00	7899,7	36115,3				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,

19

				сооружений				научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные сваи, железобетонный ростверк
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газоблок, кирпич
	2) перегородки		газоблок, кирпич
3	Перекрытия		монолитные железобетонные плиты
			монолитные железобетонные плиты
4	Крыша		мягкая
5	Полы		бетонные
			бетонные
6	Проемы		металлопластик
			металлические
7	Отделочные работы		улучшенная черновая штукатурка
			фиброцементные панели
8	Горячее водоснабжение		центральное
9	Водопровод		центральный
10	Канализация		центральная
11	Электроосвещение		центральное

20

		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуаль-ной отопитель-ной установки	газе	
17			на твер-дом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

22

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____Саутова А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____Карменов А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

23

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	2,3
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 20 кВ	км	0,895
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	10
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	0,4
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники со светодиодными лампами	шт	10
10	Кабели:		-
	1) марки АПвВнг(В)-LS напряжением 0,4 кВ	км	2,3
	2) марки АПВБПу 3х95/70 Z напряжением 20 кВ	км	1,79
11	Муфта соединительная 0,4 кВ	шт	-
	Муфта соединительная 20 кВ		-

24

		шт	46
	Муфта концевая 20 кВ		-
13	Контуры заземления	шт	5
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	
16	ТП 2х3150/20-0.4 кВ	комп	1

Заказчик _____Саутова А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____Карменов А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

12	Муфта концевая 0,4 кВ	шт	-
	Муфта концевая 20 кВ		-
13	Контуры заземления	шт	5
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	
16	ТП 2х3150/20-0.4 кВ	комп	1

Заказчик _____Саутова А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____Карменов А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	11887,0	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	Под зелеными насаждениями, из них	$м^2$	3580,0	
	под деревьями	$м^2$		
	под кустарниками	$м^2$		
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$		
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них	$м^2$	8307,0	
	асфальтовое покрытие	$м^2$	732,0	
	щебеночное покрытие	$м^2$	7575,0	
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	$м^2$		

16	порода деревьев
17	возраст

Заказчик _____Саутова А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Карменов А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	130	Ø355 ПЭ SDR 17
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	12	Ø160 ПЭ SDR 17
	5)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d-355	шт	3	Ø355 HAWLE
	" d-400	шт	2	Ø400 HAWLE
	" d-150	шт	2	Ø150 HAWLE
	Вентили d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	Гидрант	шт	2	H=2500, HAWLE
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	м	20	Труба стальная Ø530x8

28

		шт	-	
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	170	Гофрированая ПВХ (корсис) – Ø315
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	36	Гофрированая ПВХ (корсис) – Ø160
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	180	Гофрированая ПВХ (корсис) – Ø355
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	5,2	Гофрированая ПВХ (корсис) – Ø110
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	12	
	Выпуск	шт	9	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____Саутова А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____Карменов А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность тепловой трассы	м	250	Труба ППУ в изоляции Ø159/250; труба метал Ø 159, 133, 76 в изоляции
	Протяженность воздушной прокладки:			
	1) на подвесных кронштейнах	м	59,8	
	2) на опорах	м	149,8	
	3) в лотках	м	21,7	
	Количество опор	шт	21	
	Протяженность подземной прокладки:	м	18,7	Труба ППУ в изоляции Ø159/250
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	18,7	
2	Количество колодцев (камер)	шт	8	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	10	Ø150, 159, 133, 76
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Теплоизолированная труба	Ст-159х4,5-1-ППУ-ПЭ		Ø159/250	26 м	
2	Тройник параллельный	Ст-325х7-159х4,5-1-ППУ-ПЭ		Ø325/450-Ø159/250	2 шт	
3	Шаровый кран с	Ст-159х4,5-Dn32-		Ø159/250-Ø32	2 шт	

30

	удлиненным штоком	Bohmer-ПП-МЗИ 200, А=1,05				
4	Элемент трубопровода с кабелем вывода	Ст-159х4,5-1-ППУ-ПЭ		Ø159/250	2 шт	
5	Металлическая заглушка изоляции	159-1-ППУ-ПЭ-МЗИ 200		Ø159	2 шт	
6	Комплект для изоляции стыка	МФЛ 1000М Ø159/250-ПЭ		Ø159/250	12 шт	
7	Ковер наземный	430х1200мм			1 шт	
8	Терминал промежуточный	КТ-12			1шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____Саутова А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____Карменов А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Молдолерова Г.К

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 20 ж. « 15 » 07

ИД 394243

Всего прошито и пронумеровано на 31 листах (ов).

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 3

Өтініш № 0021914969 72

Тіркелген күні 20.07.2020

Кадастрлық № 21-320-099-1010

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

пр. Қабанбай батыр 9.49

Тіркеуші (маман) Динжуманов К.Т.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.