Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 12 2020_ года

Заказчик__ГУ «Отдел строительства г. Актобе»_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "20" 12 2020 года ТОО «Актобе-Саулет» , Акмади А.А. г.Актобе ул.Бокенбай батыра 22/1-161_____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "20" 12 2020 года ТОО «Инженерное бюро «NURTAU» Кантарбаев Р.А. № KZ08VJE00002090 от 01.10.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)__ от "20" 12 2020 года ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом № 10 в микрорайоне № 4 жилого массива "Нур-Актобе», (без наружных инженерных сетей и благоустройства).***

новое строительство, технически сложный объект II уровня отвественности _____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, г.Актобе, мкр№ 4 жилой массив Нур-Актобе_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" _10____2017_ года №__5712_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области от 30.10.2018г
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____ _____
ПрК «Актюбгражданпроект» №18724409
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Актобе» №03-8/368 от 26.07.2018г ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2018;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 8
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10633,8	
Число этажей	этаж		

		9	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	49471,0	
В том числе подземной части	м3	4850,1	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	159	8800,5				
однокомнатных	34	1346,4				
двухкомнатных	73	3902,1				
трехкомнатных	52	3552,0				
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными монолитный ленточный и плитный фундамент, стены кирпичные с утеплителем, кровля мягкая;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 593 999,47 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 401 809,11 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 192 190,36тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 465 533 387, 36 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 445 461 453, 36 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 071 934 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:__ : ***«Кирпичный 9 этажный 3 секционный жилой дом № 10 в микрорайоне № 4 жилого массива "Нур-Актобе" (без наружных инженерных сетей и благоустройства).***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик __ Жарасбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор__ Кантарбаев Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор__Усембеков Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)__ Акмади А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)