«ШҚО, Аягөз ауданы, Аягөз қ-да 3 км шамасында электрмен жабдықтау желісін салу (ЖТҚ дамыту үшін)»
жұмыс жобасы бойынша

14.02.2023 ж. № AIMC-0033/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Теріс)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай облысы Аягөз ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Облградпроект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Аягөз ауданы, Аягөз қ-да 3 км шамасында электрмен жабдықтау желісін салу (ЖТҚ дамыту үшін)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Отрицательное)

№ AIMC-0033/23 от 14.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство линии электроснабжения в районе 3 км в г.Аягоз Аягозского района ВКО (для развития ИЖС)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Облградпроект»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство линии электроснабжения в районе 3 км в г.Аягоз Аягозского района ВКО (для развития ИЖС)» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство линии электроснабжения в районе 3 км в г.Аягоз Аягозского района ВКО (для развития ИЖС)»

«ШҚО, Аягөз ауданы, Аягөз қ-да 3 км шамасында электрмен жабдықтау желісін салу (ЖТҚ дамыту үшін)»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0169-02 от 09.01.2023 года, заключенный согласно заявлению от 26.12.2022 года

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Облградпроект»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/01271 от 26.12.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13 июня 2022 года;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком (без даты);

распоряжение акимата города Аягоз ВКО от 02 августа 2022 года № 412-ө «О внесений изменений в распоряжение акима города Аягоз от 26 июля 2022 года № 403-ө «Информация о выделении земельного участка»;

акт на земельный участок площадью 1,1414 га, кадастровый номер: 05-251-021-204, предназначенный для строительства и обслуживания линий электропередачи, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай от 11 августа 2022 года (запись в Книге актов № 2208111420544359);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 18 августа 2022 года № KZ20VUA00727316, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Облградпроект» от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22004083 от 01 марта 2022 года, приложение от 01 марта 2022 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

отчетно-пояснительная записка об инженерно-геодезических изысканиях с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Calibre» в ноябре 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17008330 от 04 мая 2017 года, приложение от 04 мая 2017 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от (без даты);

письмо заказчика от 22 декабря 2022 года № 03-02/1871, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо заказчика от 22 декабря 2022 года № 03-02/1873, содержащее данные о сроках начала строительства (май 2023 года);

письмо заказчика от 22 декабря 2022 года № 03-02/1874, содержащее данные о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 09 ноября 2022 года № 03-02/1549, содержащее данные о согласовании прохождения проектируемой линии электропередач от ПС-110/35/10кВ «Аягоз» до района 3 км для выполнения геодезических изысканий;

письмо заказчика от 05 мая 2022 года № 03-02/503, содержащее данные о расстоянии до ближайшего железнодорожного вокзала для доставки строительных материалов, которое составляет 3500 м;

письмо заказчика от 30 декабря 2022 года № 03-02/1920, содержащее данные об уровне ответственности объекта строительства (II (нормальный), не относящийся к технический сложным);

письмо заказчика от 03 мая 2022 года № 03-02/488, содержащее данные о расстоянии до места отгрузки строительного мусора, которое составляет 13 км;

письмо заказчика от 03 мая 2022 года № 03-02/487, содержащее данные о расстоянии до карьера, которое составляет 50 км;

письмо заказчика от 03 мая 2022 года № 03-02/486, содержащее данные о расстоянии до места отгрузки лишнего грунта, которое составляет 13 км;

письмо заказчика от 30 декабря 2022 года № 03-02/1922, содержащее данные об источнике финансирования (средства республиканского бюджета по программе 004 подпрограмма 011 специфика 431 и софинансирование местного бюджета по программе 028);

письмо заказчика от 30 декабря 2022 года № 03-02/1921, содержащее данные об инвестиционном цикле (планируемый срок инвестиционного цикла 2023-2024 годы согласно комплексному плану социально-экономического развития области Абай на 2023-2027 годы);

письмо заказчика от 25 ноября 2022 года № 03-02/1689, содержащее данные о том, что замена двух существующих силовых трансформаторов мощностью 25000 кВа на 40000 кВа будет выполнен отдельным проектом;

письмо АО «Объединенная энергосервисная компания» от 25 января 2023 года № 49-01-16/28, содержащее данные о согласовании трассы прохождения электрических сетей и типа приборов;

письмо ГУ «Районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района» от 30 декабря 2022 года № 02-15/1842, содержащее данные об отсутствии зеленых насаждений на территории строительства.

Технические условия:

на присоединение инженерных сетей для электроснабжения ИЖС от 27 сентября 2022 года № 02-20/4320, выданные АО «Объединенная энергосервисная компания».

7.2 Согласование заинтересованных организации

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 26 октября 2022 года № 16, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национального центра экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области.

Протокол дозиметрического контроля от 26 октября 2022 года № 16, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национального центра экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство линии электроснабжения расположена в городе Аягоз, Аягозского района ВКО.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон - IIIA;
нормативный вес снеговой нагрузки - 120 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра - 77 кг/м^2;
господствующие ветра - юго-западные;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 44,9ºС;
температура воздуха наиболее холодных суток:
обеспеченностью 0,92 - минус 36,3°С;
обеспеченностью 0,98 - минус 37,6ºС;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки:
обеспеченностью 0,92 - минус 32,8°С;
обеспеченностью 0,98 - минус 34,4ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 40,3ºС;
сейсмичность - 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается строительство линии электроснабжения в районе 3км в г.Аягоз Аягозского района ВКО (для развития ИЖС).

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Семенова Марина Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00037690	Не соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ31VJE00034850	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Шестакова Татьяна Васильевна	Конструктивная часть	KZ81VJE00041807	Соответствует
4	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
5	Проект организации строительства	Семенова Марина Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00037690	Не соответствует

6	Генеральный план	Сапаев Еркеш Едигеевич	Градостроительство	KZ95VJE00063380	Не соответствует
7	Электроснабжение	Ечина Галина Геннадьевна	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039628	Соответствует
8	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Семенова Марина Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00037690	Не соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство линии электроснабжения в районе 3км в г.Аягоз Аягозского района ВКО (для развития ИЖС)» не разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения не соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Представлены ответы от 07.02.2023г.
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года с переходом в прогнозный уровень цен 2023 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	640,588 379,554 161,117 99,917	777,181 391,023 266,630 119,528
	в том числе, по годам: 2022 год (ПИР, Экспертиза ПИР) 2023 год (Строительство)	млн. тенге	1,008 639,580	6,846 770,335
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7	6

9.2 Несоответствие проектных решений нормативным требованиям

Генеральный план

По исходным материалам

1. Не представлены идентификационные и правоустанавливающие документы на земельные участки, отводимые под застройку проектируемых подстанций (ТП-400кВА – 4 шт, ТП-160кВА – 2 шт) и распределительного пункта РП с ТП-630кВА. Согласно «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утв. пр. МЭ РК от 28.09.2017 года № 330, прил. 2, табл.1 площадь земельных участков, отводимых под застройку, должно быть в нижеуказанных пределах, а именно:

- для комплектных подстанций 20/10/4 кВ с одним трансформатором мощностью до 630 кВА не менее 30,0 м. кв. (6 земельных участков);

- для распределительных пунктов закрытого типа не менее 80,0 м. кв. (1 земельный участок). Кроме того, согласно Закона РК от 16.07.2001 года № 242-II, статья 68, пункт 2, «Заказчик, имеющий намерение осуществить строительство объекта, обязан в соответствии с земельным законодательством РК получить в МИО районов (городов) решение о предоставлении соответствующего права на землю». При этом следует учитывать нижеследующее, а именно, согласно Земельного Кодекса РК от 20.06.2003 года № 442, статья 44-1, пункт 8, «Решение местного исполнительного органа, акима города районного значения, о предоставлении права на земельный участок принимается в течение пяти рабочих дней с момента утверждения земельно-кадастрового плана. Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью решения местного исполнительного органа, акима города районного значения. Решение считается недействительным при его отсутствии (также см. «Правила организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства», утв. пр. МНЭ РК от 30.11.2015 года № 750, пункт 9).

Общая пояснительная записка

2. Не откорректированы технико-экономические стоимостные показатели и нормативный срок продолжительности строительства.

Паспорт проекта

3. Не откорректированы технико-экономические стоимостные показатели и нормативный срок продолжительности строительства.

Проект организации строительства

4. Не откорректирован расчет продолжительности строительства, согласно действующему нормативу: СП РК 1.03-102-2014, не предоставлен расчет согласно Нормы продолжительности для строительства, стр. 167, определяя максимальную продолжительность строительства одного из объектов по норме (мес.) и применяется коэффициент совмещения, учитывающий одновременное выполнение работ по объектам (Внутриплощадочные сети 10кВ – 4,686км; Внутриплощадочные сети 0,4кВ – 2,075км, ТП).

Сметная документация

5. Не откорректированы затраты на доп. оплату в зоне радиационного заражения, степень опасности - Средне-опасный район, вместо зоны повышенного риска.

6. Не обосновано завышена представленная после корректировки Сметная документация, не отработана в полном объеме - не является достоверной. (Расчет предельной стоимости строительства определен в размере 661 779,26 тыс. тенге).

7. Представленная электронная версия сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ – не отработана в полном объеме.

8. Представленная версия сметной документации в формате KENML от на основе XML – не отработана в полном объеме.

9. Представленная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком не отработана в полном объеме.

10. ВЫВОДЫ

С учетом указанных замечаний и недоработок рабочий проект «Строительство линии электроснабжения в районе 3км в г.Аягоз Аягозского района ВКО (для развития ИЖС)» не соответствует требованиям нормативных правовых актов, действующих в Республике Казахстан, и выдается отрицательное заключение.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

Көрсетілген ескертулер мен кемшіліктерді ескере отырып, «ШҚО, Аягөз ауданы, Аягөз қ-да 3 км шамасында электрмен жабдықтау желісін салу (ЖТҚ дамыту үшін)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің талаптарына сәйкес келмейді және теріс қорытынды беріледі.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Шестакова Т.В. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Семенова М.В. (Эксперт)

Сапаев Е.Е. (Эксперт)

Ечина Г.Г. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)