ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ "ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«05» 09 2018 ж.
№ 539
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Приложение 4 к приказу и.о.
Министра национальной
экономики Республики Казахстан
от 24 февраля 2017 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 09 2018 г.

Заказчик **ТОО «Корпорация Аманта» 160026, ЮКО, г. Шымкент,ул. Қапал батыр №190/1дом.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии: **ТОО «Корпорация Сити Строй», Қосымбай Ахмедияр Нұрғалиұлы, 160026, ЮКО, г. Шымкент, ул. Қапал батыр № 190/1 дом.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **10.03.2017 г. №00558,ТОО «Каз Саулет Құрылыс» директор Савдашев А., эксперт Ескенеев Ануарбек., атестат№KZ38VJE00022308 от 01.02.2017г, № KZ11VJE00022309 от 01.02.2017г, № KZ81VJE00022310 от01.02.2017г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **22.12.2014 г, №14021353, ТОО «Сити Строй Проект» директор Савдашев А., ЮКО, г.Шымкент, ул.Қапал батыр № 190/1 дом.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов:

ЮКО, г. Шымкент, Енбекшинский р-н, квартал 264, участок 225/3
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

«Строительство склада и цеха по хранению и по производству строительных материалов, по адресу: ЮКО, г. Шымкент, Енбекшинский район, квартал 264, участок 225/3»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

1. проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
2. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **" 18 " февраль 2016 г. № 228 ;**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ24REA00103160 от 27.07.2018 г**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сити Строй Проект»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» № ЮКПЭ-0176/18**; от **25.07.2018 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **27 июль 2018 г;**
месяц, год

окончание работ **03 сентябрь 2018 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **30 день;**
фактически, месяц: **30 день;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадьЛит.А с подвалом	$м^2$		2626,9
Число этажей	этаж		1 этаж
Общий строительный объем	$м^3$		31523
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Лит.А-1 этаж общая площадь 2626,9 $м^2$, фундамент железобетон, стены газоблок, плита перекрытия железобетон;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными орган изациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **551 209,145** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **300 903,765** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **59 058,123** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **551 209,145** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **300 903,765** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **59 058,123** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство склада и цеха по хранению и по производству строительных материалов, по адресу: ЮКО, г. Шымкент, Енбекшинский район, квартал 264, участок 225/3»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Корпорация Аманта» _____ Қосымбай А.Н.

М.П. (подпись) (ФИО)

Технический надзор ТОО «Каз Саулет Құрылыс» _____ Савдашев А.

М.П. (подпись) (ФИО)

Авторский надзор ТОО «Сити Строй Проект» _____ СавдашевА.

М.П. (подпись) (ФИО)

Подрядчик (генподрядчик) ТОО «Корпорация Сити Строй» _____ Қосымбай А.Н.

М.П. (подпись) (ФИО)

Подрядчик (субподрядчик) ТОО «Корпорация Қазығұрт» _____ Нурлан А.

М.П. (подпись) (ФИО)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство склада и цеха по хранению и по производству строительных материалов, по адресу: ЮКО, г. Шымкент, Енбекшинский район, квартал 264, участок 225/3»		1-этажное	2626,9	31523	2626,9			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Шлакоблок	Металлочерепица	Цетрализ	Цетрализ.	Цетрализ.	Цетрализ.	Автоном.	Цетрализ.

Заказчик ТОО«Корпорация Аманта»
Директор Қосымбай А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Сити Строй Проект»
Директор Савдашев А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Заказчик

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының бөлімі

Өтініш № 0021504886 85	Тіркеу ісі № 309264886
	Тіркелген күні 11.09.18
Кадастрлық № 309:264:59	Тіркелген уақыты 11:26

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мв-л N264, уч. 225/3

Тіркеуші (маман) Даулбай Д	Қолы
Бөлім басшысы Сейдазимов Б	Қолы

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы К.Т. Мамбетов

Күні 2018 ж. «6» 09

ҚҰЖАТТА ҮШІН

ПИСТОВ