«БҚО, Қазталов ауданы, Қараоба ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу (сметасыз түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

12.05.2023 ж. № SBEX-0038/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Казталов аудандық орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"STROYCONSALTING" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Қазталов ауданы, Қараоба ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу (сметасыз түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SBEX-0038/23 от 12.05.2023 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Караоба, Казталовского района, ЗКО (корректировка без сметы)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казталовская центральная районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Караоба, Казталовского района, ЗКО (корректировка без сметы)» выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект БҚО, Қазталов ауданы, Қараоба ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу (сметасыз түзету), Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Караоба, Казталовского района, ЗКО (корректировка без сметы)

Дополнительные сведения: SBEX-0044-03, 10.05.2023, заявления 10.05.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казталовская центральная районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15.06.2021 года;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы № 228 от 20.04.2023 года;
- письмо заявка заказчика о финансировании № 228 от 20.04.2023 года;
- письмо заявка заказчика о начале строительства № 228 от 20.04.2023 года;
- протокол общественных слушаний от 29.01.2021 года;
- решение акима Караобинского сельского округа на выдачу земельного участка № 6 от 04.07.2011 года;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500 ТОО «STROYCONSALTING» 2019 году;
- техническое заключение, утвержденное ЗКОФ АО “НЦ Курылысконсалтинг” от 2019 года, свидетельство об аккредитации № KZ48VJE00011361 от 26.05.2015 года;
- технический паспорт существующего здания амбулатурного пункта.
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 15.06.2021 года;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Stroyconsalting» в 2021 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», приложение к лицензии №15012371 от 01.07.2015 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Stroyconsalting» в 2021 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года,

выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», приложение к лицензии №15012371 от 01.07.2015 года);

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Пояснительная записка
- Паспорт проекта
- Архитектурно-строительная часть
- Проект организация строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Караоба, Казталовского района, ЗКО (корректировка без сметы).

5.4 Существующее состояние

Здание сельского врачебного амбулатурного пункта в с. Караоба построено в 1961 году, представляет собой одноэтажное сооружение (согласно техпаспорту). Здание находится в в центральной части поселка. Согласно выполненному техническому обследованию с целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств здания – необходимо произвести капитальный ремонт, с учетом выполнения работ и мероприятий, рекомендованных в данном заключении.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в ЗКО, Казталовский р-н, с. Караоба, ул. Д.Нурпеисовой, строенине 1.

Рисунок №1 - Ситуационная схема расположения

6.2 Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению № Smart-0012/22 от 26.01.2022 года рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории с. Караоба, Казталовского района, ЗКО».

При корректировке проектно-сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы № Smart-0012/22 от 26.01.2022 года приняты без изменения кроме раздела архитектурно-строительные решения, а именно внесены изменения конструктивной части здания демонтированы несущие стены из самана и вновь возведены блочного кирпича из кеамзитоблока.

В остальные части проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы № Smart-0012/22 от 26.01.2022 года

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект строительной части проекта разработан на основании исходных данных, и задания на проектирование.

Проект разработан для следующих условий строительства:

- нормативное значение ветрового давления по СНиП РК 2.04-01-2017 – 0,56 кПа;
- нормативное значение веса снегового покрова по СНиП РК 2.04-01-2010 – 1,2 кПа;
-среднегодовая температура наружного воздуха - 4,8 °С;
- средняя температура самого холодного месяца - 15,2 °С;
- средняя температура самого теплого месяца - 23,9 °С;
-средняя температура наиболее холодных суток - 34 °С;
-средняя температура наиболее холодной пятидневки - 31 °С;
- средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 77%;
- средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца - 29%.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания, включающий в себя замену пола на бетонный, замена внутренней отделки помещений, замена окон на ПВХ стеклопакеты, замена дверей, замена стропильно-балочной системы и кровли, устройство отмостки.

Архитектурно планировочные решения

Здание в плане имеет размеры в осях 11,60 х 21,20 м.

Уровень ответственности здания -технический несложный II (нормальный) уровень ответственности;

Степень огнестойкости здания - III.

Высота потолка – 2,50 м.

Конструктивные решения

Существующее здание одноэтажное, с размерами в осях 11,60 х 21,20 м, высота этажа 2,50м.

Фундаменты – ленточные монолитные;

Стены несущие – блочный кирпич керамзитоблок толщиной 400 мм;

Отделка фасада – плиточный утеплитель IZOVOL (90 кг/м2) мин. вата 50 мм., с наружи декоративная штукатурка по стеклосетке.

Перегородки – возводимые кирпичные;

Перекрытие - деревянное;

Крыша - стропильно балочная система;

Полы - демонтируемые-деревянные, возводимые-бетонные;

Окна - демонтируемые-деревянные, монтируемые-пластиковые;

Двери внутренние - деревянные;

Двери наружные – утепленные металлические.

Основные показатели по архитектурно-строительным решениям

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Количество этажей	эт.	1
2	Общая площадь участка	га	0,1375
3	Строительный объем здания	$м^3$	1356,4
4	Площадь застройки	$м^2$	271,28
5	Общая площадь помещений	$м^2$	213,28

Антикоррозийная защита

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СНИП РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза

по грунтовке ГФ-021 Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

В основании фундаментов выполнить бетонную подготовку 100мм. Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-02-2013 "Основания зданий и сооружений", СНиП РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия", СНиП РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Мероприятия по охране окружающей среды

Здание школы отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сточные воды отводятся в проектируемый септик. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для это предусмотрены, мусор - на свалку.

Демонтажные работы

Все демонтажные работы предоставлены на листе АС-3, в ведомости объемов работ.

В проекте предусматривется демонтаж существующих стен из саманного кирпича.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Караоба, Казталовского района, ЗКО (корректировка без сметы)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по архитектурно-строительным решениям				
1	Общая площадь	га		0,1375
2	Строительный объем	м2		1356,4
3	Площадь застройки	м2		271,28
4	Общая площадь	м2		213,78
5	Продолжительность строительства	месяц		3

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории с.Караоба, Казталовского района, ЗКО (корректировка без сметы)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Технико-экономические показатели:

Общая площадь	0,1375 га
Строительный объем	1356,4 м^2
Площадь застройки	271,28 м^2
Общая площадь	213,78 м^2
Продолжительность строительства	3 месяца.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на праве хозяйственного ведения "Казталовская центральная районная больница" управления здравоохранения акимата ЗКО" согласно договору №SBEX-0044-03 от 09.05.2023 года.
3. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение № Smart-0012/22 от 26.01.2022 года утрачивает силу в разделах «Конструктивная часть», «Организация строительства» (при необходимости).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Қазталов ауданы, Қараоба ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу (сметасыз түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Техникалық-экономикалық көрсеткіштері:

Жалпы аудан	0,1375 га
Құрылыс көлемі	1356,4 м2
Салынатын ауданы	271,28 м2
Жалпы алаңы	213,78м2
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.05.2023 жылғы №SBEX-0044-03 шарттың талаптарына сәйкес «БҚО әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ "Казталов орталық аудандық ауруханасы» МКМ кепілдік етеді.
3. Осы қорытындының шығуымен, бұрын берілген 26.01.2022 жылғы № Smart-0012/22 қорытындысының «Құрылымдық бөлімі», «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінің күші жойылады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)