Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№168 "21" сентября 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области», руководитель Саурбаев Нурсултан Талгатович, БИН 101140016647, 8(726)352-00-30, 080200**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, Жуалынский район, с.им. Б.Момышулы, Жамбыла , 12

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«20» сентября 2022г., Генеральный подрядчик ТОО «Теплоэнергострой»,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Алимкулов Амир Байгалиевич, г.Алматы, пр.Сейфуллина 458/1, офис 214, БИН 08064000655;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Субподрядная организация ТОО «ПроектДизайнКурылыс» и.о. директора Кодинцева З.А.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«20» сентября 2022г.,ТОО «Ar-Nur Engineering», в лице директора – Тамаева Керимхана Сарсембаевича, эксперта – Орынбеков Хамит Абдирович, аттестат: KZ08VJE00030705 22.09.2017г, KZ78VJE00030706 22.09.2017г, KZ68VJE00060665 ; от 25.12.2020г. БИН 200640007109, 8(707)9304707;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«20» сентября 2022г., ТОО «Строительная группа «Архитектор», директор – Абуов Сункар Абилович, главный инженер – Михайлова Лариса приказ №72 от 14.04.2022 г.; БИН 050140000785,8(725)241-15-11;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) аула Нурлыкент, Нурлыкентского сельского округа, Жуалынского района, Жамбылской области».Техническая сложность объекта - нормальный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область,Жуалынский район,Кокбастауский с.о.Нурлыкент, с.Нурлыкент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **"20" сентября 2022 года**, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от **25.02.2019 года №7, КГУ ««Аппарат акима Нурлыкентского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» **20** **года**

№ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ59REA00281592 от 22.06.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строительная группа "Архитектор». №58/2-2019

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акиматаЖуалынского района Жамбылской области». №42 от 05.11.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **22.06.2022года;**

окончание работ **20.09.2022 года;** при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства **3,0,**

месяц:**3,0;**

фактически, месяц:**3,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность хозяйственно питьевого - противопожарного					

водопровода: Дн110х6,6 Дн20х2	м	2280,0 2731,0		2280,0 2731,0	
Общая протяженность сетей	м	5011,0		5011,0	
Водопровод В1	м3 /сут.	42,58		42,58	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. **Проект водоснабжения** выполнен согласно технических условии №8 от 10.06.2019 года выданных ГКП «ЖуалыСу».

Проект разработан в соответствии требованиями - СН РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП РК 4.01-103-2013 Наружные сети и

сооружения водоснабжения и канализации.СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений.". -Точка подключения проектируемого водопровода от сущ. колодца ВК-4 на существующей водопроводной сети Дн110мм (на глубине-1,5м).Внутриквартальные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметрами Дн110х6.6 ПЭ100 SDR17 S8 "Питьевая", по СТ РК ISO 4427-2-2014.После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. На наружное пожаротушение расход воды принят- 5л/сек согласно приложения 6 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб SDR26 S12,5 безнапорных труб по СТ РК ISO 4427-2-2014 .После окончания работ необходимо восстановить существующий тип покрытия. При укладке вдоль дорог, с покрытиямиусовершенствованного типа, обратную засыпку траншеи осуществить несжимаемым грунтом (песчано-гравийной смесью) на всю глубину траншей, после окончания работ восстановить существующий тип покрытия. Под задвижки и гидранты предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требованиям СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып. 0-1. В пониженных участках сети предусмотрены выпуски в сторону мокрых колодцев с установкой задвижки Ø 50мм. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети на расстоянии не более 200 м. и расположенные от дороги на расстоянии 2,5м. Общее количество гидрантов - 10 штук. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по РК ГОСТ Р12.4.026-2002. Расход воды на наружное пожаротушение принят - 5 л/сек. Пожарные гидранты установлены в проектируемых закольцованных сетях. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий. Указательный знак выполняется из металла толщиной 1мм размером 300х300мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* "ЦВЕТА СИГНАЛЬНЫЕ И ЗНАКИ БЕЗОПАСНЫЕ", ГОСТ 12.4.000-75* "ССВТ.МОНТАЖНАЯ ТЕХНИКА ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОБЪЕКТОВ.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ". Колодцы на сетях водопровода выполнены из сборных ж/б колец Ø1500 по ТРП 901-09-11.84 и по серии Т.П.3.900.1-14 вып.1. Основание под колодцы принято с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м. Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013.Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок. Средняя глубина заложения труб 1,6м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **30 703,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **22 446,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **23 882,42** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **23 882,42** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) аула Нурлыкент, Нурлыкентского сельского округа, Жуалынского района, Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Саурбаев Нурсултан Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт (-ы) эксперта –**Орынбеков Хамит Абдирович,** аттестат: KZ08VJE00030705-технологические оборудования, KZ78VJE00030706-инженерные сети, KZ68VJE00060665-несущие и ограждающие конструкции;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Ar-Nur Engineering»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), **директор – Тамаев еримхан Сарсембаевич**

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Строительная группа «Архитектор», директор – **Абуов Сункар Абилович,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) разработчик проекта ТОО «Строительная группа «Архитектор», **главный инженер- Михайлова Лариса,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Теплоэнергострой», Алимкулов Амир Байгалиевич**

(наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «ПроектДизайнКурылыс» и.о. директора Колинцева З.А.**

(наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	5011,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб Дн110х6,6 Дн20х2	м	 2280,0 2731,0	
	5)	м		

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	24	
	Задвижка d-110	шт	12	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-57	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	10	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	24	
	Выпуск	шт		

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Дн110х6,6		из полиэтиленовых труб		2280,0 м	
2	Дн20х2		из полиэтиленовых труб		2731,0 м	

Заказчик Саурбаев Нурсултан Талгатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Строительная группа «Архитектор», директор – Абуов Сункар Абилович,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) разработчик проекта ТОО «Строительная группа «Архитектор», главный инженер- Михайлова Лариса,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

форма

Декларация о соответствии

"20" 09 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Теплоэнергострой», г.Алматы, пр.Сейфуллина 458/1, офис 214, БИН 080640006551.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Алимкулов Амир Байгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту : «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) аула Нурлыкент, Нурлыкентского сельского округа, Жуалынского района, Жамбылской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» Саурбаев Нурсултан Талгатович,

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации: ТОО «ПроектДизайнКурылыс», и.о. директора Кодинцева З.А.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Строительная группа "Архитектор». №58/2-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акиматаЖуалынского района Жамбылской области». №42 от 05.11.2020г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди
Протяженность хозяйственно питьевого - противопожарного водопровода: Дн110х6,6 Дн20х2	м	2280,0 2731,0		2280,0 2731,0	
Общая протяженность сетей	м	5011,0		5011,0	
Водопровод В1	м3 /сут.	42,58		42,58	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Проект водоснабжения выполнен согласно технических условии №8 от 10.06.2019 года выданных ГКП «ЖуалыСу».

Проект разработан в соответствии требованиями - СН РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП РК 4.01-103-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений.".

-Точка подключения проектируемого водопровода от сущ. колодца ВК-4 на существующей водопроводной сети Дн110мм (на глубине-1,5м).Внутриквартальные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметрами Дн110х6.6 ПЭ100 SDR17 S8 "Питьевая", по СТ РК ISO 4427-2-2014.После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. На наружное пожаротушение расход воды принят- 5л/сек согласно приложения 6 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб SDR26 S12,5 безнапорных труб по СТ РК ISO 4427-2-2014 .После окончания работ необходимо восстановить существующий тип покрытия. При укладке вдоль дорог, с покрытиямиусовершенствованного типа, обратную засыпку траншеи осуществить несжимаемым грунтом (песчано-гравийной смесью) на всю глубину траншей, после окончания работ восстановить существующий тип покрытия. Под задвижки и гидранты предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требованиям СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып. 0-1. В пониженных участках сети предусмотрены выпуски в сторону мокрых колодцев с установкой задвижки Ø 50мм. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети на расстоянии не более 200 м. и расположенные от дороги на расстоянии 2,5м. Общее количество гидрантов - 10 штук. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по РК ГОСТ Р12.4.026-2002. Расход воды на наружное пожаротушение принят - 5 л/сек. Пожарные гидранты установлены в проектируемых закольцованных сетях. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий. Указательный знак выполняется из металла толщиной 1мм размером 300х300мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* "ЦВЕТА СИГНАЛЬНЫЕ И ЗНАКИ БЕЗОПАСНЫЕ", ГОСТ 12.4.000-75* "ССВТ.МОНТАЖНАЯ ТЕХНИКА ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОБЪЕКТОВ.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ". Колодцы на сетях водопровода выполнены из сборных ж/б колец Ø1500 по ТРП 901-09-11.84 и по серии Т.П.3.900.1-14 вып.1. Основание под колодцы принято с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м. Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК

4.01-03-2013.Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок. Средняя глубина заложения труб 1,6м.*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22.06. 2022 г. ;
месяц, год
окончание работ 20.09. 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца ;
фактически, месяц: 3 месяца ;
8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение: ГКП «ЖуалыСу»,

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),

Подпись руководителя, _____ дата _____2022 г.

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) аула Нурлыкент, Нурлыкентского сельского округа, Жуалынского района, Жамбылской области»

Готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Алимкулов Амир Байгалиевич .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, _____ дата _____2022 г.

Место печати (при наличии)

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ КАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Теплоэнергострой» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД АЛМАТЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"20 "_ 09 2022 года

Технический надзор ТОО "Ar-Nur Engineering" г.Тараз, ул.Домалак ана, 48, директор Тамаев Керимхан

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Орынбекова Хамита Абдировича. Аттестат KZ08VJE00030705, KZ78VJE00030706, KZ68VJE00060665 от 22.09.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании_ №2 от 01.04.2022г.

№ договора и дата

по объекту:«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) аула Нурлыкент, Нурлыкентского сельского округа, Жуалынского района, Жамбылской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области», руководитель Саурбаев Нурсултан Талгатович, БИН 101140016647

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Теплоэнергострой»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора – Алимкулов Амир Байгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации ТОО «ПроектДизайнКурылыс», и.о. директора Кодинцева З.А.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: 22.06 2022 год ;

месяц, год

окончание работ 20.09. 2022 год ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 3 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 30730,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22446,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23882,42 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ__23882,42_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___0____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строительная группа «Архитектор» №58/2-2019
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)___ КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акиматаЖуалынского района Жамбылской области». №42 от 05.11.2020г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация директор ТОО «Ar-Nur Engineering» Тамаев Керимхан,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, _____дата _____ 2022 г.
Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по техническому надзору Орынбекова Хамита Абдировича, аттестат KZ08VJE00030705, KZ78VJE00030706, KZ68VJE00060665 от 22.09.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, _____ дата_____2022 г.
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"20" 09 2022 года

Авторский надзор ТОО «Строительная группа «Архитектор»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора Абуов Сункар Абилович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
главный инженер – Михайлова Лариса приказ №72 от 14.04.2022 г
действующего на основании приказ №72 от 14.04.2022 г
№ договора и дата
по объекту «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) аула Нурлыкент, Нурлыкентского сельского округа, Жуалынского района, Жамбылской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области»
руководитель Саурбаев Нурсултан Талгатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Теплоэнергострой»,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директор – Алимкулов Амир Байгалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации ТОО «ПроектДизайнКурылыс», и.о. директора Кодинцева З.А.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: 22.06. 2022 год ;
месяц, год
окончание работ 20.09..2022 год
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации 3 месяца;
фактически 3 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Строительная группа «Архитектор» №58/2-2019.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)_ КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акиматаЖуалынского района Жамбылской области». №42 от 05.11.2020г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор ТОО «Строительная группа «Архитектор» №58/2-2019, директор Абуов Сункар Абилович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, _____ дата _____2022 г.

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору главный инженер – Михайлова Лариса приказ №72 от 14.04.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись,_____ дата _____2022 г.

Место печати (при наличии)