ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«МАҚТААРАЛ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА МАКТААРАЛЬСКОГО РАЙОНА» ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Мырзакент кенті Жеңіс көшесі №10

п. Мырзакент, улица Женіс, №10

От 20.02.2023 жс. № 113

Азамат/ша **К.Мырзагелдиевқа**

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының 75-1 ші тармағына сәйкес, «Мақтаарал ауданы сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі тарапынан реестр №002238568974 **Мырзагелдиев Кудайберген Дуйсеновичтің** пайдалануға қабылдау актісі **20.02.2023** жылғы **№ 113** нөмірімен есепке алынғандығын хабарлаймын.

Бөлім басшысы **Б.Анарбеков**

Орын: Т.Әсілханов
Сымтетік: +7 (72541) 21-2-49

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық даму
министрінің 2021 жылғы
8 ақпандағы № 53 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан
«Түркістан облысы, Мақтаарал
ауданы,Жаңажол а/о,Ақжол е/м,
Қазыбек Би көшесі,№7 «А» мекен
жайда ораналасқан кәсіпкерлік
үшін (дүкен)нысаны»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"13" 02 2023 жыл

Тапсырысберуші: Ж.Т. Мырзагелдиев Кудайберген Дуйсенович, ТО, Мақтаарал ауданы,Жаңажол а/о,Ақжол е/м,Қазыбек Би көшесі,№7 «А».
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 02.2023 ж. «Намыс» ЖШС ТО, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков көшесі №29, басшысы Оспанов Ғ.Д.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен жайы.

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 02.2023 ж. «Шардара құрылыс инжиниринг» ЖШС Шардара ауданы, Шардара қаласы, басшысы И.К.Тұрсынбай сарапшы: К.Т.Тилеубаев, аттестат № 05910 26.08.2013 ж. № KZ96VJE00024562, № KZ42VJE00024564 03.04.2017 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі): 02.2023 ж. Ж.К.«Алихан» басшысы: Оразбеков Ә.Т. сарапшы: Оразбеков Ә. Т. № KZ50YJE00029658 16.08.2017ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Жаңажол а/о,Ақжол е/м, Қазыбек Би көшесі,№7 «А» мекен жайда ораналасқан.
мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Кәсіпкерлік үшін (дүкен)ғимараты. Реконструкциялау.
Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2021 жылғы "19" шілдегі №71 шешімі.

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Жаңажол а/о әкімінің 2021 жылғы "19" шілдегі №71 шешімі;
шешім шығарған органның атауы

2)қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 10.2022ж. №KZ74REA00238915 санды талоны.

3)бекітілген жобаны: Мырзагелдиев Кудайберген Дуйсенович

20.09.2022 жылғы №1 санды бұйрығы.
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сәулетші» ӨК
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 10 10. 2022 жыл;
айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 13 02. 2023 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай.

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жоба бойынша 4 ай;

нақты 4 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуатт. өнім. және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды есерке отрып)	Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды есерке отрып)	Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі
50	орын	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы). Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер Лит. А	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр(бұданәрі-$м^2$)	41,1	41,1
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр(бұданәрі-$м^3$)	121	121

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
А- кәсіпкерлік үшін (дүкен)ғимарат, құрылыс ауданы-46,5ш.м. (жалпы ауданы-41,1 ш.м.), фундамент-темірбетон, қабырғасы-құйінді блоктар,шатыр-профилді тақта. Инженерлік қамтылуы-ыстық су,кәріз,газ,электржарығы,жылу жабдықталған.
Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газ, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 4 650 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 4 000 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 650 000 теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
Барлығы: 4 650 000 теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары: 4 000 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар: 650 000 теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

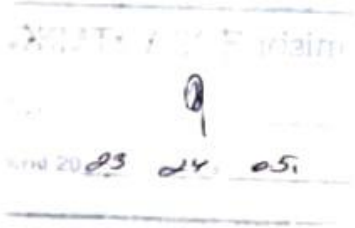
«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Жаңажол а/о,Ақжол е/м, Қазыбек Би көшесі,№7 «А» мекен жайда ораналасқан кәсіпкерлік үшін (дүкен)ғимараты».

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ К. Мырзағелдиев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ К.Т.Тилеубаев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ Ә.Оразбеков
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Т. Оспанов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)