ТОО "ПроектСтройИнжиниринг"
Лицензия ГСЛ-№ 17009033

Заказ№ П-00-22-20

ПАСПОРТ

РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

РАЗРАБОТКА ПСД ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ДВУХЭТАЖНОГО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА КГУ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА №1 АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ" УПРАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ" Г.АТЫРАУ, ПРИВОКЗАЛЬНЫЙ 5 МИКРОРАЙОН 20А

Директор **Шевлякова И.В.**

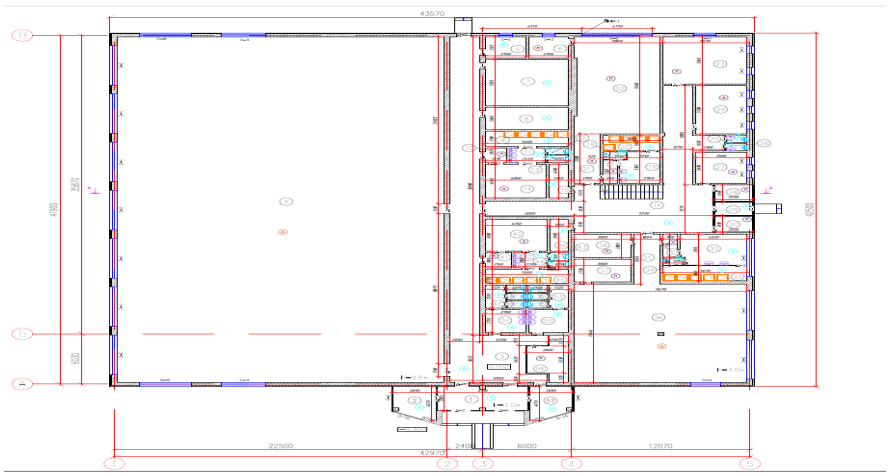
Главный инженер проекта **Каиргалиев А.А.**

г.Уральск 2022

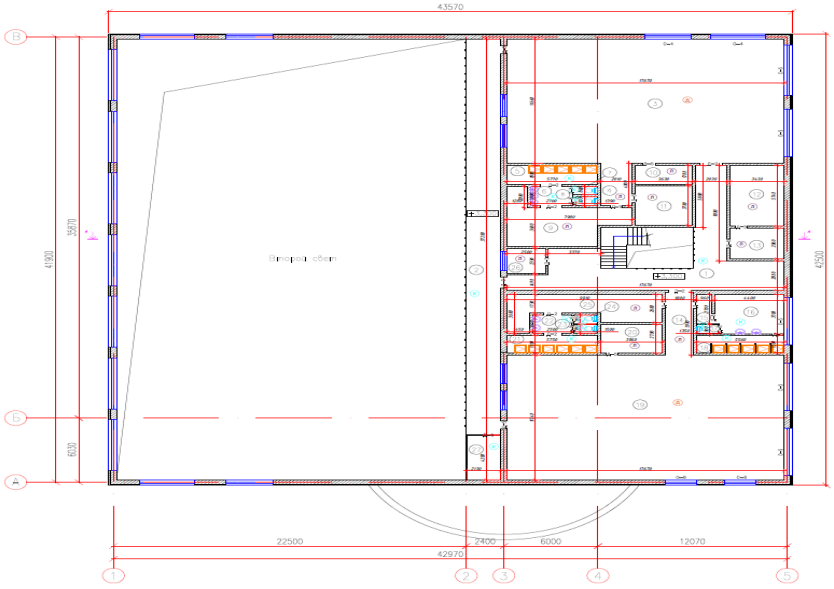
Разработчик (Генпроектировщик) – ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» г.Уральск. **Источник финансирования** – частное средства. **Место расположения** Атырауской области" г.Атырау, Привокзальный 5 микрорайон 20а.	**Наименование проекта** – Разработка ПСД по капитальному ремонту двухэтажного спортивного комплекса КГУ "Специализированная детско-юношеская спортивная школа №1 Атырауской области" Управления физической культуры и спорта Атырауской области" г.Атырау, Привокзальный 5 микрорайон 20а.	Исходные данные: Задание на проектирование 20 Июнь 2022г.

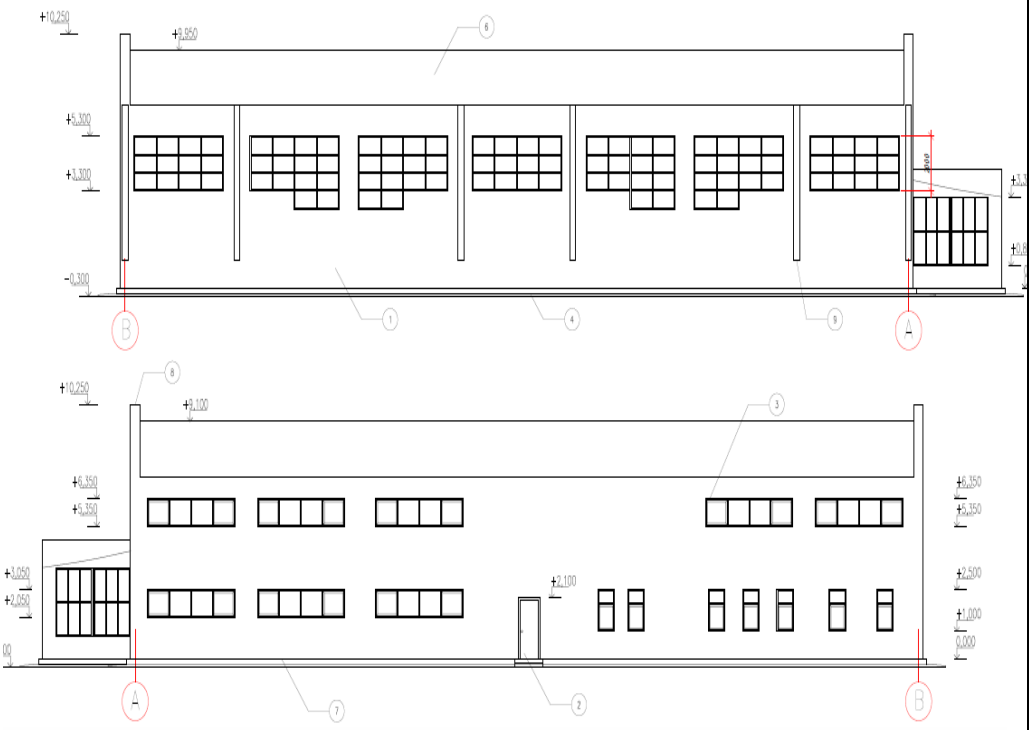
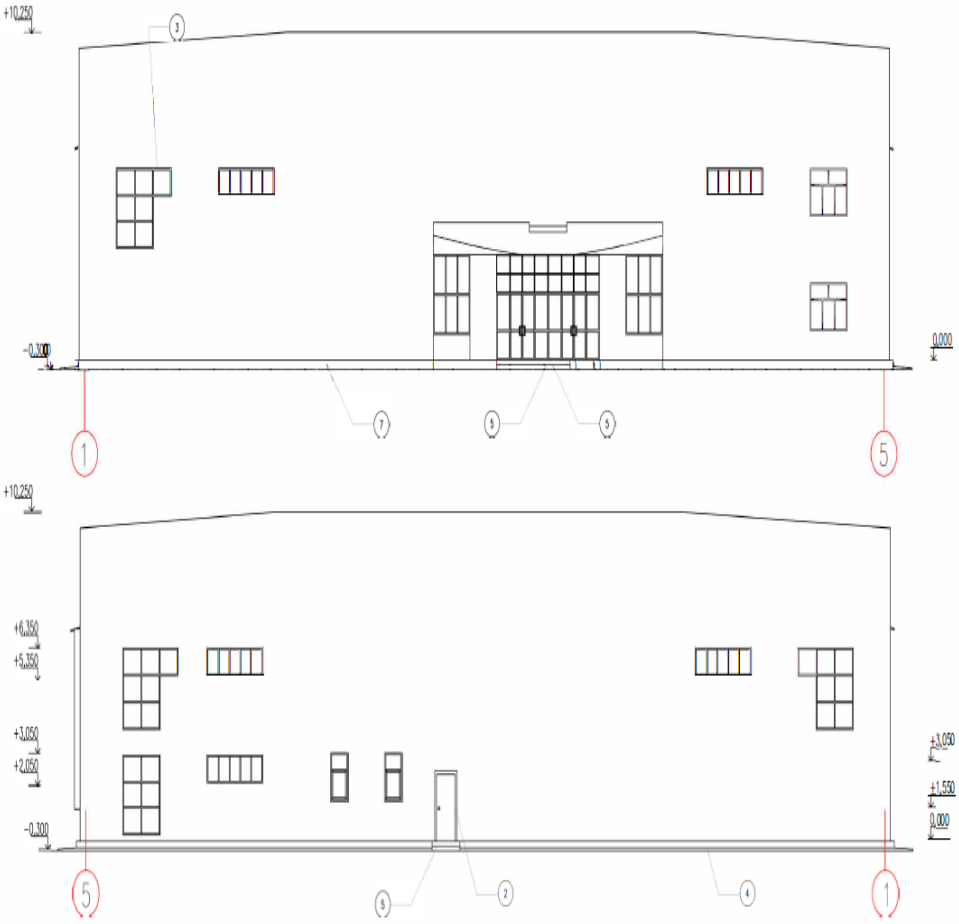
Эскизные графические материалы здания

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Фасад в осях В-А **Фасад в осях А-В**	
Фасад в осях 1-5 **Фасад в осях 5-1**	
Технико-экономические показатели	
Этажность: 2 этажа.	- Продолжительность строительства: 6 месяцев.

Дополнительные сведения, в том числе:
- о назначении объекта: "Реконструкция и перепланировка детского сада по адресу: г.Уральск, ул.Светлая, ст-е 43"

- состав проекта:

№ тома	Обозначение	Наименование
ТОМ I.	**П-00-22-44**	**ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ**
ТОМ II.	**П-00-22-44-АС**	**АС - АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Общие данные

Проект "Капитальный ремонт спорт школы №1 по адресу : г. Атырау, Привокзальный 5 мкр, 20а " выполнен на основании задания на проектирование и нормативно-правовых документов

Климатические параметры:

- климатический район строительства - IVГ

-расчетная зимняя температура наружного воздуха -25°С

-абсолютная минимальная -38°С

-нормативная снеговая нагрузка - 0,5кН/м²;

-нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кН/м².

-нормативная глубина промерзания грунта - 1,34м.

Проект "Капитальный ремонт спорт школы по адресу :г. Атырау, Привокзальный 5 мкр, 20а"разработан проектным отделом ТОО "ПроектСтройИнжиниринг".

Степень огнестойкости здания (СП 2.02-101-2014) - II

Класс ответственности здания - II

Функциональная пожарная опасность здания: Ф4.1

-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;

-класс пожарной опасности строительных конструкций -К2

Конструктивные решения

Проектом капитального ремонта предусмотрены следующие виды работ:

Демонтажные работы:

-Демонтаж отмостки из бетона и подстилающего слоя

-Демонтаж штукатурки цоколя из цем. пес. раствора

-Демонтаж покрытия крылец и пандуса

-Демонтаж оконных и дверных заполнений, а также отливов и подоконных досок

-Демонтаж существующего напольного покрытия внутри помещений, а также плинтуса ПВХ и плинтуса из керамической плитки "сапожок"

-Демонтаж цем.пес. стяжки толщиной 25 мм

-Частичный демонтаж штукатурки стен спорт зала

-Демонтаж керамической плитки со стен помещений

-Демонтаж потолка второго этажа из листов ГКЛ, а также утепление чердака из минераловатной плиты.

-Демонтаж кровельного покрытия двухэтажной части здания

-Демонтаж внутреннего водостока,фартуков парапетов кровли и фасонных элементов

Монтажные работы:

-Устройство отмостки из бетона В12,5 толщиной 100мм и подстилающего слоя из ПГС толщиной 100мм с уклоном от конструкций здания 3%

-Устройство утепления цоколя из ЭППС "ПЕНОПЛЭКС" толщиной 100мм

-Оштукатуривание цоколя из цем. пес. раствора марки М50 слоем 20 мм, армированного сеткой 50х50х3.

-Устройство утепления наружных стен из ракушечного блока слоем минераловатной плиты "Rockwool Кавити баттс" плотностью 145 кг/м3 толщиной 100 мм с последующим оштукатуриванием стен цем.-пес. раствором толщиной 10 мм армированного стекло пластиковой сеткой, ячеками 5х5 мм, с последующей окраской в/э краской.

-Облицовка покрытия крылец и пандуса из керамогранитной плитки по слою клея

-Устройство оконных заполнений из металлопластикового профиля с двукамерным стеклопакетом

-Устройство дверных заполнений стальными утепленными,деревянными, из профиля ПВХ дверьми.

-Устройство цем.пес. стяжки М150 толщиной 25 мм

-Устройство напольного покрытия внутри помещений из:

а)Керамической плитки с нескользящей поверхностью

б)Керамической плитки

в)Линолеума на клеящей мастике

г)Полы из дощатого настила

-Устройство плинтусов из профиля ПВХ и керамической плитки

-Ремонт штукатурки стен спорт зала из цем. пес. раствора марки М25

-Подготовка поверхностей стен под покраску в/э краской

-Покраска стен в/э краской

-Покраска низа стен в коридорах (см. ведомость отделки) масляной краской.

-Отделка вертикальных и горизонтальных откосов дверных и оконных заполнений и примыканий к окнам с последующей окраской

-Отделка низа чердачного перекрытия из листов ГКЛ, с последующей шпатлевкой и окраской в/э краской.

-Устройство утепленного чердачного перекрытия:

-пароизоляция-пленка ПВХ плотностью 150 мкр

-Утепление-минвата плотностью 100кг/м3 "Rockwool Кавити баттс" толщиной 150 мм

-гидроизоляция-мембрана "Изоспан D"

-Устройство кровельного покрытия из Профлиста НС-44 RAL5005 двуэтажной части здания

-Устройство внутренней и наружной организованной водостосточной системы

-Обивка сталью и фартуками парапетов кровли

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства р

Должность и ФИО руководителя Шевченкова [illegible] **подпись.**

Должность и ФИО ответственного за составление паспорта *Берик*

ЖШС ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ПроектСтрой Инжиниринг ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД УРАЛЬСК