«Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Тұран даңғылы мен Бұқар жырау көшесінің қиылысы, коммерциялық үй-жайлары мен автотұрағы бар көпфункционалды кешен. Кезек 1. Блок1. Су құбырының және кәріздің сыртқы желілері (сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

22.06.2022 ж. № АПЭ-03/00005

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"MORROW Invest" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектМонтажИнжиниринг Астана" ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Тұран даңғылы мен Бұқар жырау көшесінің қиылысы, коммерциялық үй-жайлары мен автотұрағы бар көпфункционалды кешен. Кезек 1. Блок1. Су құбырының және кәріздің сыртқы желілері (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Астанапроектэкспертиза" ЖШС берді.

"Астанапроектэкспертиза" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ АПЭ-03/00005 от 22.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и ул .Бұқар жырау. Очередь 1. Блок1. Наружные сети водопровода и канализации (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "MORROW Invest"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектМонтажИнжиниринг Астана"

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и ул .Бұқар жырау. Очередь 1. Блок1. Наружные сети водопровода и канализации (без сметной документации)» выдано ТОО "Астанапроектэкспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Астанапроектэкспертиза".

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, г.Нур-султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и ул .Бұқар жырау. Очередь 1. Блок1. Наружные сети водопровода и канализации (без сметной документации)». «Нұр-сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Тұран даңғылы мен Бұқар жырау көшесінің қиылысы, коммерциялық үй-жайлары мен автотұрағы бар көпфункционалды кешен. Кезек 1. Блок1. Су құбырының және кәріздің сыртқы желілері (сметалық құжаттамасыз).

3. ОСНОВАНИЕ: АПЭ-03/00005 от 15.06.2022

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "MORROW Invest"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПроектМонтажИнжиниринг Астана"

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 17 марта 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное Заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 12 апреля 2022 года № KZ78VUA00639166;

постановление акимата города Нур-Султан о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке площадью 7,4920 га №510-1533 от 23 мая 2022 года;

письмо филиала некоммерческого «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан о собственниках и площадях земельных участков, попадающих в границы отвода под строительство объекта от 02 июня 2022 года № 03-01-29-20/ЗТ-А-829

схема расположения земельного участка (площадью 7,4920 га и 0,4898 га для благоустройства) в городе Нур-Султан для проведения обследования, изыскательских и проектных работ от 26 апреля 2022 года № 1405;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 18 апреля 2022 года № KZ34VUA00643159;

письмо заказчика от 16 июня 2022 года №33 об источнике финансирования реализации рабочего проекта;

письмо заказчика от 16 июня 2022 года №33 о начале строительства;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Модулор-21» от 20.04.2022 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «ЖАНАТ» в апреле 2022 года (архивный № 1345);

протокол дозиметрического контроля, выполненный Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного введения «Национальный центрэкспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по городу Нур-Султан №22 от 07 февраля 2022 года;

акт обследования зеленых насаждений от 10 декабря 2021 года, составленный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан».

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 25 марта 2022 года №3-6/479 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию (срок действия на период нормативного срока проектирования и строительства);

ТОО «Астанагорархитектура» - схема трасс на сети водоснабжения, канализации и ливневой канализации от 14 апреля 2022 года (срок действия согласно сроку действия технических условий);

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан - от 05 апреля 2022 года №ПО.2022.0011322 на сети ливневой канализации (срок действия на период нормативного срока проектирования и строительства);

АО «Астана-Теплотранзит» от 20 мая 2022 года №2623-11 на присоединение к тепловым сетям (срок действия – до 31 декабря 2023 года);

ТОО «Астанагорархитектура» - схема трасс на сети теплоснабжения от 07 июня 2021 (срок действия согласно сроку действия технических условий).

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» (основные) от 06 ноября 2020 года №Е-169/48/15-2172 на присоединение к электрическим сетям (срок действия на период нормативного срока проектирования и строительства);

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» (изменения) от 28 марта 2022 года №Е-48/15(169)-492 о внесении изменений в ТУ от 06 ноября 2020 года №Е-169/48/15-2172 (основные);

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 06 июня 2022 года №Е-48/15(169)-996 о внесении изменений в ТУ от 06 ноября 2020 года №Е-169/48/15-2172 (основные) и в ТУ от 28 марта 2022 года №Е-48/15(169)-492 (изменения);

ТОО «Астанагорархитектура» - схема трассы электроснабжения от 04 мая 2022 (срок действия согласно сроку действия технических условий).

7.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Графическая часть:

Альбом 1. ГП – Генеральный план;

Альбом 2. НВК - Наружные сети водоснабжения и канализации;

Проект организации строительства (ПОС)

Паспорт рабочего проекта.

7.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства наружных сетей водопровода и канализации многофункционального комплекса с коммерческими помещениями и паркингом, расположенного в районе «Есиль», район пересечения проспекта Тұран и улицы Буқар Жырау является обеспечение комплекса соответствующей инженерной инфраструктурой для надежного функционирования объекта.

7.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен по адресу г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Тұран и улицы Буқар Жырау (см.рисунок 1).

В геоморфологическом отношении территория участок проектирования расположен в пределах древней аккумулятивной надпойменной террасы реки Есиль.

Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер. Абсолютные отметки в пределах участка проектирования 346,40÷347,40.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- I В ;
нормативный вес снегового покрова	- 1,8 кПа;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,77 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
суглинки и глины	1,71 м.
супеси, пески мелкие и пылеватые	2,08 м.
пески средние, крупные, гравелистые	2,23 м.
крупнообломочные грунты	2,53 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО СЦАРИ «ЖАНАТ» в апреле 2022 года (архивный № 1345) площадка строительства сложена следующими грунтами (напластование сверху вниз) и мощностью слоев:

Современные техногенные отложения (tQiv).

ИГЭ-1 - Насыпной грунт представлен суглинком, щебнем, строительными отходами, слежавшийся.

Мощность слоя колеблется от 0,20 м до 1,40 м.

Имеет распространение в северной и восточной частях площадки.

Современные отложения (Qiv).

ИГЭ-2 - Почвенно-растительный слой.

Мощность слоя колеблется от 0,20 м до 0,30 м.

Имеет почти повсеместное распространение.

Осадочные отложения аллювиального средне-верхнечетвертичного возраста (aQii-iii).

ИГЭ-3 - Супесь бурого цвета, с гнездами карбонатов, твердой консистенции, с прослоями песка средней крупности, мощностью 15 см, с линзами суглинка, мощностью 10 см, с глубины 2,80 м - 4,50 м от пластичной до текучей консистенции, непросадочная, ненабухающая, непучинистая.

Мощность слоя колеблется от 0,70 м до 6,20 м.

Залегает в подошве почвенно-растительного слоя ИГЭ - 2, насыпного грунта ИГЭ - 1, суглинка четвертичного ИГЭ - 3.

Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ-4 - Суглинок бурого цвета, твердой консистенции, с гнездами карбонатов, с прослоями песка средней крупности, мощностью 10 см, с линзами супеси, мощностью 10-20 см, с глубины 1,80 м - 2,00 м от полутвердой консистенции до мягкопластичной консистенции, с глубины 5,50 м - 6,00 м текучей консистенции, непучинистый, непросадочный, ненабухающий.

Мощность слоя колеблется от 1,30 м до 6,30 м.

Залегает в подошве супеси ИГЭ - 3, насыпного грунта ИГЭ - 1, почвенно-растительного слоя ИГЭ - 2.

Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ-5 — Песок бурого и серого цветов, средней крупности, полимиктового состава, средней плотности сложения, с прослойками суглинка, мощностью 10 см, влажный и влагонасыщенный.

Мощность слоя колеблется от 1,00 м до 4,10 м.

Залегает в подошве супеси четвертичной ИГЭ - 3, суглинка четвертичного ИГЭ-4.

Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ-6 - Песок бурого и серого цветов, гравелистый, полимиктового состава, средней плотности сложения, с редкими прослойками суглинка, мощностью 10 см, влагонасыщенный.

Мощность слоя колеблется от 1,30 м до 6,30 м.

Залегает в подошве супеси четвертичной ИГЭ-3, суглинка четвертичного ИГЭ - 4, песка средней крупности ИГЭ - 5.

Имеет почти повсеместное распространение.

Элювиальные образования – кора выветривания по отложениям нижнего карбона (eC1).

ИГЭ-7 - Глина желтого, светло-серого, серого, фиолетового, красного цветов, твердой, полутвердой и тугопластичной консистенции, с гидроокислами железа и марганца, с прослойками суглинка, мощностью 15-20 см, с включением дресвы до 5-10%, непросадочная, ненабухающая. Кора выветривания по известнякам и аргиллитам.

Вскрытая мощность и мощность слоя колеблется от 1,00 м до 10,40 м.

Залегает в подошве песка средней крупности ИГЭ - 5, песка гравелистого ИГЭ - 6, суглинка элювиального ИГЭ - 8.

Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ-8 - Суглинок желтого, светло-серого, бордового цветов, твердой консистенции, с гидроокислами железа и марганца, с прослойками глины, мощностью 15-20 см, с включением дресвы до 5-20%, с линзами дресвяного

грунта, мощностью 10-25 см, непросадочный, ненабухающий. Кора выветривания по известнякам.

Вскрытая мощность и мощность слоя колеблется от 1,50 м до 10,30 м.

Залегает в подошве песка гравелистого ИГЭ - 6, глины элювиальной ИГЭ -7. Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ-9 - Щебенисто-глыбовая зона серого цвета, с супесчано-суглинистым заполнителем до 3%, твердой консистенции. Керн в виде щебня размером 5,0х4,0х3,0 см, щебень средней прочности и прочный (раскалывается при помощи молотка), столбиков высотой 2-7 см, слабовыветрелый. Кора выветривания по песчаникам и известнякам.

Вскрытая мощность слоя колеблется от 3,00 м до 11,00 м.

Залегает в подошве песка гравелистого ИГЭ - 6, глины элювиальной ИГЭ -7, суглинка элювиального ИГЭ - 8.

Имеет почти повсеместное распространение.

Подземные воды площадке строительства вскрыты во всех скважинах. Абсолютные отметки установившегося уровня воды 342,20 м - 341,70 м. Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям.

По химическому составу подземные воды слабощелочные, очень жесткие, слабосолоноватые, сульфатно-хлоридно-натриевые, с минерализацией от 1,993 г/л до 3,143 г/л.

Подземные воды по суммарному содержанию сульфатов в пересчете на сульфат-ион по отношению к бетону W4 на портландцементе обладают от средней до слабой сульфатной агрессией, к бетонам W6, W8 на портландцементе от слабой сульфатной агрессией до неагрессивной. По содержанию углекислоты по отношению к бетону W4 на портландцементе обладают слабой углекислой агрессией, к бетонам W6, W8 на портландцементе - неагрессивные. К бетонам на шлакопортландцементе, сульфатостойком цементе грунтовые воды неагрессивные. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунтовые воды обладают средней и слабой агрессией на арматуру к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, неагрессивные при постоянном погружении. Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцу и алюминию - высокая, к стальным конструкциям корродирующие.

Грунты на участке незасолены. Супесь, суглинок, песок средний, песок гравелистый (ИГЭ 3, 4, 5, 6) при замачивании и увлажнении будет проявлять от сильной до слабой сульфатную агрессию к бетону по водонепроницаемости W4 на портландцементе, к бетону по водонепроницаемости W6 на портландцементе будет проявлять от средней до неагрессивной сульфатную агрессию. К бетонам по водонепроницаемости W4, W6, W8 на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе - неагрессивные. По

отношению к арматуре в железобетонных конструкциях W4-W6 среднеагрессивные и слабоагрессивные, к арматуре в железобетонных конструкциях W8 - слабоагрессивные и неагрессивны.

8.2 Проектные решения

В данном заключении рассмотрены проектные решения по наружным инженерным сетям водопровода, хоз-бытовой и ливневой канализации для многофункционального комплекса с коммерческими помещениями и паркингом, расположенного в районе «Есиль», район пересечения проспекта Тұран и улицы Бұқар Жырау.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

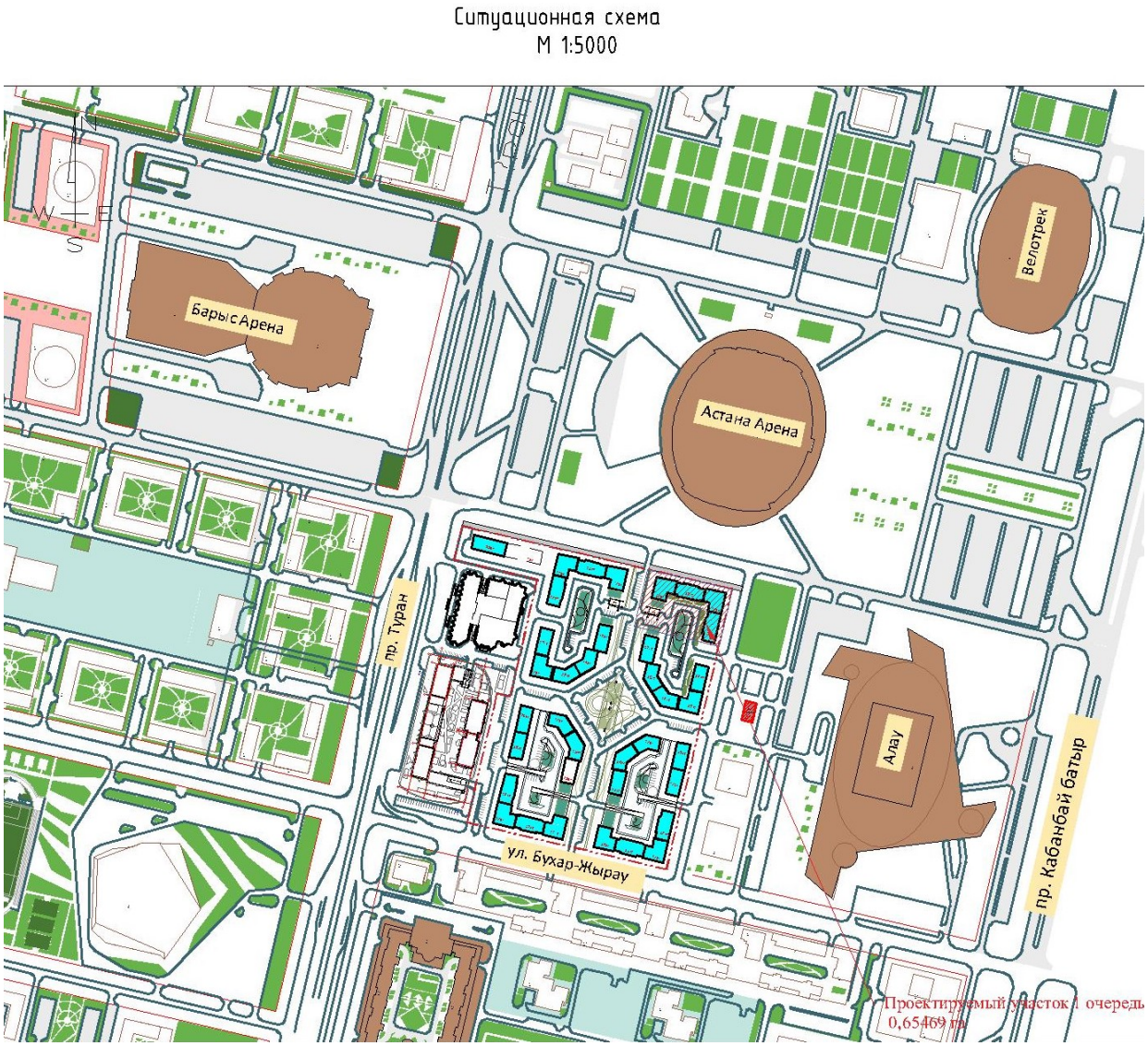


Рисунок 1. Ситуационная схема

Сейсмичность района: до 6 баллов

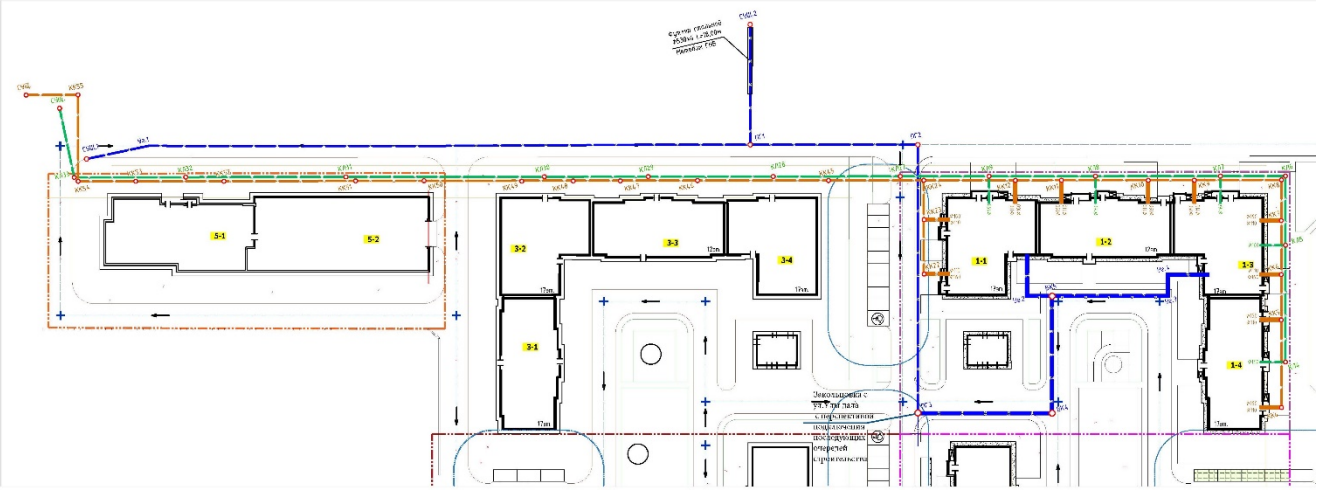
Сейсмичность площадки: до 6 баллов

8.2.1 Генеральный план

Участок строительства объекта расположен восточнее проспекта Туран и севернее улицы Бухар жырау в городе Нур-Султан.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, вы-полненной ТОО «Модулор-21» от 20 апреля 2022 года.

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М1:500



Условные обозначения:	
В1	проектируемый водопровод
К1	проектируемая канализация
К2	проектируемая ливневая канализация

Рисунок 2. Схема генплана

На территории участка 1 очереди строительства расположен Блок № 1, состоящий из 5 секций высотой 12 и 17 этажей, трансформаторная подстанция.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Сводный план инженерных сетей выполнен в соответствие с п.8.4. Приложения М ГОСТ 21.508-93 "СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов" с привязкой точек подключения инженерных сетей к проектируемому зданию.

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка жилого комплекса	га	7,6971
2	Площадь участка 1 очереди	$м^2$	6546,9
3	Площадь застройки	$м^2$	4469,82

8.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Сети водопровода и хозяйственно-бытовой канализации выполнены согласно техническим условиям ГКП «Астана Су Арнасы» от 25 марта 2022 года №3-6/479.

Наружная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций наружных поверхностей колодцев, находящихся в мокрых грунтах, с учетом капиллярного поднятия подземных вод предусмотрена окрасочной из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 5 мм по огрунтовке из битума, растворенного в бензине. На стыках сборных железобетонных колец предусмотрена наклейка полос гнилостойкой ткани шириной 20-30 см. Гидроизоляция днища колодцев – штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке, разжиженной битумом. Внутренняя гидроизоляция швов и стыков в колодцах предусмотрена гидроизолирующими составами бетона проникающего действия.

Сети водопровода

Источник водоснабжения – сети городского водопровода. Подключение жилого комплекса предусмотрено двумя вводами с устройством между ними разделительной задвижки к существующей сети Ø500 мм по пр. Туран с закольцовкой до ул.Бухар жырау к существующей сети Ø400 мм.

Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе – 0,1 МПа. Предусмотрена объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения. Пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение – 25 л/сек.

При пересечении с сетью канализации, под проезжей частью, водопровод проложен в стальном футляре.

Сеть водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Колодцы на сети приняты по т.п. 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 для мокрых грунтов.

Общая протяженность сетей водопровода – 744 м, в том числе: сети кольцевого водопровода Ø355х21,1 м - 616 м, сети наружного водопровода в две нитки составляет 128 м, из них: 2Ø225х13,4 м - 35 м, 2Ø160х9,5 м - 30 м и 2Ø110х6,6 м - 63 м.

Сети хозяйственно-бытовой канализации

Сброс стоков от жилого комплекса предусмотрен в существующие сети канализации Ø400 по пр.Туран.

Сети выполнены из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов КОРСИС SN10 ТУ2248-001-73011750-2005 с установкой колодцев из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Протяженность сети бытовой канализации всего - 423 м, в том числе: Ø200х13мм – 173 м, Ø315х21мм – 250 м.

Сети ливневой канализации

Сети ливневой канализации выполнены согласно техническим условиям, выданным ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан от 05 апреля 2022 года №ПО.2022.0011322.

Сброс стоков ливневой канализации предусмотрен в существующие сети ливневой канализации Ø400 мм по пр.Туран.

Сеть дождевой канализации запроектирована для отвода дождевых и талых вод с кровли жилого дома и с территории жилого комплекса.

Сети канализации выполнены самотечными из двухслойных профилированных труб по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-46.88.

Протяженность сети ливневой канализации всего - 373 м, в том числе: Ø400мм – 228 м, Ø315мм – 145 м.

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области граж-данской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Принятые основные технические решения исключают возникновение аварийных ситуаций на инженерных сетях.

Проектируемые сети размещены на безопасном расстоянии от существующих зданий и сооружений, инженерных сетей в соответствии с нормируемыми расстояниями.

Применяемое оборудование, арматура, трубопроводы по техническим характери-стикам обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых наружных сетей.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и admini-стративным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей.

На земельном участке отсутствуют скотомогильники, пункты почвенных очагов неблагополучных по сибирской язве.

Вывод по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиени-ческим нормам»

Рабочий проект «Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в районе «Есиль», район пересечения проспекта Тұран и улицы Бұқар Жырау» Очередь 1. Блок 1. Наружные сети водопровода и канализации (без сметной документации)» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию,

применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

8.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» (ПОС) разработан в составе рабочего проекта, согласно требованием СН РК 1.02-03-2011.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, табл. Б.5.7.1.

Нормативная продолжительность строительства, составляет - 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства запланировано на июнь 2022 года, на основании письма заказчика от 13 июня 2022 года №33.

В проекте распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2022 год – проектирование и строительство 100%.

1. Ведущий эксперт

Кайржанов Женис Талгатбекович (880509350401) - Соответствует

2. Генеральный план

Нугуманова Райгуль Арнаутовна (831011401089) - Соответствует

3. Наружный водопровод и канализация

Кайржанов Женис Талгатбекович (880509350401) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Астанапроектэкспертиза» в рабочий проект ««Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в районе «Есиль», район пересечения проспекта Тұран и улицы Буқар Жырау» Очередь 1. Блок 1. Наружные сети водопровода и канализации (без сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка и приложения

1. Пояснительная записка откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

2. Список исходной документации дополнен.

Паспорт проекта

3. Паспорт проекта откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Проект организации строительства

4. Раздел «Проект организации строительства» откорректирован в соответствие с проектом после исправления замечаний экспертов других разделов.

5. Внесены указания на отсутствие мероприятий по сносу и демонтажу строений, сооружений, насаждений, переносу инженерных коммуникаций.

6. Исключены работы, не относящиеся к РП.

Генеральный план

7. Проставлены размеры привязки подключения инженерных сетей к проектируемому зданию.

8. Выполнены подписи ГИПа и даты выполнения чертежей в угловых штампах.

9. Выполнены согласования специалистов смежных разделов.

Наружные сети водопровода и канализации

10. Откорректировано наименование проекта.

11. В угловых штампах указан шифр проекта.

12. В общих данных указан номер и дата выдачи технических условий на водоснабжение и канализацию и на сброс в городские сети ливневой канализации.

13. Общие данные дополнены таблицей основных показателей сетей водоснабжения и водоотведения.

14. В общих данных указан расход воды на наружное пожаротушение.

15. Указаны привязки сетей к зданиям и сооружениям.

16. Профили дополнены указанием уровня грунтовых вод.

17. Устранены несоответствия диаметров водопроводных колодцев в деталировке диаметрам в таблице колодцев и спецификации.

18. Представлены согласования специалистов смежных разделов.

9.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

В соответствии требованиям «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта уровень ответственности данного объекта принят II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утв. приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-эпидемиологических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом МЗ РК от 14 декабря 2018 года №ҚР ДСМ-40, гигиеническим нормативам «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности утвержденные Приказом МЗ РК от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявлен-ные	Рекомен ду-емые к утвер-ждению
1.	Общая протяженность сетей водопровода В1	м	744,0	744,0
2.	Общая протяженность сетей канализации К1	м	423,0	423,0
3.	Общая протяженность сетей ливневой канализации К2	м	373,0	373,0
8.	Продолжительность строительства	мес.	4	4

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многофункциональный комплекс с коммерческими помещениями и паркингом, расположенный в районе «Есиль», район пересечения проспекта Тұран и улицы Буқар Жырау» Очередь 1. Блок 1. Наружные сети водопровода и канализации (без сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водопровода В1 - 744,0 м
Общая протяженность сетей канализации К1 - 423,0 м
Общая протяженность сетей ливневой канализации К2 - 373,0 м
Продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «MORROW Invest» в соответствии с условиями договора от 15 июня 2022 года № CNTR-2.

3. Заказчик при приемке сметной документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

11. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Нұр-сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Тұран даңғылы мен Бұқар жырау көшесінің қиылысы, коммерциялық үй-жайлары мен автотұрағы бар көпфункционалды кешен. Кезек 1. Блок1. Су құбырының және кәріздің сыртқы желілері (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленлген тәртіпке келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бектілуге ұсынылады:

В1 су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	**- 744,0 м**
К1 кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	**- 423,0 м**
К2 нөсерлі кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	**- 373,0 м**
құрылыс нормативтік ұзықтығы	**- 4 ай.**

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылгы 15 маусымның № CNTR-2 шарттың талаптарына сәйкес «MORROW Invest» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

Сагадиев С.Т. (Директор)

Нугуманова Р.А. (Эксперт)

Кайржанов Ж.Т. (Эксперт)