Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2019г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Арыс», и.о. руководителя – Садыков Г., Туркестанская область, г.Арыс, Аль-Фараби, 3**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «23» декабря 2019 года, ТОО «Талас-Курылыс», директор Нурмашев Ержан Талапович, Жамбылская область, Таласский район, с. Акколь, ул. Конаева, 64**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «23» декабря 2019 года, ТОО «Дан-Строй-Проект», свидетельство об аккредитаций №00117, Директор – Нариков М.Д.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «23» декабря 2019 года, ТОО «VIVA Projeck», директор Озерова Г., Государственная лицензия №19016149**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства жилых домов 3-ого сектора города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **.Туркестанская область, г. Арыс, ул. Жусипкожа, дом 14-1; 14-2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « __» _____20__ г. №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

Экспертное заключение №40-2019 о техническом состоянии и сейсмостойкости здания жилого дома по улице М.Жусипкожа №14/1 в г. Арыс Туркестанской области; Экспертное заключение №41-2019 о техническом состоянии и сейсмостойкости здания жилого дома по улице М.Жусипкожа №14/2 в г. Арыс Туркестанской области

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «VIVA Projeck»**
наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **ТОО «Экспертный центр БРК». Заключение № ЭЦБРК-0006/19 от 04.10.2019г.,**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2019 года**;
(месяц, год)
окончание работ: **декабрь 2019 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяцев: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	248,56	248,56
Жилая площадь	$м^2$	166,34	166,34
Число этажей	этаж	1	1
Строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1279,67	1279,67
Площадь застройки	$м^2$	331,97	331,97

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты под стены – ленточные монолитные. Фундаменты под стойки рам монолитные столбчатые одноступенчатые железобетонные. Стойки рамы монолитные железобетонные. Ригель из бетона класса В 20. Стены и перегородки из полнотелого керамического кирпича. Перекрытие – деревянно-балочное, опирание на поперечные стены и ригели. Кровля из профилированного листа.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **62 550 140,00** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: **50 768 630,00** тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **39 200 000,00** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **31 816 560,00** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства жилых домов 3-ого сектора города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера»,**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Садыков Г.** (фамилия, имя, отчество руководителя) (подпись) М.П.

Технический надзор: **Нариков М.Х.** (фамилия, имя, отчество руководителя) (подпись) М.П.

Авторский надзор: **Озерова Г.** (фамилия, имя, отчество руководителя) (подпись) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Нурмашев Е.Т.** (фамилия, имя, отчество руководителя) (подпись) М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» декабря 2019г.

Технический надзор ТОО «Дан-Строй-Проект», г. Шымкент, мкр. Агропром ул. Жана дала, 139
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Нарикова М.Д., свидетельство об аккредитации №00117 от 16 марта 2018г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: **«Строительства жилых домов 3-ого сектора города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера» по адресу Туркестанская область, г. Арыс, ул. Жусипкожа, дом 14-1; 14-2**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Арыс», и.о. руководителя – Садыков Г.**
(наименование организации)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Талас-Курылыс», лицензия 1 категории № 14013400 от 08.09.2014 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Нурмашева Ержана Талаповича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО «МУХ-ДИН Курылыс»**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Абдрасилова Е.Р**
(ФИО руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2019 г.;**
(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2019 г.;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _3_ месяцев;
фактически __3__ месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **62 55 140,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **50 768 630,00** тенге,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **39 200 000,00** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **31 816 560,00** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «VIVA Projeck»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденным (ой) **ТОО «Экспертный центр БРК», Заключение № ЭЦБРК-0006/19 от 04.10.2019г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «Дан-Строй-Проект»**

(наименование организации)

эксперт(ы) по техническому надзору
Нариков М.Д., №KZ16VJE00014750 от 28.12.2015г. _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество)(подпись)

Директор **ТОО «Дан-Строй-Проект» Нариков М.Д.** _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество руководителя) (подпись)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«23» декабря 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Талас-Курылыс», лицензия 1 категории № 14013400 от 08.09.2014г.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Нурмашева Ержана Талаповича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительства жилых домов 3-ого сектора города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера» по адресу Туркестанская область, г. Арыс, ул. Жусипкожа, дом 14-1; 14-2**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Арыс», и.о. руководителя – Садыков Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «МУХ-ДИН Курылыс»**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «VIVA Projeck»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ТОО «Экспертный центр БРК», Заключение № ЭЦБРК-0006/19 от 04.10.2019г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	248,56	248,56
Жилая площадь	$м^2$	166,34	166,34
Число этажей	этаж	1	1
Строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1279,67	1279,67
Площадь застройки	$м^2$	331,97	331,97

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены – ленточные монолитные. Фундаменты под стойки рам монолитные столбчатые одноступенчатые железобетонные. Стойки рамы монолитные железобетонные. Ригель из бетона класса В 20. Стены и перегородки из полнотелого керамического кирпича. Перекрытие – деревянно-балочное, опирание на поперечные стены и ригели. Кровля из профилированного листа.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2019 года**; окончание работ: **декабрь 2019 года**;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ; фактический, месяц: **3** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительства жилых домов 3-ого сектора города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Нурмашев Ержан Талапович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись

М.П.

"Талас-Курылыс" ЖШС

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» декабря 2019г.

Авторский надзор **ТОО «VIVA Projeck», директор Озерова Г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **авторского надзора Сегизбаева Б.Р., аттестат №KZ84VJE00027203, KZ57VJE00027204**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **Договора № ЭЦБРК-0006 от 24.09.2019 г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительства жилых домов 3-ого сектора города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера» по адресу Туркестанская область, г. Арыс, ул. Жусипкожа, дом 14-1; 14-2**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Арыс», руководитель – Сатыбалды Т.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Талас-Курылыс», лицензия 1 кат. № 14013400 от 08.09.2014г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Нурмашева Е.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями **ТОО «МУХ-ДИН Курылыс»**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Абдрасилова Е.Р**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2019г.;**
(месяц, год)
окончание работ: **декабрь 2019г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 3 месяцев;
фактический: 3 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «VIVA Projeck», гос. лицензия № 19016149 от 31.07.2019 года**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденным (ой) **ТОО «Экспертный центр БРК», Заключение № ЭЦБРК-0006/19 от 04.10.2019г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: организация **ТОО «VIVA Projeck», директор – Озерова Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Сегизбаева Б.Р., аттестат №KZ84VJE00027203, KZ57VJE00027204.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов) подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«23» декабря 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Талас-Құрылыс», лицензия 1 категории № 14013400 от 08.09.2014г.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Нурмашева Ержана Талаповича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительства жилых домов 3-ого сектора города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера» по адресу Туркестанская область, г. Арыс, ул. Жусипкожа, дом 14-1; 14-2**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Арыс», руководитель – Сатыбалды Т.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «МУХ-ДИН Құрылыс»**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «VIVA Projeck»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ТОО «Экспертный центр БРК», Заключение № ЭЦБРК-0006/19 от 04.10.2019г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	248,56	248,56
Жилая площадь	$м^2$	166,34	166,34
Число этажей	этаж	1	1
Строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1279,67	1279,67
Площадь застройки	$м^2$	331,97	331,97

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены – ленточные монолитные. Фундаменты под стойки рам монолитные столбчатые одноступенчатые железобетонные. Стойки рамы монолитные железобетонные. Ригель из бетона класса В 20. Стены и перегородки из полнотелого керамического кирпича. Перекрытие – деревянно-балочное, опирание на поперечные стены и ригели. Кровля из профилированного листа.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2019 года**; окончание работ: **декабрь 2019 года**;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ; фактический, месяц: 3 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительства жилых домов 3-ого сектора города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера»
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Нурмашев Ержан Талапович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись

М.П.
"Талас-Курылыс"
ЖШС