Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 10 2020 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства Целиноградского района Акмолинской области» в лице Сулейменова С. К.;*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 30.10.2020г. *ТОО «Альтаир-СК7», г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра,42,офис15 директор Серикбаев Лесбек Тунгишбаевич*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30.10.2020г. *ТОО «Астанасертификация» Республика Казахстан, г.Астана , Аккент 5а, директор Ахметжанов Амангельды Сабитович эксперт по техническому надзору Каскабаев Т KZ25VJE00028750 от 17.07.2017 г. KZ52VJE00028749 от 17.07.2017г.;KZ95VJE00028751 от 17.07.2017г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 30.10.2020г. *ТОО «SANСстройСервис», директор Клёсов Андрей Анатольевич государственная лицензия №13013106 от 12.08.2013 г., №136-2017*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство 45 квартирного жилого дома (поз.4) в ауле Косши Целиноградского района Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)»*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, область Акмолинская, район Целиноградский, сельский округ Косшынский, село Косшы, учетный квартал 016, земельный участок 8625.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *Распоряжение Акима Косшынского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области Республики Казахстан №57 от 15 февраля 2019 года*

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий. *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительногоконтроля Акмолинской Области» KZ76REA00113476 от 15.11.2018*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «SANСстройСервис», государственная лицензия №13013106 от 12.08.2013 г., №136-2017*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства Целиноградского района Акмолинской области»*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *ноябрь 2018г.;*
месяц, год
окончание работ: *декабрь 2020г.;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6,1;*
фактически, месяц: 6,1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
			-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3049,73	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12225,12	
В том числе подземной части	м3	1721,72	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	45 15 15	2311,4 516,9 804	1386,7 243,9 461,7			

трехкомнатных четырехкомнатных и более	15	990,5	681,1			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

здание – секционного типа (секции: торцевые – 2 шт; рядовые – 1 шт), пятиэтажное с техническим подземным этажом, в плане сложной формы, приближенной к прямоугольной, с габаритами в осях 47,70х13,40 м. Крыша здания чердачная вальмовая, с наружным организованным водостоком и холодным чердаком. Кровля из металлочерепицы.

Высота этажей:

надземных - по 2,80 м; технического подземного – 2,20 м (3,36 м – тепловой пункт).

Секции – однотипные. В каждой секции размещается по 3 квартиры на этаже.

Типы квартир на этаже в секции: однокомнатных – 3 шт; двухкомнатных – 3 шт; трехкомнатных – 3 шт.

Квартиры состоят из помещений: жилых комнат, кухни, санитарного узла и летнего помещения.

Вертикальная связь надземных этажей (в каждой секции) запроектирована по двухмаршевой лестнице типа 1, размещаемой в обычной лестничной клетке типа Л1.

Подземный технический этаж, предназначенный для разводки инженерных коммуникация и размещения технических помещений (электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел), изолирован от надземных этажей и обеспечен двумя рассредоточенными эвакуационными выходами наружу по наружным лестницам в приямках.

Помещение теплового пункта имеет местное понижение на 760 мм, относительно уровня чистого пола подземного технического этажа, с устройством лестницы по грунту и металлического ограждения.

В подземном этаже, секции объединены через проемы с заполнением дверными блоками.

Для естественного освещения и вентиляции подземного этажа в наружных стенах предусмотрены оконные блоки

Основные наружные входы обеспечены тамбурами и на первом этаже наклонными лестничными подъемниками «Vimec V64» для МГН с отм. минус 0,92 до отм. 0,02 м.

Выходы на кровлю – предусматриваются через слуховые окна.

В чердачном перекрытии укладывается теплоизоляция по рулонной гидроизоляции.

Наружная отделка глухих поверхностей стен здания – облицовочным кирпичом.

Цоколь – облицовка облицовочной плиткой типа «рванный камень».

Оконные блоки – переплеты из ПХВ с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Ограждение лоджий – глухое кирпичное, согласно утвержденному эскизному проекту.

Кровля козырьков входов – профлист.

Покрытие крылец с пандусом – тротуарная плитка

Внутренняя отделка помещений: полы – керамическая напольная плитка, линолеумные, бетонные;

стены и перегородки – покраска водоэмульсионной краской; известковая покраска; облицовка глазурованной плиткой; потолки – покраска водоэмульсионной краской; известковая покраска

Отмостка - из бетона.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному *и* технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту всего *431 308,006 тыс. тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *336 126,13 тыс. тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *24 651,89 тыс. тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *тыс. тенге*, в том числе строительно-монтажных работ млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство 45 квартирного жилого дома (поз.4) в ауле Косши Целиноградского района Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)»* принять в эксплуатацию.(наименование объекта (комплекса)

Заказчик_____ **С. Сулейменов**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор_____ **Ермухамедов А.Ж.**_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **М. Максимов**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Подрядчик _____ **Л. Серикбаев**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)