Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» октября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Альтаир-СК7», г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, 42, офис 15**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Серикбаева Л.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство 45 квартирного жилого дома (поз. 4) в ауле Косши Целиноградского района Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района Акмолинской области», руководитель Сулейменов С.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Жалынды құрылыс» (БИН 070840004826)**;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «SANСстройСервис» государственная лицензия №13013106 от 12.08.2013 г., №136-2017**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района Акмолинской области»**;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3049,73	

Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12225,12	
В том числе подземной части	$м^3$	1721,72	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2311,4	1386,7			
однокомнатных	15	516,9	243,9			
двухкомнатных	15	804	461,7			
трехкомнатных	15	990,5	681,1			
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **здание - секционного типа (секции: торцевые - 2 шт: рядовые - 1 шт), пятиэтажное с техническим подземным этажом, в плане сложной формы, приближенной к прямоугольной, с габаритами в осях 47.70х13,40 м. Крыша здания чердачная вальмовая. с наружным организованным водостоком и холодным чердаком. Кровля из металлочерепицы.**

Высота этажей:
надземных - по 2.80 м; технического подземного -2.20 м (3.36 м - тепловой пункт).
Секции - однотипные. В каждой секции размещается по 3 квартиры на этаже.
Типы квартир на этаже в секции: однокомнатных - 3 шт; двухкомнатных - 3 шт: трехкомнатных - 3 шт.
Квартиры состоят из помещений: жилых комнат, кухни, санитарного узла и летнего помещения. Вертикальная связь надземных этажей (в каждой секции) запроектирована по двухмаршевой лестнице типа 1. размещаемой в обычной лестничной клетке типа ЛІ.
Подземный технический этаж, предназначенный для разводки инженерных коммуникация и размещения технических помещений (электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел), изолирован от надземных этажей и обеспечен двумя рассредоточенными эвакуационными выходами наружу по наружным лестницам в приямках.
Помещение теплового пункта имеет местное понижение на 760 мм. относительно уровня чистого пола подземного технического этажа, с устройством лестницы по грунту и металлического ограждения.
В подземном этаже, секции объединены через проемы с заполнением дверными блоками.
Для естественного освещения и вентиляции подземного этажа в наружных стенах предусмотрены оконные блоки.

Основные наружные входы обеспечены тамбурами и на первом этаже наклонными лестничными подъемниками «Vimec V64» для МГН с отм. минус 0.92 до отм. 0.02 м.

Выходы на кровлю - предусматриваются через слуховые окна.
В чердачном перекрытии укладывается теплоизоляция по рулонной гидроизоляции.
Наружная отделка глухих поверхностей стен здания - облицовочным кирпичом.
Цоколь - облицовка облицовочной плиткой типа «рванный камень».
Оконные блоки - переплеты из ПХВ с заполнением двухкамерными стеклопакетами.
Ограждение лоджий - глухое кирпичное, согласно утвержденному эскизному проекту.
Кровля козырьков входов - профлист.
Покрытие крылец с пандусом - тротуарная плитка
Внутренняя отделка помещений: полы - керамическая напольная плитка, линолеумные, бетонные: стены и перегородки - покраска водоэмульсионной краской: известковая покраска: облицовка глазурованной плиткой: потолки - покраска водоэмульсионной краской: известковая покраска Отмостка – из бетона. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2018 год;

окончание работ декабрь 2020 год;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,1 мес.**;

фактически, месяц: **6,1 мес.**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

указать наименование организации

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Ф.И.О. руководителя	*Личная подпись и М.П.*	*Дата*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство 45 квартирного жилого дома (поз. 4) в ауле Косши Целиноградского района Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК)

Серикбаев Л.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать (при наличии)