Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"22" 12 2020_ года

Заказчик__ГУ «Отдел строительства г. Актобе»_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "20" 12 2020 года ТОО «Актобе-Саулет» , Акмади А.А. г.Актобе ул.Бокенбай батыра 22/1-161_____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "20" 12 2020 года ТОО «Сейсмостройзащита» Кантарбаев Р.С. № KZ36VJE00039125 от 25.06.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "20" 12 2020 года ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Кирпичный 9-эт. 8 секц. ж/ дом №20 в мкр. №4 ж/массива «Нур-Актобе» (Блоки А,Б,В,Г).», (без наружных инженерных сетей и благоустройства).***

новое строительство, технически сложный объект II уровня ответственности _____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, г.Актобе, мкр№ 4 жилой массив Нур-Актобе_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "14" _08____2017_ года №__4332_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных

частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области от 08.10.2018г_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____ _____

ПрК «Актюбгражданпроект» №18724337_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)____ГУ «Отдел строительства г. Актобе»__№03-8/738 от 21.12.2017г. __;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___10_____;

фактически, месяц:_____10_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 16620,8 | |
| Число этажей | этаж | 9 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 75002,0 | |
| В том числе подземной части | м3 | 7376,2 | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 284 | 13400,8 | | | | |
| однокомнатных | 145 | 5666,8 | | | | |
| двухкомнатных | 131 | 7182,0 | | | | |
| трехкомнатных | 8 | 552,0 | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными монолитный ленточный и плитный фундамент, стены кирпичные с утеплителем, кровля мягкая;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 012 370,5 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 768 798,63 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 243 571, 86 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 911 752 001.60 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 680 358 730,60 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 231 393 271 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:__ : ***«Кирпичный 9-эт. 8 секц. ж/ дом №20 в мкр. №4 ж/массива «Нур-Актобе» (Блоки А,Б,В,Г).», (без наружных инженерных сетей и благоустройства).***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик __ Жарасбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Технический надзор__ Кантарбаев Р.С.**

фамилия. имя. отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

**Авторский надзор__Усембеков Е.А.**

фамилия. имя. отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)__Акмади А.А.**

фамилия. имя. отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)