Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» мая 2023 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Железинского района», БИН 910840000127, Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, ул.Квиткова, 7, тел. 8(71831) 22146, 21435.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «10» мая 2023 г. ТОО «Иртыш Сервис ПВЛ», директор Ибраев Куаныш Байболатович, БИН 130740014803, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Естая, 101/2, кв.60, лицензия №13016724 от 16.10.2013 года, тел. 87084880586.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«10» мая 2023 г., ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ», БИН 070340002940, в лице эксперта Джуматаева Ерсина Александровича, аттестат №KZ18VJE00073884 от 22.04.2022 г., 87054095451**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«10» мая 2023 г., ТОО «СК НУРТАС-ГХ», директор Есимханов Талгат Шаяхметович, эксперт авторского надзора Есимханов Талгат Шаяхметович, БИН 091040005514, лицензия № 15000861 от 19.01.2015г., тел. 87053588911.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли административного здания расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «–»– 20– года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Акт на право постоянного землепользования №0355252 от 21 декабря 2020 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "–"–20– года №–

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СК НУРТАС-ГХ», б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Железинского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2023 год**

месяц, год

окончание работ: **май 2023 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства: **1 месяц;**

фактически **1 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь зданий	$м^2$	725,2	-	725,2	-
Объем строения	$м^3$	4 277,0	-	4 277,0	-
Площадь застройки	$м^2$	611,0	-	611,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)				
В том числе подземной части	м3	-		-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-		-	
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- разборка покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов;

- разборка слуховых окон;

- разборка обрешетки кровли;

- разборка коньковых элементов;
- ремонт каркаса кровли;
- ремонт стропил кровли;
- устройство деревянной обрешетки из брусков и досок;
- устройство пароизоляции из пленки;
- устройство покрытия кровли из металлочерепицы;
- огнезащита и ансептирование деревянной обрешетки кровли;
- огнезащита и ансептирование деревянного каркаса кровли;
- устройство слуховых окон;
- очистка чердачного помещение кровли от мусора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **16 786,64 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **14 988,07 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **- тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **14 246,384 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **12 719,986 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт кровли административного здания расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул.Квиткова 7.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Железинского Района», БИН 910840000127, руководитель Ибрагимов К. И.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт **Джуматаев Е.А., аттестат №KZ18VJE00073884 от 22.04.2022 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ», БИН 070340002940, руководитель Жумабекова Ж.А.** _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный эксперт **Джуматаев Е.А., аттестат №KZ18VJE00073884 от 22.04.2022 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СК НУРТАС-ГХ», БИН 091040005514, директор Есимханов Т.Ш., лицензия № 15000861 от 19.01.2015 г.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СК НУРТАС-ГХ», БИН 091040005514, директор Есимханов Т.Ш.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

ГИП Есимханов Т.Ш., лицензия № 15000861 от 19.01.2015 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Иртыш Сервис ПВЛ», БИН 130740014803, директор Ибраев К. Б.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)