Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» июня 2023 года

Заказчик **"Отдел строительства акимата Костанайского района", БИН 060140005897, тел +7 7142-2-34-54, 141200, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «20» декабря 2022 г., ТОО "Life Stroy Invest", Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а директор Аткенов Берик Байкенбаевич БИН 171040017278, тел. +77212567040

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«14» июня 2023 г., ТОО "ЕСИЛЬ-СТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА", директор Бекенов Самат Дулатович, Республика Казахстан, г.Астана, Проспект Мангилик Ел, 47, 14, эксперт технического надзора Мадиев Ж.И., KZ13VJE00054089 от 27.03.2020 г.БИН 040140001355, тел.:+ 77152340088**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«20» марта 2023 г., ТОО "KazСтройПроект-ПВ", директор Серикпаев Махсат Ермекович., эксперт Дюйсенахметов М.Ф.., БИН 060740005738, тел. +7 (7182) 51–11–88**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения села Садчиковка Костанайского района Костанайской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация,капитальныйремонт),уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, Костанайский район село Садчиковка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "17" марта 2023года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право временного безвозмездного землепользования №3446133 от 26 сентября 2019 года (кадастровый номер 12-183-101-515), выданный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве

на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "------"---------- 20--- № ----------;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», талон к уведомлению №KZ38REA00236283 от 12.08.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KazСтройПроект-ПВ», рабочий проект №83-18 «Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения села Садчиковка Костанайского района Костанайской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, приказ №4 от 13 января 2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2021 года;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**;

фактически, месяц: **17 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измере-ния	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь насосных 1-го и 2-го подъема	$м^2$	15007,00	15007,00		
Площадь застройки насосных 1-го и 2-го подъема	$м^2$	2356,83	2356,83		
Протяженность ВО (от насосных I подъема до установки очистки)	м	2520,00	2520,00		
Протяженность ВО ((от установки очистки до точек подключения)	м	10362,3	10362,3		
Протяженность К1	м	28,00	28,00		
Протяженность К3	м	5,00	5,00		
Протяженность К13	м	104,7	104,7		
Насосная станция I подъема	м3/ч	16	16	16	16
Насосная станция II подъема	м3/ч	46,82	46,82	46,82	46,82
Резервуары запаса воды емк.	$м^3$	400	400	400	400
Установка очистки воды	установка	1	1	1	1
Резервуар для сбросных вод емкостью	$м^3$	250	250	250	250
Трансформаторная станция	станция	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

----------;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Протяжённость сетей водоснабжения: 12882,3 м. Водозаборные сооружения: скважинного водозабора (насосная I подъема – 1 рабочая и 1 резервная); насосные станции; Водоочистные сооружения; Резервуары чистой воды; Насосная станция II подъема; Многонасосная установка повышения давления; противопожарные насосы; Наружные сети водопровода и канализации. Колодцы; дренажная канализация; Водопроводные сети; Пожарные гидранты; Линии электропередач воздушные; двухтрансформаторная подстанция с силовыми трансформаторами; Наружное электроосвещение; Опоры освещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1226890,861 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 941857,275 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 153580,994 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 958113,876 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 786103,156 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 172 010,72 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:----------

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документоввобласти архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: :«**Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения села Садчиковка Костанайского района Костанайской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: руководитель **ГУ "Отдел строительства акимата Костанайского района"**

Стародубцев Анатолий Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация: **ТОО "ЕСИЛЬ-СТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА", директор Бекенов Самат Дулатович**

(наименованиеорганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Мадиев Ж.И., KZ13VJE00054089 от 27.03.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

организация : **ТОО "KazСтройПроект-ПВ", директор Серикпаев Махсат Ермекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

ТОО "KazСтройПроект-ПВ", эксперт Дюйсенахметов М.Ф.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Life Stroy Invest", директор Аткенов Берик Байкенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)