**«БҚО Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылының 1- Май, Құрманғазы, Астана, К. Мендалиев, Х. Доспанова және №17 көшелерін жалпы ұзындығы 4,0 шақырымды құрайтын автомобиль жолдарын күрделі жөндеу (түзету)»**
жұмыс жобасы бойынша

18.02.2023 ж. № SBEX-0011/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Жаңақала аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"STROYCONSALTING" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылының 1-Май, Құрманғазы, Астана, К. Мендалиев, Х. Доспанова және №17 көшелерін жалпы ұзындығы 4,0 шақырымды құрайтын автомобиль жолдарын күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SBEX-0011/23 от 18.02.2023 г.
по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт автомобильных дорог протяженностью 4 км улиц 1-мая, Курмангазы, Астана, К. Мендалиева, Х. Доспановой и №17 с. Жангала, Жангалинского района ЗКО (корректировка)»**

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение "Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING"

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт автомобильных дорог протяженностью 4 км улиц 1-мая, Курмангазы, Астана, К. Мендалиева, Х. Доспановой и №17 с. Жангала, Жангалинского района ЗКО (корректировка)» выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

**1.НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильных дорог протяженностью 4 км улиц 1-мая, Курмангазы, Астана, К. Мендалиева, Х. Доспановой и №17 с. Жангала, Жангалинского района ЗКО» (корректировка).
Настоящее заключение выполнено согласно трехсторонного договора № SBEX-0014–03 от 17.02.2023 года на проведение экспертизы между с ТОО «Smart Build Expertise», ТОО «STROYCONSALTING» и ГУ «Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING"

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17.02.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание № 48 от 17 августа 2021 года, утвержденное ГУ "Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства";
- техническое заключение, выполненное ТОО «KMM inc» в сентябре 2021 году, свидетельство об аккредитации ГСЛ № KZ24VWC00003849 от 09 февраля 2021 года, выданные РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»
- письмо заказчика о финансирование №1–23/58 от 17.02.2023 года;
- письмо заказчика о начале строительства №1–23/58 от 17.02.2023 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы №1–23/58 от 17.02.2023 года;
- решение акима Жангалинского сельского округа № 41 от 28 июня 2021 года;
- решение акима Жангалинского сельского округа № 42 от 28 июня 2021 года;
- решение акима Жангалинского сельского округа № 43 от 28 июня 2021 года;
- решение акима Жангалинского сельского округа № 44 от 28 июня 2021 года;
- решение акима Жангалинского сельского округа № 45 от 28 июня 2021 года;
- решение акима Жангалинского сельского округа № 46 от 28 июня 2021 года;
- письмо заказчика о расстоянии асфальтного завода № 1–23/399 от 10.11.2021 года;

- письмо заказчика о расстоянии карьера (щебня и грунта) № 1–23/399 от 10.11.2021 года;
- акт обследования зеленых насаждений № 167 от 24.09.2021 года;
- отчет по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Stroyconsalting» в 2021 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», приложение к лицензии № 15012371 от 01.07.2015 года;

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

Планы проектируемых дорог:

- Согласовано с ГУ "Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог";
- Согласовано с АО «Казактелеком»;
- Согласовано ГУ "Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства";
- Согласовано с «Жангалинский РОВД»;
- Согласовано с АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- Согласовано с ГККП «Коммунал»;
- Согласовано с Жангалинский РЭС ТОО «ЗапКазРЭК» Жангалинского филиала;

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- Пояснительная записка
- Паспорт проекта
- Автомобильные дороги
- Сметная документация ранее утвержденная 2021 года
- Проект организация строительства.
- Заключение экспертизы Smart-0015/21 от 25.11.2021 года.
- Сметная документация пересчитанная на 1 квартал 2023 года.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью является проведение капитального ремонта автомобильных дорог протяженностью 4 км улиц 1-мая, Курмангазы, Астана, К. Мендалиева, Х. Доспановой и №17 с. Жангала, Жангалинского района ЗКО

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В проектом предусмотрено «Капитальный ремонт автомобильной дорог протяженностью 4 км улиц 1-мая, Курмангазы, Астана, К. Мендалиева, Х. Доспановой и №17 с. Жангала, Жангалинского района ЗКО» (корректировка). В связи с изменением конструктивные решение а именно конструкция основания дорожной одежды принято решение повторно провести вневедомственную экспертизу. Ремонтируемые улицы находится центральной части с Жангала, Жангалинского района ЗКО.

Рис.1 Ситуационная схема проектируемых участков

**6.1 Проектные решения**

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению Smart-0015/21 от 25.11.2021 года рабочему проекту «Капитальный ремонт автомобильных дорог протяженностью 4 км улиц 1-мая, Курмангазы, Астана, К. Мендалиева, Х. Доспановой и №17 с. Жангала, Жангалинского района ЗКО». При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы договора Smart-0015/21 от 25.11.2021 года приняты без изменения кроме конструкция дорожной одежды автодороги и сметного раздела. В остальные части проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы Smart-0015/21 от 25.11.2021 года.

*Конструктивное решение автодороги:*

- верхний слой покрытия - Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, типа Б, марки II, СТ РК 1225–2013–0,06 м;
- розлив вязкого битума БНД 70/100, СТ РК 1225-2013;
- песчано-гравийная смесь, СТ РК 1549-2006 - 0,125м, цемент (портландцемент марки М400 ГОСТ 10178-85) – 5%, карьерный грунт h=0,125м, стабилизатор грунта (0,007%), общая толщина – 0,25 м.
- засыпка основания дороги из карьерного грунта с послойным уплотнением коэффициентом К=0,95, в среднем толщиной 0,35 м.
- Срезка существующего старого покрытия (ЩГС, грунт) толщиной – 0,2 м.

**6.2 Организация строительства**

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–101–2013, СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 8 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов,

технических условий и требований СНиП.
Начало строительства предусмотрено в апреле 2023 году, согласно письму заказчика № №1–23/58 от 17.02.2023 года.

**6.2 Сметная документация**
Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с "Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 18.03.2021 № 48-НҚ.
Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2023.1, в текущих ценах 1 квартала 2023 года
– Сметные нормы и расценки для 7.07-го территориального района, ЗКО
В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по-определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2019 таб.1, п.36), тчп 2.4) -1,5% - средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- Затраты заказчика на технический надзор – 3,24%
- Затраты заказчика на авторский надзор – 1,12%.

**7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**
**7.1 Оценка принятых решений**
В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.
Рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильных дорог протяженностью 4 км улиц 1-мая, Курмангазы, Астана, К. Мендалиева, Х. Доспановой и №17 с. Жангала, Жангалинского района ЗКО» (корректировка) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

**Основные технические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателей | Един. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | постпроектные | постэкспертные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023 года, в том числе: | млн. тенге | 884,760 | 884,760 |
| | СМР | | 722,204 | 722,204 |
| | Оборудование | | 29,947 | 29,947 |
| | прочие затраты | | 132,609 | 132,609 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 8,0 | 8,0 |

**8. ВЫВОД:**

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт автомобильных дорог протяженностью 4 км улиц 1-мая, Курмангазы, Астана, К. Мендалиева, Х. Доспановой и №17 с. Жангала, Жангалинского района ЗКО (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

**Показатели по дорожной части**

| | |
|---|---|
| Количество полос движения | 2 шт. |
| Ширина полос движения | 3,0 м |
| Ширина обочины | 1,0 м |
| Ширина проезжей части | 6,0 м |
| Ширина дорожной одежды | 8,0 м |
| Общая протяженность автодороги | 6232,35 м |
| Общая протяженность тротуара | 12038,51 м |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе: | 884,760 млн. тенге |
| СМР | 722,204 млн. тенге |
| оборудование | 29,947 млн. тенге |
| прочие | 132,609 млн. тенге |
| Продолжительность строительства | 8 месяцев |

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Жангалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" согласно договору № SBEX-0014–03 от 17.02.2023 года
3. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение Smart-0015/21 от 25.11.2021 года утрачивает силу в разделах «Конструктивная часть», «Сметная документация» и «Организация строительства» (при необходимости).

**8. ТҰЖЫРЫМ:**
**«БҚО Жаңғала ауданы, Жаңғала ауылының 1-Май, Құрманғазы, Астана, К. Мендалиев, Х.Доспанова және №17 көшелерін жалпы ұзындығы 4,0 шақырымды құрайтын автомобиль жолдарын күрделі жөндеу (түзету)»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

**Автомобиль жолдары бойынша көрсеткіштері:**

| | |
|---|---|
| Жолақ саны | 2 шт |
| Көлік жолақтарының ені | 3,0 м |
| Жолдың жиегінің ені | 1,0 м |
| Жол жүру ені | 6,0 м |
| Жол жабынының ені | 8,0 м |
| Жолдың ұзындығы | 6232,35 м |
| Жаяу жүргіншілер жолы | 12038,51 м |
| 2023 жылы қолданыстағы бағалар бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны, | 884,760 млн.теңге |
| соның ішінде: | |
| ҚМЖ: | 722,204 млн.теңге |
| құрал-жабдықтар | 29,947 млн.теңге |
| басқа нысандар: | 132,609 млн.теңге |
| | |
| Құрылыстың ұзақтығы | 8 ай |

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.02.2023 жылғы № SBEX-0014–03 шарттың талаптарына сәйкес «Жаңақала ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.
3. Осы қорытындының шығуымен, бұрын берілген 2021 жылғы қарашадағы № Smart-0015/21 қорытындысының «Құрылымдық бөлімі», «Сметалық құжаттама» жане «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінің күші жойылады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Сметная документация | Ерекешова Роза Закиевна | | | Соответствует |
| 2 | Автодороги | Темиров Жалғас | | | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Абайулы | | | |
| 3 | Ведущий эксперт | Темиров Жалғас Абайулы | | | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Хайржанова О.Ж. (Директор)**

**Темиров Ж.А. (Эксперт)**

**Ерекешова Р.З. (Эксперт)**