«Павлодар облысы, Железинка ауданы, Еңбекші ауылындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.02.2023 ж. № ЭЦЛИС-0004/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Железин аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"RB Engineering Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Железинка ауданы, Еңбекші ауылындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦЛИС-0004/23 от 28.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Енбекши, Железинского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Железинская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "RB Engineering Group"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Енбекши, Железинского района, Павлодарской области» выдано Товариществом с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Капитальный ремонт медицинского пункта села Енбекши, Павлодарская область, Железинский район.

1.1. Категория: IV Категория.
1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01.12.2022 года №268 на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт медицинского пункта села Енбекши, Павлодарская область, Железинский район», на основании письма заказчика №1-29/17 от 04.01.2023 года.

3. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, с.Железинка.

4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «RB Engineering Group» г. Усть-Каменогорск (Гос. Лицензия на проектную деятельность №22009226, I категория, выданная Государственным учреждением «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области., от 16.05.2022 года., приложение на четырех листах).

4.1. Субпроектировщик: ТОО "Кербұлақ-Құрылыс", государственная лицензия №17020697 от 07.12.2017г (III категория), выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", город Усть-Каменогорск.

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 30.06.2022 года, утвержденное заказчиком КГП на ПХВ «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отделом реального сектора экономики Железинского района» №KZ85VUA00804813 от 14.12.2022 года;

акт №0318737 на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,0270 га, с целевым назначением – для размещения и обслуживания здания медицинского пункта (кадастровый номер 14-206-077-347);

заключение ТО/47/2022-02-10 по обследованию и оценке состояния строительных конструкций здания ФАП села Енбекши Железинского района от 2022 года, выданное ТОО «New Corp»;

дефектный акт, утвержденный КГП на ПХВ «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

приказ №22 от 05.01.2023 года, о назначении комиссии по составлению дефектного акта, утвержденный КГП на ПХВ «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

письмо №1-29/14 от 04.01.2023года о согласовании РП «Капитальный ремонт медицинского пункта села Енбекши, Павлодарская область, Железинский район»,

выданное КГП на ПХВ «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

письмо №1-29/13 от 04.01.2023 года о расстоянии вывоза строительного мусора равного 3 км, до строительного карьера 3 км, выданное КГП на ПХВ «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

письмо №1-29/16 от 04.01.2023 года об отсутствии выкорчевки зеленых насаждений, выданное КГП на ПХВ «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

письмо №1-29/11 от 04.01.2023 года о том, что расстояние до ж/д станции города Павлодар составляет 98 км, выданное КГП на ПХВ «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

письмо №1-29/153 от 14.02.2023 года о разделах телефонизации, СКД, видеонаблюдения, выданное КГП на ПХВ «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Капитальный ремонт медицинского пункта села Енбекши, Павлодарская область, Железинский район», выполненный ТОО «RB Engineering Group» в 2022 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность №20015805, выданная Государственным учреждением «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области., от 22.10.2020 года);

топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:2000, выполненная ТОО «RB Engineering Group» в 2022 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность №20015805, выданная Государственным учреждением «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области., от 22.10.2020 года);

письмо о начале строительства №1-29/12 от 04.01.2023 года, подписанное заказчиком КГП на ПХВ «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

письмо о финансировании №1-29/15 от 04.01.2023 года, подписанное заказчиком КГП на ПХВ «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

6.1. Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением рабочего проекта является капитальный ремонт медицинского пункта села Енбекши, Павлодарская область, Железинский район.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в селе Енбекши в Железинском районе Павлодарской области республики Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району, подрайону IIIA с резко выраженным континентальным режимом.

Климат района резкоконтинентальный и характеризуется сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -42,2°С.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -39,6°С.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
Нормативная снеговая нагрузка - 0,7 кПа;
Сейсмичность здания - 6 баллов.

Инженерно - геологические характеристики грунтов:

По генетическим признакам выделены следующие комплексы отложений горизонтально залегающих слоев:

- отложения современного возраста (Q_{IV}, tQ_{IV});
- эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возрастов ($v\text{-}dQ_{III\text{-}IV}$);
- озерно-аллювиальные отложения неогенового возраста кулундинской свиты ($al\ N_{1\text{-}2}kln$).

Уровень грунтовых вод на период бурения вскрыт на глубине 2,2-4,6 м.

На территории выделено семь инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Все выделенные элементы относятся к классу природных и тиехногенных дисперсных грунтов.

ИГЭ-2 – 0,0-0,3(0,5) м. Насыпной грунт – техногенно-перемещенный, перетоложенный грунт. Мощность слоя может достигать окло 2,0 м.

ИГЭ-3 – 0,3-1,9 м. Вскрыт только скважиной №2. Супесь коричневая, мерзлая до 1,5 м, твердая.

ИГЭ-4 – 0,3(3,2) – 1,4(5,0) м. Суглинок коричневый, от твердого до текучего.

ИГЭ-5 – 0,3(3,5) – 3,2(5,0) м. Глина коричневая, от полутвердой до мягкопластичной.

ИГЭ-6 – 3,5 – 5,0 м.Песок коричневый, мелкий, средней плотности, водонасыщенный.

7.2. Проектные решения

Проектные решения приняты согласно экспертному заключению и заданию на проектирование.

7.2.1. Генеральный план

Капитальный ремонт здания медпункта осуществляется на участке, имеющим статус официально оформленной и узаконенной территории.

Вертикальная планировка разработана раннее. Обеспечение нормального водоотвода от здания и входов в него, осуществляется по спланированной раннее территории.

Проектные решения выданы на сооружение ограды площадки с установкой в ней ворот и калитки. Также от ограды до входа в здание предусмотрен тротуар с покрытием цементно – песчаной плиткой.

Рисунок 1. Ситуационная схема

7.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проект капитального ремонта здания медпункта выполнен на основании материалов обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания медпункта в с. Енбекши выполненного ТОО «NewCorp» в 2022 г. в соответствии с заключением ТО/47/2022-02-10с:

- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

Характеристика объекта:
Этажность – одноэтажное;
Площадь застройки – 98,6м2;
Строительный объем – 296м3;
Общая площадь – 77,1м3.
Год постройки: 1970г.;
Этажность – 1;
Длина здания - 9,40 м;
Ширина здания - 12,30 м;
Высота помещений - 2.55 м.

Детальному обследованию строительных конструкций, с фото-фиксацией дефектов и повреждений подверглись:

- Кровля;
- Перекрытия;
- Стеновые ограждения и перегородки;
- Конструкции полов;
-Фундаменты;
- Фасады;

Рекомендации по составу ремонтных работ:

- выполнить наружные и внутренние отделочные работы согласно СН РК 2.04-05-2014«Изоляционные и отделочные покрытия». При выполнении отделочных работ, не допускается применение материалов, не соответствующих требованиям действующего технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Постановление правительства №14 от 16 января 2009 года.

- необходимо заменить внутренние и наружные деревянные дверные блоки;

- о кровле необходимо выполнить полную замену стропильной системы с покрытием из стального профилированного листа. При выполнении кровельных работ соблюдать требования СНиП РК 3.02-06-2009«Крыши и кровли»;

- восстановить цокольную часть (просушить и выполнить гидроизоляцию) с устройством бетонной отмостки на гравийно-песчаном основании по периметру здания, шириной не менее 0,9 метра;

- заменить все существующие деревянные окна на ПВХ;

- выполнить работы по устранению дефектов деревянных полов, местами с заменой на бетонные с облицовкой керамогранитными плитами, учитывая требований СН РК3.02-36-2012 «Полы»;

- выполнить электромонтажные работы с заменой полной системы и оборудования;

Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов здания необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

Необходимо выполнять постоянный контроль и периодическое техническое обследование здания, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной и качественной эксплуатации по функциональному назначению объекта, необходимо обязательное выполнение вышеизложенных рекомендаций и предложений.

7.2.3. Конструктивные решения

Проектируемый объект «Капитальный ремонт здания» представляет собой кирпичное одноэтажное здание без подвала простой конфигурации с размерами в плане 11.94х8.64м. Высота этажа - 2.6м.

Основные технико -экономические показатели:

Площадь застройки -98.6м2.

Строительный объем -296.0м3.

Общая площадь -77.1м2.

Уровень ответственности — II.

Степень огнестойкости — II

Капитальный ремонт заключается в ремонте поверхностей наружных и внутренних ограждающих конструкций, полов, замене заполнения дверных и оконных проемов, конструкции элементов крыши Конструктивная система здания -стеновая с несущими стенами объединенными плитами перекрытия

Техническое заключение, выполненное ТОО «RB Enginering Group» подтвердило требуемую жесткость и устойчивость здания для дальнейшей эксплуатации.

Основные несущие конструкции:

-фундаменты -существующие ленточные из бетонные.

-плиты перекрытия -существующие сборные ж/бетонные плиты.

-стены — существующие ж/б панели

-перегородки существующие — кирпичные толщиной 120 мм.

-кровля - скатная с неорганизованным водостоком по деревянным стропильным конструкциям, покрытие из профнастила по деревянной обрешетке.

Выгреб принят по Т,П, 901-09-11.84, разработан и включен в раздел ВК.

Антикоррозионная защита

Предусматривается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующих основных мероприятиях:

Металлоконструкции покрываются лакокрасочными материалами.

Конструкции из дерева пропитываются антисептиками и антипиренами.

7.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Принципиальные решения систем отопления и вентиляции жилых домов воздухообмен помещений приняты согласно следующим нормативным документам:

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 3.02-13-2014 Лечебно - профилактические учреждения

СП РК 2.04-01 2017 «Строительная климатология»:

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов».

По данным технических условий и в результате обследования по данным технического акта и дефектного акта выявлено, что существующая система отопления заменяется на вновь проектируемую.

Система горячего водоснабжения здания запроектирована от водонагревателя объемом 30,15 л.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления tн= -34,6°С (обеспеченностью 0,92) Средняя температура отопительного периода tср.от= -8,1°С

Продолжительность отопительного периода n=205 суток.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты согласно действующим нормативным документам.

Существующая система отопления закрытого типа, с естественной циркуляцией теплоносителя, в качестве источника тепла используется печка на каменном угле с установленным в ней стальным водогрейным котлом, отопительными приборами служат чугунные радиаторы, водогрейный котел "кустарного" изготовления, что не позволяет определить параметры существующей системы отопления.

Согласно задания на проектирование: необходимо заменить печку с самодельным котлом на более современное оборудование (теплогенератор) с автоматическим поддержанием температуры в система отопления.

Проектом принята установка в качестве источника теплоснабжения - теплогенератора, установленного в помещении котельной (отдельное помещение). В качестве теплогенератора подобран твердотопливныи котел длительного горения ZEИS 12 кВт, максимальной теплопроизводительностью 12 кВт. В комплекте поставки предусматривается система автоматики, включающая в себя контроллер управления, отвечающий за работу циркуляционного насоса, установленным на падающей магистрали и работу вентилятора поддува котла. В качестве основного топлива принято использование каменного угля месторождения Каражыра, который относится к каменным углям марки Д (длиннопламенный) с зольностью от 12 до 25%, рабочая влага составляет

12-16%, содержание летучих веществ - 4 7%. Низшая теплота сгорания рабочего топлива находится в пределах от 4500 до 5200 ккал/кг.

Склад угля, существующий, расположен в отдельно стоящей постройке на территории участка. Запас угля определяется потребителем на основании климатических условий и логистической составляющей, но не менее недельного обеспечения (около 80 кг при максимальной нагрузке на систему отопления).

Труба дымохода принята заводского изготовления в сэндвич конструкции, внутренняя часть из нержавеющей стали с покрывным слоем из оцинкованной стали. в качестве теплоизоляционного материала в сэндвич-трубах применяется вспученный вермикулит (диапазон рабочих температур от 260С до + 1100С) с плотностью наполнения 150 кг/м. куб.

Отопление

Теплоносителем в системе отопления служит горячая вода с температурой 85-70°С.

Система отопления принята закрытого типа, двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-15*. Отопительные приборы - алюминиевые радиаторы Calore FB 500/100. Расчетная мощность одной секции 200 Вт. Количество секций радиаторов, необходимое для компенсации теплопотерь определено с учетом подогрева инфильтрующегося воздуха. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны, установленные в верхних пробках радиаторов u автоматические воздухосборники, установленные в высших точках системы отопления.

Энергоэффективность принятых проектных решений

Тепловая защита здания обеспечивается пассивным и активным способами.

Пассивный способ предусматривает снижение теплопотребления за счет:

• теплоизоляции трубопроводов;

• обеспечения требуемых теплотехнических характеристик наружных ограждающих конструкций.

При активном способе используется погодозависимая автоматизация на теплоисточнике и автоматическое регулирование теплопотребления на терминалах (нагревательные приборы), что исключает перерасход тепла.

Класс энергетической эффективности – «Высокий».

Основные технические показатели

Расход тепла на медицинский пункт - 10 800 Вт.

Существующее состояние

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Енбекши, Железинского района Павлодарской области.

Исходя из задания на проектирование, предусматривается полная замена систем водопровода, канализации и устройство выгреба.

Исходя из заключения по обследованию и оценке технического состояния здания ФАП села Енбекши Железинского района, разработанного ТОО "NewCorp" в 2022 году:

Год постройки 1970.

Здание одноэтажное без подвала 9,4х12.3 м Высота помещений 2,55 м.

Степень огнестойкости здания – II.

Vзд=296 м³

Водоснабжение объекта от существующей сети из труб ПЭ Ø25 по ГОСТ18599-2001. Сброс канализации в существующий железобетонный выгреб.

Наружное водоснабжение удовлетворительное, замене не подлежит. Внутренние системы холодного, горячего водопровода из полипропиленовых труб, канализации внутренней из полиэтиленовых труб, выпуска из чугунных труб и железобетонного выгреба в аварийном состоянии.

Запорная арматура неисправна, следы замены трубопроводов, множественная коррозия элементов системы, течи. Выгреб - железобетонный колодец 8 м³, разрушен, стоки вытекают наружу, требует полной замены.

Физический износ систем составляет более 80%.

Внутренний водопровод

В здание предусмотрен существующий ввод Ø25. Врезка предусмотрена внутри здания в отапливаемом помещении склада. На вводе предусмотрен водомерный узел с расходомером ВСКМ-20, с дистанционным съёмом.

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам и подпитку котла.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено, объём здания 296 м³, что менее 5000 м³, согласно СП РК 4.01-101-2012 таблицы 1.

Горячий водопровод, предусмотрен от электрического водонагревателя V=15 м³.

Стояки и разводящие трубопроводы на хозяйственно питьевые нужды запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 Ø20-25.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком и стенам здания открыто.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпуску и далее в железобетонный выгреб Ø2 м, V=8,5 м³.

В помещении котельной, теплового и водомерного узлов предусмотрен приямок 0,5х0,5х0,5 м для приёма аварийных сливов от оборудования с дренажным насосом ЗУБР 400 Вт для грязной воды НПГ-М1-400.

Сети хозяйственно бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89, выпуск из чугунных труб по ГОСТ6942-89.

Таблица №1

Наименование системы	Расчетные расходы		
	м³/сут	м³/час	л/сек
Водопровод общий:	0,223	0,223	0,248
Горячий водопровод:	0,135	0,135	0,160
Канализация:	0,223	0,223	1,848
Котельная:	0,25	0,03	0.01

Электротехнические решения

Принципиальные решения электротехнических решений приняты согласно следующим нормативным документам:

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»

СП РК 4.04-109-2013 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий»

СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение"

СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства"

Электротехнические решения.

По стенепи надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории.

Электроснабжение - существующее. Для ввода, учета и распределения электроэнергии предусмотрено ВРУ1. Силовыми электроприемниками являются технологическое оборудование, электроводонагреватели, насосное оборудование.

Групповые и распределительные сети выполнены проводом ВВГ, проложенные скрыто в гофротрубе.

Система заземления принята TN-C-S.

Основные показатели

Категория надежности электроснабжения – II

Класс напряжения – 380/220В

Расчетная мощность – 19,6кВт

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена установка прибора пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК4».

Для обнаружения очага возгорания в помещении установлены извещатели пожарные дымовые оптико-электронные «ИП 212-45» и тепловые ИП103-5/1-А3. На пути эвакуации установлен извещатель ручной пожарный «ИПР 513-10».

Оповещение предусмотрено 1 типа - свето-звуковое.

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСЭнг(А)-FRLS, проложенным открыто в кабель-канале.

7.2.5. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и должны отвечать требованиям Технического регламента РК "Общие требования к пожарной безопасности":

- основные конструкций здания (несущие элементы, ограждающие конструкции) несгораемые;

- деревянные элементы кровли защитить огнебиовлагозащитным составом "КОРД", при этом потеря массы огнебиовлагозащитной древесины не должна превышать 25%, согласно п. 9.6 СН РК 3.02-37-2013. Защиту деревянных элементов при соприкосновении с кирпичной кладкой производить двумя слоя толя.

-вход на чердак - через слуховые окно;

-проход по чердаку сквозной, размером в свету не менее 1,2х1,6(h) м.

7.2.6. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «ОВОС в упрощенном порядке» не требуется.

7.2.7. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Енбекши, Железинского района, Павлодарской области.

Предусмотрено выполнение следующих видов работ: внутренние и наружные отделочные работы, замена наружных и внутренних дверных блоков, замена стропильной системы крыши и замена асбестоцементных листов на профилированный лист, замена окон на ПВХ, замена полов согласно назначению помещений.

Здание медпункта одноэтажное, с размерами в осях: 8,64х11,94м, высота этажа - 2,6м. Внутренняя отделка помещений предусмотрена с использованием нетоксичных отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам и принята в соответствии с назначением каждого помещения.

Вентиляция естественная, посредством оконных и дверных проемов. Для отопления в здании предусмотрен тепловой узел. В тепловом узле предусмотрена установка котла «ZEUS 12 кВm», производительностью 12 кВт. Отопительные приборы – алюминиевые радиаторы «Calore FB 500/100». Склад угля существующий, расположенн в отдельно стоящей пристройке на территории участка.

Существующее хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от наружной существующей водопроводной сети. Существующий хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен из полипропиленовых труб ∅20-25мм по ГОСТ 32415-2013. Система горячего водоснабжения здания предусмотрена от водонагревателей объемом 30, 15 л. Система горячего водоснабжения предусмотрена из труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов предусмотрен самотеком по выпускам в предусмотренные проектом стеклопластиковые резервуары накопители (септик объемом 10,0м3). Сеть системы предусмотрена из канализационных полипропиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 32414-2013 диаметром 50-110 мм и труб НПВХ по ГОСТ 32413-2013.

Электроснабжение здания выполнено согласно ТУ. Освещение естественное и искусственное. Искусственное организовано светодиодными лампами.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения.

Для сбора мусора предусмотрена существующая контейнерная площадка с водонепроницаемым покрытием.

Проектом предусмотрено использование труб разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству. Предусмотрена промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Вывод: рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Енбекши, Железинского района, Павлодарской области» соответствует требованиям СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

7.2.8. Организация строительства

До начала производства работ необходимо осуществить:

- обеспечение работ капитального ремонта проектно-сметной документацией;
- оформление разрешений и допусков на производство работ;
- организация поставки на площадку материально-технических ресурсов; создание необходимых запасов;
- обеспечение площади ремонтных работ средствами механизации;
- подбор рабочих кадров и ИТР;

- подготовка мероприятий по организации и охране труда.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормы задела по годам строительства - 2023 год -100 %.

Нормативная продолжительность строительства – 3 месяцев

Начало строительства - июнь 2023 год.

Окончание строительства – август 2023 год.

7.2.9. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (МИИР РК) от 01.12.2022 года № 223-НҚ.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 23.1 от 05.01.2023 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах на 1.01.2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;
- СЦЭМ РК 8.04-11-20222 «Сборник сметных цен в текущем на эксплуатацию строительных машин и механизмов на 2023 год;
- СЦПГРК 8.04-12-20221 «Сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства» на 2023 г;
- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» на 2023 год;
- ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства по состоянию на 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2022 приложение Г.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

8. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт медицинского пункта села Енбекши, Павлодарская область, Железинский район», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

8.1.1. По разделу ГП

1. Ориентация здания на генплане на листах 3,4 изменена;
2. Сделан проект ограды.
3. Проставлены абсолютные и строительные отметки пола.
4. Показаны отметки площадки перед входом в здание, земли перед лестницей и пандусом.
5. Контур здания и входные двери повторить с обмерного чертежа ТО 1.
6. Вертикальная планировка сделана ранее. Красные горизонтали убраны.
7. Ориентацию здания на генплане на листах 3,4 повторить на листе 5.
8. Не сделан проект ограды.
9. Нет абсолютной и строительной отметок пола.
10. Нет сводного плана инженерных сетей.
11. Не показаны отметки площадки перед входом в здание, земли перед лестницей и пандусом.
12. На ГП не показан склад топлива.
13. Контур здания и входные двери повторить с обмерного чертежа ТО 1.
14. Вертикальная планировка сделана ранее. Красные горизонтали убрать. Показать обнуленные красные и черные отметки земли по углам площадки и здания, обеспечив уклон местности от здания медпункта.

8.1.2. По разделу АР

1. При изменении назначения помещений из складских в технические, наружные кирпичные стены пристройки заданы толщиной, обеспечивающей сохранность внутренней температуры воздуха в помещении не ниже 50С.
2. Все кирпичные стены пристройки примыкают продольной кирпичной стене, обеспечивающей устойчивость пристройки.
3. Оси здания выставлены по обмерному плану и ГП с тремя продольными осями (АБВ).
4. На плане кровли дополнена линия излома кровли, задан уклон кровли.
5. Разрез 1-1 переделан под вытекающие конструктивные отметки. Дан поперечный разрез.
6. На фасаде А-Б опущена кровля и нанесена линия ее излома. Показано слуховое окно.
7. Узлы кровли. Обрешетка прибита к стропилам. Обвязка проволокой убрана. Даны узлы примыкания новой стропильной конструкции со старой.
8. Дано решение по месту установки котла и дымовой трубе.
9. Показать на плане измененные размеры дверных и оконных проемов.

8.1.3. По конструктивным решениям

1. Раздел согласован со смежными специальностями, в штампы включен проверил, запись ГИПа дополнена словами «...действующими на территории РК».
2. Представлен отчет по ИГИ, откорректированы характеристики грунтов.
3. Включены указания по выполнению земляных, бетонных и монтажных работ.
4. Исправлена отметка заложения фундаментов.
5. Антикоррозийные мероприятия выделены отдельным разделом.
6. Чертежи дополнены перекрестными ссылками, дополнительно замаркированы и разработаны пропущенные элементы и узлы.
7. С учетом внесенных изменений, дополнений и Технического заключения о состоянии здания выполненного ТОО «RB Enginering Group» конструктивная система учитывает пространственную работу, устойчивость, геометрическую неизменяемость и обеспечивает дальнейшую безопасную эксплуатацию.

8.1.4. По технологическим решениям

1. Технические заключения, дефектный акт и задание на проектирование откорректированы и дополнены
2. Представлены расчёты расходов, напоров и водомера.
3. Откорректирована пояснительная записка.
4. Диаметры внутренних сетей водопровода и канализации приняты, согласно, представленных расчётов.
5. Представлены чертежи выгреба.
6. Откорректированы общие данные, планы и схемы внутренних сетей В1 и К1.
7. Спецификации оборудования откорректированы.

8.1.5. По электротехническим решениям

Раздел ЭОМ

1. Предусмотрена полная замена электрооборудования согласно ЗАКЛЮЧЕНИЯ ТО/47/2022-02-10. Предусмотрен главный щит по 2 категории с учетом. Также предусмотрены заземление, молниезащита согласно СП РК 2.04-103-2012.
2. Электротехнический раздел разработан на основании смежных разделов - подключены аристоны, насосы. Расчет нагрузок для розеточных сетей выполнен по СП РК 4.04-106-2013*.
3. Указаны аппараты управления для насосов.
4. Предусмотрено освещение всех входов. СП РК 4.04-106-2013*. В смотровой, процедурной, прививочной освещенность принята 500Лк. Аварийное освещение предусмотрено согласно требования СП РК 4.04-106-2013*. Светильники со степенью защиты установлены только в мокрых, влажных, технических, складских, в остальных - IP20.
5. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов
6. Откорректирована СО с учетом замечаний.
7. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел ПС

1. Проект пожарной сигнализации разработан на основании действующих норм документов согласно перечня АГСК, ссылки на отмененные документы исключены. Корректно разработана ведомость ссылочных и прилагаемых.
2. Емкость прибора принята согласно количеству занятых лучей.
3. В котельной, складе предусмотрена установка пожарных извещателей, в котельной - тепловых. СН РК 2.02-11-2002*.
4. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов

5. Откорректирована СО с учетом замечаний.
6. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.
7. Предоставлено письмо от Заказчика о том, что в рамках экономии бюджетных средств устройство слаботочных сетей - телефонизации, СКД, видеонаблюдение согласно требования СП РК 3.02-113-2014 не включать.

8.1.6. По разделу ОВ

1. Лист ОВ1. Выполнены согласования со смежными разделами проекта.
2. Раздел ОПЗ дополнены основными показателями по проекту.
3. Представлен расчет теплопотерь.
4. Представлен технический паспорт твердотопливного котла длительного горения ZEUS 12 кВт.
5. Представлен энергетический паспорт здания – СН РК 1.02-03-2011, пункт 10.4.

8.1.7. По сметной документации

Общие замечания

1. Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, согласно смете ПИР.
2. Откорректированы затраты на проведение экспертизы, согласно договору.
3. Дефектный акт» составлен и откорректирован по форме (образцу) СН РК 1.04-26-2011, Приложение 4 (оформление Дефектного акта).
4. Откорректированы накладные расходы и приняты 72%, согласно приложению 2 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства от 30 июля 2020 года № 110-НҚ, при составлении сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений независимо от видов строительных и монтажных работ.

Локальная смета№ 01-01-01 на снос (демонтаж) строений.

5. Исключены затраты на очистку помещения от мусора, так как эти затраты включены в каждую расценку при разборке.
6. Исключены затраты на разгрузку мусора при перевозке самосвалами.

Локальная смета№ 02-01-01 на Архитектурную часть Здания медицинского пункта.

7. Исключены затраты на необоснованное уплотнение грунта.
8. Уточнена расценка на уплотнение грунта щебнем.
9. Заменена необоснованно принятая расценка на покрытия полов из гранитных плит на покрытиях из керамогранитных плит, согласно проекту.
10. Откорректирован раздел «Отделочные работы», согласно ведомости отделки помещений, на листе АС-6.

Локальная смета№ 02-01-02 на Теплоснабжение Здания медицинского пункта.

11. Включены пропущенные затраты на гидравлическое испытание, согласно проекту.
12. Откорректирована стоимость котла, согласно стоимости по нормативной базе.

Локальная смета№ 02-01-03 на Водоснабжение и канализацию Здания медицинского пункта.

13. Откорректирована протяженности труб с учетом коэффициента расхода при учете их стоимости.

14. Откорректирована стоимость диспенсера для мыла, согласно нормативному ценообразованию.
15. Включены пропущенные затраты на гидравлическое испытание, согласно проекту.

Локальная смета№ 02-01-04 на Электроснабжение и электроосвещение Здания медицинского пункта.

16. Включены и откорректированы затраты и стоимость ВРУ, согласно изменений в проекте.
17. Откорректированы затраты на устройство и сборку распределительных щитов.
18. Откорректированы затраты на прокладку кабеля, согласно кабельного журнала и специфика.

Локальная смета№ 02-01-05 на Пожарную сигналию зацияЗдания медицинского пункта.

19. Исключены необоснованные затраты на монтаж ручных извещателей.

Локальная смета№ 02-01-06 на строительную часть Выгреба.

20. Откорректированы затраты на устройство колодца под выгреб, согласно проекту.
21. Исключены затраты на установку закладных деталей, как взятых дважды.
22. Исключены стоимости плиты перекрытия и опорного кольца, не предусмотренные проектом.

8.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта села Енбекши, Павлодарская область, Железинский район», разработан в полном объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
	2	3	4	5
1.	Площадь застройки	м^2	98,6	98,6
2.	Строительный объем	м^3	296	296
3.	Общая площадь	м^3	77,1	77,1
4.	Категория надежности электроснабжения		II	II
5.	Класс напряжения	В	380/220	380/220
6.	Расчетная мощность	кВт	19,6	19,6
7.	Производительность системы водоснабжения	м³/час	0,223	0,223
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.	млн.тенге	42,11	42,77
9.	в том числе:	млн.тенге		
10.	строительно-монтажные работы	млн.тенге	34,17	31,88
	оборудование	млн.тенге	0,58	2,92
11.	прочие затраты	млн.тенге	7,36	7,97
12.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Результаты экспертизы:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2023 г. увеличена на 0,66 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости капитального ремонта произошло, в связи с уточнением затрат на проектно-изыскательские работы и на проведение экспертизы, ранее принятые «с потолка», корректировкой и уточнением, пропущенных объемов работ, расценок и проектных решений.

9. ВЫВОДЫ

9.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта села Енбекши, Павлодарская область, Железинский район», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	98,6	м^2
Строительный объем	296	м^3
Общая площадь	77,1	м^3
Категория надежности электроснабжения	II	

Класс напряжения	380/220	В
Расчетная мощность	19,6	кВт
Производительность системы водоснабжения	0,223	м³/час
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.	42,77	млн.тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	31,88	млн.тенге
оборудование	2,92	млн.тенге
прочие затраты	7,97	млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	3,0	мес.

9.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Железинская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора №268 от 01.12.2022 года;

9.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта необходимо утвердить рабочий проект в течении 3 месяцев в установленном порядке, получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить проект на соответствие настоящему экспертному заключению.

9.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

9.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Железинка ауданы, Еңбекші ауылындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Құрылыс алаңы	98,6	м²
Құрылыс көлемі	296	м³
Жалпы ауданы	77,1	м³
Электрмен жабдықтау сенімділігі санаты	II	
Кернеу класы	380/220	В
Болжалды қуат	19,6	кВт
Сумен жабдықтау жүйесінің өнімділігі	0,223	м³/час
Ағымдағы (болжамды) бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2023 жж.	42,77	млн.теңге
оның ішінде:		млн.теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	31,88	млн.теңге
жабдық	2,92	млн.теңге
басқа шығындар	7,97	млн.теңге

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы 3,0 ай

9.2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Железин аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК 01.12.2022 жылғы №268 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

9.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асырудың алдында белгіленген тәртіппен 3 ай ішінде жұмыс жобасын бекітуі, бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет. Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

9.4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

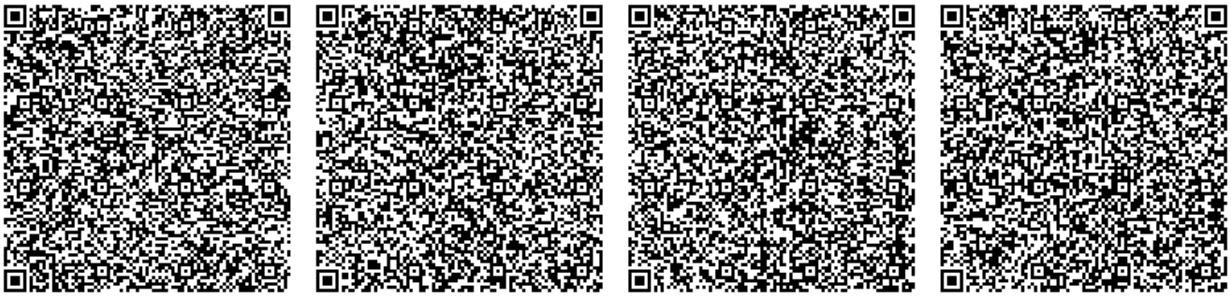
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

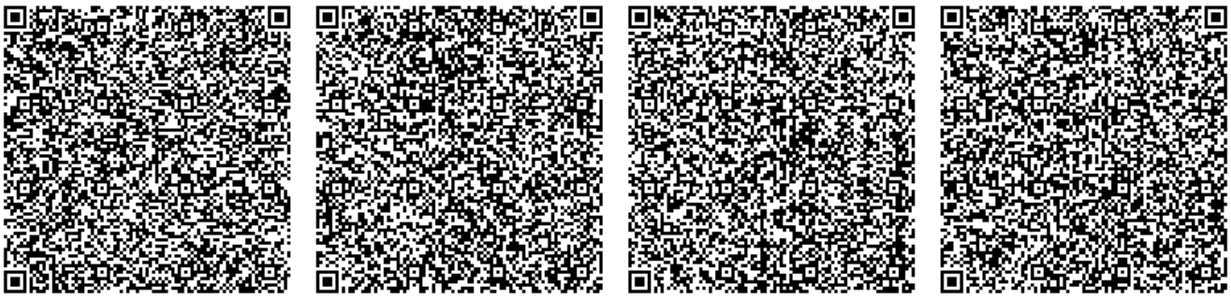
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Клецова Наталья Геннадьевна	Архитектура	№KZ92VJE0 0024246 от 07.05.2012г.	Соответствует
2	Генеральный план	Клецова Наталья Геннадьевна	Архитектура	№KZ92VJE0 0024246 от 07.05.2012г.	Соответствует
3	Конструктивные решения	Лебедев Николай Сергеевич	Конструктивная часть	№KZ60VJE0 0024240 от 27.03.2012 г.	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Клецова Любовь Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ86VJE0 0024257 от 27.03.2012 г.	Соответствует
5	Электротехническая часть	Исмагулов Вахит Амиржанович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ70VJE0 0024254 от 10.07.2012 г.	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Отарбаева Бибигул Шинсериковна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ85VJE0 0031356 от 13.10.2017 г.	Соответствует
7	Сметная документация	Темиргалиева Кулманат Амиралиновна	Специальные разделы проекта	№KZ74VJE0 0041060 от 18.09.2018 г.	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Пастухов Георгий	Инженерные сети и системы (по	№KZ06VJE0 0024242 от	Соответствует

		Викторович	видам инженерных сетей и систем)	07.05.2012 г.	

Клецова Н.Г. (Директор)



Клецова Н.Г. (Директор)



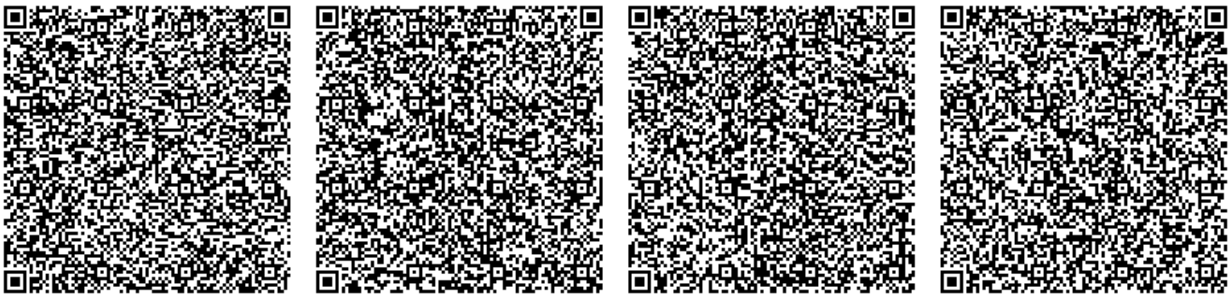
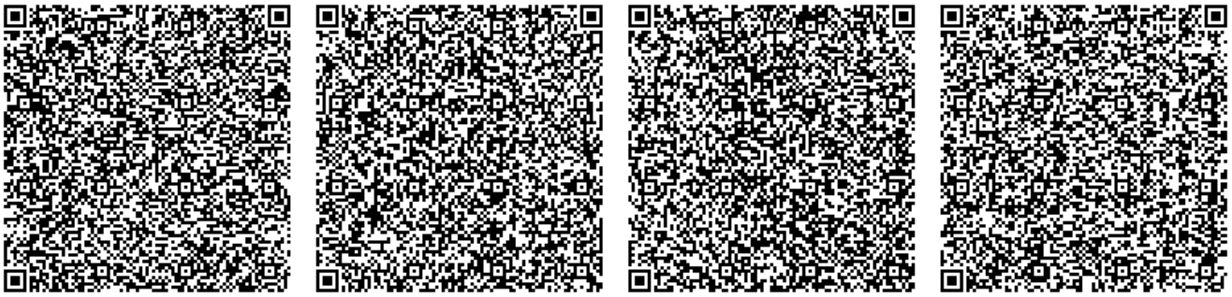
Исмагулов В.А. (Эксперт)

Лебедев Н.С. (Эксперт)

Клецова Л.М. (Эксперт)

Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)

Пастухов Г.В. (Эксперт)



Темиргалиева К.А. (Эксперт)