«Орал қаласында Исатай мен Махамбет батырларға арналған жылқы композициясын орнату үшін тынымбақ абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.06.2019 ж. № КазПЭ-0006/19
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы
және тұрғын үй инспекциясы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ORTA» ЖШС
Орал қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қаласында Исатай мен Махамбет батырларға арналған жылқы композициясын орнату үшін тынымбақ абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «КазПроектЭкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«КазПроектЭкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ КазПЭ-0006/19 от 28.06.2019 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство сквера для установки конной композиции батырам Исатаю и Махамбету в г.Уральск**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции г.Уральск»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ORTA»
г. Уральск

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Благоустройство сквера для установки конной композиции батырам Исатаю и Махамбету в г.Уральск»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство сквера для установки конной композиции батырам Исатаю и Махамбету в г.Уральск»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 10 июня 2019 года №93/Д-ОК между товариществом с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза» и заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ORTA» (ГСЛ №12018437 от 26 ноября 2012 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I-категория), г.Уральск.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 апреля 2019 года, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск»;

постановление акимата г.Уральск от 12 апреля 2019 года №826 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск» земельного участка с правом временного безвозмездного пользования»;

постановление акимата Западно-Казахстанской области от 24 февраля 2017 года №52 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима хозяйственного использования ЗКО»;

акт на право временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 08-130-002-889 от 22 апреля 2019 года для благоустройства сквера;

дефектный акт от 06 мая 2019 года на демонтажные работы, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск»;

акт обследования зеленых насаждений от 01 февраля 2019 года №5-3/1202, выполненное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 22 апреля 2019 года №395, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральск»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральск», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск» и ТОО «ORTA»;

перечень оборудованиия, материалов, изделий с приложением прайс -листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск» от 27 мая 2019 года;

топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «WestGeoProgect» (лицензия №18018088 от 01 октября 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Уралводпроект» (лицензия №006061 от 19 января 2001 года, приложение от 18 июня 2012 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства).

Письма:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск»:

от 05 июня 2019 года №5-3/3630 об источнике финансирования;

от 01 февраля 2019 года №5-3/1195 о сроке начала реализации проекта и транспортировке грунта.

Технические условия

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск» от 01 февраля 2019 года №5-3/1203 на электроснабжение;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

протокол дозиметрического контроля №77 от 14 июня 2019 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Западно - Казахстанской области;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе №78 от 14 июня 2019 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Западно - Казахстанской области;

генплан, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Уральск»;

план наружного электроосвещения, согласованный ТОО «Жайык Жарыгы» от 10 июня 2019 года, ТОО «Батыс су арнасы» от 10 июня 2019 года, АО «Западно-Казахстанская РЭК» от 10 июня 2019 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск» - Отдел благоустройства;

согласование рабочего проекта №18-13-02-05/668 от 21 июня 2019 года РГУ «Жайык - Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Генеральный план

Альбом 2 Электротехническая часть

Альбом 3 Сметная документация

Том III. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрено благоустройство сквера для улучшения отдыха жителей и гостей города Уральск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в г.Уральск Западно - Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону - IIIA.

Скоростной напор ветра 38 кгс/м^2.

Вес снегового покрова 70 кгс/м^2.

Расчетная зимняя температура воздуха – минус 31°С.

Абсолютная минимальная – минус 43°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Уралводпроект» в 2018 году, участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

Территория исследования в региональном плане в геоморфологическом отношении расположена в пределах южной окраины Прикаспийской впадины, на участке сочленения Прикаспийской низменности и Общего Сырта.

Почвы в пределах участка работ темно-каштановые тяжелосуглинистые, с обильным развитием травянистой растительности, пойменные луговые каштановые и пойменные лугово-болотные каштановые.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 34-35 м.

Геолого-литологическое строение

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 10,0м принимают участие два геолого-генетических комплекса пород четвертичных отложений.

Средне - верхнечетвертичные аллювиальные отложения долины реки Урал вскрыты под насыпным грунтом и до глубины 10,0м. Верхняя часть толщи аллювиальных отложений до глубины 5,6 -6,0 м литологически представлена глинами легкими пылеватыми трещиновато - комковатой структуры, интенсивно ожелезненными, с прослоями и линзами супесей и суглинками тяжелыми песчанистыми темно-бурыми по цвету, полутвердыми и тугопластичными по консистенции.

Средняя часть толщи аллювиальных отложений до глубины 8,5м представлена суглинками, глинами и супесью темно-бурыми, серыми по цвету, маловлажными-влажными, полутвердыми, туго-мягкопластичными по консистенции.

Нижняя часть исследуемой толщи аллювиальных отложений до глубины 10,0м сложена песками мелкозернистыми с примесью мелкого гравия до 2 0 % бурыми маловлажными, рыхлыми. Вскрытая мощность аллювиальных отложений до 1,5,0м.

С поверхности распространен современный техногенный насыпной грунт (К^у), представленный суглинками, с прослоями супеси с примесью гумуса буровато-черного цвета, гумусированный. Мощность техногенного грунта 1,5м. и почвенно-растительный слой, с мощностью 1.2 м.

Гидрогеологические условия

По данным бурения до глубины 10,0м подземные воды на участках работ, средне-верхнечетвертичных аллювиальных отложений (аС^п-ш) не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок сквера для установки конной композиции батырам клиновидной формы общей площадью 0,25 га размещена на островке двух проезжих частей по ул. Жангир хана в районе реки Чаган города Уральск Западно Казахстанской области.

На участке имеются металлические скульптуры в количестве 2ед, билборд и проезд. Предусмотрен демонтаж всех существующих сооружении на участке.

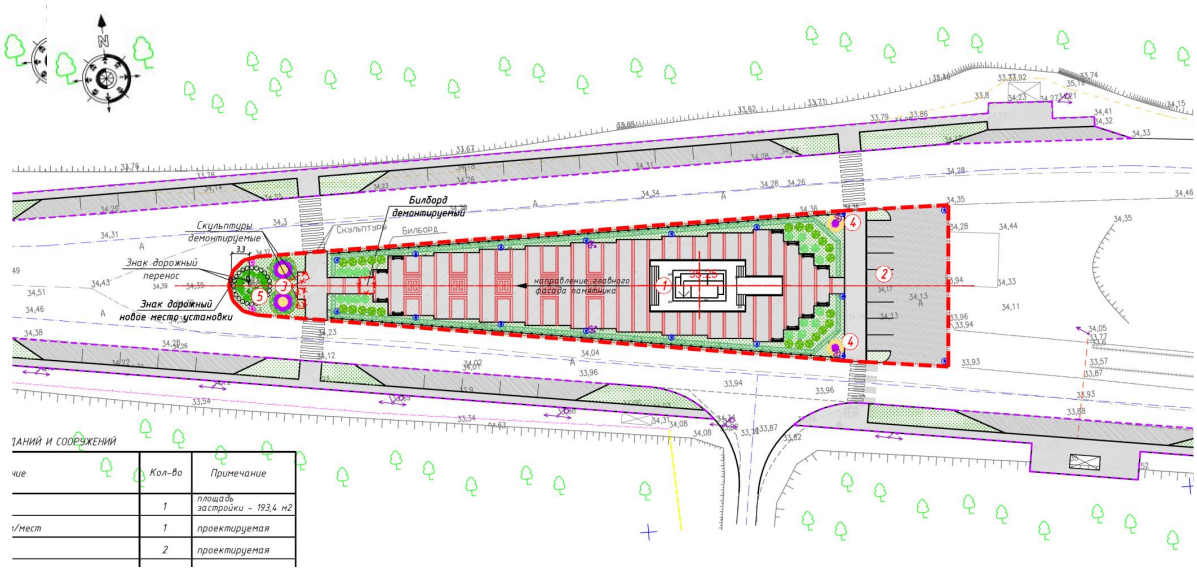

Рисунок №1. Ситуационная схема

Проектом в части генерального плана предусмотрено размещение в восточной части устройство автостоянки на 8 машино-мест, установка постамента (отдельным проектом). Участок завершает альпинарии круглой формы. Пятно памятника не входит в площадь благоустройства.

Подход к площадке предусмотрен с прилегающих территории. Покрытие проездов и автостоянок предусмотрен из двухслойного асфальтобетона (тип-3) мелкозернистый асфальтобетон толщиной 5см по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 6см уложенный на щебеночное основание толщиной 20см по песчаному основанию толщиной 0см с установкой по контуру бортовых камней БР 100.30.15; пешеходных дорожек и площадок (тип – 1,2) тротуарная плитка толщиной 8см по выравнивающему слою из цементно-песчаной смеси 5см по щебеночному основанию фракции 20-40 толщиной 15см по гексагональной георешетке уложенный на песчаное основание толщиной 20см с установкой по контуру бортовых камней БР100.20.8.

Вертикальная планировка выполнена, с учетом существующих отметок, прилегающих территории. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод с участка.

Предусмотрено озеленение свободных участков от застройки и покрытии. Озеленение участка предусмотрено путем посадки деревьев, кустарников и цветников, так же предусмотрено освещение участка и прожектором, установка малых архитектурных форм.

За отметку 0,000 принята площадка памятника, которая соответствует абсолютной отметке 35,25м.

Таблица №1

Показатели генерального плана

№	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общей площади
1	Площадь застройки монумента	$м^2$	193,4	-
1	Площадь участка	га	0,25	100

2	Площадь покрытия	$м^2$	1680,1	67,2
3	Площадь озеленения	$м^2$	819,9	32,8

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение сети наружного освещения территорий площадки и благоустройства установки конной композиции батырам Исатаю и Махамбету в г. Уральск предусмотрено от существующей опоры наружного освещения (ЩУ-Д-210), согласно технических условий №5-3/1203 от 01 февраля 2019 года, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральска».

Наружное освещение.

Наружное освещение территорий сквера предусмотрено с установкой светильников типа «NAPOLI-RH025P/2-L», со светодиодными лампами LED мощностью 70Вт (в кол-ве 18шт), на металлических опорах высотой h=2.530м и «NAPOLI-RH025D-L», h=1.1м. (в кол-ве 2шт), производство «Teksan». Шаг и высота установки осветительных приборов приняты с учетом обеспечения освещенности пешеходных дорожек, подсветок, памятников, площадок. Норма освещенности принята - 4лк.

Для ночной подсветки конной композиции предусмотрены четыре прожектора LED TS008 300W, производство «Teksan». Прожекторы установлены на опору фонарного столба типа «NAPOLI-RH025P/2-L» на расстоянии от конной композиции – 25,0м. Прожекторы крепятся на опоре на высоте 2.3м при помощи двух стальных уголков, стянутых вокруг опоры болтами. Для защиты электрической цепи при ненормальных режимах установлены автоматические выключатели типа ВА47-100.

Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от существующего шкафа «ШУНО», устанавливаемых на территории площадки.

Шкаф управления освещением «ШУНО» предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах:

местное управление;

автоматическое управление;

принудительное включение и отключение автоматического управления с диспетчерского пульта.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено счетчиком электронного типа, устанавливаемого на вводе РУ-0,4кВ существующей подстанции.

Питающая сеть выполнена, кабелем марки АВБбШв-660В расчетного сечения 5х16мм2, прокладываемый в траншее. Кабель типа АВБбШв-660В соответствующих сечений принят в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей», расчетными нагрузками объекта, надежного отключения однофазного тока К.З.

Основные технические показатели объекта:

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность электроосвещения – 3,86 кВт.

Общая протяженность сети наружного освещения – 0,35 км.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление

Защитное заземление и зануление, защитные меры безопасности электроустановок выполнены согласно требованиям ПУЭ РК. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции и уравнивания потенциалов все металлические нетоковедущие части электрооборудования присоединяются к глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-S.

Сопротивление заземляющих устройств опор освещение в населенной местности принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выборы проводов и кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ РК;

герметизация вводов в здание в соответствие с типовой серией с 2.210-1 вып.1;

зануление корпусов электротехнического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация обеспечивает в точке присоединения к энергосистеме, в сетях 0,4кВ, качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от U ном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к Рабочему проекту «Сквер для установки конной композиции батырам Исатаю и Махамбету в г.Уральск» разработан ТОО «ЭКО КАСПАН».

Рабочий проект (РП) «Сквер для установки конной композиции батырам Исатаю и Махамбету в г. Уральск» разработан на основе авторского эскиза, выполненного заслуженным архитектором РК Рустамбековым С.И.

Для строительства сквера выделен земельный участок, расположенный между двух автодорог, соединяющих основной район г. Уральск – «Зачаганск» и центральную часть города.

Основным назначением объекта является создание благоустроенной и эстетически осмысленной среды для установки памятника батырам Исатаю и Махамбету, возглавившим национально-освободительное восстание против царского правительства в XIX веке. Памятник, для установки которого предназначен проектируемый сквер, реализуется строительством по отдельному проекту, в состав которого входят: конная композиция из бронзы, постамент, а также его фундамент. При проектировании генплана сквера предусмотрено конкретное место под установку памятника в виде пятна повторяющего контуры стилобата постамента

Проектом предусмотрено благоустройство, строго в пределах границ отведенного под строительство объекта земельного участка:

установка ограждения, скамеек и урн индивидуального изготовления;

озеленение участков свободных от дорожек и площадок;

электроосвещение сквера и ночная подсветка конной композиции.

В соответствии с согласованным эскизным проектом благоустройство территории состоит из следующих основных элементов:

площадь сквера с покрытием из цементно-песчаной брусчатки;

центральная и боковые аллеи с покрытием из цементно-песчаной брусчатки;

клумбы и цветочницы;

зоны озеленения (газоны, деревья, кустарники и т.п.);

малые архитектурные формы (МАФ) – светильники, скамейки, урны, ограждение и т.п.);

наружное электроосвещение объекта проектом предусмотрено выполнить от существующей ВЛ-0.4кВ.

Площадка под исследования проектируемого объекта, размером 7х35м, расположена в западном районе между центральной частью г. Уральска и районом г.Зачаганск.

На существующее положение, участок ограничен от проезжей части автодорог бетонным бордюром и свободен от какой-либо застройки, за исключением здания шиномонтажной мастерской, подлежащей сносу. Основная часть участка представляет собой партерную зелень с декоративными цветочными клумбами и рекламным билбордом.

Вырубка зеленых насаждений на участке строительства не предусматривается.

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии порядка 1 км от участка благоустройства.

Начало строительства объекта планируется в III квартале 2019 года. Общая продолжительность строительных работ – 3 месяца.

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 на период строительно-монтажных работ «Сквер для установки конной композиции батырам Исатаю и Махамбету в г.Уральск», СЗЗ на период строительно-монтажных работ не классифицируются.

Категория объекта – IV; Класс опасности - не классифицируемый.

Воздействия на окружающую среду:

Атмосферный воздух

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на строительной площадке являются:

автотранспорт и дорожная техника;

окрасочные посты;

сварочные посты;

склады инертных материалов.

Перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) для источников на период строительства, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год, (М)
1	2	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0,0007664	0,0001293

0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0,0000636	0,00001158
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,763257	0,0859004
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,12413	0,0139642
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0,002835	0,0008696
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	2,722917	0,2947824
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	6,46388	0,70137
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0,00002767	4,796E-06
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0,00125	0,0030698
0621	Метилбензол (349)	0,001722	0,00571004
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0,000333	0,00110594
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0,000722	0,00239421
2732	Керосин (654*)	0,005284	0,001477
2752	Уайт-спирит (1294*)	0,001806	0,000178
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	3,98	0,43
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)	0,415	0,1962
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,2907	0,17877
	В С Е Г О :	***14,7746937***	***1,91593727***

Водные ресурсы

На период строительства вода для рабочих привозится в питьевых бочках. Вода на технические нужды на строительную площадку привозится спецавтотранспором - водовозами.

Общий объем водопотребление на хозяйственно бытовые нужды рабочих на период строительства составит 0,25 м^3.

Норма водоотведения равна норме водопотребления.

На строительной площадке предусматривается установить биотуалет. По мере накопления жидкие бытовые отходы будут вывозиться ассенизационными машинами специализированной организацией согласно договору. После завершения работ туалет должен быть удален.

Водоснабжение проектируемого объекта в период эксплуатации предусматривается отдельным проектом.

Ближайшее расстояние от участка благоустройства до реки Чаган составляет 145 м с северной стороны, 112 м с восточной стороны. Водоохранная зона р.Чаган составляет 500-600 м. Согласование на строительство в водоохранной зоне выдано РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов».

Отходы производства и потребления

В период строительства объекта на площадке будут образовываться следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, огарыши сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов.

Мусор, образующийся в период строительно-монтажных работ, будет храниться в специальных контейнерах, и вывозиться по договору со специализированной организацией.

При условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм, уровень воздействия отходов на окружающую среду будет минимальным и непродолжительным.

Объемы образования отходов, образующихся при строительстве

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	32,2322		32,2322
В т.ч. отходов производства	31,4822		31,4822
Отходов потребления	0,75		0,75
Янтарный уровень опасности			
Отходы электродов	0,0001314		0,0001314
Зеленый уровень опасности			
Твердо бытовые отходы	0,75	-	0,75
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,002	-	0,002
Строительный мусор	31,48	-	31,48
Красный уровень опасности			
Перечень отходов	-	-	-

Физические воздействия (электромагнитные воздействия, шум и вибрация)

При строительстве данного объекта физическими факторами воздействия будут являться шум, вибрация, электромагнитное излучение.

Предусмотренные в проекте техника и оборудование, а также выполнение мероприятий по защите от воздействия физических факторов будут, способствовать поддержанию уровня допустимого воздействия на окружающую среду.

Растительный и животный мир

Химическое загрязнение будет сведено к минимуму при условии надлежащего выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с санитарными и экологическими требованиями к проектируемым объектам.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к Рабочему проекту «Сквер для установки конной композиции батырам Исатаю и Махамбету в г.Уральск», разработанная ТОО «ЭКО КАСПАН», *соответствует* нормам экологического законодательства.

6.4 Организация строительства

На основании письма заказчика №5-3/1195 от 01 февраля 2019 года, срок начала строительства июль 2019 года. Продолжительность строительства – 3 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 19.2 от 08.04.19.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения вып. 14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 г. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил

определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Благоустройство сквера для установки конной композиции батырам Исатаю и Махамбету в г.Уральск»** разработан в полном объеме.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза» в рабочий проект **«Благоустройство сквера для установки конной композиции батырам Исатаю и Махамбету в г.Уральск»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части

7.2.1 Представлено:

согласования с энергоснабжающей организации точку подключения освещения памятника;

расчет освещения опор наружного освещения (значение равномерности освещенности покрытия Емин/Еср), пояснения по расчетной мощности объекта, согласно СН РК 4.04-18-2003 и СН РК 2.04-01-2011.

7.2.2 Откорректировано:

разночтения по количествам светильников с проектными решениями, основные технические показатели объекта (Ру, Рр), спецификация элементов на листе ЭН-3,4;

оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», спецификация оборудования в полном объеме (тип, марка, обозначение опросного листа).

По охране окружающей среды

7.2.3 Объемы и виды материалов и работ, используемые в расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с проектно-сметной документацией.

7.2.4 Таблица «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» заполнена в соответствии с учетом существующего положения.

7.2.5 Представлена карта расположения источников загрязнения.

По сметному разделу

7.2.6 Откорректированы затраты на пир и экспертизу проекта.

7.2.7 Внесены изменения в сметную документацию после корректировки проектных решений.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Площадь участка	га	0,25	0,25
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г, в том числе	млн.тенге	77,494	77,328
	СМР	млн.тенге	59,832	59,555
	Прочие затраты	млн.тенге	17,662	17,773
3	Продолжительность	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство сквера для установки конной композиции батырам Исатаю и Махамбету в г.Уральск»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г, в том числе:	-	77,328
	СМР, млн. тенге	-	59,555
	Прочие затраты, млн. тенге	-	17,773
2.	Продолжительность строительства, мес.,	-	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г.Уральск», в соответствии с условиями договора от 10 июня 2019 года №93/Д-ОК.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Орал қаласында Исатай мен Махамбет батырларға арналған жылқы композициясын орнату үшін тынымбақ абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1	2019 ж ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	77,328
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	59,555
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	17,773
2	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	3

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 10 маусымдағы №93/Д-ОК шартының талаптарына сәйкес «Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы» ММ кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Ахметова С.М.

Директор

Назарова М.Г.

Эксперт

Хегай З.З.

Эксперт

Изатулин А.У.

Эксперт

Савалюк О.П.

Эксперт

Номер: KZ89VDD00121966

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» 0900000, улица Некрасова, дом № 30/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000340003074

Наименование производственного объекта: Сквер для установки конной композиции батырам Исатаю и Махамбету в г.Уральск

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 28.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	14,71804967	1,900126666
Сквер для установки конной композиции батырам Исатаю и Махамбету в г.Уральск	14,71804967	1,900126666
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2907	0,17877
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,415	0,1962
Пропан-2-он	0,000722	0,00239421
Сера диоксид	2,72	0,294
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002767	0,000004796
Углерод оксид	6,44	0,695
Уайт-спирит	0,001806	0,000178
Метилбензол	0,001722	0,00571004
Алканы С12-19/в пересчете на С/	3,98	0,43
Азота (IV) диоксид	0,744567	0,0804714
Азот (II) оксид	0,121092	0,0130816
Бутилацетат	0,000333	0,00110594
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000636	0,00001158
Железо (II, III) оксиды	0,0007664	0,0001293
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00125	0,0030698
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).