ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Заместитель директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Киселев В.А

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0087/14 от 26 февраля 2014г.

по рабочему проекту
«Строительство жилого комплекса в границах улиц Ауезова-Темирбекова-40 лет Октября города Кокшетау Акмолинской области (I очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Атланта-НС»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ORTA»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Строительство жилого комплекса в границах улиц Ауезова-Темирбекова-40 лет Октября города Кокшетау Акмолинской области (I очередь)»
выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖСБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директордың орынбасары

_____ Киселев В.А.

2014 жылғы 26 ақпандағы №12-0087/14

«Ақмола облысының Көкшетау қаласы Әуезов-Темірбеков-Октябрьге 40 жыл көшелері шегінде тұрғын үй кешенінің құрылысы (I кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атланта-НС» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ORTA» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысының Көкшетау қаласы Әуезов-Темірбеков-Октябрьге 40 жыл көшелері шегінде тұрғын үй кешенінің құрылысы (I кезек)»
Жұмыс жобасы бойынша

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство жилого комплекса в границах улиц Ауезова-Темирбекова-40 лет Октября города Кокшетау Акмолинской области (I очередь)»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-39/2014 от 30 января 2014 года, заключенным с ТОО «Атланта-НС» согласно заявлению от 29.01.2014г.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области было выдано локальное заключение №12-0430/13 от 24 сентября 2013 года по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса в границах улиц Ауезова-Темирбекова-40 лет Октября города Кокшетау Акмолинской области (I очередь)».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Атланта-НС».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ORTA» (государственная лицензия ГСЛ №12018437 от 26.11.2012г. и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 26.11.2012г.).

Главный инженер проекта – Саргалдакова А.Т. (приказ №04-П от 04.04.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование жилого комплекса в границах улиц Ауезова-Темирбекова-40 лет Октября г.Кокшетау Акмолинской области (I очередь), утвержденное директором ТОО «Атланта-НС» 10.06.2013г.;

постановление акима города Кокшетау от 18.07.2013г. №А-7/1491 «О предоставлении земельного участка в постоянное землепользование с изменением целевого назначения и дополнительного земельного участка государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»»;

постановление акима города Кокшетау от 15.05.2012г. №А-5/789, «О начале принудительного отчуждения земельных участков или много недвижимого имущества в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд»;

архитектурно-планировочное задание от 31.07.2013г. №166, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

акт на право постоянного землепользования от 24.07.2013г. №1-1190 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь земельного участка – 1,4783га);

акт на право постоянного землепользования от 24.07.2013г. №1-1189 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь земельного участка – 0,5443га);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ТОО «Атланта-НС» 22.11.2013г. (дополнение от 14.01.2014г.);

заключение по инженерно-геологическим изысканиям, выданное ТОО «ГЕО-Строй» (г.Кокшетау, 2013г., арх.№592).

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию от 13.06.2013г. №8-2-243, выданные ГКП «Кокшетау Су Арнасы»;

на теплоснабжение от 09.07.2013г. №Т-681, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу»;

на электроснабжение от 10.07.2013г. №09/6490, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

на телефонизацию от 10.06.2013г. №264, выданные Акмолинской ОДТ филиала АО «Казахтелеком».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 05.12.2013г. №799, выданное ГУ «Управление госсанэпиднадзора по г.Кокшетау ДКГСЭН МЗ РК по Акмолинской области»;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 25.02.2014г. №01-06/751, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование плана наружных сетей водопровода и канализации с ГКП «Кокшетау Су Арнасы»;

согласование принципиальной схемы тепловых пунктов секций А, А/1, А/2, Б, Б/1 с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» 30.12.2013г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Том II. Альбом 3 «Архитектурно-строительные решения» (секции А, А/1, А/2, Б, Б/1).
Том II. Альбом 4 «Отопление и вентиляция» (секции А, А/1, А/2, Б, Б/1).
Том II. Альбом 5 «Водопровод и канализация» (секции А, А/1, А/2, Б, Б/1).
Том II. Альбом 6 «Электротехническия часть» (секции А, А/1, А/2, Б, Б/1).
Том II. Альбом 7 «Слаботочные сети» (секции А, А/1, А/2, Б, Б/1).
Том II. Альбом 7.1 «Пожарная сигнализация» (секции А, А/1, А/2, Б, Б/1).
Теплоэнергетический паспорт здания (секции А, А/1, А/2, Б, Б/1).
Расчет несущих конструкций жилого комплекса.
Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства жилого комплекса является решение жилищной проблемы и улучшение жилищных условий населения города Кокшетау Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведённый под строительство жилого комплекса, расположен в прибрежной зоне озера Копа в границах улиц Ауэзова, Темирбекова, 40 лет Октября в городе Кокшетау.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IB
нормативный вес снегового покрова	-100 кгс/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 60 кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 36°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению по инженерно-геологическим изысканиям (г.Кокшетау, 2013г., арх.№592), выполненному ТОО «ГЕО-Строй» (государственная лицензия ГСЛ №00132 от 06.06.2005г. и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 02.07.2012г.) в геоморфологическом отношении территория расположена в пределах озерной равнины. Тип рельефа аккумулятивно-денудационный. Общий уклон поверхности земли в северо-западном направлении.

В геологическом строении территории принимают участие:

насыпные грунты современного возраста, представленные различными по номенклатуре грунтами в смеси со строительно-бытовым мусором;

илы (сапропели) современного возраста;

озерные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками и глиной бурого, серовато-бурого цвета, песком средней крупности, песком гравелистым и гравийным грунтом;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

озерные отложения нижнечетвертичного возраста, представленные суглинком и глиной серого, зеленовато-серого цвета, песком средней крупности, песком гравелистым и гравийным грунтом;

элювиальные образования суглинка зеленого, серовато-зеленого цвета - дисперсная зона коры выветривания сланцев тальково-хлоритовых, мезозойского возраста.

Подземные воды в пределах исследуемой территории вскрыты повсеместно. Установление уровня подземных вод отмечено на глубине 0,3м в северной части территории, на глубине 1,4м в южной части территории. Направление грунтового потока северное, в сторону озера Копа. Территория изысканий отнесена к подтопленным территориям, характер подтопления природно-техногенный. Подземные воды в районе скв.№2065-13, №2075-13 проявляют слабоагрессивные свойства к бетонам марки W4 на портландцементе, в районе скважин №2080-13 и №2067-13 - среднеагрессивные свойства к бетонам марки W4 на портландцементе, на остальной территории - неагрессивные к бетонам марки W4 на портландцементе. К металлическим конструкциям подземные воды повсеместно проявляют среднеагрессивные свойства.

В инженерно-геологическом разрезе выделено девять инженерно-геологических элементов:

ил (сапропели) черного, темно-серого цвета (ρ''=1,6г/см^3; φ''=17°; E=3МПа; C''=18кПа);

суглинок бурого, серовато-бурого цвета (ρ''=1,89г/см^3; φ''=18°; E=12МПа; C''=15кПа);

глина бурого, серовато-бурого цвета (ρ''=1,9г/см^3; φ''=15°; E=11МПа; C''=18кПа);

суглинок серого, зеленовато-серого цвета (ρ''=1,92г/см^3; φ''=16°; E=12МПа; C''=29кПа);

глина серого, зеленовато-серого цвета (ρ''=1,85г/см^3; φ''=18°; E=13МПа; C''=30кПа);

песок средней крупности, полимиктового состава, водонасыщенный с глинистым заполнителем до 10-25% по объему (ρ''=1,83г/см^3; φ''=30°; E=30МПа; C''=2,0кПа);

гравелистый песок полимиктового состава, водонасыщенный с глинистым заполнителем до 10-25% по объему (ρ''=1,95г/см^3; φ''=30°; E=40МПа; C''=0кПа; R^o=400кПа);

гравийный грунт полимиктового состава, водонасыщенный, с глинистым заполнителем до 10-25% по объему (ρ''=1,96г/см^3; φ''=30°; E=45МПа; C''=0кПа; R^o=450кПа);

суглинок зеленого, серовато-зеленого цвета - дисперсная зона коры выветривания тальково-хлоритовых сланцев, мезозойского возраста (ρ''=2,13г/см^3; φ''=19°; E=27,0МПа; C''=57,0кПа).

На момент бурения ил (сапропели) находился в мерзлом состоянии. По степени морозоопасности ил (сапропели), суглинки и глины относятся к сильнопучинистым грунтам. Суглинки и глины просадочные и набухающие свойства не проявляют, проявляют неагрессивные свойства к бетонам марки W4 на портландцементе. Ил (сапропели), суглинок бурого, серовато-бурого цвета и глина бурого, серовато-бурого цвета проявляют высокую коррозийную активность к металлическим конструкциям.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин - 1,83м, для песка средней крупности и гравелистого – 2,36м, для гравийного грунта – 2,68м. По условиям разработки насыпной грунт относится к первой группе; ил (сапропели) – к первой группе; суглинок и глины – к третьей группе; глина серого, зеленовато-серого цвета – ко второй группе; песок средней крупности и гравелистый – к первой группе; гравийный грунт - ко второй группе; суглинок зеленого, серовато-зеленого цвета - дисперсная зона коры выветривания тальково-хлоритовых сланцев – к четвертой группе.

6.2 Проектные решения

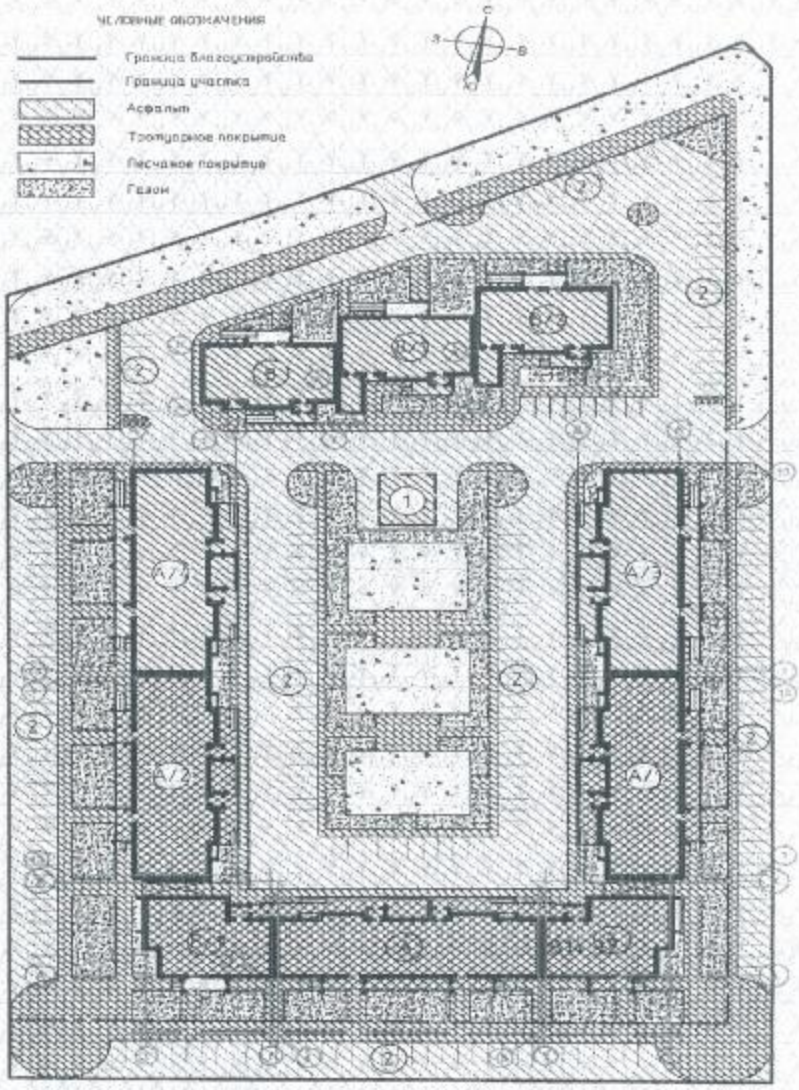
6.2.1 Генеральный план

Согласно заданию на проектирование генеральный план и раздел благоустройства территории будут разработаны в отдельном проекте.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объёма земляных масс, обеспечения водоотвода с рельефа местности, защиты грунтов от замачивания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема



Экспликация зданий первой очереди

№ п/п	Наименование	Количество этажей	Примечание
1	Блок-секция А	5	проектируемый
2	Блок-секция А/1	5	проектируемый
3	Блок-секция А/2	5	проектируемый
4	Блок-секция Б	7	проектируемый
5	Блок-секция Б/1	7	проектируемый

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

П-образная застройка включает в себя пяти и семиэтажные жилые дома со встроенными офисными помещениями на первом этаже.

Блок-секция А

Пятиэтажный жилой дом, располагаемый по улице Ауэзова между семиэтажными жилыми домами, представляет собой двухподъездный жилой дом с размерами в осях 43,2х13,2м с несущими продольными стенами и высотой этажа от пола до потолка 2,7м. Высота чердачного этажа 1,65м.

На первом этаже предусматриваются два встроенных помещения общественного назначения площадью 114,22м^2 каждый, технические помещения, помещение для колясок, комната консьержа, водомерный узел, комнаты лифтера, дворника, КСК, входная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

группа и пристроенное помещение теплового узла. Со второго по пятый этаж располагаются квартиры, завершают здание теплый чердак и спальные комнаты второго уровня двухуровневых квартир.

Квартиры предусматриваются следующих типов:

тип 1 - однокомнатные 38,41м^2 - 12 штук;

тип 2 – двухкомнатные 56,34м^2 - 8 штук;

тип 2а - двухкомнатные 56,08м^2 - 8 штук;

тип 3 - трехкомнатные 67,81м^2 - 4 штуки.

Площадь застройки – 810м^2, площадь жилого здания – 2362,07м^2, общая площадь квартир – 1631,52м^2, общая площадь встроенных помещений – 224,92м^2, строительный объем – 11162м^3.

Блок-секция А/1

Пятиэтажный жилой дом, располагаемый по улице Темирбекова между семиэтажным и пятиэтажным жилыми домами, представляет собой двухподъездный жилой дом с размерами в осях 43,2х13,2м с несущими продольными стенами и высотой этажа от пола до потолка 2,7м. Высота чердачного этажа 1,65м.

На первом этаже предусматриваются два встроенных помещения общественного назначения площадью 114,22м^2 каждый, технические помещения, помещение для колясок, комната консьержа, водомерный узел, электрощитовая, две однокомнатные квартиры предназначенные для маломобильных групп населения, входная группа и пристроенное помещение теплового узла. Со второго по пятый этаж располагаются квартиры, завершают здание теплый чердак и спальные комнаты второго уровня двухуровневых квартир.

Квартиры предусматриваются следующих типов:

тип 1 – однокомнатные 38,24м^2 – 2 штуки;

тип 1а - однокомнатные 38,41м^2 - 12 штук;

тип 2 – двухкомнатные 56,34м^2 - 8 штук;

тип 2а - двухкомнатные 56,08м^2 - 8 штук;

тип 3 - трехкомнатные 67,81м^2 - 4 штуки.

Площадь застройки – 810м^2, площадь жилого здания – 2362,84м^2, общая площадь квартир – 1708,0м^2, общая площадь встроенных помещений – 224,92м^2, строительный объем – 11162м^3.

Блок-секция А/2

Пятиэтажный жилой дом, располагаемый по улице 40 лет Октября между семиэтажным и пятиэтажным жилыми домами, представляет собой двухподъездный жилой дом с размерами в осях 43,2х13,2м с несущими продольными стенами и высотой этажа от пола до потолка 2,7м. Высота чердачного этажа 1,65м.

На первом этаже предусматриваются два встроенных помещения общественного назначения площадью 114,22м^2 каждый, технические помещения, помещение для колясок, комната консьержа, водомерный узел, электрощитовая, две однокомнатные квартиры предназначенные для маломобильных групп населения, входная группа и пристроенное помещение теплового узла. Со второго по пятый этаж располагаются квартиры, завершают здание теплый чердак и спальные комнаты второго уровня двухуровневых квартир.

Квартиры предусматриваются следующих типов:

тип 1 – однокомнатные 38,24м^2 – 2 штуки;

тип 1а - однокомнатные 38,41м^2 - 12 штук;

тип 2 – двухкомнатные 56,34м^2 - 8 штук;

тип 2а - двухкомнатные 56,08м^2 - 8 штук;

тип 3 - трехкомнатные 67,81м^2 - 4 штуки.

Площадь застройки – 810м^2, площадь жилого здания – 2362,07м^2, общая площадь квартир – 1708,0м^2, общая площадь встроенных помещений – 224,92м^2, строительный объем – 11162м^3.

Блок-секция Б

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Семиэтажный жилой дом, располагаемый по улице Ауэзова и являющийся угловым в застройке, представляет собой одноподъездный жилой дом с размерами в осях 20,6х20,5м с несущими продольными стенами и высотой этажа от пола до потолка 2,7м. Высота чердачного этажа 2,18м.

На первом этаже предусматриваются встроенное помещение общественного назначения площадью 176,94м^2, техническое помещение, помещение для колясок, комната консьержа, электрощитовая и входная группа. Со второго по седьмой этаж располагаются квартиры. Завершают здание машинное отделение и теплый чердак.

Квартиры предусматриваются следующих типов:

тип 1 – однокомнатные 38,25м^2 – 6 штук;

тип 1а - однокомнатные 51,36м^2 - 6 штук;

тип 2 – двухкомнатные 51,35м^2 - 6 штук;

тип 3 - четырехкомнатные 106,77м^2 - 6 штук.

Площадь застройки – 450м^2, площадь жилого здания – 1970,39м^2, общая площадь квартир – 1486,38м^2, общая площадь встроенных помещений – 106,77м^2, строительный объем – 9360,0м^3.

Блок-секция Б/1

Семиэтажный жилой дом, располагаемый по улице Ауэзова и являющийся угловым в застройке, представляет собой одноподъездный жилой дом с размерами в осях 20,6х20,5м с несущими продольными стенами и высотой этажа от пола до потолка 2,7м. Высота чердачного этажа 2,18м.

На первом этаже предусматриваются встроенное помещение общественного назначения площадью 176,94м^2, техническое помещение, помещение для колясок, комната консьержа, электрощитовая и входная группа. Со второго по седьмой этаж располагаются квартиры. Завершают здание машинное отделение и теплый чердак.

Квартиры предусматриваются следующих типов:

тип 1 – однокомнатные 38,25м^2 – 6 штук;

тип 1а - однокомнатные 51,36м^2 - 6 штук;

тип 2 – двухкомнатные 51,35м^2 - 6 штук;

тип 3 - четырехкомнатные 106,77м^2 - 6 штук.

Площадь застройки – 450м^2, площадь жилого здания – 1970,39м^2, общая площадь квартир – 1486,38м^2, общая площадь встроенных помещений – 106,77м^2, строительный объем – 9360,0м^3.

Архитектурное решение фасада.

Фасад комплекса формируется пяти и семи этажными объемами жилых зданий, которые предусматривается облицевать красным керамическим кирпичом. Для придания большей архитектурной выразительности цокольная часть этажа здания облицовывается сплиттерной плиткой в сочетании рельефной и гладкой поверхностей.

Обрамление окон, витражей и входов в пристроенные помещения предусматривается из углового сплиттерного блока с использованием накрывочного элемента, обозначенные простенки и вставки под окнами - из сплиттерного блока для перегородок. Ограждения лоджий предусматривается из красного керамического кирпича. Ограждение козырьков входов в пристроенные помещения и главные входы в подъезд облицовываются фасадными кассетами. Карнизы выполняется из пенополиуретана производства компании «Европласт».

Внутренняя отделка.

Предусматривается улучшенная штукатурка кирпичных стен с последующей их обработкой под высококачественную клеевую окраску. Межкомнатные перегородки предусматриваются из гипсокартона по системе «КНАУФ» серии 1.031.9-2.07 (С112 ГК/1) с возможностью, в случаи необходимости, перепланировки квартир с наименьшими разрушениями конструкций стен. Стены квартир окрашиваются водоэмульсионной краской светлых тонов.

Стены в санузлах и ванных комнатах из гипсокартона по системе "КНАУФ" серии 1.031.9-2.07 (С112 ГК/1В). Стены помещений санузлов, ванных и частично кухонь предусматривается отделать глазурованной керамической плиткой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытие полов в жилых помещениях из линолеума, а в санузлах и ванных из керамической плитки с нескользящей поверхностью.

Двери внутренние предусматриваются деревянные, двери наружные при входе в квартиру - металлические с теплозвукоизоляцией.

Отделка потолков предусматривает выравнивание нижней поверхности плит перекрытий высококачественной штукатуркой с последующей высококачественной покраской в белый цвет водной эмульсией.

Все окна выполняются из металлопластика с тройным остеклением. Лоджии имеют одинарное остекление, все входные группы и витражи, витражи на лоджиях предусматриваются из систем с алюминиевыми профилями. Двери и витражи с наружной стороны выполняются с тройным остеклением. Витражи тамбуров - с двойным остеклением.

Стены лестничных клеток, а также лифтовые холлы отделываются минеральной штукатуркой светлых тонов. Полы лестничных клеток и лифтовых холлов - керамогранитом светлых тонов.

Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности – В.

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания. Принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Наружные стены из керамического полнотелого кирпича с утеплителем пенополистирол "Технолекс" (Технониколь), имеют расчетное сопротивление теплопередаче – 3,56м².°С/Вт.

Покрытие – из железобетонных плит с утеплителем пенополистирол "Технолекс" (Технониколь), имеет расчетное сопротивление теплопередаче – 4,67м².°С/Вт.

Остекление окон из металлопластика по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, имеет расчетное сопротивление теплопередаче 0,61м².°С/Вт.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Класс здания - III.

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами, что в значительной степени обеспечивает определенную свободу во внутренней планировке. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцовыми стенами, а также стенами лестничной клетки и самонесущими стенами.

Относительная отметка ±0.000 для блок-секций А, Б, Б/1 - 228,60, блок- секций А/1, А/2 - 228,40.

Фундаменты - свайные со сплошным монолитным железобетонным ростверком. Сваи по СТ РК 939-92* С6-30, С7-30, С8-30, пробные сваи С11-30 из бетона марки В20, F100, W6 на сульфатостойком портландцементе. Ростверк монолитный железобетонный шириной 0,5-0,97м, высотой 0,6м из бетона марки В20, F100, W4 на сульфатостойком портландцементе. Армирование ростверка предусматривается арматурой класса AI, AIII ГОСТ 5781-82* диаметром 8-18мм.

Несущие стены из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007. Межкомнатные перегородки из гипсокартона, стены санузлов из влагостойкого гипсокартона.

Межквартирные перегородки из газобетонных блоков d=700кг/м^2 с горизонтальным армированием (сеткой 05 Вр-1 с ячейками 50х50мм с шагом 400мм по высоте) на растворе М50.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружная отделка стен первого этажа из сплиттерной плитки.

Наружная отделка стен выше первого этажа - облицовочный керамический полнотелый кирпич по ГОСТ 530-2007.

Перекрытия и покрытия сборные из железобетонных панелей с круглыми пустотами по серии 1.141-1.

Перемычки - сборные железобетонные по серии ГОСТ 948-84.

Утеплитель наружных стен - пенополистирол "Техноплекс" (Технониколь) толщиной 70мм.

Утеплитель покрытия - пенополистирол "Техноплекс" (Технониколь) толщиной 180мм.

Кровля – два слоя наплавляемой гидроизоляции УНИФЛЕКС (Технониколь) по цементно-песчаной стяжке.

Лестницы - сборные из железобетонных лестничных маршей по серии 1.151.1-7 в 1 с опиранием на металлические балки.

Лифты - фирмы SILVER (Южная Корея), грузоподъемностью 1000кг.

Наружные входные двери в подъезды - индивидуальные металлические.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект систем отопления и вентиляции выполнен на основании технических условий от 09.07.2013г. №Т-681, выданных ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу», и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здание», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

Отопление

Источник теплоснабжения - РК-2. Теплоноситель - вода с параметрами 120-70°С.

Подача теплоносителя к потребителям тепла осуществляется из помещения теплового пункта, располагаемого на первом этаже здания (для блок-секций Б, Б/2 из помещения теплового пункта блок-секции А). Помещение теплового пункта размещается в отдельном помещении с соблюдением требованием глав СНиП по защите от шума и вибрации.

Предусматривается радиаторное отопление. Система отопления жилой части поквартирная с горизонтальной разводкой, двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Теплоноситель в системе радиаторного отопления - вода с параметрами 80-60°С. Система отопления встроенных помещений – двухтрубная горизонтальныя с попутным движением теплоносителя.

Трубопроводы поквартирной разводки предусматриваются металлополимерные фирмы HERZ-Австрия, магистральные трубопроводы из стальных труб по ГОСТ 3262-75 до диаметра 50мм включительно, свыше по ГОСТ 10704-76.

Для выпуска воздуха из отопительных приборов устанавливаются краны конструкции Маевского. В верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики дублированные шаровыми кранами для выпуска воздуха из системы отопления. На ответвлениях к стоякам от магистрального трубопровода предусматривается запорная арматура для перекрытия и слива теплоносителя из стояка без остановки системы отопления дома, для гидравлической увязки и стабилизации режима работы, отопления, на подводках к каждой квартире предусматривается регулятор давления 4007 и вентиль запорный с предварительной настройкой, STROMAX-M фирмы Герц-Австрия. Для предотвращения засорения капилярных-сигнальных трубок перед каждым балансировочным клапаном устанавливается сетчатый фильтр и шаровые отсечные (ревизионные) краны, для предотвращения сбивки настроек клапанов, их прочистки или замены.

Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура. Для поквартирного учета тепла, на ответвлении от стояка устанавливается Теплосчетчик «КАРА Т-Компакт-МБ 0,6куб/ч», а также для предотвращения засорения счетчика предусматривается фильтр очистки теплоносителя.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стояки лестничных площадок выполняются по однотрубной проточной схеме.

В качестве нагревательных приборов принимаются стальные панельные радиаторы с внутренним оребрением "KAZTHERM", высотой 500мм. Трубопроводы системы отопления лестниц принимаются стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262. На подающих подводках к отопительным приборам устанавливатся угловые термостатические вентили с автоматической термоголовкой фирмы "Herz". На обратных подводках от отопительных приборов устанавливаются запорные клапаны с возможностью слива теплоносителя с приборов без остановки всей системы.

Регулирование расхода теплоносителя однотрубных систем осуществляется с помощью регуляторов расхода, тип 4001-01 фирмы "Herz".

Регулирование расхода теплоносителя двухтрубных систем осуществляется с помощью регуляторов перепада давления, тип 4007 в паре с балансировочными (сигнальными) клапанами, тип 1 4117 5Х фирмы "Herz".

Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов систем отопления. Разводящие магистрали прокладываются с уклоном 0,002. В местах прохода труб через стены и перекрытия устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Забелка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Все магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука толщиной 13мм. Перед изоляцией стальные трубопроводы окрашиваются краской БТ-177-2 в два слоя по грунтовке ГФ-021-1 в один слой.

Вентиляция

Вентиляция жилых помещений предусматривается через вытяжные каналы кухонь и санузлов. Вытяжные каналы предусматриваются в конструкции кирпичной кладки стен в строительном исполнении, с учетом требований СНиП РК 3.02-06-2002. Скорость воздуха в каналах принимается с расчетом на естественную вентиляцию. Все вытяжные каналы выходят в помещения "теплого чердака". Выброс вытяжнного воздуха на кровле осуществляется общими воздухо-выбросными шахтами в строительном исполнении с учетом требований СНиП РК 3.2-06-2002.

Вентиляция встроенных помещений естественная, через каналы в конструкции кирпичной кладки стен.

Водоснабжение и канализация

Проект систем водоснабжения и канализации выполнен на основании технических условий от 13.06.2013г. №8-2-243, выданных ГКП «Кокшетау Су Арнасы», и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В здании предусмотрены следующие системы:

водопровод хозяйственно-питьевой;

горячее водоснабжение;

канализация бытовая;

система водостока;

канализация производственная.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Внутренняя система водопровода обеспечивает подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома. В связи с недостаточностью напора в наружной сети 35м при требуемом напоре 38м проектом предусматривается насосная установка повышения давления, располагаемая в помещении теплового пункта.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается тупиковая. На вводе в тепловой пункт устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды с радио-модулем «Itron 50».

Подача воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается от городской сети.

Разводка под покрытием первого этажа выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100-50мм по ГОСТ 3262-75*, стояки и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

подводки к санитарным приборам - из напорных полиэтиленовых труб диаметром 32-16мм по ГОСТ 18599-2001, ввод - из полиэтиленовых напорных труб водопроводных труб диаметром 110мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от водоподогревателя, устанавливаемого в тепловом пункте.

На летний период предусматривается установка электронагревателей «Kospel IPJ 3.5» в каждой квартире.

Разводка под покрытием первого этажа выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50-25мм по ГОСТ 3262-75*, стояки и подводки к санитарным приборам - из напорных полиэтиленовых труб диаметром 32-16мм по ГОСТ 18599-2001.

Канализация бытовая

Бытовая канализация предусматривается для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации.

Отводящие трубопроводы от санитарных приборов выполняеются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50мм и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89, стояки - из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110мм по ГОСТ 22689.2-89, вытяжная часть канализационных стояков и выпуски - из чугунных канализационных труб диаметром 100мм по ГОСТ 6942-98.

Система водостока

Система внутреннего водостока предусматривается для отвода дождевых и талых вод с кровли, с отводом их на отмостку. На зимний период предусматривается перепуск в канализацию, с устройством гидрозатвора.

Так как, отсутствует дождевая канализация, выпуск дождевых вод из внутренних водостоков, предусматривается открытый в лотках под уклоном 0,02, выполненяемый из железобетонного водонепроницаемого материала.

Присоединение водосточных воронок к стоякам предусматривается через компенсационный раструб с эластичной заделкой.

Водосточные стояки и перепуск выполняются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110-50мм и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89, разводка и выпуски - из стальных электросварных труб диаметром 108мм по ГОСТ 10704-91.

Канализация производственная

Для отвода производственных стоков из теплового пункта предусматривается установка погружного дренажного насоса Grundfos Unilift KP 250 A1 (2л/с, 4м.в.с) в приямке 600х600х600мм, со сбросом в наружную сеть канализации.

Отводящий напорный трубопровод выполняется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50мм и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89.

Электротехнические решения

Электрооборудование зданий разработано на основании технических условий от 10.07.2013г. №09/6490, выданных ТОО «Кокшетау Энерго», и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», ПУЭ РК, РДС РК 4.04-11-2003 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности».

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилых домов, согласно классификации и ПУЭ РК относятся ко II категории.

Электроснабжение домов осуществляется от вводно-распределительного устройства (ВРУ) с устройством блока автоматического управления освещением (БАУО), устанавливаемого в помещениях электрощитовой для каждой блок-секции.

Основными потребителями электроэнергии являются насосные установки горячего водоснабжения, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно устанавливается, и требований техники безопасности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетные нагрузки на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СН РК 4.04-23.2004*, РДС РК 4.04-11.2003.

Питающие и распределительные сети силового электрооборудования предусматриваются проводом марки ПВ1 в полиэтиленовых трубах скрыто в инженерных шахтах (стояки), открыто по лоткам на скобах по техподполью, кабелем марки ПВ1 сечением 3(1х10мм^2)П.20 - от этажных щитов к квартирным щитам.

Учет электроэнергии на освещение лестничных клеток, входа в здание, тамбура, подвала и чердака осуществляется счетчиком типа Меркурий230, устанавливаемым в ВРУ.

Для электроснабжения квартир предусматривается установка этажных щитов (с отсеком для слаботочных устройств). Размещение этажных щитков предусматривается в межэтажных коридорах. В этажных щитках размещаются двухполюсные автоматические выключатели с номинальным током на 50А и однофазные счетчики поквартирного учета электроэнергии типа Меркурий230.

В квартирах предусматривается установка квартирных щитков. В квартирных щитках устанавливаются однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 16А, и устройства защитного отключения на ток 25А для защиты групп со штепсельными розетками.

Согласно СН РК 4.04-23-2004* питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполняется раздельно. Групповые и розеточные сети в квартирах выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) проводом марки ПВ1, прокладываемым скрыто по стенам под слоем штукатурки, в полиэтиленовой трубе, в пустотах плит перекрытия.

Рабочим проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*.

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

Светильники аварийного освещения подобраны из числа светильников общего освещения и запитаны отдельными групповыми линиями с БАУО. Для освещения лестничных клеток применяются светодиодные светильники Символ-Д-107-Д с датчиком движения.

К установке приняты розетки с защитной шторкой. Высота установки штепсельных розеток в кухнях -1м , в остальных помещениях - 0,3м от пола.

В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой на 220В.

Заземление

На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов путем установки главной заземляющей шины в ВРУ, на которую присоединяются все защитные проводники электрической сети и трубы коммуникаций системы центрального отопления. Внутренний контур заземления выполняется в помещении электрощитовой и теплового пункта, и включает в себя все опорные металлоконструкции, соединенные между собой полосой сечением 25х4мм.

Внутренний контур соединяется с заземляющим устройством, выполняемым из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16мм длиной 3м, соединяемых между собой стальной полосой сечением 40х4мм. Сопротивление заземляющих устройств на вводе составляет 4Ом.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников зануляются путем присоединения к нулевому защитному проводнику, проложенному от РЕ-шины ВРУ. Для зануления используются третий и пятый проводники питающей и распределительной сети.

В проекте выполнена система дополнительного уравнивания потенциалов путем присоединения металлического корпуса ванны к РЕ-шине квартирного щита проводом марки ПВ3, прокладываемого скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола.

Молниезащита

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно СН РК 2.04-29- 2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» жилые дома подлежит молниезащите по требованиям III категории (пассивная).

Очаг заземления выполняется из стальных электродов диаметром 16мм, длиной 3м, забиваемых в землю на глубину 3,5м и соединенных между собой стальной полосой 40х4мм.

Для защиты устройств связи от атмосферных разрядов проектом предусматривается устройство молниеотводов из стальной катанки диаметром 6мм, прокладываемой по кровле и соединяющей телеантенны с очагом заземления.

Все соединения молниеотвода выполняются на сварке.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация жилых домов выполнена на основании технических условий от 10.06.2013г. №264, выданных Акмолинской ОДТ – филиал АО «Казахтелеком», и в согласно технических условий от 10.06.2013г. №264, выданных Акмолинской ОДТ – филиал АО «Казахтелеком».

В первом этаже предусматривается оптический распределительный шкаф (ОРШ) с 4 сплиттерами 1х32 и двумя оптическими полками на 128 и 12 портов (SC/APC) марки ШРО-О3-SC/APC-140(1х128+1 12)-1/32-4.

На третьем этаже зданий устанавливаются оптические распределительные коробки (ОРК) на 24 порта (SC/APC) марки ШРПО-04-SC/APC-24.

На этажах с четырьмя квартирами (кроме третьего) устанавливается ОРК-5 на 5 портов (SC/APC) марки КРЗ-04-SC/APC-5.

Оптические распределительный коробки устанавливаются в этажном щите, в слаботочным отсеке.

Прокладка кабеля выполняется:

от ОРШ до ОРК-24 - одномодовым волоконно-оптическим кабелем на 24 волокна марки КС-ОКГ-n-SM-24-G в подъездных стояках скрыто в ПВХ трубах диаметром 32мм;

от ОРК-24 до ОРК-5 - восьмиволоконной одномодовым дроп-кабелем марки FTTH-H-8-SM-FF-657A в подъездных стояках скрыто в ПВХ трубах диаметром 32мм;

от ОРК-5 до абонентских оптических розеток - двухволоконным одномодовым оптическим кабелем марки FTTH-n-2-SM-FF-657A скрыто в штрабах стен и подготовке пола в ПВХ трубах диаметром 16мм;

Оптические розетки устанавливаются на высоте 0,3м от пола, не далее 1м от розеток электросети.

Телевидение

Прием программ телевизионного вещания осуществляется посредством коллективной антенны, устанавливаемой на кровле. Для усиления телевизионных сигналов на чердаке устанавливается усилитель антенны в металлическом ящике с запорным механизмом.

Для качественной передачи телевизионного сигнала, в слаботочном отсеке этажного щита устанавливается ответвитель.

Магистральная разводка выполняется кабелем RG-6 скрыто в жестких ПВХ трубах в стояках. Абонентская разводка выполняется кабелем RG-6 скрыто в ПВХ трубах в бороздах стен под штукатуркой, в подготовке пола.

Разводка по кровле выполняется в металлорукове диаметром 20мм.

Розетки устанавливаются на высоте 0,3м от уровня пола, не далее 0,7м от розеток электросети.

Домофонная связь

Домофонная связь предназначена для ограничения несанкционированного доступа посторонних лиц в подъезд. Система многоквартирной домофонной связи реализована на базе оборудования российского производства. В подъезде устанавливается система многоквартирной аудиодомофонной связи. Для этого со стороны двора, возле входной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

двери, устанавливается вызывная панель со встроенным считывателем электронного кода. На дверь устанавливается электромагнитный замок. Для входа в подъезд жильцов дома предлагается на каждую квартиру комплект из пяти ключей, считывающих код. В квартирах устанавливаются абонентские переговорные устройства в виде телефонных трубок с кнопкой дистанционного открывания электромагнитного открывания замка входной двери.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается установка системы пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара) в месте его возникновения и подачи сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора служит «ППКПО149-40-1». В качестве пожарной сигнализации принимаются извещатели дымовые типа ИП212-45м и ручные ИПР. Для выдачи сигналов тревоги предусматриваются сирены со стробом устанавливаемые на путях эвакуации. Для резервного электропитание прибора ППКПО149-40-1 предусматривается аккумулятор АК12/24, работающий в аварийном режиме. Сети пожарной сигнализации выполняются на тросах кабелем UTP и проводом ПРППМ в гофрированной трубе под потолком.

Защитное заземление прибора ППКПО149-40-1 выполняются в соответствии с технической документацией на данный прибор и ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектируемый многоквартирный жилой комплекс расположен на генеральном плане с учетом противопожарных требований.

Разрывы от существующих зданий, а также размещение проектируемых здании на участке выполнены с соблюдением нормативных противопожарных разрывов и санитарных требований согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населений», СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы», СНиП 2.02.01-97 «Пожарная безопасность зданий».

Здания по всему внешнему периметру обеспечены удобными проездами для доступа пожарных машин.

Запроектированный многоквартирный жилой комплекс согласно СНиП 2.01.02- 85 «Противопожарные нормы» относится к II степени огнестойкости.

Основные несущие конструкции стены перекрытия, а также лестничные клетки предусматриваются из несгораемых материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей в проекте предусматриваются следующие решения:

лестничные клетки обеспечены естественным светом и выходом наружу через вестибюль;

двери на путях эвакуации запроектированы с открыванием наружу по ходу движения;

отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из несгораемых материалов;

на этажах запроектированы пожарные краны.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, которые не являются токсичными.

Для устранения возможностей для загрязнения окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

организованный сбор бытового мусора за счёт устройства специальной площадки для сбора мусора и размещения урн в отведенных местах по территории;

отделка здания качественными натуральными материалами, не имеющими вредных выделений;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соблюдение требований по охране окружающей среды при производстве работ и ликвидация стихийно сложившихся свалок мусора.

6.5 Организация строительства

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 8 месяцев (начало строительства - апрель 2014 года).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 18-2.21 от 01.11.2013г.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 22.11.2013г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на текущий 2014 год через индекс изменения месячного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (II) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Строительство жилого комплекса в границах улиц Ауезова-Темирбекова-40 лет Октября города Кокшетау Акмолинской области (I очередь)» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлены:

расчёт продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи с чем уменьшилась продолжительность строительства с 12,0 месяцев до 8,0 месяцев).

теплотехнический, гидравлический расчеты и расчет вентиляции.

2. В разделах проекта «АР», «АС»:

в общих указаниях указаны данные, на основании которых был выполнен проект; откорректирована расчетная температура наружного воздуха для проектируемого района согласно требований СН РК 2.04-21-2004*; в характеристиках здания даны более полные характеристики определения указанного класса и уровня ответственности здания; указан класс здания по комфортности согласно классификации таблицы 1* СНиП РК 3.02-43-2007*;

технико-экономические показатели приведены в соответствие с требованиями приложения 1 СНиП РК 3.02-43-2007*; добавлен раздел «Энергоэффективность» согласно требований главы 17 СН РК 2.04-21-2004*;

в рассмотренные чертежи выше отметки 0.00 внесены изменения по уменьшению толщины наружной стены, что повлекло за собой конструктивные изменения в чертежах ниже 0.00: уменьшение ширины ростверка и выполнение однорядных свай согласно расчетов;

на основании проверочных расчетов по скважинам в блок-секциях «А, А/1 и А/2» увеличена длина свай до 7м, по скважинам в блок-секциях «Б и Б/1» увеличена длина свай до 8 и 7м, соответственно изменена расстановка свай, шаг свай приведен в соответствие с действующими нагрузками и несущей способностью свай;

откорректирован геологический разрез с размещением сваи, указаны вертикальные отметки, дана величина погружения сваи в несущий слой; расчетная схема здания

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

добавлена нагрузками по поперечным стенам и по лифтовой шахте; уменьшена марка свай по водонепроницаемости согласно приложения 5 ГОСТ 19804-91; после изменения толщины и привязки стен приведена в соответствие привязка свай к разбивочным осям; под одноэтажную часть здания и тамбуры выполнен свайный фундамент; изменена отметка погружения свай под лифтовую шахту;

на плане ростверка приведена в соответствие ширина ростверка, привязки к разбивочным осям, уменьшена марка бетона, маркировка позиций элементов ростверка в сечениях и в спецификации приведена в соответствие, внесены изменения в армирование ростверка; в рабочие чертежи добавлены сечения фундаментов (включая цокольную часть) со всеми отметками, привязками и решением облицовки, указано решение гидроизоляции фундамента;

на сечениях фундамента увеличена толщина щебеночной подготовки до 200мм с учетом сильнопучинистых свойств грунтов; сечения ростверка приведены в соответствие со схемой ростверка; длина нахлестки продольных каркасов учтена в общем расходе арматуры на ростверк; приведена в соответствие отметка низа приямка; под лифтовую шахту указано примыкание ростверка РМ 7, дан узел сопряжения; изменен расход бетона на ростверк РМ 4; количество стержней в сетке С-1 приведено в соответствие со спецификацией; изменено количество фиксаторов Ф-1; покрытие отмостки выполнено из водонепроницаемого материала (бетона);

на плане фундаментов под одноэтажную пристройку и тамбуры внесены изменения: выполнены металлические стойки под козырек входа, устроен свайный фундамент под пристройку, увеличен диаметр арматуры для армирования монолитной плиты крыльца;

по разделу проекта выше 0.00 внесены изменения по фасадам, все вертикальные отметки приведены в соответствие с отметками на сечениях наружных стен и ведомостью перемычек;

на планах этажей все площади помещений пересчитаны с учетом отделанных поверхностей согласно требований п.1 приложения 1 СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»; в каждой квартире указаны тип и площади квартир в виде дроби, в числителе которой указана жилая площадь, в знаменателе – полезная общая согласно требований п.2.3.2 п.п.6 ГОСТ 21.501-93;

на плане чердака установлена противопожарная перегородка, отделив 2 секции друг от друга согласно требований п.7.2.7 СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и п.4.2.3 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

в ведомости внутренней отделки выравнивание потолка выполнено сухими смесями с покрытием водоэмульсионной краской;

в ведомости заполнения проемов указан ГОСТ на окна из ПВХ профилей с указанием полной марки оконного блока и марки стеклопакета с учетом требований энергоэффективности; указан ГОСТ на используемые наружные и внутренние двери с учетом указанного материала, марки дверей даны применительно используемым ГОСТам;

на планах этажей выполнен штамп согласования с подписями исполнителей смежных разделов, оформленного с учетом требований ГОСТ 21.101-97 приложение «Д»; указана серия на гипсокартонные перегородки согласно 1.031.9-2.07, уточнена марка направляющего и стоечного профилей и вид звукоизоляционного слоя между обшивками; указан расход сетки для армирования внутренних стен; уменьшена морозостойкость кирпича для кладки внутренних стен и внутренней части наружных стен; указан расход сплиттерной плитки согласно облицовочных работ 1 этажа; под сплиттерной плиткой исключен облицовочный кирпич, принят рядовой полнотелый; увеличена марка кирпича по прочности для несущих стен здания согласно ГОСТ 530-2007 п.5.3.3;

на узлах кладки наружных многослойных стен армирование принято согласно требований серии 2.030-2.01.1; указано послойное выполнение кладки согласно узла 23 серии 2.030-2.01.1;

в ведомости перемычек типы и марки перемычек приведены в соответствие с рабочими чертежами, указаны отметки установки поэтажно, количество перемычек в спецификации приведено в соответствие с ведомостью элементов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на планах перекрытия замаркирована плита перекрытия у оси «3/В»; указано заполнение швов цементно-песчаным раствором М200 согласно требований ТД39 серии 2.240-1.6; в соединительном анкере А-2 добавлен поперечный стержень диаметром 12мм; в спецификации учтен расход балки Б-1 согласно узла «А»; уменьшена несущая способность плит покрытия;

в монолитных участках МУ-1+МУ-7 увеличен диаметр рабочей арматуры; в каркасах монолитной плиты МП-2 шаг поперечных стержней принят с учетом требований п.5.27 СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и ж/бетонные конструкции»;

ввиду устройства теплого чердака, в нижней части общей вытяжной шахты выполнено устройство водосборного поддона согласно приложения 2.В СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»; марка кирпича для стен вентшахт указана согласно ГОСТ 530-2007;

в состав проекта добавлен энергетический паспорт здания согласно требований СН РК 2.04-21-2004* р.16 и СНиП РК 1.02-03-2011. «Инструкция о порядке, разработки, согласовании, утверждения и составе проектной документации на строительство» п.10.4.

3. В разделе проекта «ОВ»:

обозначение спецификации выполнено в соответствии с ГОСТ 21.110-95;

на плане показано расположение теплового узла, указан ввод теплосети, лист ОВ-3;

тепловой узел откорректирован, уточнена обвязка теплообменника, лист ОВ14;

изменен диаметр труб и арматуры на обвязке теплообменника;

прокладка труб в конструкции пола принята в защитном кожухе по верх трубчатой изоляции, лист ОВ-1;

раздел ОВ согласован с исполнителями смежных разделов АС,ВК и ЭС;

тепловой узел согласован с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия;

в летний период для обеспечения комплекса горячей водой предусмотрена установка электронагревателей;

в спецификации учтены поквартирные приборы учета тепла;

указано назначение встроенных помещений на первом этаже и решена вентиляция этих помещений.

4. В разделе проекта «ВК»:

определен необходимый напор в сети водопровода, что подтверждает необходимость установки повысительных насосов;

уточнена прокладка магистральной сети холодного и горячего водопровода под потолком первого этажа;

получено согласование с «Кокшетау Су Арнасы» об установке водомерного узла в середине здания;

в спецификации заменена труба стальная (черная) водопроводная на оцинкованную, указан вес стального бака-гасителя.

5. В разделе проекта «ЭЛ»:

приведена в соответствие категория надежности электоснабжения в общих указаниях и в основных показателях;

указаны освещенности помещений, количество, тип и высота подвеса светильников согласно ГОСТ 21.608-84;

указано непредусмотренное понижение напряжение 36В согласно СН РК 4.04-23-2004;

предусмотрен план силового оборудования техэтажа, где устанавливается электрооборудование лифтов.

6. В разделе проекта «СС»:

согласованы места установки антенн на плане раздела «АС»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусмотрена пожарная сигнализация на первых этажах блок-секций в административных помещениях согласно СН РК 2.2-11-2002.

7. В локальных сметах:

по отдельным позициям не верно определённые объёмы работ приведены в соответствие с РП;

не верно применённые расценки по отдельным позициям приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы»;

по отдельным позициям неверно определённая стоимость оборудования принята в соответствие с прайс-листом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+ увелич. - уменьш.
1	2	3	4	5	6
1.	Этажность жилого комплекса				
	- блок-секция А		5	5	-
	- блок-секция А1	этаж	5	5	-
	- блок-секция А2		5	5	-
	- блок-секция Б		7	7	-
	- блок-секция Б1		7	7	-
2.	Площадь застройки				
	- блок-секция А		810,0	810,0	-
	- блок-секция А1	$м^2$	810,0	810,0	-
	- блок-секция А2		810,0	810,0	-
	- блок-секция Б		450,0	450,0	-
	- блок-секция Б1		450,0	450,0	-
3.	Площадь жилого здания				
	- блок-секция А		2362,84	2362,84	-
	- блок-секция А1	$м^2$	2362,07	2362,07	-
	- блок-секция А2		2362,07	2362,07	-
	- блок-секция Б		1970,39	1970,39	-
	- блок-секция Б1		1970,39	1970,39	-
4.	Общая площадь квартир				
	- блок-секция А		1631,52	1631,52	-
	- блок-секция А1	$м^2$	1708,0	1708,0	-
	- блок-секция А2		1708,0	1708,0	-
	- блок-секция Б		1486,38	1486,38	-
	- блок-секция Б1		1486,38	1486,38	-
5.	Общая площадь встроенных помещений				
	- блок-секция А		224,92	224,92	-
	- блок-секция А1	$м^2$	224,92	224,92	-
	- блок-секция А2		224,92	224,92	-
	- блок-секция Б		106,77	106,77	-
	- блок-секция Б1		106,77	106,77	-
6.	Строительный объем				
	- блок-секция А		11162,0	11162,0	-
	- блок-секция А1	$м^3$	11162,0	11162,0	-
	- блок-секция А2		11162,0	11162,0	-
	- блок-секция Б		9360,0	9360,0	-
	- блок-секция Б1		9360,0	9360,0	-
7.	Количество квартир				
	- блок-секция А	шт	32	32	-
	- блок-секция А1		34	34	-
	- блок-секция А2		34	34	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Окончание таблицы 1

1	2	3	4	5	6
	- блок-секция Б - блок-секция Б1	шт	24 24	24 24	- -
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	617,990 602,267 7,540 8,183	538,483 523,601 7,705 7,177	-79,507 -78,666 +0,165 -1,006
9.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2013-2014гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1762,787 1433,215 18,020 311,552	1529,658 1251,406 18,416 259,836	-233,129 -181,809 +0,396 -51,716
10.	из них: 2013 год 2014 год	млн. тенге		 39,564 1490,094	
11.	Продолжительность строительства	месяц	12,0	8,0	-4,0

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке. Снижение сметной стоимости на 233,129 млн. тенге вызвано изменением проектных решений и приведением в соответствие не верно определённых объёмов работ по отдельным позициям, не верно применённых расценок

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство жилого комплекса в границах улиц Ауезова-Темирбекова-40 лет Октября города Кокшетау Акмолинской области (I очередь)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность жилого комплекса:
блок-секция А - 5 этажей
блок-секция А/1 - 5 этажей
блок-секция А/2 - 5 этажей
блок-секция Б - 7 этажей
блок-секция Б/1 - 7 этажей
Площадь застройки:
блок-секция А - 810,0 м^2
блок-секция А/1 - 810,0 м^2
блок-секция А/2 - 810,0 м^2
блок-секция Б - 450,0 м^2
блок-секция Б/1 - 450,0 м^2
Площадь жилого здания:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

блок-секция А	- 2362,84 м^2
блок-секция А/1	- 2362,07 м^2
блок-секция А/2	- 2362,07 м^2
блок-секция Б	- 1970,39 м^2
блок-секция Б/1	- 1970,39 м^2
Общая площадь квартир:	
блок-секция А	- 1631,52 м^2
блок-секция А/1	- 1708,0 м^2
блок-секция А/2	- 1708,0 м^2
блок-секция Б	- 1486,38 м^2
блок-секция Б/1	- 1486,38 м^2
Общая площадь встроенных помещений:	
блок-секция А	- 224,92 м^2
блок-секция А/1	- 224,92 м^2
блок-секция А/2	- 224,92 м^2
блок-секция Б	- 106,77 м^2
блок-секция Б/1	- 106,77 м^2
Строительный объем:	
блок-секция А	- 11162,0 м^3
блок-секция А/1	- 11162,0 м^3
блок-секция А/2	- 11162,0 м^3
блок-секция Б	- 9360,0 м^3
блок-секция Б/1	- 9360,0 м^3
Количество квартир:	
блок-секция А	- 32 штуки
блок-секция А/1	- 34 штуки
блок-секция А/2	- 34 штуки
блок-секция Б	- 24 штуки
блок-секция Б/1	- 24 штуки
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	- 538,483 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 523,601 млн. тенге
оборудование	- 7,705 млн. тенге
прочие	- 7,177 млн. тенге
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014гг.	- 1529,658 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 1251,406 млн. тенге
оборудование	- 18,416 млн. тенге
прочие	- 259,836 млн. тенге
продолжительность строительства	- 8 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гарантирована ТОО «Атланта-НС» в соответствии с условиями договора №12-39/2014 от 30 января 2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер және толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысының Көкшетау қаласы Әуезов-Темірбеков-Октябрьге 40 жыл көшелері шегінде тұрғын үй кешенінің құрылысы (I кезек)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Тұрғын кешенінің қабаттылығы:	
А блок-секциясы	- 5 қабатты
А/1 блок-секциясы	- 5 қабатты
А/2 блок-секциясы	- 5 қабатты
Б блок-секциясы	- 7 қабатты
Б/1 блок-секциясы	- 7 қабатты
Құрылыс ауданы:	
А блок-секциясы	- 810,0 м^2
А/1 блок-секциясы	- 810,0 м^2
А/2 блок-секциясы	- 810,0 м^2
Б блок-секциясы	- 450,0 м^2
Б/1 блок-секциясы	- 450,0 м^2
Тұрғын ғимараттың ауданы:	
А блок-секциясы	- 2362,84 м^2
А/1 блок-секциясы	- 2362,07 м^2
А/2 блок-секциясы	- 2362,07 м^2
Б блок-секциясы	- 1970,39 м^2
Б/1 блок-секциясы	- 1970,39 м^2
Пәтерлердің жалпы ауданы:	
А блок-секциясы	- 1631,52 м^2
А/1 блок-секциясы	- 1708,0 м^2
А/2 блок-секциясы	- 1708,0 м^2
Б блок-секциясы	- 1486,38 м^2
б/1 блок-секциясы	- 1486,38 м^2
Кіріктірме бөлмелердің жалпы ауданы:	
А блок-секциясы	- 224,92 м^2
А/1 блок-секциясы	- 224,92 м^2
А/2 блок-секциясы	- 224,92 м^2
Б блок-секциясы	- 106,77 м^2
б/1 блок-секциясы	- 106,77 м^2
Құрылыстық көлемі:	
А блок-секциясы	- 11162,0 м^3
А/1 блок-секциясы	- 11162,0 м^3
А/2 блок-секциясы	- 11162,0 м^3
Б блок-секциясы	- 9360,0 м^3
Б/1 блок-секциясы	- 9360,0 м^3
Пәтерлер саны:	
А блок-секциясы	- 32 дана
А/1 блок-секциясы	- 34 дана
А/2 блок-секциясы	- 34 дана
Б блок-секциясы	- 24 дана
Б/2 блок-секциясы	- 24 дана

құрылыстың жалпы сметалық құны

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағадағы	- 538,483 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 523,601 млн теңге
жабдық	- 7,705 млн теңге
өзге	- 7,177 млн теңге
құрылыстың жалпы сметалық құны 2013-2014жж ағымдағы және болжамдағы бағалар деңгейінде	- 1529,658 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 1251,406 млн теңге
жабдық	- 18,416 млн теңге
өзге	- 259,836 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 8 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген төртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындауда құрылыстың барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 30 қаңтардағы №12-39/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Атланта-НС» ЖШС-мен кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	**В.А. Киселев**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Жетекші сарапшы	**С.Н. Конопля**
Сарапшылар	**Л.Н. Бушуева**
	Г.М. Собарь
	Б.Ж. Маубасова
	В.Е. Усачев
	Е.А. Галай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

24 (двадцать четыре) лист (а,ов)

Ведущий специалист

Ольферт И.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ