«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Қазыбек би көшесі, 137 үй мекенжайы бойынша «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РММ Жамбыл филиалының сақтау орнын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.10.2018 ж. № 19-0317/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» Республикалық ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«LIGHTHouse» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Қазыбек би көшесі, 137 үй мекенжайы бойынша «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РММ Жамбыл филиалының сақтау орнын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0317/18 от 15.10.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Жамбылский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «LIGHTHouse»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области»** разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 01-1141 от 10.08.2018 года, заключенному с Жамбылским филиалом республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстана».

2. ЗАКАЗЧИК: Жамбылский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «LIGHTHouse» государственная лицензия №0001423 от 18.05.2017 года, выданная коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория -I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137 А, г. Тараз, Жамбылской области», утвержденное директором ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана» от 22.06.2018 г.;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области», утвержденное директором ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана» от 22.06.2018 г.;

акт обследования технического состояния по рабочему проекту «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137 А, г. Тараз, Жамбылской области», от 22.06.2018 года, составленный комиссионно и утвержденный директором ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана;

решение №934 от 13.10.2014 года акима города Тараз Н. Календерова, о разрешении на капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137 А, г. Тараз, Жамбылской области;

письмо №56-7-54 от 26.07.2018 года, ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана» о начале капремонта в 4 квартале 2018 года;

письмо заявка ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана о проведении государственной экспертизы №56-7-54 от 26.07.2018 года;

письмо №56-7-48 от 26.09.2018 года, выданный ЖФ РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», что доставка материалов будет производиться в пределах 30 км;

архитектурно-планировочное задание № KZ74VUA00032891 от 07.02.2018 г. на разработку рабочего проекта: «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области», выданное «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства города Тараз»;

акт на право постоянного землепользования №6944, кадастровый номер 06-007- 001-250, площадь земельного участка 0,4659 га, от 24.02.2006 года выданный Таразским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

договор №65 от 24.08.2017 года между ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана и ТОО «Трансинжиниринг.krg», на выполнение полного детального обследования конструкции хранилища ЖФ НБРК;

технический паспорт объекта недвижимости хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137 А от 12.06.2012 г., составленный РГКП «Центр по недвижимости Жамбылской области»;

заключение о техническом состоянии по рабочему проекту «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области», выполненный ТОО «Трансинжиниринг.krg», свидетельство об аккредитации №00030, комитетом строительства, ЖКХ и земельными ресурсами министерства национальной экономики РК.

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области», выполненный ТОО «Трансинжиниринг.krg», государственная лицензия №13007822, от 12.04.2013 г., выданный министерством регионального развития РК. Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка в масштабе 1:500 согласованная с ТОО «ЖЭС» ТГЭС №56 от 13.04.2018 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана» от 27.09.2018 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

топографическая съемка в масштабе 1:500 согласована с ТОО «ЖЭС» ТГЭС №56 от 13.04.2018 года;

проектные решения согласованы с ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана от 27.09.2018 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Том I. Альбом 1. Общая пояснительная записка.
2. Рабочий проект. Организация строительства.
3. Раздел АС. Архитектурно-строительные решения.
4. Раздел ГП. Генеральный план.
5. Сметная документация.
6. Паспорт проекта.
7. Заключение о техническом состоянии по рабочему проекту «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области», выполненный ТОО «Трансинжиниринг.krg», свидетельство об аккредитации №00030, комитетом строительства, ЖКХ и земельными ресурсами министерства национальной экономики РК.
8. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области», выполненный ТОО «Трансинжиниринг.krg», государственная лицензия №13007822, от 12.04.2013 г., выданный министерством регионального развития РК. Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
9. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области», выполненный ТОО «Трансинжиниринг.krg», государственная лицензия №13007822, от 12.04.2013 г., выданный министерством регионального развития РК. Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
10. Раздел ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду по Рабочему проекту «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области».
11. Прайс-листы. Прайс-листы (альтернатива).

12. Проверочный расчет железобетонных конструкций в программном комплексе «ЛИРА».

13. Расчет металлической крыши в программном комплексе «ЛИРА».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области провдится с целью улучшения его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок хранилища Национального банка Республики Казахстан расположен в городе Тараз Жамбылской области по улице Казыбек би дом №137 а.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - III В;
абсолютно минимальная температура воздуха - минус 41 °С;
абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 44 °С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 27 °С;
район по весу снегового покрова - I;
нормативный вес снегового покрова - 80 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м^2;
район ветрового давления - III;
сейсмичность района строительства - 8 баллов;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области», выполненный ТОО «Трансинжиниринг.krg», государственная лицензия №13007822, от 12.04.2013 г., выданный министерством регионального развития РК. Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

Инженерно-геологические изыскания в сентябре 2018 г.

Территория рассматриваемого участка представляет собой ровную поверхность.

На момент обследования естественный рельеф исследуемого участка нарушен. Вся территория строительной площадки покрыта слоем насыпных грунтов мощностью до 0,5 м представляющих собой смесь четвертичных суглинков с элементами почвенно-растительного слоя, обломками строительного и отделочного камня, стеклом, битым кирпичом, щебнем, кусками дерева и отходами производств.

В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие отложения четвертичного возраста (Q) перекрытие с дневной поверхности техногенными (насыпными) грунтами мощностью 0,5 м.

Четвертичные отложения (Q) представлены:

Супесями бурого цвета, водонасыщенными, пластичными, песчанистыми.

Супесь в выработке 85-17 относятся к специфическим грунтам слабонабухающим (при замачивании водой они увеличиваются в объеме). Относительная деформация набухания без нагрузки составляет =0,063 д.е, влажность набухания W_{sw} =17,8 %.

Супесь в выработке 86-17 относятся к ненабухающим (при замачивании водой они увеличиваются в объеме). Относительная деформация набухания без нагрузки составляет =0,0102 д.е, влажность набухания W_{sw} =23,8 %.

Отложения вскрыты всеми выработками. На глубинах 12,0 и 9,0 м соответственно. Мощность отложений неизвестна.

Суглинками бурого и свело-бурого цвета. Различной степени консистенции полутвердые и твердые, водонасыщенные, плотные. Мощность отложений составила 85-17 – 12,0 м, 86-17 – 8,5 м.

Техногенные грунты (t) представлены:

Смесью четвертичных суглинков с элементами почвенно-растительного слоя, обломками строительного и отделочного камня, стеклом, битым кирпичом, щебнем, кусками дерева и отходами производств.

Отложения вскрыты всеми выработками 85-17 и 86-17 с устья. Мощность отложений составила 85-18 – 0,50 м, 86-17 – 0,50 м.

В процессе бурения на участке работ грунтовые воды не вскрыты.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая.

Питания грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, в весенний период талых и паводковых вод. Областью питания служит область распространения водоносного горизонта.

В соответствии с геологическим строением выделено 2 инженерно-геологических элемента.

Основные характеристики грунта - суглинка:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Колличество определений	Предельные значения		Средне-нормативные значения
				Мин.	Макс.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Естественная влажность	%	4	13,0	18,4	15,7
2	Влажность на границе текучести	%	4	24,0	27,0	25,5
3	Влажность на границе раскатывания	%	4	17,0	19,0	17,8
4	Число пластичности	%	4	1,0	10,0	7,8
5	Плотность грунта при естественной влажности	г/см^3	2	2,03	2,20	2,12
6	Плотность сухого грунта	--//--	2	1,75	1,95	1,85
7	Плотность частиц грунта	-//-	2	2,71	2,71	2,71
8	Коэффициент пористости	доли ед.	2	0,39	0,54	0,47
9	Степень влажности	доли ед.	2	0,78	0,90	0,84
10	Модуль деформации	МПа	1	14,58	14,58	14,58
11	Удельное сцепление	МПа	2	0,034	0,109	0,072
12	Уголь внутреннего трения	град.	2	4,0	28,0	16,0
13	Коэффициент фильтрации	м/сут	1	0,007	0,007	0,007

Показатель консистенции грунтов J_L <0, J_L -0,20 (твердые-полутвердые).

Грунты по степени засоленности среднерастворимыми солями D_{sal}=0,57-1,55 % классифицируются как незасоленные.

Основные характеристики грунта - супеси:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Колличество определений	Предельные значения		Средне-нормативные значения
				Мин.	Макс.	

1	2	3	4	5	6	7
1	Естественная влажность	%	3	15,0	19,3	17,2
2	Влажность на границе текучести	%	3	19,0	23,0	21,7
3	Влажность на границе раскатывания	%	3	14,0	17,0	16,0
4	Число пластичности	%	3	5,0	6,0	5,7
5	Плотность грунта при естественной влажности	г/см3	3	2,0	2,14	2,06
6	Плотность сухого грунта	--//--	3	1,71	1,86	1,76
7	Плотность частиц грунта	-//-	3	2,68	2,72	2,70
8	Коэффициент пористости	доли ед.	3	0,46	0,58	0,54
9	Степень влажности	доли ед.	3	0,81	0,89	0,86
10	Модуль деформации	МПа	3	7,37	14,29	10,79
11	Удельное сцепление	МПа	1	0,064	0,064	0,064
12	Уголь внутреннего трения	град.	1	12,0	12,0	12,0
13	Коэффициент фильтрации	м/сут	1	0,006	0,006	0,006

Показатель консистенции грунтов J_L <0,05, J_L -0,38 (пластичные).

Грунты по степени засоленности среднерастворимыми солями D_{sal}=0,77-3,40 % классифицируются как незасоленные.

По отношению к свинцу и алюминию грунты обладают высокой и средней коррозийной активностью. Содержание гумуса -0,20-0,30 %, содержание Cl =0,006-0,009 %.

Определение степени коррозионной активности в соответствии с ГОСТ 9.602-89: по содержанию сульфатов SO_4=5-53 мг/кг неагрессивные для всех видов цементов;

по содержанию хлоридов Cl=6,0-9,0 мг/кг грунты обладают коррозионной активностью к бетонам и железобетонным конструкциям.

Показатели агрессивности по содержанию сульфатов приведены для бетона марки по водонепроницаемости W_4. Показатели агрессивности по содержанию хлоридов учитываются только для железобетонных конструкций независимо от марки бетона по водонепроницаемости.

Район работ расположен в различной по сейсмичности зоне 8 баллов.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин – 0,79 м.

Нормативная глубина промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых - 0,96 м.

Нормативная глубина промерзания для песков гравелистых, крупных и средних составляет – 1,03 м.

Нормативная глубина промерзания для крупнообломочных грунтов составляет – 1,16 м.

Глубина проникновения нулевой изотермы в почву – 99 см.

В процессе бурения на участке работ, грунтовые воды не вскрыты (сентябрь 2017 г.).

Существующее положение

Заключение о техническом состоянии по рабочему проекту «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области», выполненный ТОО «Трансинжиниринг.krg», свидетельство об аккредитации №00030, Комитетом строительства, ЖКХ и земельными ресурсами министерства национальной экономики РК.

Договор №65 от 24.08.2017 года между ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана и ТОО «Трансинжиниринг.krg», на выполнение полного детального обследования конструкции хранилища ЖФ НБРК.

Техническое задание на техническое обследование сооружения хранилища расположенного по адресу: г. Тараз, ул Казыбек би №137А, утвержденный директором ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 24.08.2017 года.

Подземная часть отдельно стоящая.

Подземная часть обследуемого объекта имеет два блока: отдельно расположенная подземная часть, подземная часть служебного здания (подвал), с вспомогательными помещениями для размещения технологического оборудования. Год постройки здания 1986 год.

Подземная отдельно стоящая часть хранилища (оси А^1–И^1/0-8) имеет прямоугольную форму с размерами в осях 45,6х58,25 м. Высота до низа выступающих конструкций составляет 3,2 м. Сетка колонн выполнена с шагом 6,0х7,0 м.

Сооружение заглубленного типа. Конструктивная схема – железобетонный каркас с наружными несущими стенами. Доступ в подземную часть осуществляется лестничной клеткой и лифтом. Для въезда и выезда автомашин предусмотрена наклонная рампа.

Фундаменты под несущими стенами запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты, под колонны отдельно стоящие ступенчатого типа, монолитные железобетонные фундаменты.

Категория грунта основания по сейсмическим свойствам – II.

Колонны железобетонные, монолитные.

Наружные и внутренние стены несущие монолитные железобетонные толщиной 600 мм. Конструктивное решение вертикальной изоляции наружных поверхностей стен соприкасающиеся с грунтом следующие: два слоя торкретирования с затиркой поверхности; обмазка битумом; оклеечная изоляция из рубероида толщиной 40 мм; кирпичная стена толщиной 250 мм.

Перегородки кирпичные, монолитные железобетонные.

Перекрытие – плиты сборные пустотные, с размером 5,9х1,2 м, толщиной 220 мм, монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм.

Полы – бетонные. Конструктивное решение следующее: мозаичный пол - 40 мм, бетон марки М100 - 100 мм, железобетон марки М300 – 500 мм, оклеечная гидроизоляция – 4 слоя, цементная стяжка – 20 мм, бетонная подготовка - 100 мм, слой щебня пролитый битумом – 150 мм.

Кровля плоская с верхним насыпным слоем из грунта. Для отвода атмосферных вод по верху плиты перекрытия набетонка (разуклонка) переменной толщины от 20 до 380 мм. Конструктивное решение горизонтальной изоляции принято следующее: цементная стяжка – 20 мм, 4 слоя гидроизоляционного материала «изол» на битумной мастике, защитный слой из бетона М100 толщиной – 50 мм, асфальтобетонное покрытие толщиной – 25 мм. В качестве теплоизоляционного слоя принят слой грунта толщиной 1,0 м.

Подземная часть служебного здания.

Подземная часть служебного здания хранилища (оси А^1–И^1/8-10) имеет прямоугольную форму с размерами в осях 30,0х12,0 м. Высота до низа поступающих конструкций составляет 3,98 м.

Конструктивная схема – несущие стены (бескаркасная).

Фундаменты – из бетонных блоков в виде монолитной железобетонной плиты.

Наружные стены – монолитные, железобетонные толщиной 600 мм.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытие - плиты сборные пустотные, с размером 5,9х1,2 м, толщиной 220 мм, монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм.

Полы – бетонные. Конструктивное решение следующее: бетонный пол М300 с железнением поверхности - 140 мм, железобетон марки М300 - 500 мм, оклеечная гидроизоляция – 4 слоя, цементная стяжка – 20 мм, бетонная подготовка - 100 мм, слой щебня пролитый битумом – 150 мм.

Криволинейная открытая рампа

Рампа – линейное сооружение служащее для съезда автотранспорта в подземное сооружение (хранилище). Рампа имеет криволинейное очертание расположенное в открытом с наклоном нижней части пространстве с размерами в осях 14,8х46,2 м.

Ограждение (стена) монолитная железобетонная, имеющая прямой и криволинейный участок.

Перекрытие рампы – монолитная железобетонная.

Рампа отделена от подземных конструкций деформационным швом.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки размещения подземного отдельно стоящего сооружения, хранилища (оси $А^1$–$И^1$/0-8).

Согласно заключения о техническом состоянии изменениями планово-высотного положения сооружения показало наличие осадки сооружения, а георадарным зондированием по поверхности полов выявлены пустоты, карсты, зоны разуплотнения грунтов под полами. Осадка сооружения по оси $И^1$ относительно оси $А^1$ достигает 110 мм.

Разведочное бурение до глубины 12,0 м от дневной поверхности показало наличие в основаниях фундаментов суглинка и супеси. Грунтовые воды не вскрыты. Согласно проектным данным основанием фундаментов служит гравийно-галечниковые грунты, грунтовые воды вскрыты на глубине 2,5-3,2 м.

Фундаменты – определяли прочностные характеристики методом неразрушающего контроля с применением прибора для определения прочности бетона и кирпича ИПС-МГ 4.03, УКС-МГ4. По результатам обследования дефекты и повреждения влияющие на несущую способность и эксплуатационную пригодность самих конструкций не выявлены. Техническое состояние фундаментов на момент обследования оценивается как работоспособное техническое состояние.

Колонны - определяли прочностные характеристики методом неразрушающего контроля с применением прибора для определения прочности бетона и кирпича ИПС-МГ 4.03, УКС-МГ4. Колонны выполнены монолитными железобетонными и расположены в плане сеткой 6,0х7,0 м. Сечение 520х600 мм, армирование соответствует проектным решениям. По результатам обследования дефекты и повреждения влияющие на несущую способность и эксплуатационную пригодность самих конструкций не выявлены. Техническое состояние колонн на момент обследования оценивается как работоспособное техническое состояние.

Наружные и внутренние стены, перегородки - для выявления соответствия проектному конструктивному решению наружной стены были проведены работы по отрывке контрольного шурфа в месте сопряжения наружной стены и гидроизоляционного слоя перекрытия в осях А-Б/6-7. В результате обследования стены в шурфе установлено: наружная несущая стена выполнена из монолитного железобетона, толщиной 600 мм; вертикальная гидроизоляция стен нарушена, отсутствуют элементы конструкции вертикальной изоляции предусмотренных проектом: 2 слоя торкретирования; обмазка битумом; оклеечная изоляция из рубероида - толщиной 40 мм; кирпичная стена толщиной 250 мм; в верхней части стены имеются отверстия диаметром 18 мм с шагом 150-200 мм, глубиной по серии замеров 50-80 мм. По данным обследования толщина монолитных железобетонных внутренних несущих стен (вторые стены) составляет 600 мм.

Перегородки внутри сооружения выполнены монолитными железобетонными и кирпичными толщиной 600 мм. По результатам проходок бетоноскопом АБ-1700 расположение арматуры и шаг армирования соответствует проектным решениям.

Наружная стена в осях $А^1$/6-7, внутренняя стена в осях Е/1-2 – выявлены следы протечек на внутренней поверхности наружной стены. Наружная стена в осях $А^1$-$И^1$/0, $А^1$/0-8, $И^1$/0-8 – выявлены в отдельных местах наблюдается коррозия бетона, вследствие разрушения защитного слоя бетона с наружной стены.

Техническое состояние монолитных железобетонных наружных стен в осях А1-И1/0, А1/0-8, И1/0-8 и перегородки в осях А-Г/4 на момент обследования по несущей способности, в целом, оценивается, как ограниченно-работоспособное техническое состояние. Техническое состояние монолитных железобетонных наружных и внутренних

стен в остальных осях на момент обследования по несущей способности, в целом, оценивается, как работоспособное техническое состояние.

Техническое состояние вертикальной наружной гидроизоляции неудовлетворительное. Для обеспечения эксплуатационной надежности наружных стен, необходимо восстановить проектную конструкцию или принять иную, с учетом современных строительных требований.

Перекрытие - определяли прочностные характеристики методом неразрушающего контроля с применением прибора для определения прочности бетона и кирпича ИПС-МГ 4.03, УКС-МГ4.

В осях В-Г/3-4 наблюдается перекос 2-х пустотных плит перекрытий в продольных швах (данные динамических испытаний и геодезической высотной съемки) прилегающих к стене оси 4. В осях Г-Д/3-4, В-Д/3-4, Б-В/3-4 – следы протечек на поверхностях плит перекрытия и трещины в местах расположения швов. В осях А-Б/3-4, Б-В/3-4 – наблюдаются незначительные вертикальные смещения сборных плит образовавшиеся во время строительства сооружения.

Техническое состояние перекрытий подземного сооружения оценивается как работоспособное техническое состояние.

Ригеля – монолитные, железобетонные. По результатам обследования дефектов и повреждений влияющих на несущую способность и эксплуатационную пригодность не обнаружено. Техническое состояние ригелей оценивается, как работоспособное техническое состояние.

Полы – при определении технического состояния полов, их толщины, расположения армирования, наличия пустот, участков разуплотнения и увлажнения были проведены геофизические обследования, а также измерение прочностных характеристик методом неразрушающего контроля с применением прибора для определения прочности бетона и кирпича ИПС-МГ 4.03, УКС-МГ4.

Полы в осях А-И/1-7 – трещины в местах прохода, отдельные просадки бетонного пола в результате образования пустот под полами, из-за вымывания грунта.

Техническое состояние полов в осях А-И/1-7 на момент обследования оценивается как ограниченно-работоспособное техническое состояние. Техническое состояние бетонных полов в осях Г-Д/5-7 можно оценить как работоспособное техническое состояние.

Несущие и ограждающие конструкции подземной части служебного здания хранилища ($А^1$-$И^1$ /8-10)

Фундаменты - по результатам обследования дефекты и повреждения влияющие на несущую способность и эксплуатационную пригодность самих конструкций не выявлены. Техническое состояние фундаментов на момент обследования оценивается как работоспособное техническое состояние.

Наружные и внутренние стены, перегородки – в осях Ж-И/8, Ж-Е/10 – следы протечек по внутренней поверхности наружной и внутренней стены.

Техническое состояние стен оценивается как работоспособное техническое состояние.

Перекрытие – в осях Ж-И/8-9 – следы протечек на поверхностях плит перекрытий.

Техническое состояние перекрытий подземного сооружения оценивается как работоспособное техническое состояние.

Ригеля - монолитные, железобетонные. По результатам обследования дефектов и повреждений влияющих на несущую способность и эксплуатационную пригодность не обнаружено. Техническое состояние ригелей оценивается, как работоспособное техническое состояние.

Полы - техническое состояние оценивается как работоспособное техническое состояние.

Инженерные сети и коммуникации – по результатам обследования инженерных сетей и коммуникаций дефектов и повреждений влияющих на эксплуатационную пригодность не обнаружено. Проведение ремонтных работ или замены узлов и элементов сетей не

требуется. Техническое состояние инженерных сетей и коммуникаций оценивается как работоспособное техническое состояние.

Криволинейная открытая рампа

Стены - несущие стены монолитные, железобетонные. Стена в осях А-Г/11, Д-Е/11, Г-Д/10-11 – имеют следы обильных протечек, шелушение штукатурно-отделочного слоя на внутренней поверхности стены.

Перекрытие - монолитная железобетонная. Перекрытия в осях Г-Д/10-11, А-Г/11 – имеют следы протечек, шелушение штукатурно-отделочного слоя на внутренних поверхностях перекрытия.

Рампа отделена от основного здания деформационным швом. Армирование стен и перекрытия рампы соответствует проектным решениям, но высота проезда рампы не соответствует габаритам современных машин. Техническое состояние несущих конструкций рампы оценивается как работоспособное техническое состояние.

Объемно-планировочное решение и техническое состояние сооружения удовлетворяет и не противоречит требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 г. «Строительство в сейсмических районах».

По результатам проведенного обследования и технического состояния конструкций выявлено:

- сооружение хранилища в осях А^1-И^1 /0-8 оценено как ограничено-работоспособное техническое состояние, и для обеспечения эксплуатационной надежности требуется усиление грунтов основания;
- подземной части служебного здания А^1-И^1 /8-10 оценено как работоспособное техническое состояние;
- отсутствует вертикальная и горизонтальная гидроизоляция;
- конструкция разуклонки для отвода с поверхности перекрытия вод, принята односторонняя, что существенно нагружает стену по оси И^1;
- перегруз перекрытия вызванный увеличением нагрузки увлажненного грунта обвалования;

Для обеспечения эксплуатационной надежности и безопасной дальнейшей эксплуатации сооружения хранилища рекомендуется выполнить капитальный ремонт и усиление грунтов основания.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Капитальный ремонт Хранилища Жамбылского филиала Национального банка Республики Казахстан, расположено по адресу: ул. Казыбек би, д.137а»

Ситуационная схема

Система координат (X; Y) городская.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует 621,4 абсолютной отметке на генплане.

Для защиты сооружения от атмосферных вод и обеспечения необходимых нормативных метеорологических условий в закрытых помещениях подземного хранилища

(микроклимата), а также обеспечения контроля перекрытия от несанкционированного доступа, проектом предусмотрено устройство двухскатной крыши со стропильной системой.

В проекте предусмотрены следующие строительные решения:

- удаление существующего слоя насыпного грунта над сооружением до бетонного основания.

- для устранения разновысотности, выполнено наращивание наружных стен толщиной 600 мм на высоту существующей разуклонки из цементно-песчаной стяжки (0-250 мм) на 300 мм.

- по плите перекрытия выполнена укладка утеплителя толщиной 100 мм, с заливкой сверху цементно-песчаной стяжки - 50 мм.

Отвод дождевых и талых вод с кровли хранилища, административных зданий и гаражей предусмотрены в специально устраиваемые дождеприёмные лотки с водоотводом в проектируемый дренажный колодец-поглотитель без дна 0-2000 мм из бетона марки М 250, объемом 18,84 м³

Выполнить демонтаж насыпного грунта на плите перекрытия до бетонного основания объёмом 2517,2 м³.

Примерная выработка грунта траншеи 1628,42 м³

Траншею копать поэтапно, выполнить арматурный каркас от обрушения грунта. В грунт забить арматуру (поз.1) с шагом 400 в ш.п., затем на неё сваркой закрепить арматурную сетку (поз.2), и покрыть бетоном В7.5 толщиной 100 мм. Обратную засыпку выполнить местным грунтом без строительного мусора, послойно утрамбовывая. Разработку котлована выполнить вручную (из-за стеснённых условий строительной площадки).

В целях обеспечения оптимального условия для уплотнения рыхлых грунтов в основании здания, а также повышения водозащиты грунтов основания, предусмотрено устройство по периметру усиливаемой зоны.

Технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь существующей территории по ГОС акту	га	0,4659
2	Площадь застройки	м²	2097,60
3	Площадь покрытия	м²	268,6

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- демонтаж грунта над хранилищем;
- демонтаж основания под рампу;
- демонтаж покрытия полов в помещениях (коридор 1, обходной коридор (периметр);
- демонтаж дорожного покрытия (асфальтобетон).

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ:

Кровля – профилированный лист, бордового цвета.

Франтон – профилированный лист.

Наружняя стена – мюнхенская штукатурка.

Внутренняя отделка стен хранилища – левкас, водоэмульсионная покраска на 2 раза, потолок – водоэмульсионная покраска на 2 раза.

Внутренняя отделка стен рампы – гидроизоляция пенетроном в два слоя, штукатурка, левкас, водоэмульсионная покраска на 2 раза, потолок – водоэмульсионная покраска на 2 раза.

Полы помещения хранилища – мозайка, выравнивающая цементно-песчаная стяжка В15, гидроизоляция пенетроном, обмазка в два слоя. Полы обходного коридора – керамическая плитка. Полы рампы – выравнивающая цементно-песчаная стяжка В15, армированная сеткой диаметром 10 AIII, гидроизоляция пенетроном, обмазкой в два слоя.

Основные технические показатели отражены в таблице №4

Основные технические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1.	Площадь застройки	$м^2$	2097,60
2.	Строительный объем	$м^3$	15207,6
3.	Этажность	эт.	1

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности –I (повышенный). Степень огнестойкости – II.

Категория помещения по взрывопожароопасности –Д.

Произведен проверочный расчет железобетонных конструкций, расчет металлической крыши в программном комплексе «ЛИРА».

Отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке 621.4 мм на ГП.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ:

устройство кровли: пароизоляция оклеечная, утеплитель, металлическая конструкция, профлист толщиной 0,7 мм; конструкции кровли: ферма – трубы квадратные 60х5 по ГОСТ 8639-82, прокат листовой 60х60х5, 150х150х10, 200х150х10 по ГОСТ 19903-2015; связи - трубы квадратные 50х3 по ГОСТ 8639-82, прокат листовой 300х300х10, 150х100х10 по ГОСТ 19903-2015; прогоны – швеллер 8У по ГОСТ 8240-97, трубы квадратные 50х3 по ГОСТ 8639-82; устройство базы колонны – прокат листовой 400х400х10, 200х160х10 по ГОСТ 19903-2015;

усиление наружной стены – сеткой диаметром 16AIII по ГОСТ 5781-82, 200х200, бетон В25 смешанный с гидроизоляционной добавкой Пенетрон Адмикс толщиной 200 мм; утеплитель Пенополистерол, выравнивающая штукатурка;

подпорная стена толщиной 200 мм– стержни диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82, бетон класса В25;

траншея по периметру здания толщиной 1200 мм; поддерживающий каркас от обрушения грунта в траншее – стержень диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82, арматурная сетка диаметром 10AIII по ГОСТ 5781-82, бетон В7.5; обратная засыпка местным грунтом, послойно утрамбовывая;

устройство козырька – уголок 63х5 по ГОСТ 8509-93, стойки и прогоны трубы квадратные 50х5, 100х5 по ГОСТ 8639-82, база прокат листовой 280х280х10 по ГОСТ 19903-2015, закладные детали;

устройство лестницы ЛМН-1 - трубы квадратные 80х5 по ГОСТ 8639-82, швеллер 12У по ГОСТ 8240-97, труба 51х3, 30х2 по ГОСТ 10704-91, уголок 50х3 по ГОСТ 8509-93, прокат листовой 220х220х10 по ГОСТ 19903-2015, лист ПВЛ 506 по ГОСТ 8706-78; ЛМН 2 – уголок 63х7 по ГОСТ 8509-93, лист ПВЛ506 по ГОСТ 8706-78; Лн – стержни диаметром 12AIII, 8AIII по ГОСТ 5781-82, арматурная сетка диаметром 5AIII по ГОСТ 5781-82, 100х100, бетон класса В20, подготовка из бетона класса В7,5; Лв - стержни диаметром 12AIII, 8AIII по ГОСТ 5781-82, арматурная сетка диаметром 8AIII по ГОСТ 5781-82, 100х100, бетон класса В25;

помещение подвала: стены – гидроизоляция пенетроном; устройство стремянки –

трубы диаметром 48х3, 33х3 по ГОСТ 3262-75, полоса 4х120 по ГОСТ 103-2006;

устройство фундаментной плиты рампы - стержень диаметром 10AIII, 25AIII по ГОСТ 5781-82, бетон класса В25, W6, сульфатостойкий портландцемент, подготовка из бетона В7,5;

стены гаража – гидроизоляция Пенетроном на 0,5 м, мюнхенская штукатурка;

отмостка здания хранилища – мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84, щебень, ПГС, уплотненный грунт;

дождеприемные лотки железобетонные шириной 200, 500 мм – уголок 63х5 по ГОСТ 8509-93, бетон класса В15; решетка – уголки 40х40х4 по ГОСТ 8509-93, стержень диаметром 8AI по ГОСТ 5781-82.

Дренажный колодец-поглотитель

Дренажный колодец-поглотитель без дна диаметром 2000 мм, состоит из следующих конструкций:

кольцо опорное КО6, по серии 3.900.1-14;

плита перекрытия ПП10-2;

кольцо стеновое КС10.6, КС10.9, по серии 3.900.1-14;

люк чугунный типа «Л», ГОСТ 3634-99;

днище – укладывается слой 0,5 м крупного гравия;

скобы ходовые из стержней диаметром 18AI по ГОСТ 5781-82;

отмостка – бетонная, песчаная подготовка толщиной 10 см.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Перед грунтовкой стальные конструкции тщательно очищаются от окислов (ржавчины, окалины и жирных пятен). При этом обеспечивается третья степень очистки поверхностей.

Все металлические конструкции и элементы защищаются по очищенной и высушенной поверхности антикоррозийным покрытием пентафлевым лаком ПФ-170 или ПФ-0142 (ТУ-6-1-1698-78).

Окраска наружной поверхности сборных железобетонных элементов дренажного колодца обмазываются битумом за два раза. Окраска изоляции металлоконструкций колодца покрываются грунтовкой ХС-010 лаком ХС-75.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Особое внимание в проекте уделено противопожарным мероприятиям.

Противопожарные мероприятия по генеральному плану предусматриваются возможностью беспрепятственного подъезда пожарных автомобилей к участкам и соблюдением противопожарных разрывов.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается:

- выполнением противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009, Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 16 января 2009 года №14, СНиП РК 3.02.09-2010;

- соблюдением группы возгораемости и минимальных пределов огнестойкости строительных конструкций в соответствии со степенью огнестойкости зданий;

- ширина путей эвакуации соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

- предусмотрена эвакуационная лестницы открытого типа.

- двери на пути эвакуации открываются по ходу эвакуации;

- устройством противопожарных преград;

- дымоудаление, в случае возникновения пожара, осуществляется через существующую систему дымоудаления.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала Национального банка Республики Казахстан. Площадка строительства расположена по улице Казыбек би, №137 в г.Тараз Жамбылской области. Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 16-20 м от территории объекта. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г.Тараз, Жамбылской области» разработана ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan».

Воздействие на атмосферный воздух. В период эксплуатации ремонтируемое хранилище не будет являться источником негативного воздействия на атмосферный воздух. Загрязнение воздушного бассейна происходит в период строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться следующие виды работ и спецтехники: земляные; погрузочно-разгрузочные; сварочные; покрасочные работы; работа металлообрабатывающих и деревообрабатывающих станков; гидроизоляция; работа компрессора, работа битумного котла; работа автотранспорта. Выбросы носят кратковременный характер. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Согласно результатам выполненного расчета рассеивания, концентрация загрязняющих веществ на жилой зоне не превышает значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства приведены в таблице.

Таблица №5

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железа оксид	0,0678	0,03421
Марганец и его соединения	0,00152	0,00624
Фтористые газообразные соединения	0,00000042	0,00000034
Фториды неорганические плохо растворимые	0,00063	0,00051
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/	0,0006	0,0005
Азота (IV) диоксид	0,043931	0,00464
Азот (II) оксид	0,0054	0,0002
Сера диоксид	0,011212106	0,00096978
Сероводород (Дигидросульфид)	0,000001	0,0000018
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,0296	0,1413
Уайт-спирит	0,0125	0,065
Углерод	0,002009	0,00012
Углерод оксид	0,050201192	0,006499089
Формальдегид	0,0004	0,00002
Бенз/а/пирен	0,00000004	0,000000002
Керосин	0,1422	1,261
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,066153	0,4051962
Пыль древесная	0,118	0,0042
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,03108	0,028855
В С Е Г О:	0,583237758	1,959462211

На период выполнения строительства получено разрешение на эмиссии в окружающую среду Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области № KZ22VDD00101250 от 08.10.2018 г.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Проектируемый объект расположен за пределами водоохранных полос и зон поверхностных водоемов. Влияние на подземные воды также не оказывает.

Водоснабжение на период строительства осуществляется от существующего водопровода. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода. Бытовое обслуживание строительных рабочих на месте не предусматривается, поэтому душевые и столовая отсутствуют. Сброс сточных вод на окружающую среду не предусмотрен.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительно-монтажных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору специализированными предприятиями на утилизацию.

Объем образования отходов на период строительства приведен в таблице.

Таблица №6

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Предлагаемые способы утилизации, обезвреживание
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,625	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0051	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,0025	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GG170	4828,4	стройплощадка	

При выполнении строительно-монтажных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленых насаждений, попадающих под строительство – нет. Снимаемого плодородного слоя почвы – нет. Площадка строительства расположена на изначально антропогенно измененной территории и существенной нагрузки на компоненты окружающей среды от реализации проектных решений не ожидается. Изменений в характеристике современного состояния почвенного покрова в зоне проводимых монтажных работ не будет.

Растений, занесенных в Красную книгу на данной площадке нет.

Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе работ отсутствуют.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие намечаемой деятельности на состояние окружающей среды оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для проектируемого объекта класс опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для работников в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177, в т.ч. обеспечение работников спецодеждой и ее стиркой, питьевой водой, санитарно-бытовыми помещениями, горячим питанием, прохождением периодических медицинских осмотров.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2 раздел 12 «Определение продолжительности строительства для объектов, не имеющих прямых норм в СП» продолжительность строительства принята по нормативной трудоемкости из локальных смет.

Продолжительность строительства составляет 4,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено с четвертого квартала 2018 года (письмо Жамбылский филиал РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» от 26.07.2018 года №56-7-54).

Распределение инвестиций по годам строительства:

На 2018 год - 25%,

2019 год 75%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, 2018 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 год, (Выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2018 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год (Выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» от 27 сентября 2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы протокол №29 от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» по ул. Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области» составляет 86,74%.

Основные экономические показатели

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
11	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 года: в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	227,082 152,229 74,852	240,412 186,957 53,455
22	Из них: в текущих ценах 2018 год в прогнозных ценах 2019 год		227,082 -	74,550 165,862
23	Продолжительность капитального ремонта	месяц	11,0	4,5

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям прозводственного отдела в г. Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «**Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области**» внесены следующие основные изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Акт технического обследования откорректирован согласно замечаниям.
2. Представлены материалы инженерно-геологических изысканий.

Генеральный план

3. Даны технико-экономические показатели по разделу генеральный план.

Пояснительная записка

4. ПЗ доработана и откорректирована согласно рабочему проекту.
5. Предоставлены подписи и печати на титульном листе и листе состава разработчиков проекта.

Архитектурно-строительная часть

6. Предоставлены подписи и печати на титульном листе и листе состава разработчиков проекта.
7. Чертежи АС откорректированы и оформлены.
8. Произведен проверочный расчет железобетонных конструкций в программном комплексе «ЛИРА».
9. Указаны на плане расположение металлических ферм. Представлена спецификация и расход материалов на фермы. Предоставлен расчет металлических конструкций крыши, согласно СНиП РК 5.04-23-2002.
10. Указано устройство основания и люка колодца.
11. Представлена общая техническая спецификация на металл.

Оценка воздействия на окружающую среду

12. Состав и содержание раздела приведено в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС. Титульный лист откорректирован.
13. Откорректированы расчеты объемов эмиссии согласно откорректированных смет, в т.ч. откорректирован расчет объема образования отходов.
14. Представлены расчеты рассеивания на период строительства.
15. Дополнена заявка на получение разрешение на эмиссии в окружающую среду.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

16. Проект организации строительства на стр. 5 откорректирован.
17. В проекте организации строительства предусмотрена организация стирки специальной одежды работников, а также охватом периодическим медицинским осмотром.
18. В ПОС предусмотрен пункт мойки колес.

Организация строительства

19. Откорректирован раздел «Характеристика объекта строительства».
20. Нормативная трудоемкость принята из локальных смет.
21. Приложен расчет определения продолжительности строительства.
22. В разделе ПОС указана разбивка по годам строительства в процентном отношении, согласно начала строительства и продолжительности строительства.
23. Потребность в машинах и механизмах принята согласно рабочего проекта и задания на проектирование, исходя из стесненных условий производства работ.
24. Расписано производство работ в стесненных условиях.
25. Представлено письмо заказчика №56-7-48 от 26.09.2018 года по доставке материала.
26. Временные здания и сооружения рассчитаны согласно численности принятой в разделе «Ежемесячная потребность в рабочих кадрах».
27. В раздел ПОС включены технико-экономические показатели.

Мониторинг цен

28. Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директора Жамбылский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 27 сентября 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от

14 ноября 2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов.

Сметный раздел

29. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года.

30. Затраты на стоимость ПИР, приняты по смете на ПИР.

31. Сметная документация пересчитана в текущем уровне цен согласно начала строительства по письму заказчика и продолжительности строительства ПОС.

32. Откорректирован процент на временные здания и сооружения, зимние удорожания.

33. В сводном сметном расчете исключены затраты технического надзора на управление проектом.

34. В локальных сметах согласно задания на проектирование и ПОС предусмотрены стесненные условия производства работ.

35. Демонтажные работы приняты согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком.

36. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 от 28.02.2015 года «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», с изменениями и дополнениями на 20.12.2016 года, утвержденных Министерством национальной экономики разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СН РК 3.02-06-2013 «Крыши и кровли», СН РК 3.02-36-2012 «Полы», СН РК 5.01-03-2013 «Свайные фундаменты», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г.Тараз, Жамбылской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

РП «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области» с учетом внесенных изменений и дополнений соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			рекомендуемые	к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	2097,60	2097,60
2	Строительный объем	$м^3$	15207,6	15207,6
3	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 года: в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	227,082 152,229 74,852	240,412 186,957 53,455
4	Из них: в текущих ценах 2018 год в прогнозных ценах 2019 год		227,082 -	74,550 165,862
5	Продолжительность капитального ремонта	месяц	11,0	4,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Площадь застройки — 2097,60 $м^2$
2. Строительный объем — 15207,6 $м^3$
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 г.г. — 240,412 млн. тенге
   в том числе: СМР, — 186,957 млн. тенге
   прочие — 53,455 млн. тенге
4. Продолжительность капитального ремонта — 4,5 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована Жамбылским филиалом республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстана» в соответствии с условиями договора от 10 августа 2018 года № 01-1141.

8.3.При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Қазыбек би көшесі, 137 үй мекенжайы бойынша «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РММ Жамбыл филиалының сақтау орнын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыс алаңы	2097,60 м^2
2.	Құрылыс көлемі	15207,6 м^3
3.	Құрылыстың 2018, 2019 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны	240,412 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары,	186,957 млн. тенге
	тағы басқалары	53,455 млн. тенге
4.	Күрделі жөндеудің ұзақтығы	4,5 мес.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 10 тамыз №01-1141 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» Республикалық мемлекеттік мекемесі, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	А. Еримбетов
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Сыдык
Жетекші сарапшы	Ж. Алимбаева
Сарапшы	О. Шелудько
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Сарапшы	Р. Сагандыков
Сарапшы	А. Смағұл
Жетекші маман	Р. Байменова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Еримбетов А.Т.

Заместитель директора

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Сагандыков Р.К.

Эксперт

Шелудько О.Н.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Номер: KZ22VDD00101250

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Жамбылский филиал республиканского государственного учреждения "Национальный Банк Республики Казахстан"
080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, улица Казыбек Би, дом № 137.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 920441000030

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт хр анилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области»

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А. Казыбек би 137

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 08.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,583237758	1,959462211
РП «Капитальный ремонт хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би 137, г. Тараз, Жамбылской области»	0,583237758	1,959462211
в т.ч. по ингредиентам:		
Керосин	0,1422	1,261
Железо (II, III) оксиды	0,0678	0,03421
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000042	0,00000034
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0006	0,0005
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0296	0,1413
Азота (IV) диоксид	0,043931	0,00464
Азот (II) оксид	0,0054	0,0002
Бенз/а/пирен	0,00000004	0,000000002
Алканы С12-19/в пересчете на С	0,066153	0,4051962
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00063	0,00051
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанск	0,03108	0,028855
Сера диоксид	0,011212106	0,00096978
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00152	0,00624
Пыль древесная	0,118	0,0042
Сероводород (Дигидросульфид)	0,000001	0,0000018
Углерод оксид	0,050201192	0,006499089
Формальдегид	0,0004	0,00002
Уайт-спирит	0,0125	0,065
Углерод	0,002009	0,00012
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.