«ҚР ҰЯО РМК, ШҚО, Курчатов қ.
Авариялық-техникалық орталық. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
14.04.2023 ж. № 06-0092/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қазақстан Республикасы Энергетика министрлігінің «Қазақстан Республикасының Ұлттық ядролық орталығы» шаруашалық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«LIGHTHouse Kazakhstan» ЖШС

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0092/23 от 14.04.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«РГП НЯЦ РК, ВКО, г. Курчатов.

Аварийно-технический центр. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan»

город Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «РГП НЯЦ РК, ВКО, г. Курчатов. Аварийно-технический центр. Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03 февраля 2023 г. № 01-0189.

Дополнительные сведения: по рабочему проекту «РГП НЯЦ РК, ВКО, г. Курчатов. Аварийно-технический центр», выдано положительное заключение № 06-0262/21 от 03 сентября 2021 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с п. 7.6 СН РК 1.02-03-2022, на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку проектно-сметной документации от 19 мая 2022 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики Республики Казахстан.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «LIGHTHouse Kazakhstan», лицензия от 30 сентября 2019 г. № 0001423 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «РГП НЯЦ РК, ВКО, г. Курчатов. Аварийно-технический центр. Корректировка», утвержденное заказчиком РГП на ПХВ «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики РК» от 19 мая 2022 года;

письмо № 08-16/03 от 11 января 2023 года РГП на ПХВ «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» МЭ РК» о финансировании строительства объекта за счет негосударственных инвестиций;

акт на право постоянного землепользования № 0172618 от 17 ноября 2020 года на земельный участок с общей площадью 1,8760 га, кадастровый номер 14-217-007-1611 (на земельный участок АТЦ);

акт на право временного безвозмездного землепользования № 0171012 от 27 декабря 2013 года на земельный участок с общей площадью 1,5458 га, кадастровый номер 14-217-002-057 (на земельный участок под дорогу);

акт на право временного безвозмездного землепользования № 114202100007818 от 21 апреля 2021 года на земельный участок с общей площадью 0,4293 га, кадастровый номер 14-217-007-1631 (на земельный участок под котельную);

архитектурно-планировочное задание № KZ41VUA00327880 от 07 декабря 2020 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан»;

приказ РГП на ПХВ «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики РК № 244 от 27 октября 2021 года «Об утверждении рабочего проекта «РГП НЯЦ РК, ВКО, г. Курчатов. Аварийно-технический центр»;

письмо № 16-05/266эп от 10 апреля 2023 года РГП на ПХВ «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики РК» о рассмотрении рабочего проекта без раздела сметная документация;

письмо от 01 марта 2023 года № 16-05/30 РГП на ПХВ «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики РК» по ближайшему пожарному депо;

письмо от 04 августа 2021 года № 01-16/94 РГП на ПХВ «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики РК» по МГН;

приказ от 26 января 2023 года № 17 РГП на ПХВ «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики РК» о приостановке строительных работ;

письмо от 31 марта 2023 года № 16-05/36 РГП на ПХВ «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» Министерства энергетики РК» о возобновлении строительных работ;

топографическая съемка участка от 19 мая 2022 года, в масштабе 1:500, выполненная РГП на ПХВ «Институт геофизических исследований» МЭ РК, государственная лицензия № 3021350 от 24 мая 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами. МНЭ РК;

технический отчет о результатах инженерных изысканий по проекту «АТЦ», выполненный в 2019 году РГП на ПХВ «Институт геофизических исследований» МЭ РК;

эскизный проект «РГП НЯЦ РК, ВКО, г. Курчатов. Аварийно-технический центр», разработанный ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan».

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Курчатов Водоканал» от 18 апреля 2022 года № 37, на водопотребление и водоотведение;

филиал «Института атомной энергии» РГП на ПХВ «НЯЦ РК» МЭ РК, от 19 сентября 2022 года за № 18-290-02/1747вн на присоединение АТЦ к наружным сетям слаботочных систем ИАЭ;

филиал «Института атомной энергии» РГП на ПХВ «НЯЦ РК» МЭ РК, от 19 сентября 2022 года за № 23-404-03/1748н на присоединение АТЦ к наружным сетям слаботочных систем ИАЭ;

АО «Восточно-Казахстанская региональная энергетическая компания» от 04 ноября 2020 года за № 02-20/4377, на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 08-16/03 от 11 января 2023 года РГП на ПХВ «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» МЭ РК, о согласовании рабочего проекта;

письмо № KZ30VUA00752356 от 27 сентября 2022 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатова Восточно-Казахстанской области», согласование эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, г. Курчатов.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		
2	Технологическая часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Без рассмотрения
5	Архитектурно-планировочные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539 KZ91VJE00021548	Соответствует
6	Тепломеханические решения	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
7	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
8	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539 KZ91VJE00021548	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
14	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Без рассмотрения

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Представлено письмо № 16-05/266эп от 10 апреля 2023 года, РГП на ПХВ «Национальный ядерный центр Республики Казахстан» МЭ РК о рассмотрении рабочего проекта без раздела сметная документация.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Максимальное количество персонала в смену	чел/смена	37	37
2	Общая численность работающих	чел	49	49
3	Этажность зданий	этаж	1,2	1,2
4	Общая площадь зданий	м2	3587,67	3587,67
5	Общая площадь земельного участка	га	3,8511	3,8511
6	Площадь застройки	м2	3414,5	3414,5
7	Строительный объем	м3.	24831,36	24831,36
8	Продолжительность строительства	мес.	24	21

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «РГП НЯЦ РК, ВКО, г. Курчатов. Аварийно-технический центр. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Разделы по АС котельной, АС ДЭС, АС КТП, АС ограждения, ПНС ЭМ, ПНС ТХ, ПНС ТТ, ПНС АТХ, КНС ЭМ, КНС ТХ, КНС КЖ, КНС АТХ, разделы по Вышке, НВК, Электроснабжению ДЭС, Пожарные резервуары - без изменений, см. заключение № 06-0262/21 от 03 сентября 2021 года.

6. С выходом настоящего заключения из ранее выданного заключения № 06-0262/21 от 03 сентября 2021 года, филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону исключаются разделы по зданию холодного склада, по поливочному водопроводу, гимнастическому уголку и Сметная документация.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ҚР ҰЯО РМК, ШҚО, Курчатов қ. Авариялық-техникалық орталық. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қазандық СҚ бөлімі,ДЭС СҚ, ТҚС СҚ, СҚ қоршауы, КЭС ЭБ, КЭС ТШ, КЭС ТҚ, КЭС ТЖА, КСС ЭБ, КСС ТШ, КСС ТК, КСС ТЖА, мұнара бойынша бөлімдер, СЖК, ДЭС электрмен жабдықтау, өрт сөндіру резервуарлары- өзгеріссіз, 2021 жылғы 03 қыркүйектегі № 06-0262/21 қорытындыны қараңыз.

6. Осы қорытындының шығуына байланысты бұдан бұрын «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілген 2021 жылғы 03 қыркүйектегі №06-0262/21 қорытындысынан суық қойма ғимараты, суару су құбыры, гимнастикалық бұрыш және сметалық құжаттама бойынша бөлімдер алынып тасталады.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Нургазинов А.С.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону