Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом №
Управления строительства
от «___» «_____» 2021 г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 10. 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области» в лице и.о. руководителя Кусайнова Н.М.**
г.Атырау, ул.Айтекеби 77
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **16.08.2022 год. ТОО «БатысАльянсСтрой». Генеральный директор – Жубанов А.О.,г.Атырау район ГурьевСнаб 27А,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **16 .08.2022 года ТОО «Казахстанский центр управления проектами», технадзор К.Салыкбаев, №KZ89VJE00049714 от 01.10.2019 года, №KZ19VJE00049713 от 01.10.2019 года, №KZ95VJE00063283 от 09.03.2021 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **16. 08. 2022 года ТОО «Astana - Project» авторский надзор У.Бисенов**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Школа на 600 мест в ж/м Балауса ул,1 в г. Атырау" – новое строительство**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырауская область, г.Атырау, Еркинкалинский с/о, ж/м Балауса**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **акта на право временного безвозмездного землепользования, кадастровый номер 04-066-061-6216**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление ГАСК KZ66REA00242957 от 22.09.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Astana- Project»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Управлением строительства Атырауской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 года;**

(месяц, год)

окончание работ **август 2022 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 20 месяцев**;

фактически, месяц**: 11 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	**3**	**3**
Площадь покрытий	м2	**12210,39**	**12210,39**
Площадь озеленения	м2	**10509,21**	**10509,21**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты под здание предусмотрены монолитные железобетонные, столбчатые, соединенные фундаментными балками;

Колонны – монолитные железобетонные;
Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные
Наружные стены многослойные: кирпич керамический, теплоизоляция минераловатными плитами с последующей облицовкой кирпичом керамическим.
Межблочные стены – кирпич керамический . Перегородки толщиной 120 мм - из жженного кирпича.
Крыша – с утепленным чердаком, мягкая. Водосток – внутренний
Витражи – алюминиевый профиль
Окна - металлопластиковые
Водопровод – холодный, горячий с врезкой в городские линии, полиэтиленовые трубы, фитинги.
Отопление – автономная котельная, стальные трубы, чугунные радиаторы.
Слаботочные сети – пожарная сигнализация, телефонизация, телевидение, звукофикация, локальная сеть, видеонаблюдение

Водоснабжение и канализация;
Для учета расхода воды предусмотрен узел учета холодной воды. Ввод от городской линии водоснабжения и канализации. Трубопроводы из напорных полиэтиленовых труб.
Электротехнические решения;
Подключение к городской линии электропередач. Строительство трансформаторной подстанции серии К-42 с двумя трансформаторами.
Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **3580,198 млн. тенге с НДС** , в том числе строительно-монтажных работ **2815,843 млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **380,623 млн. тенге с НДС**; прочие **383,593 млн. тенге с НДС;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2948,745 млн. тенге с НДС** , в том числе строительно-монтажных работ **2290,121 млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **342,687 млн. тенге с НДС**; прочие **315,937 млн. тенге с НДС;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,85% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания **В нормальный**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Школа на 600 мест в г.Атырау ж/м Балауса ул.1"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области»**

И.О.руководителя - Н.Кусайнов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «Казахстанский центр управления проектами»:

Директор – Угрин А.И.

Эксперт - Салыкбаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Салыкбаев К. А.-технадзор
KZ19VJE00049713
KZ89VJE00049714
KZ95VJE00063283

Авторский надзор

ТОО «Astana- Project»:

У.Бисенов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой»:**

Генеральный директор – А.Жубанов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.