Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«29» 12 2021г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства" Буландынского района, Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, Некрасова 19, БИН 060140005420, 8(71646) 2-28-10**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ **2021 года, ТОО "БиС Проект", директор – Шунгилов Б.К., Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, Карьерная 17, БИН 060240018783, +77772220219**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ **2021 года, ТОО "QazEngineeringCompany" в лице директора Туленова Ж.Ж., эксперт Туленов Ж.Ж. (KZ90VJE00036310 от 26.03.2018 г.) БИН 180340033715, 87014413191**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) «____» _____ **2021 года, ТОО "STATUS-PY" в лице директора Нурсеитова Е.С., эксперт Нурсеитов Е.С., приказ №35 от 22.10.2020г., БИН 030140007382, 87051980520**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного двухэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, ул. Лесная 41». Новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, ул. Лесная 41**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «01» октября 2020г. №74 ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Талон от 23.10.2020 года, KZ57REA00196365**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "STATUS-PV" проект №НЭ-0140/20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом 01-08/63а от 26.08.2020г. ГУ «Отдел строительства Буландынского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 месяца;**

фактически: **14 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1199,04	1199,04
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	5476,80	5476,80
В том числе подземной части	м3	3792,59	3792,59
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м3	1684,21	1684,21

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24	1084,20	591,92	24	1084,20	591,92
однокомнатных	16	566,92	279,36	16	566,92	279,36
двухкомнатных	4	248,16	143,80	4	248,16	143,80
трехкомнатных	4	269,12	168,76	4	269,12	168,76
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Проектом предусмотрено строительство 24 квартир*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **– 234 410,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **– 196 586,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **37 824,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 226 984,4 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **– 223 379,8** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3604,6** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного двухэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, ул. Лесная 41»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
И.о. руководителя ГУ «Отдел строительства Буландынского района»
Жарья

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт технического надзора ТОО "QazEngineeringCompany" Туленова Ж.Ж., аттестат эксперта № KZ90VJE00036310 от 26.03.2018 г .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация
Директор ТОО "QazEngineeringCompany" Туленов Ж.Ж.

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора ТОО "QazEngineeringCompany" Туленова Ж.Ж., аттестат эксперта № KZ90VJE00036310 от 26.03.2018 г .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "STATUS-PV", эксперт Нурсеитов Е.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) Организация _Директор ТОО «STATUS-PV»_ Нурсеитов Е.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт авторского надзора ТОО " STATUS-PV» Нурсеитов Е.С., приказ №35 от 22.10.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

4) ТОО "БиС Проект", директор – Шунгилов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)