Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«30» декабря 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "БиС Проект", находящегося по адресу г.Алматы, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА, 79/71, офис 115,122, 060240018783, +77772220219**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шунгилова Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного двухэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, город Макинск, улица Лесная 41»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, в лице и. о. руководителя Жарья Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Жылу Тепло Сервис", № 21019873 III категория от 08.06.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Новохатского Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО"STATUSPV"проект НЭ-0140/20, ГСЛ № 0014090 от 10.01.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

ГУ «Отдел строительства» Буландынского района» приказ № 01-08/63а от 26.08.2020 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

	ия	ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1199,04	1199,04
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	5476,80	5476,80
В том числе подземной части	м3	3792,59	3792,59
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м3	1684,21	1684,21

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 года,**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 года,**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 ;**

фактически, месяц**: 14 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %**
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

РКП на ПХВ „Макинск Жылу" Атыбергенов Н.Б 30.12.2021

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

Буландынский РЭС Анисов П.К. 31.12.2021

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

ГУ „Отдел земельных и сод. программам Бул. р-на" 14.12.2022 АНЗ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

№ KZ43VUA00 781407 от 23.11.2022 г. объект не соответствует СНиП: подъем не соответствует верхний 95; нижний 94, отсутствует бортик, отсутствует поручень по предельным краям, поручень входных лестниц округлого сечения диаметром 17см нужно 3см, отсутствует поручень двери в уборной 6см нужно 0,14см, в санитарно-бытовых комнатах ширина двери 59см нужно 0,80см, ширина в коридоре 72см, нужно не менее 80см в коридоре, отсутствует пандус, ширина в лестничной клетке 72см, нужно не менее 80см, отсутствует пандус, не имеется.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) *не предусмотрено проектом.*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "БиС Проект"** считает объект: **«Строительство многоквартирного двухэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, ул. Лесная 41»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор
ТОО "БиС Проект" Шунгилов Б.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

«30» декабря 2021 г

Дата