«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Отар С.О., Отар с., Дінмұхаммед Қонаев к., 43 «А» үй мекенжайы бойынша орналасқан жеке мектептің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
17.11.2021 ж. № НЭ-0137/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Илимбаев Асхар Тлеукулович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Азия Универсал» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Отар С.О., Отар с., Дінмұхаммед Қонаев к., 43 «А» үй мекенжайы бойынша орналасқан жеке мектептің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ НЭ-0137/21 от 17.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство частной школы, расположенной по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Отарский с.о., с. Отар, ул. Динмухаммед Конаев, д.43 «А»

ЗАКАЗЧИК:

Илимбаев Асхар Тлеукулович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Компания Азия Универсал»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство частной школы, расположенной по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Отарский с.о., с. Отар, ул. Динмухаммед Конаев, д.43 «А»** выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство частной школы, расположенной по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Отарский с.о., с. Отар, ул. Динмухаммед Конаев, д.43 «А», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №НЭ-0140 от 12.11.2021 г. между ТОО «НУРЭКСПЕРТ», Илимбаевым Асхаром Тлеукуловичем.

2 ЗАКАЗЧИК: Илимбаев Асхар Тлеукулович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания Азия Универсал», государственная лицензия №13011819 от 19 июля 2013 года (III категория), выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Есманов Н.М.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство частной школы, расположенной по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Отарский с.о., с. Отар, ул. Динмухаммед Конаев, д.43 «А», утвержденное Илимбаевым Асхаром Тлеукуловичем;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ48VUA00532909 от 11 октября 2021 года рабочего проекта «Строительство частной школы, расположенной по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Отарский с.о., с. Отар, ул. Динмухаммед Конаев, д.43 «А», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района»;
- акт на право частной собственности на земельный участок на 0,1139 га, №000000 от 17 сентября 2021 года (кадастровый номер 06-090-016-1045), изготовленный отделом Кордайского района по регистрации и земельного кадастра - Филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Жамбылской области;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Компания Азия универсал» в 2021 году;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Компания Азия универсал» в 2021 году;
- письмо Заказчика о финансировании проекта №б/н от 27 октября 2021 года.

Технические условия: Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство частной школы, расположенной по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Отарский с.о., с. Отар, ул. Динмухаммед Конаев, д.43 «А» согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района» №KZ68VUA00536623 от 15 октября 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Эскизный проект.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи.

Альбом 1. Архитектурные решения.

Том III. Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – Строительство частной школы, расположенной по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Отарский с.о., с. Отар, ул. Динмухаммед Конаев, д.43 «А.

Назначение объекта строительства – Объекты общеобразовательной школы, лицея, гимназии.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Отарский сельский округ, село Отар, улица Динмухаммед Конаев, дом 43 «А».

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- абсолютная минимальная температура – минус 37,9^{0}С;
- преобладающее направление ветра – В (ср. скорость за отопительный период - 4,3м/с, max в январе - 8,5м/с);
- температура воздуха обеспеченностью 0,99 – плюс 35,7^{0}С;

- высота снежного покрова максимально суточная за зиму на последний день декады – 30 см;
- средняя температура воздуха в январе – минус 8^{0}С;
- средняя скорость ветра за 3 зимних месяца – 5 м/с;
- средняя температура воздуха в июле – плюс 24,8℃ - 25℃;
- тип климата – резко континентальный;
- количество осадков за ноябрь-март – 77мм;
- количество осадков за апрель-октябрь – 113мм;
- расчетное значение веса снегового покрова – 50кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38кг/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Исполнитель – ТОО «Компания Азия универсал», государственная лицензия (Изыскательская деятельность) №13011774 от 19 июля 2013 года, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка изыскания расположена в пределах предгорной равнины Чу-Илийских гор (предгорная равнина Киндиктасских гор), рельеф имеет сглаженную форму, с широко развитыми древними денудационными поверхностями. Рельеф относительно ровный, спланированный, с незначительным уклоном на юго-восток.

В изыскаемой части района работ развит плоский, либо слабо всхолмленный аккумулятивно-денудационный рельеф, где рыхлые образования эродированы и коренные породы выходят на поверхность. Дороги в населенных пунктах (Отар и Гвардейский) асфальтированы, толщина асфальта 10-15 см

Геолого-литологическое строение

В геологическом строении территории изысканий принимают участие породы интрузивные и четвертичных образований различного генетического типа и литологических разностей.

Породы четвертичного возраста представлены аллювиальными, аллювиально-пролювиальными, делювиально-пролювиальными отложениями и корой выветривание, представленные супесью, дресвянным грунтом.

Гидрогеологические условия.

Грунтовые воды на исследованной территорий не вскрыты. Возможно-максимальный уровень подземных вод будет находиться на глубине 10,0-12,0 м от поверхности земли.

Гидрогеологические условия территорий изысканий даны имеющимся архивными материалам, так ка пройденными выработками грунтовые воды не вскрыты.

Физико-геологические процессы и явления

На исследуемой территории имеют место следующие физико-геологические процессы и явления: ветровая эрозия, плоскостной смыв.

Ветровая эрозия проявляется под действием ветров и выражается в срыве и переносе частиц с поверхности земли, особенно на взрыхленных участках.

Плоскостной смыв выражается в смыве, переноса и переотложении более легких частиц грунта атмосферными осадками в направлении общего понижения территории.

Физико-механические свойства грунтов

По данным изыскательских работ в инженерно-геологическом строении площадки выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент - Почвенно-растительный слойсупесчанный. Мощностью до 0,1 м.

Второй инженерно-геологический элемент – Супесь желто-серая, твердой консистенций, непросадочной, с включениями дресвы до 20%. Мощность до 1,4 м.

Третий инженерно-геологический элемент– дресвяной грунт песчаника и сланцев, с песчаным заполнителем до 30%. Вскрытая мощностью до 6,6 м.

Коррозийность

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (1230-2100 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от среднеагрессивной до сильноагрессивной, а для портландцементов с примесями шлакопортландцементов и для сульфатостойких цементов неагрессивной, по содержанию хлоридов Cl (570-1275 мг/кг) грунты для железобетонных конструкций определена как среднеагрессивные.

Грунты не засолены, сухой остаток 0,11 - 0,24%.

К стальным конструкциям-средняя 1,15 - 1,68г/сутки.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Объект строительства находится по вдресу Жамбылская область, Кордайский район, Отарский сельский округ, село Отар, улица Динмухаммед Конаев, дом 43 «А»

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Частная школа одноэтажная, сложной конфигурации в плане, с размерами по осям – 27,50 х 25,30 м.

Общая площадь – 469,8 м^2.

Площадь застройки – 524,0 м^2.

Строительный объем – 1755 м^3.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, высота потолка от уровня пола, составляет – 3,00 м.

6.2.3 Конструктивные решения

Фундамент – бетонный, толщ. 350 мм, внутренний - бетонный толщ. 200мм обработанный битумом.

Стены несущие – газоблок толщиной 200 мм.

Отделка – штукатурка, водоэмульсионная покраска, венецианская штукатурка.

Покрытие – деревянная балка толщ. 200 мм.

Кровля – четырехскатная, вальмовая, крыльцо двухскатная конструкции кровли металл, дерево.

Потолки – подвесные гипсокартонные, гипсовая лепка, водоэмульсионная покраска.

Двери наружные – металлические, внутренние – металлопластиковые.

Окна – металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

Наружная отделка – мюнхенская штукатурка.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному Илимбаевым Асхаром Тлеукуловичем, не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI «Экологический кодекс Республики Казахстан» и Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 «О внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» объект строительства отнесен к IV категории.

ч

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода

объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

- на 2021 год – 30%;
- на 2022 год – 70%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация

строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство частной школы, расположенной по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Отарский с.о., с. Отар, ул. Динмухаммед Конаев, д.43 «А», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- актуализированы ссылки на нормативные документы.

Экологическая часть:

- уточнена категория объекта строительства.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство частной школы, расположенной по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Отарский с.о., с. Отар, ул. Динмухаммед Конаев, д.43 «А» рассматривался ТОО «НУРЭКСПЕРТ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Общая площадь выделенной территории	$м^2$	1139	
2	Общая площадь	$м^2$	469,8	
3	Площадь застройки	$м^2$	524,0	
4	Строительный объем	$м^3$	1755	
5	Продолжительность строительства	мес.	3	

8 ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство частной школы, расположенной по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Отарский с.о., с. Отар, ул. Динмухаммед Конаев, д.43 «А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

8.2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Илимбаевым Асхаром Тлеукуловичем.

Колосков Т.С.

Директор

ТОО "НУРЭКСПЕРТ"

Ниязматова В.Р.

Эксперт

ТОО "НУРЭКСПЕРТ"

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО "НУРЭКСПЕРТ"

Курганков Ю.П.

Эксперт

ТОО "НУРЭКСПЕРТ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

КГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области"

Заявка
на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
для объектов IV категории

Илимбаев Асхат Тлеукулович

(наименование природопользователя)

Жамбылская область, Тараз, Абая

(юридический адрес организации-заявителя или адрес проживания физического лица)

1. Общая информация

Контактные телефоны, факс: +7(777)-570-90-30, +7(777)-570-90-30

Наименование производственного объекта, на который подается заявка: "Строительство частной школы", расположенного по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Отарский с.о., с. Отар, ул. Динмухаммед Конаев, 43 "А"д.

Категория природопользователя (класс опасности производственного объекта): IV Категория (Не классифицируемый)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 650505302809

2. Данные о месторасположении промышленных площадок, на которых находятся источники загрязнения окружающей среды производственного объекта:

Таблица 1. Данные о месторасположении промышленных площадок

Номер промышленной площадки	Наименование промышленной площадки	Область	Район, населенный пункт	Координаты, градус, минут, секунд		Занимаемая территория, га
				широта	долгота	
1	2	3	4	5	6	7
01	«СТРОИТЕЛЬСТВО ЧАСТНОЙ ШКОЛЫ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРДАЙСКИЙ РАЙОН, ОТАРСКИЙ С.О., С. ОТАР, УЛ. ДИНМУХАММЕД КОНАЕВ, 43 «А»Д.»	Жамбылская область	Кордайский р-н	43° 32' 16"	75° 12' 51"	0,113

3. Запрашиваемые лимиты объемов выбросов (сбросов) загрязняющих веществ и размещаемых отходов (серы):

Таблица 2. Лимиты выбросов загрязняющих веществ

Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		Запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу		Фактические выбросы за год, предшествующий подаче заявки	
	грамм/секунд	тонн/год	грамм/секунд	тонн/год	грамм/секунд	тонн/год
1	2	3	4	5	6	7
Всего:	0,34699573	0,46483869	0,34699573	0,46483869		
из них по площадкам:						
«СТРОИТЕЛЬСТВО ЧАСТНОЙ ШКОЛЫ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРДАЙСКИЙ РАЙОН, ОТАРСКИЙ С.О., С. ОТАР, УЛ. ДИНМУХАММЕД КОНАЕВ, 43 «А»Д.»	0,34699573	0,46483869	0,34699573	0,46483869		
в том числе по ингредиентам:						
Азот (II) оксид	0,03593083	0,00903318	0,03593083	0,00903318		
Азота (IV) диоксид	0,0461717	0,0153041	0,0461717	0,0153041		
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,012806	0,0278521	0,012806	0,0278521		
Бутилацетат	0,002292	0,0001779	0,002292	0,0001779		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п-	0,0125	0,0145045	0,0125	0,0145045		

изомеров)						
Железо (II, III) оксиды	0,020844	0,01379	0,020844	0,01379		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003567	0,0007837	0,0003567	0,0007837		
Метилбензол	0,00883	0,000673	0,00883	0,000673		
Олово диоксид (в пересчете на олово)	0,00002165	0,00000156	0,00002165	0,00000156		
Проп-2-ен-1-аль	0,000999	0,00023031	0,000999	0,00023031		
Пропан-2-он	0,00529	0,0004127	0,00529	0,0004127		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0377238	0,299309	0,0377238	0,299309		
Свинец и его	0,00003958	0,00000285	0,00003958	0,00000285		

неорганические соединения (в пересчете на свинец)						
Сера диоксид	0,03284	0,01449008	0,03284	0,01449008		
Уайт-спирит	0,0278	0,0147645	0,0278	0,0147645		
Углерод	0,005212	0,00149398	0,005212	0,00149398		
Углерод оксид	0,093322	0,04849042	0,093322	0,04849042		
Формальдегид	0,000999	0,00023031	0,000999	0,00023031		
Фториды неорганические плохо раст-воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,002505	0,0001833	0,002505		
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,000569	0,0000417	0,000569		
Хлорэтилен	0,00003247	0,0000041	0,00003247	0,0000041		
Циклогексанон	0,00276	0,0002164	0,00276	0,0002164		

Предлагаемые природопользователем условия природопользования:

Соблюдать требования экологического кодекса

Настоящим удостоверяем, что эмиссии в окружающую среду будут соответствовать описанным в настоящей заявке.

4. К заявке прилагаются следующие документы:

Раздел ОВОС

Илимбаев Асхат Тлеукулович