«Капитальный ремонт кровли, подъездов и фасада многоквартирного дома №50 1-й переулок Айтеке би в г.Тараз Жамбылской области» жұмыс жобасы бойынша

10.10.2022 ж. № AUENG-0025/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ANKO group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"UNI Project Group" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт кровли, подъездов и фасада многоквартирного дома №50 1-й переулок Айтеке би в г.Тараз Жамбылской области» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Аулие ата инжиниринг» ЖШС берді.

«Аулие ата инжиниринг» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AUENG-0025/22 от 10.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли, подъездов и фасада многоквартирного дома №50 1-й переулок Айтеке би в г.Тараз Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ANKO group"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "UNI Project Group"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли, подъездов и фасада многоквартирного дома №50 1-й переулок Айтеке би в г.Тараз Жамбылской области» выдано ТОО «Аулие ата инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Аулие ата инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Капитальный ремонт кровли, подъездов и фасада многоквартирного дома №50 1-й переулок Айтеке би в г.Тараз Жамбылской области, Капитальный ремонт кровли, подъездов и фасада многоквартирного дома №50 1-й переулок Айтеке би в г.Тараз Жамбылской области

Дополнительные сведения: AUENG-0034-01, 07.10.2022, заявления 07.09.2022

1.1. Категория: II Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ANKO group"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "UNI Project Group"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ААИ-03/00120 от 07.09.2022

Основание для разработки: Задание на проектирование, утвержденное кооперативом собственников квартиры «Кайрат» от 25.05.2022 года, письмо о рассмотрении экспертизой рабочего проекта **«Капитальный ремонт кровли, подъездов и фасада многоквартирного дома №50 1-й переулок Айтеке би в г.Тараз Жамбылской области (без наружных инженерных сетей)» и** о финансировании строительства объекта за счет бюджетных средств.

-постановление № 480 от27.06.2011 года акимата города Тараз, Жамбылской области, о изменений целевого назначение земельного участка площадью 0,2175 га, для обслуживания зданий (строений и сооружений).
-АКТ № 183518 на право частной собственности с площадью земельного участка 0, 2175га.целевое назначение земельного участка: для обслуживания зданий (строений и сооружений). Кадастровый номер земельного участка: №06-097-007-1053-50 изготовленный отделом города Тараз по земельному кадастру и недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области» от 15.07.2011 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1.Выше перечисленные исходные данные на проектирование.
2. Пояснительная записка ПЗ.
3.Альбом 1. Архитектурные решения АР
Альбом 2. Водопровод и канализация, отопление и вентиляция, электрическое освещение и оборудование

5.4 Цель и назначение объекта строительства

- проект **«Капитальный ремонт кровли, подъездов и фасада многоквартирного дома №50 1-й переулок Айтеке би в г.Тараз Жамбылской области (без наружных инженерных сетей)» предназначен** для разработки проектных решений, рекомендаций и мер в целях сохранения, восстановления существующего здания жилого дома (общежития) с полным соответствием требованиям действующих строительных норм и правил.

-Реализация проекта позволит сохранить и нарастить жилой фонд города Тараз, что окажет положительное влияние на социальную инфраструктуру региона.

-Данным экспертным заключением по объекту **«Капитальный ремонт кровли, подъездов и фасада многоквартирного дома №50 1-й переулок Айтеке би в г.Тараз Жамбылской области (без наружных инженерных сетей)»** рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции зданий при строительстве в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан..

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект **«Капитальный ремонт кровли, подъездов и фасада многоквартирного дома №50 1-й переулок Айтеке би в г.Тараз Жамбылской области (без наружных инженерных сетей)» расположен** в северной части города.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция Джамбул.

Сообщение с центральной части города осуществляется по асфальтированной дороге.

Территория строительства пристройки свободен от застроек, наземных и подземных инженерных сетей.

Природно-климатические условия строительства

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции города Тараз и согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Района работ относится к III-Б климатическому подрайону.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41С°.

Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 44,5С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27,4С°, при обеспеченности 0,92-минус 21,1С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 32,6С°, при обеспеченности 0,92-минус 26,1С°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 160 суток (СП РК 2.04-01-2017).

Район относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра-1,00кПа.

По весу снегового покрова I район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,50кПа.

По толщине стенки гололеда район II-ой. Толщина стенки гололеда-5мм.

Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» средняя из максимальных за год 21см, наибольшая из максимальных 60см.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка 123см, песков средних, крупных и гравелистых 129см, крупнообломочных 157см;

Климат района характеризуется резко выраженной континентальной, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:
В геоморфологическом отношении территория приурочена к озерно-пролювиальной равнине.
Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на север, абсолютные отметки рельефа участка колеблются от абсолютной отметки 637,90м. до абсолютной отметки 638,00м.
По классификации грунтов и физико-механическим свойствам в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):
Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) представлен-супесь мощностю 3,00м.
Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2) представлен галечниковым грунтом с песчаным заполнителем до 30%. Мощность 3,00м.
Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины вскрыты 3,50 м. от поверхности земли. Максимально возможный уровень грунтовых вод будет находится на 1,00 метр выше вскрытого на период изысканий.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ):

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	ИГЭ-1, ПРС.	ИГЭ-2, Галечниковый грунт
			Мощность слоя, м.	
			3,0	3,0
1	2	3	4	4
1	Угол внутреннего трение, φ	%		
2	Влажность на границе пластичности	%		
3	Природная влажность	Подземные воды в период		
4	Удельный вес грунта	кН/м³	20,1	21,3
5	Удельный вес в сухом состоянии	кН/м³	изысканий выработками до пройденной глубины вскрыты 3,50 м. от поверхности земли.	
6	Удельный вес твердых частиц, J	кН/м³		
7	Коэффициент пористости	доли ед.		
8	Сцепление, С	кПа	17	45
9	Модуль Естественной влажности, Е	град. МПа	Максимально возможный уровень грунтовых вод будет находится на 1,00 метр выше вскрытого на период изысканий.	
10	Модуль деформаций Водонасыщении, Е	МПа		
11	Расчетное сопротивление грунта, R°	кПа	180	600

Грунты согласно СН РК 2.01-01-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (640-1320 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от слабо до среднеагрессивных.

Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (385-625 мг/кг) являются слабо-агрессивными для железобетонных конструкций.
Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» средняя из максимальных за год 21см, наибольшая из максимальных 60см.
Глубина проникновения нулевой температуры в грунт-157см.
Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» оценивается 8 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте объекта **«Капитальный ремонт кровли, подъездов и фасада многоквартирного дома №50 1-й переулок Айтеке би в г.Тараз Жамбылской области (без наружных инженерных сетей)»** согласно задания на проектирование и техническим регламентам предусмотрена разработка проектных решений, рекомендаций и мер в целях сохранения, восстановления существующего здания жилого дома с полным соответствием требованиям действующих строительных норм и правил.

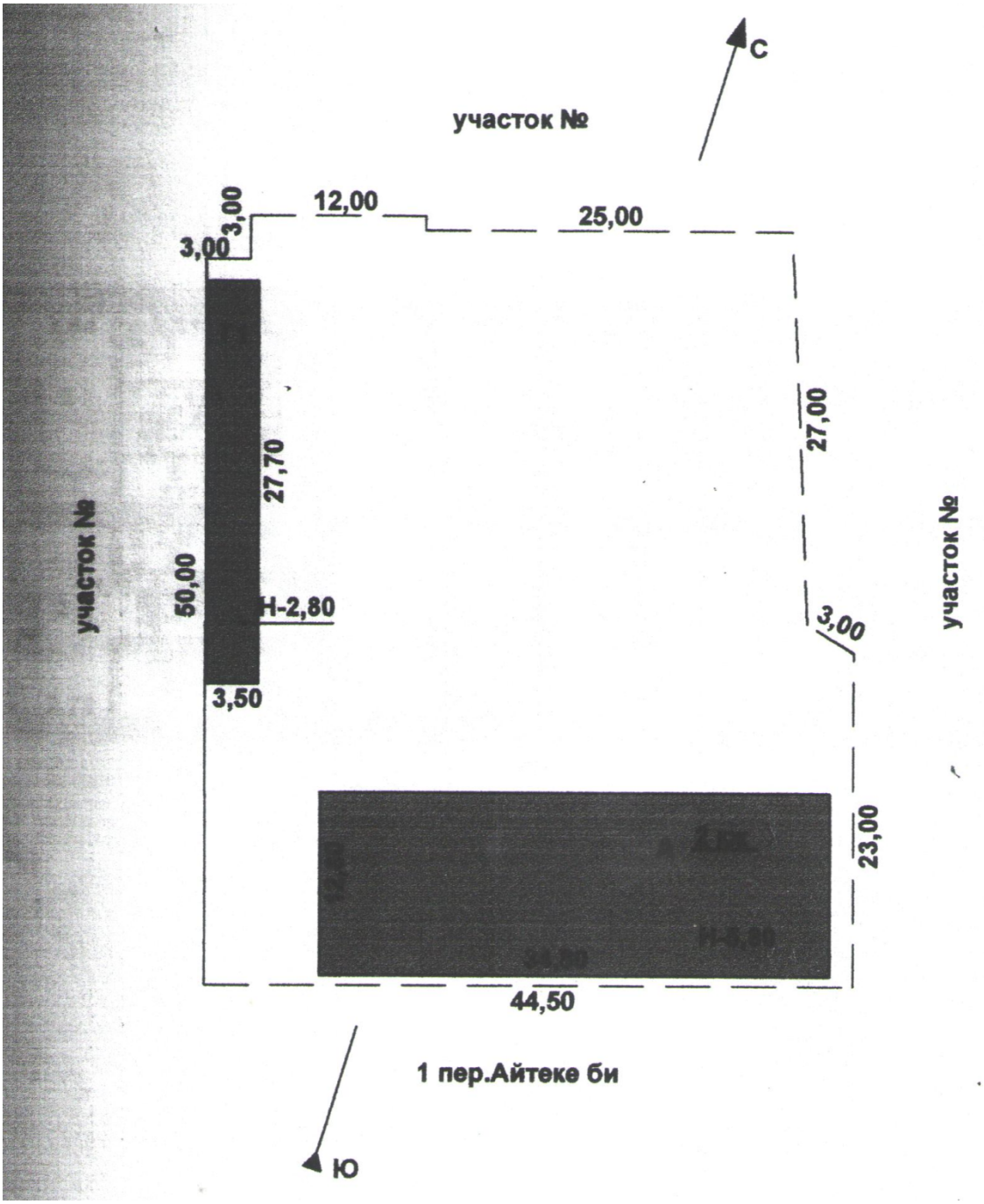
6.2.1. Генеральный план:

Генеральный план объекта **«Капитальный ремонт кровли, подъездов и фасада многоквартирного дома №50 1-й переулок Айтеке би в г.Тараз Жамбылской области (без наружных инженерных сетей)» разработан** в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Общественные здания и сооружения».
Участок прямоугольной формы в плане, площадью земельного участка S=0,0820га.
Участок юго-восточной стороны граничит малоэтажными жилыми застройками.
Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на юг, абсолютные отметки рельефа участка колеблются от абсолютной отметки 637,90м. до абсолютной отметки 638,00м.
Система высот-Балтийская.
Система координат местная.
Расположение проектируемого объекта на местности по городу Тараз приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:

Проектируемый дом

План здания.



Экспликация зданий и сооружений:

-пятно 1. Многоэтажный жилой дом подлежащий капитальному ремонту.

План существующей застройки разработан с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц и в существующие арычные сети.
Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа.
За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа с абсолютной отметкой по генеральному плану 638,25м.
Территория здания не ограждается.
Расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.
При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданию.
Архитектурная и объемно-планировочная структура зданий по генеральному плану обеспечивает пространственную организацию помещений.

№ п/п	Наименование	Единица Измерения	Количество	%
1	2	3	4	5
1	Общая площадь	га	0,0620	100
2	Площадь застройки	кв.м.	433,0	69
3	Площадь покрытия, в том числе: - асфальтобетонных покрытий, отмостки, крыльца и другие	кв.м.	475,4	57,5
4	Площадь озеленение	кв.м.	468,5	21,5

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения:
-пятно 1. Здание жилого дома:
Объемно-планировочные и конструктивные решения здания соответствуют нормативным требованиями СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания и сооружения», СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».
Здание **«Капитальный ремонт кровли, подъездов и фасада многоквартирного дома №50 1-й переулок Айтеке би в г.Тараз Жамбылской области (без наружных инженерных сетей)»** двухэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях: 34,80.×12,33м.

Высота помещения этажа – 2,50м. Высота здания до верха парапета составляет 8,5м.. от отм.0.000.
Высота цоколя основного здания составляет 45см.
За отметку ±0,000 принят уровень чистого первого этажа пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генеральному плану 665,84м.
Размещение и ориентация здания обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции помещений и территории.
При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданию.
Естественное освещение предусмотрено через остекленные окна, ориентация окон помещений обеспечивает нормативную инсоляцию здания.
Крыша-чердачная. Уклон кровли соответствует положениям и предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой более 1,6м в соответствии СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».
Водосток-наружным уклоном, неорганизованный. Выход на кровлю предусмотрены слуховые окна.
Выход на чердачное пространство предусмотрены из площадки лестничной клетки пятого этажа через противопожарные люки с вертикальной металлической стремянкой.
Архитектурная и объемно-планировочная структура зданий обеспечивает пространственную организацию помещений.

Объемно-планировочные показатели:

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Количество этажей	этаж	2
2	Площадь застройки здания - площадь озеленения	кв.м.	433,0 468,5
3	Общая площадь здания	кв.м.	620,0
4	Жилая площадь	кв.м.	415,77
5	Строительный объем всего здания	куб.м	2511

Принятые архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность условий труда.
6.2.3. Конструктивные решения:
-пятно 1. Здание жилого дома:
- степень огнестойкости-II.
- класс здания-II.
- степень долговечности-II.
- уровень ответственности-II (нормальный) не относящихся к технически сложным.
Сейсмичность участка является сейсмоактивной, оценивается 8 баллов,
Категория грунтов по сейсмическим свойствам П-я.
- Расчетно-конструктивная система основного здания- «продольно-стеновая».

- Пятно-1 двухэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами: в осях: 34,80 .×12,33м.
- Высота помещения здания от пола до потолка этажа составляют 2,50м.
- Высота здания до верха парапета составляет 14,0м.от отм.0.000.
Высота цоколя здания составляет 45см.
- За отметку ±0,000 принят уровень чистого первого этажа пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генеральному плану 665,84м.
- Основанием фундаментов служит второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2) галечниковый слой. Мощность слоя от 3,00м. Расчетные характеристики: удельный вес грунта γ=20,3кН/м³., расчетное сопротивления R=600кПа.
- Фундаменты под стены-ленточные из блоков ФБС класса В15.
- Толщина наружных стен-510мм.
Перегородки-кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки 75. Толщина перегородок- 380-120мм. (без учета штукатурного слоя).
- Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-32с, применяемые для строительства в районах сейсмичностью 8 баллов. Марка плит по несущей способности-8.
- Внутренняя лестничная клетка шириной 1200мм. Лестничный марш и площадка- из сборного железобетона.
- Крыша-двухскатной формы с покрытием из асбестоцементных шиферных листов. Водосток-наружный неорганизованный

Антисейсмические мероприятия:
Сейсмичность здания 8 баллов.
Расчетно-конструктивная система здание – «продольно-стеновая».
Объёмно-планировочные и конструктивные решения сооружения соответствуют положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» и обеспечивают сейсмостойкость и сейсмическую безопасность сооружении.
Антикоррозийные мероприятия:
Защита строительных конструкций от коррозии соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%.
Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-2001 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина покрытия не менее 55мкм. Цвет окраски принимается согласно цветовому решению фасада и указаниям по отделке в архитектурной части проекта.
Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м², обрабатываемой поверхности. Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. Все участки деревянных элементов, соприкасающиеся с кладкой и железобетонными конструкциями, обернуты двумя слоями толя. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300г/м².
Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
6.2.4.Проектные решения, инженерное обеспечение, сети и системы.
Кровля.

Частичный ремонт деревянной конструкции с заменой покрытия из асбестоцементных листов на профилированый металлический лист.

Фасад.

Ремонт и отделка фасада, подъездов и входных групп, усиление балконов подпорками из квадратных труб 80 х 8.мм.

Теплоснабжение.

Требуется ремонт инженерных сетей подвальной части здания.

Отопление.

Требуется ремонт инженерных сетей подвальной части здания.

Вентиляция

Не требуется.

Внутренний водопровод и канализация.

Требуется ремонт инженерных сетей подвальной части здания.

Электроосвещение.

Требуется ремонт инженерных сетей подвальной части здания.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

При ремонте здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не Требует разработки специальных инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

6.3 Охрана окружающей среды:

В соответствии с Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30 июля 2021г. № 280 и изменениями в «Инструкцию по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 23 июля 2007г. № 4825 разработка ОВОС для данного типа документации не предусмативается.

6.4 Санитарно-эпидемиологическая значимость объекта

Санитарно-эпидемиологической экспертиза рабочего проекта не требуется в связи с отнесением объекта незначительной эпидемической значимости согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17ноября 2017года №836;

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в требует разработки специальных инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

6.6.Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с приказом председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» и принятых проектных решений.

Пост экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.
При составлении смет использованы:
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными и требованиями.
Согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28февраля 2015года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и технологически сложенным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.09.2020года) разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся техническим сложным.
Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации в строительстве».
Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям

СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.
Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме.
Генеральный план выполнен в соответствии с утвержденной ситуационной схемой и требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.
Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.
Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.
Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «**Капитальный ремонт кровли, подъездов и фасада многоквартирного дома №50 1-й переулок Айтеке би в г.Тараз Жамбылской области (без наружных инженерных сетей)»** внесены изменения и дополнения.

1. Просмотрена архитектурное решение.
3. Просмотрена конструктивное решение рабочего проекта.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Основные технические показатели по объекту

Табл.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Год постройки		1963	1963
2	Материалы стен		Жженный кирпич	Жженный кирпич
3	Число этажей		2	2
4	Число квартир		16	16
5	Площадь участка	га	0,2175	0,2175
6	Площадь застройки	кв. м.	433,0	433,0
7	Общая площадь	кв. м.	620,0	620,0
8	Строительный объем	куб. м.	2511	2511
9	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты.	млн. тенге	29,367561 24,197006	29,367561 24,197006

10	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

«Капитальный ремонт кровли, подъездов и фасада многоквартирного дома №50 1-й переулок Айтеке би в г.Тараз Жамбылской области (без наружных инженерных сетей)» соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико- экономическими (техническими) показателями:
площадь участка, га. 0,2175
площадь застройки, м. кв 433,0
общая площадь, м. кв. 620,0
строительный объем, м. куб. 2511

Общая сметная стоимость строительства в тек. ценах 2022г	млн.тенге	29,367561
в том числе: СМР	млн.тенге	24,197006
Продолжитель-ность строит.,	мес	3

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Кооперативом собственников квартиры «Кайрат» в соответствии с условиями договора.
3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.
5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР.

«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Айтеке би көшесі 1- бұрылыс № 50 мекен жайдағы көп қабатты тұрғын үйдің күрделі жұмыстары (сыртқы инженерлік жүйелерінсіз)» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:
жер телімінің ауданы, га. 0,2175
құрылыстық ауданы ш. м 433,0
жалпы ауданы, ш. м. 620,0
құрылыстық көлемі, тек. м. 2511

Жалпы сметалық құны	млн.тенге	29,367561
Оның ішінде ҚМЖ	млн.тенге.	24,197006
құрылыстың созылу мерзімі,	ай.	3

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы пәтер иелерінің кооперативі «Кайрат» келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич			Соответствует
2	Архитектурные решения	Келазева Наталья Анатольевна			Соответствует
3	Генеральный план	Аримбекова Алия Турганбаевна			Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич			Соответствует
5	Сметный раздел	Әуелбаева Ақжамал Әуелбайкызы		KZ25VJE00075504	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Аликанов Н.А. (Директор)

Курманалиев А.А. (Эксперт)

Аримбекова А.Т. (Эксперт)

Келазева Н.А. (Эксперт)

Әуелбаева А.Ә. (Эксперт)