Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" 08 2022 года

Заказчик **Ахметкалиева Даржан, ЗКО, Жанибекский район, село Жанибек, ул.Шарафетдинова, №12, Тел: 87778620762**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО "НовоПроектСтрой" - Лицензия:18021992, 06.12.2018, III, РК, ЗКО, г.Уральск, ул.Евразийская, 15/1, Тел:87780072128**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Лукпанов Саид Гайсаевич №KZ83VJE00027318 от 06.06.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО "НовоПроектСтрой" Лицензия:№18021994 от 06.12.2018г. ЗКО, г.Уральск, ул.Евразийская, 15/1, Тел:87058004311. Жакупов Д.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство автосервиса и шиномонтажной по адресу: ЗКО, Жанибекский район, село Жанибек, ул.Х.Чурина, здание №78Б

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ЗКО, Жанибекский район, село Жанибек, ул.Х.Чурина, здание №78Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

«ЖМТ» АЖ ЕНІСІНІҢ
Орындаушы Камелова А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «27» 04

Договор купли-продажа №21 от 15.12.2015 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Управления государственного архитектурно-строительного контроля Западно Казахстанской области KZ59REA00289449 от 09.08.2022г,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "НовоПроектСтрой" 22-38

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Ахметкалиева Даржан

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.2022года**;

окончание работ **11.2022года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяц**;

фактически, месяц: **1 месяц**;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Автосервис	$м^2$	114,7		114,7	
Шиномонтажная	$м^2$	100,6		100,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Хашимов А

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. « 27 » 08

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	114,7	114,7
		100,6	100,6
Число этажей	этаж	1	1
		1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	458,0	458,0
		405,0	405,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Автосервис

Полы в помещениях - керамическая плита и стяжка из бетона

Оконные - пластиковые

Наружные двери - металлические.

Крыша -односкатная .

Кровля - Профлист НС 44-0,7-1000 по деревянным стропилам.

По периметру здания предусмотрена отмостка с уклоном от здания 10%.

Гидроизоляцию отмостки обмазка горячим битумом,гидроизоляционный1 слой должен быть непрерывным, на всей изолируемой поверхности.

Конструктивные решения

Фундаменты основание -ленточно-монолитный из бетона С12/15 (м3).

Наружные стены 300мм из ракушоблока, утеплитель плиты из минеральной ваты ПЖ-140(НГ)-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012.

Перегородки из кирпича массой не более М75 1400 кг/м3 СТ РК 530-2002 на цементном растворе марки 50.

Перекрытия - деревянные балки.

Перемычки - уголки металлические.

Шиномонтажная

Полы в помещениях - керамическая плитка и стяжка из бетона

Оконные - пластиковые

Наружные двери - металлические.

Крыша - односкатная.

Кровля - Профлист НС 44-0,7-1000 по деревянным стропилам.

По периметру здания предусмотрена отмостка с уклоном от здания 10%.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Ахмеденов А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж. « 27 » 08

Гидроизоляцию отмостки обмазка горячим битумом,гидроизоляционный1 слой должен быть непрерывным, на всей изолируемой поверхности

Конструктивные решения

Фундаменты основание - ленточно-монолитный из бетона С12/15 (м3).

Наружные стены 300мм из ракушоблока, утеплитель плиты из минеральной ваты ПЖ-140(НГ)-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012.

Перегородки из кирпича массой не более М75 1400 кг/м3 СТ РК 530-2002 на цементном растворе марки 50.

Перекрытия - деревянные балки.

Перемычки - уголки металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство автосервиса и шиномонтажной по адресу: ЗКО, Жанибекский район, село Жанибек, ул.Х. Чурина, здание №78Б

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик **Ахметкалиева Даржан** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Лукпанов Саид Гайсаевич** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

«АКМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Камелова А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «22» 08

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "НовоПроектСтрой"** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "НовоПроектСтрой"** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Камилова. А

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. «27» 08

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Автосервис	1			102,6	458,0	114,7				
Шиномонтажная	1			112,9	405,0	100,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточно-монолитный из бетона С12/15 (м3)	300мм из ракушоблока, утеплитель плиты из минеральной ваты ПЖ-140(НГ)-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012.	Профлист НС 44-0,7-1000 по деревянным стропилам						
ленточно-монолитный из бетона С12/15 (м3)	300мм из ракушоблока, утеплитель плиты из минеральной ваты ПЖ-140(НГ)-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012	Профлист НС 44-0,7-1000 по деревянным стропилам						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Жамелова А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж. « 27 » 08

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

«ЖАЙ» ЖЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Камешова А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «27» 08

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кашенова. Н

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «27» 08

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Камелова Н
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж. « 27 » 08

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орынбасары Хасенов
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «27» 08

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Ахметкалиева Даржан**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "НовоПроектСтрой"**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Хамитова Н.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «24» 08

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ЖӘНІБЕК АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00223013 4237 | Тіркеу ісі № 322

Кадастрлық № 08:116:037:1633 | Тіркелген күні 31.08.22

Тіркелген уақыты

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

Орл. Жәнібек ауд. Жәнібек ауылы
Х.Нурмия к-сі № 78Б жер учаскесі

Тіркеуші (маман) Рахмуратова Қолы

Бөлім басшысы Хамитова Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ЖӘНІБЕК АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ