«Тараз қаласы, Қазыбек би көшесі, 137-үй мекенжайы бойынша орналасқан ҚРҰБ Жамбыл филиалының пайдаланудағы гаражын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

06.06.2019 ж. № 19-0145/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РМК Жамбыл Филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«LIGHTHouse Kazakhstan» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Тараз қаласы, Қазыбек би көшесі, 137-үй мекенжайы бойынша орналасқан ҚРҰБ Жамбыл филиалының пайдаланудағы гаражын реконструкциялау**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0145/19 от 06.06.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137»

ЗАКАЗЧИК:
Жамбылский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137»** разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 01-0438 от 15.03.2019 года, заключенному с Жамбылским филиалом РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: Жамбылский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «LIGHTHouse Kazakhstan» государственная лицензия №0001423 от 18.05.2017 года, выданная коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория -I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137», утвержденное директором ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана» от 20.11.2018 г.;

дефектный акт по рабочему проекту «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137», утвержденное директором ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана» от 11.01.2019 г.;

акт обследования технического состояния по рабочему проекту «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137», от 07.12.2018 года, составленный комиссионно и утвержденный директором ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана;

письмо заявка №56-7-58 от 10.01.2019 года ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана о начале строительства 2-3 квартал 2019 года;

письмо заявка №56-7-58 от 10.01.2019 года, выданный ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана о проведении государственной экспертизы;

письмо №56-7-31/1 от 06.05.2019 года, выданный ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана, о согласовании проектных решений;

решение акима города Тараз №1328 от 15.02.2000 года, о предоставлении права постоянного землеиспользования;

архитектурно-планировочное задание № KZ90VUA00061218 от 10.01.2019 г. на разработку рабочего проекта: «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137», выданное КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз»;

акт на право постоянного землепользования №6944, кадастровый номер 06-007- 001-250, площадь земельного участка 0,4659 га, от 24.02.2006 года выданный Таразским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

решение акима города Тараз №1328 от 15.02.2000 года, о праве постоянного землепользования;

договор №123 от 19.11.2018 года между ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана и ТОО «LIGHTHouse Kazakhstan», на разработку ПСД по рабочему проекту «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137»;

технический паспорт объекта недвижимости хранилища Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» по улице Казыбек би №137 от 08.11.2018 г., составленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;

заключение о техническом состоянии по рабочему проекту «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137», выполненный ТОО «Трансинжиниринг.krg», свидетельство об аккредитации №00030, Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137», выполненный ТОО «Трансинжиниринг.krg», государственная лицензия №13007822, от 12.04.2013 г., выданный Министерством регионального развития РК. Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка в масштабе 1:500 выполненная ТОО «ТаразКурылысПроект», государственная лицензия ГСЛ №001067 от 21.01.2011 года, выданная агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо №56-7-31/1 от 06.05.2019 года, выданный ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстана, о согласовании проектных решений.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Общая пояснительная записка. 123/18-ПЗ.
2. Генеральный план. 123/18-ГП.
3. Архитектурные решения. 123/18-АР.
4. Конструктивные решения. 123/18-КЖ.
5. Силовое оборудование и Электроосвещение. 123/18-ЭОМ.
6. Сигнализация и связь. 123/1/-СС.
7. Проект организации строительства. 123/18-ПОС.
8. Сметная документация. 123/18-СМ.
9. Заключение о техническом состоянии по рабочему проекту «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137», выполненный ТОО «Трансинжиниринг.krg», свидетельство об аккредитации №00030, Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК.
10. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137», выполненный ТОО «Трансинжиниринг.krg», государственная лицензия №13007822, от 12.04.2013 г., выданный министерством регионального развития РК. Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
11. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполненная ТОО «ТаразКурылысПроект», государственная лицензия ГСЛ №001067 от 21.01.2011 года, выданная агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
12. Раздел ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду по Рабочему проекту «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137», выполненный ИП Большакова С.А., государственная лицензия №01234Р от 24.07.2007 года.
13. Прайс-листы. Прайс-листы (альтернатива).
14. Паспорт рабочего проекта.
15. Энергетический паспорт проекта.

16. Проверочный расчет железобетонных конструкций в программном комплексе «ЛИРА».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК позволит расширить площадь помещений гаража для грузового автотранспорта и улучшения его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок гаража Национального банка Республики Казахстан расположен в городе Тараз Жамбылской области по улице Казыбек би дом №137.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - III В;
абсолютно минимальная температура воздуха - минус 41 °С;
абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 44 °С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 23 °С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 27 °С;
район по весу снегового покрова - I;
нормативный вес снегового покрова - 80 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м^2;
район ветрового давления - III;
сейсмичность района строительства - 8 баллов;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137», выполненный ТОО «Трансинжиниринг.krg», государственная лицензия №13007822, от 12.04.2013 г., выданный министерством регионального развития РК. Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Договор №78 от 10.09.2018 года на инженерно-геологические изыскания, между ТОО «Трансинжиниринг.krg» и ЖФ РГУ «Национальным Банком Республики Казахстан».

Техническое задание на производство инженерных изысканий от 27.112018 года;

Инженерно-геологические изыскания в сентябре 2017 г.

Территория рассматриваемого участка представляет собой ровную поверхность.

На момент обследования естественный рельеф исследуемого участка нарушен. Вся территория строительной площадки покрыта слоем насыпных грунтов мощностью до 0,5 м представляющих собой смесь четвертичных суглинков с элементами почвенно-растительного слоя, обломками строительного и отделочного камня, стеклом, битым кирпичом, щебнем, кусками дерева и отходами производств.

В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие отложения четвертичного возраста (Q) перекрытие с дневной поверхности техногенными (насыпными) грунтами мощностью 0,5 м.

Четвертичные отложения (Q) представлены:

Супесями бурого цвета, водонасыщенными, пластичными, песчанистыми.

Супесь в выработке 85-17 относятся к специфическим грунтам слабонабухающим (при замачивании водой они увеличиваются в объеме). Относительная деформация набухания без нагрузки составляет =0,063 д.е, влажность набухания W_{sw} =17,8 %.

Супесь в выработке 86-17 относятся к ненабухающим (при замачивании водой они увеличиваются в объеме). Относительная деформация набухания без нагрузки составляет =0,0102 д.е, влажность набухания W_{sw} =23,8 %.

Отложения вскрыты всеми выработками. На глубинах 12,0 и 9,0 м соответственно.

Мощность отложений неизвестна.

Суглинками бурого и свело-бурого цвета. Различной степени консистенции полутвердые и твердые, водонасыщенные, плотные. Мощность отложений составила 85-17 – 12,0 м, 86-17 – 8,5 м.

Техногенные грунты (t) представлены:

Смесью четвертичных суглинков с элементами почвенно-растительного слоя, обломками строительного и отделочного камня, стеклом, битым кирпичом, щебнем, кусками дерева и отходами производств.

Отложения вскрыты всеми выработками 85-17 и 86-17 с устья. Мощность отложений составила 85-18 – 0,50 м, 86-17 – 0,50 м.

В процессе бурения на участке работ грунтовые воды не вскрыты.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая.

Питания грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, в весенний период талых и паводковых вод. Областью питания служит область распространения водоносного горизонта.

В соответствии с геологическим строением выделено 2 инженерно-геологических элемента.

Основные характеристики грунта - суглинка:

Таблица №1

№ п.п	Наименование показателей	Един. измер.	Коллич ество определ ений	Предельные значения		Средне-норматив ные значения
				Мин.	Макс.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Естественная влажность	%	4	13,0	18,4	15,7
2.	Влажность на границе текучести	%	4	24,0	27,0	25,5
3.	Влажность на границе раскатывания	%	4	17,0	19,0	17,8
4.	Число пластичности	%	4	1,0	10,0	7,8
5.	Плотность грунта при естественной влажности	г/см^3	2	2,03	2,20	2,12
6.	Плотность сухого грунта	--//--	2	1,75	1,95	1,85
7.	Плотность частиц грунта	-//-	2	2,71	2,71	2,71
8.	Коэффициент пористости	доли ед.	2	0,39	0,54	0,47
9.	Степень влажности	доли ед.	2	0,78	0,90	0,84
10.	Модуль деформации	МПа	1	14,58	14,58	14,58
11.	Удельное сцепление	МПа	2	0,034	0,109	0,072
12.	Уголь внутреннего трения	град.	2	4,0	28,0	16,0
13.	Коэффициент фильтрации	м/сут	1	0,007	0,007	0,007

Показатель консистенции грунтов J_L <0, J_L -0,20 (твердые-полутвердые).

Грунты по степени засоленности среднерастворимыми солями D_{sal}=0,57-1,55 % классифицируются как незасоленные.

Основные характеристики грунта - супеси:

Таблица №2

№ п.п			Коллич ество	Предельные значения	Средне-норматив

	Наименование показателей	Един. измер.	определений	Мин.	Макс.	ные значения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Естественная влажность	%	3	15,0	19,3	17,2
2.	Влажность на границе текучести	%	3	19,0	23,0	21,7
3.	Влажность на границе раскатывания	%	3	14,0	17,0	16,0
4.	Число пластичности	%	3	5,0	6,0	5,7
5.	Плотность грунта при естественной влажности	г/см^3	3	2,0	2,14	2,06
6.	Плотность сухого грунта	--//--	3	1,71	1,86	1,76
7.	Плотность частиц грунта	-//-	3	2,68	2,72	2,70
8.	Коэффициент пористости	доли ед.	3	0,46	0,58	0,54
9.	Степень влажности	доли ед.	3	0,81	0,89	0,86
10.	Модуль деформации	МПа	3	7,37	14,29	10,79
11.	Удельное сцепление	МПа	1	0,064	0,064	0,064
12.	Уголь внутреннего трения	град.	1	12,0	12,0	12,0
13.	Коэффициент фильтрации	м/сут	1	0,006	0,006	0,006

Показатель консистенции грунтов J_L <0,05, J_L -0,38 (пластичные).

Грунты по степени засоленности среднерастворимыми солями D_{sal}=0,77-3,40 % классифицируются как незасоленные.

По отношению к свинцу и алюминию грунты обладают высокой и средней коррозийной активностью. Содержание гумуса -0,20-0,30 %, содержание Cl =0,006-0,009 %.

Определение степени коррозионной активности в соответствии с ГОСТ 9.602-89: по содержанию сульфатов SO_4=5-53 мг/кг неагрессивные для всех видов цементов;

по содержанию хлоридов Cl=6,0-9,0 мг/кг грунты обладают коррозионной активностью к бетонам и железобетонным конструкциям.

Показатели агрессивности по содержанию сульфатов приведены для бетона марки по водонепроницаемости W_4. Показатели агрессивности по содержанию хлоридов учитываются только для железобетонных конструкций независимо от марки бетона по водонепроницаемости.

Район работ расположен в различной по сейсмичности зоне 8 баллов.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин – 0,79 м.

Нормативная глубина промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых - 0,96 м.

Нормативная глубина промерзания для песков гравелистых, крупных и средних составляет – 1,03 м.

Нормативная глубина промерзания для крупнообломочных грунтов составляет – 1,16 м.

Глубина проникновения нулевой изотермы в почву – 99 см.

Существующее положение

Заключение о техническом состоянии по рабочему проекту «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137», выполненный ТОО «Трансинжиниринг.krg», свидетельство об аккредитации №00030, Комитетом строительства, ЖКХ и земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК.

Договор №78 от 10.09.2018 года на обследование технического состояния строительных конструкций гаража, между ТОО «Трансинжиниринг.krg» и ЖФ РГУ «Национальным Банком Республики Казахстан».

Здание гаража в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях А-Б/1-7 51,0 мх6,0 м, с наивысшей отметке +4,5 м на уровне козырька кровли здания, одноэтажное. С правого торца существующего гаража устроена одноэтажная пристройка (между осями «7» и «8») с размерами в плане 4,3 мх6,0 м.

Конструктивная схема здания гаража - бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами и перегородками выглядит следующим образом:

Фундаменты под несущими стенами и перегородками запроектированы ленточными, из сборных бетонных блоков. Глубина заложения фундаментов от уровня земли составляет -1,5 м

Наружные и внутренние несущие стены – выполнены из обыкновенного красного керамического кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М25, толщиной 380 мм.

Перегородки – выполнены из обыкновенного красного керамического кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М25, толщиной 120 мм.

Столбы по оси А – выполнены из кирпича, с шагом по оси А/1-4 - 3,75 м и по оси А/4-7 -3,0 м.

По верху кирпичных столбов по оси «А» уложены сборные брусковые железобетонные перемычки сечением 400х400 мм.

Покрытие кровли – из сборных железобетонных круглопустотных панелей уложенных на монолитные железобетонные ригеля.

Кровля – рулонная, совмещенная.

Крыша – односкатная. Несущими конструкциями крыши являются стропильные ноги, выполненные из досок. Стропильные ноги опираются на мауэрлаты, уложенные по верху кирпичной кладки стен и продольные прогоны вдоль внутренних стен. Продольные прогоны опираются на деревянные стойки. Обрешетка для опирания покрытия крыши устроена из досок. Сопряжение деревянных конструкций выполнено гвоздями. Покрытие крыши выполнено из профилированных листов.

Ворота – в осях А/3-8 - деревянные и в осях А/1-3 - металлические распашные.

Полы – бетонные.

При обследовании технического состояния фундаментов здания, их размеров в плане и глубины залегания были проведены геофизические обследования грунтов основания и фундаментов, а также определение прочностных характеристик методом неразрушающего контроля с применением приборы для определения прочности бетона и кирпича ИПС - МГ4.03, УКС-МГ4.

Результаты обследования показали следующее:

- фундаменты под несущими наружными стенами выполнены единой ленты из 3-х бетонных блоков на цементно-песчаном растворе М50;
- сечение 2-х нижних блоков составляет 400×600 мм типы блоков ФС-4-8, ФНС-4, сечение верхнего блока 400×300 мм тип блока ФС-4;
- горизонтальная изоляция фундаментов выполнена из слоя цементного раствора толщиной 2 см;
- глубина заложения фундаментов составляет – 1,5 м.

По результатам обследования, дефекты и повреждения (трещины, сколы, снижение прочности бетона и пр.), влияющие на несущую способность и эксплуатационную пригодность самих конструкций фундаментов не выявлены. Конструктивные решения соответствуют проектным.

При этом для сейсмичности 8 баллов конструктивные решения существующих фундаментов не удовлетворяют требованиям п.9.2.7 СП РК 2.03-30-2017.

Техническое состояние фундаментов на момент обследования оценивается, как работоспособное техническое состояние конструкции.

Конструктивные решения существующих фундаментов не удовлетворяют требованиям п.9.2.7 СП РК 2.03-30-2017 для сейсмостойкости в 8 баллов.

Кирпичные столбы

При обследовании технического состояния кирпичных столбов, их размеров в плане их толщины, наличия армирования, участков разуплотнения (пустот) были проведены геофизические обследования столбов (см. Приложение Б «Отчет по георадиолокационному обследованию»), а также выполнены работы по определению прочностных характеристик методом неразрушающего контроля с применением приборов для определения прочности бетона и кирпича ИПС- МГ4.03, УКС-МГ4.

Результаты обследования показали следующее:

- столбы выполнены из обыкновенного керамического кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М50. Столбы расположены в плане по оси А/1-3 с шагом 3,75 м, по оси А/3-7 с шагом 3 м;
- сечение столбов – 380×640 мм;
- столбы по оси А усилены металлическими обоймами из уголков сечением 70×70×5 мм и полосовой прокатной стали сечением 40×5 мм с шагом по высоте 500 мм.

По результатам обследования, дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность и эксплуатационную пригодность кирпичных столбов, не выявлены.

Техническое состояние кирпичных столбов на момент обследования можно оценить, как работоспособное.

Наружные и внутренние стены, перегородки.

При определении технического состояния наружных и внутренних стен, перегородок здания, их толщины, наличия или отсутствия армирования, участков разуплотнения (пустот) и увлажнения были проведены геофизические обследования наружных и внутренних стен, перегородок (см. Приложение Б «Отчет по георадиолокационному обследованию»), а также измерения прочностных характеристик методом неразрушающего контроля с применением приборов для определения прочности бетона и кирпича ИПС- МГ4.03, УКС-МГ4.

Результаты обследования показали следующее:

По данным обследования толщина кирпичных наружных и внутренних несущих стен составляет 380 мм. Перегородки выполнены кирпичными толщиной 120 мм. По результатам проходок бетоноскопом АБ-1700 расположение арматуры и шаг армирования соответствует проектным решениям.

Техническое состояние кирпичных наружных и внутренних стен, перегородок на момент обследования по несущей способности, в целом, оценивается, как работоспособное техническое состояние.

Покрытие

При определении технического состояния покрытия, его толщины, наличия армирования, выявления дефектов в виде участков пустот, мест разуплотнений, обрыва арматурных стержней были проведены геофизические обследования покрытия (см. Приложение Б «Отчет по георадиолокационному обследованию»), а также измерение прочностных характеристик методом неразрушающего контроля с применением приборов для определения прочности бетона и кирпича ИПС - МГ4.03, УКС-МГ4.

По результатам обследования, установлено:

- покрытие гаража запроектировано из сборных железобетонных панелей по серии ИИ-02-030;
- в осях А-Б/1-4, А-Б/5-7 применены панели предварительно напряженные с круглыми пустотами марки ПК-5.9-12С размером 5900×1200×220 мм, в осях А-Б/1-2, А-Б/4-5 применены панели марки ПК-5.9-10 С размером 5900×1000×220 мм.

В целом, техническое состояние покрытия гаража предварительно оценивается, как работоспособное техническое состояние.

Антисейсмический пояс

При определении технического состояния антисейсмического пояса здания, наличия армирования были проведены геофизические обследования конструкций, а также измерение прочностных характеристик методом неразрушающего контроля с

применением приборы для определения прочности бетона и кирпича ИПС- МГ4.03, УКС-МГ4.

Результаты обследования показали следующее:

- антисейсмический пояс выполнен монолитным железобетонным
- сечение антисейсмического пояса – 400×400 мм.

По результатам обследования дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную пригодность антисейсмического пояса, не обнаружено.

Техническое состояние монолитного железобетонного антисейсмического пояса на момент обследования предварительно можно оценить, как работоспособное техническое состояние.

Полы

При определении технического состояния полов, их толщины, расположения армирования, наличия пустот, участков разуплотнения и увлажнения были проведены геофизические обследования, а также измерение прочностных характеристик методом неразрушающего контроля с применением приборы для определения прочности бетона и кирпича ИПС- МГ4.03, УКС-МГ4.

Техническое состояние бетонных полов на момент обследования можно оценить, как работоспособное техническое состояние.

Кровля

При определении технического состояния кровли и крыши здания, были проведены визуально-инструментальные обследования конструкций.

По результатам обследования кровли был определен следующий состав кровли (снизу вверх):

- панель перекрытия толщиной 220 мм;
- слой пароизоляции;
- утеплитель (пенобетон) толщиной 180 мм;
- цементная стяжка толщиной 15 мм;
- 3 слоя рубероида.

Дефектов и повреждений в конструкции кровли не обнаружено.

По результатам обследования крыши установлено следующее:

В 2013 году был произведен капитальный ремонт крыши согласно разработанного рабочего проекта ТОО «Ерсаин-Каспиан».

Крыша выполнена односкатной. Покрытие крыши выполнено из оцинкованного профлиста толщиной 0,7 мм. Несущими конструкциями покрытия крыши являются наслонные стропильные ноги, выполненные из досок сечением 60×200 мм с шагом 900 мм. Стропильные ноги опираются на мауэрлаты сечением 100×100 мм, уложенные по верху кирпичной кладки стен и продольные прогоны сечением 100×150 мм вдоль внутренних стен. Продольные прогоны опираются на деревянные стойки сечением 100×100 мм уложенные на лежни сечением 100×100 мм. Обрешетка для опирания крыши устроена из досок сечением 50×60 мм с шагом 300 мм. обрешетка фронтона по оси А выполнена из досок сечением 100×29 мм. Сопряжение деревянных конструкций выполнено гвоздями. Облицовка фронтона выполнена металлическим сайдингом.

Парапет - выполнен из обыкновенного керамического кирпича в три ряда.

По результатам обследования дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность и эксплуатационную пригодность кровли и крыши, не обнаружено.

Техническое состояние кровли и крыши на момент обследования предварительно можно оценить, как работоспособное техническое состояние

Оценка физического износа конструкций здания.

Оценка физического износа конструктивных элементов здания проводилась в соответствии СП РК 1.04-102-2012 [9]

Фундаменты по признакам износа в соответствии [9], физический износ фундаментов – 0-20 % (табл. 4)

Общий износ фундаментов, с учетом оценки по техническому состоянию, составляет – 10 %.

*Кирпичные столбы п*о признакам износа в соответствии [9], в виду повреждений связанных с незначительными волосяными трещинами по штукатурке, физический износ кирпичных столбов, составит – 0-20 %.

Общий износ кирпичных столбов, с учетом оценки по техническому состоянию, составляет – 10 %.

*Антисейсмический пояс п*о признакам износа в соответствии [9], в виду повреждений, связанных с незначительным шелушением защитного слоя бетона, физический износ пояса, составит–0-10 %.

Общий износ антисейсмического пояса, с учетом оценки по техническому состоянию, составляет – 8%.

Плиты покрытия

По признакам износа в соответствии [9], в виду повреждений, связанных с незначительным шелушением защитного слоя бетона, физический износ плит покрытия, составит–0-20 %.

Общий износ плит покрытия, с учетом оценки по техническому состоянию, составляет – 8%.

Стены и перегородки

По признакам износа в соответствии [9], в виду повреждений, связанных с разрушением штукатурного слоя на расстоянии 500-600 мм от земли, волосяными трещинами по штукатурному слою по контуру заложения оконных проемов, физический износ наружных и внутренних стен из составит–20-41 %.

Общий износ наружных и внутренних стен, с учетом оценки по техническому состоянию, составляет – 25%.

Полы

По признакам износа в соответствии [9], в виду повреждений, связанных с незначительным истиранием, физический износ бетонных полов составил –0-20 %.

Общий износ полов, с учетом оценки по техническому состоянию, составляет – 7 %.

Кровля

По признакам износа в соответствии [9], в виду отсутствия повреждений, физический износ кровельного покрытия составил – 0-20 %.

Общий износ кровельного покрытия, с учетом оценки по техническому состоянию, составляет –2 %.

Отделочные покрытия, окна и ворота
отделочные покрытия – 25%,
окна – 10%;
ворота – 13%.

По результатам проведенного визуального и сплошного детального обследования, анализа материалов обследования, оценки прочностных характеристик, выполненных согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП РК 1.04-104-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», по техническому состоянию отдельных несущих строительных конструкций, техническое состояние:

- здание гаража Жамбылского филиала Национального банка РК, оценено в целом, как работоспособное техническое состояние.

Для обеспечения эксплуатационной надежности и безопасной дальнейшей эксплуатации здания по сейсмостойкости в 8 баллов, требуется проведение мероприятий по усилению фундаментов по специально разработанному проекту.

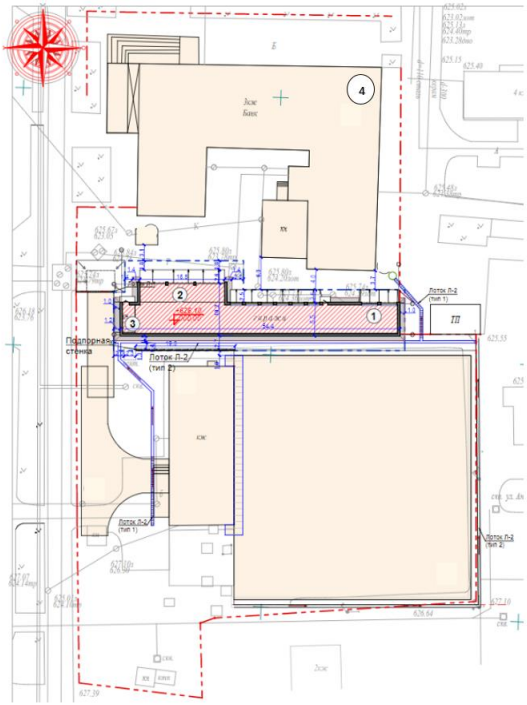
Общее (сплошное) и детальное инструментальное обследование показало, что конструктивные решения несущих строительных конструкций и здания в целом соответствуют действующим нормам. Строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии. Физический износ здания гаража для спецмашин составляет 10 %.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Территория Жамбылского филиала Национального Банка РК расположено по ул. Казыбек би 137 в г. Тараз, Жамбылского области.

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

1. Реконструируемый гараж
2. Пристройка-1 (площадь застройки-107,14 м^2)
3. Пристройка-2 (площадь застройки-25,0 м^2)
4. Здания Национального банка

Проект включает в себя реконструкцию существующего гаража, пристройку к нему двух дополнительных помещений (пристройка 1 и 2).

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует 625,90 абсолютной отметке по генплану.

Отвод дождевых и талых вод с кровли гаража предусмотрен в специально устраиваемые дожде приемные лотки с водоотводом в дренажный колодец-поглотитель бездна.

Система координат городская.

Благоустройством предусматривается устройство отмостки из асфальтобетона, шириной 1,0 м и возведение подпорной стены, высотой 1,6 м с южной стороны гаража. К гаражу предусмотрены подъезды для грузового спец автотранспорта.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж покрытия кровли существующего гаража из профнастила толщиной 0,7 мм;

демонтаж деревянных конструкций кровли;

демонтаж сайдинга (франтон);

демонтаж материалов и элементов в помещении чердака – 3 слоя рубероида;

демонтаж цементно-песчаной стяжки толщиной 15 мм;

демонтаж ПК 59-10с (плиты покрытия);

демонтаж ПК 59-12с (плиты покрытия);
демонтаж кирпичных стен;
демонтаж гипсокартонных перегородок;
демонтаж антисейсмического пояса;
демонтаж сборных перемычек;
демонтаж сборных фундаментных блоков;
демонтаж штукатурки с внутренних и наружных стен и перегородок;
демонтаж глазурованной плитки;
демонтаж метлахской плитки;
демонтаж бетонного пола 100 мм;
демонтаж деревянных остекленных фрамуг 3100х850;
демонтаж деревянных остекленных фрамуг 2300х850;
демонтаж деревянных ворот 3100х2600;
демонтаж деревянных ворот 2300х2600;
демонтаж деревянного оконных блоков 1200х1500, 700х1000;
демонтаж деревянных дверых полотен 910х2100;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ:

Пристойка 1 – прямоугольная с размерами в осях 16,8х3,8 м, **пристройка 2** – прямоугольная с размерами в осях 2,8х6,0 м.

кровля – профилированный лист окрашенный Н75-750-0,7, обрешетка сечением 50х60 мм с шагом 300 мм, стропильная нога 60х200 мм, утеплитель миплита на основе базальтового волокна;

стены –из керамического кирпича КОРПО 1НФ75/2,0/35 толщиной 380 мм, 120 мм, на растворе марки М50. Гидроизоляция из цементного раствора М50 толщиной 30 мм;

цоколь – железобетонный, утепленный минеральными плитами и облицовка цокольным сайдингом;

наружная отделка – утеплитель толщиной 50 мм, улучшенная штукатурка по сетке с последующей декоративной штукатуркой;

фронтон – обшивка металлическим сайдингом;

внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка, затирка сухими смесями, водоэмульсионная покраска за 2 раза, потолок – штукатурка, затирка сухими смесями, водоэмульсионная покраска за 2 раза;

устройство полов – из керамической плитки, стяжка из бетона В12,5, гидроизоляция 2 слоя гидроизола по прослойке из битумной мастики, подстилающий слой из бетона В12,5, армированный 1 рядом сварной сеткой, грунтовка верхнего слоя основания раствором тугоплавкого битума, уплотненный грунт с втрамбованным в него слоем щебня; устройство полов с упроченным верхним слоем топингом Мастертоп100, железобетонная плита основания В15 армированная сеткой, уплотненный грунт с втрамбованным в него слоем щебня;

устройство плинтуса – из керамической плитки по битумной мастике, гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола по прослойке из битумной мастике;

устройство оконных блоков из ПХВ по ГОСТ 30674-99, устройство витражей из ПВХ, решетки – металлические; подоконные доски из ПВХ индивидуального изготовления; слив оцинкованный лист толщиной 0,7 мм, индивидуального изготовления;

устройство дверных блоков – из ПВХ по ГОСТ 30970-2002, стальные, стальные со стеклом по ГОСТ 31173-2003;

устройство ворот – сэндвич панели с приводом;

устройство крыльца с козырьком – с размерами 1200х2000 мм;

устройство отмостки – шириной 1000 мм, асфальтовое покрытие, щебень основания, утрамбованный грунт;

Основные технические показатели отражены в таблице №3

Основные технические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1.	Общая площадь	$м^2$	363,7
2.	Строительный объем	$м^3$	2717,8
3.	Площадь застройки	$м^2$	431,4

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности –II. Степень огнестойкости – II.

Произведен расчет железобетонных конструкций в программном комплексе «ЛИРА».

Отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке 625.90 согласно ГП.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ:

Гараж

усиление существующего фундамента – бетон класса В7,5, армированный сеткой стержнями диаметром 10AIII по ГОСТ 5781-82;

усиление кирпичных колонн – уголки 70х5 по ГОСТ 8509-93, полоса 320х70х5, 440х70х5, 510х70х5, по ГОСТ 19903-2015;

крыльцо – основание уплотненный грунт с втрамбованным в него слоем щебня крупностью 40-60 мм, площадка из бетона класса В15, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированный сеткой С 6А1 -150/6А1 -150 по ГОСТ 8478-89; козырек – металлический каркас, лист оцинкованной стали толщиной 0,8 мм;

устройство люка – уголок 75х5, 50х5 по ГОСТ 8509-86, труба 120х80х4 Ту36-2287-80, сталь листовая 830х830 ГОСТ 19903-74*; лестница-стремянка – уголок 63з5 ГОСТ 8509-93, лист 80х4 ГОСТ 19904-74*, стержень 20AIII ГОСТ 5781-82*;

устройство пандуса – бетон класса В22,5, армированный 2 рядами сварной сетки, уплотненный грунт основания с втрамбованным в него слоем щебня;

устройство лотков – сборный железобетонный по серии 3.006.1-2.87.1-1, бетон класса В3,5 ГОСТ 26633-91, цементно-песчаный раствор М150 ГОСТ 28013-98, песчаная подготовка, обмазочная гидроизоляция, уголки 50х5 ГОСТ 8509-93, цементно-песчаный раствор;

Пристройка 1

Расчетно-конструктивная схема рамная, железобетонная.

устройство перегородок - из керамического кирпича КОРПО 1НФ75/2,0/35 толщиной 120 мм, сетка диаметром 6AI Вр1 по ГОСТ 6727-80*, С-2 5Вр-1-150/5Вр-1-150, уголок 75х6 ГОСТ 8509-86*, стержни 6AI, 20AI ГОСТ 5781-82*;

устройство фундамента – столбчатые, железобетонные, из бетона класса В25, бетонная подготовка из бетона класса В3,5, армированная стержнями 14AIII по ГОСТ 5781-82*;

фундаментные балки - монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированная стержнями диаметром 8AI,14AIII, 25AIII по ГОСТ 5781-82;

колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированная стержнями диаметром 8AI, 22AIII,25AIII по ГОСТ 5781-82, полоса 20х100, 16х80, 18х90 по ГОСТ 19903-74;

ригеля - монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированная стержнями диаметром 8AI, 16AIII по ГОСТ 5781-82,

покрытие – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм, армированная стержнями диаметром 10AIII по ГОСТ 5781-82;

Пристройка 2

Расчетно-конструктивная схема рамная, железобетонная.

устройство фундамента – столбчатые, железобетонные, из бетона класса В25, бетонная подготовка из бетона класса В7,5, армированная стержнями 8AIII,14AIII, 20AIII по ГОСТ 5781-82*;

фундаментные балки - монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированная стержнями диаметром 8AIII,18AIII по ГОСТ 5781-82;

колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированная стержнями диаметром 8AI, 20AIII по ГОСТ 5781-82;

ригеля - монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированная стержнями диаметром 8AI, 14AIII. 18AIII по ГОСТ 5781-82,

покрытие – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм, армированная стержнями диаметром 8AI, 10AIII по ГОСТ 5781-82.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Перед грунтовкой стальные конструкции тщательно очищаются от окислов (ржавчины, окалины и жирных пятен). При этом обеспечивается третья степень очистки поверхностей.

Все металлические конструкции и элементы защищаются по очищенной и высушенной поверхности антикоррозийным покрытием пентафталевым лаком ПФ-170 или ПФ-171 ГОСТ 15907-70, с добавлением 10-15 % алюминиевой пудры по грунтовке ПФ-0142 (ТУ-6-1-1698-78).

Все поверхности соприкасающиеся с грунтом обрабатываются лаком ХП 734, толщиной от 1,5 до 2,5 мм, по грунтовке лаком ХП734.

Антисейсмические мероприятия

Расчетно-конструктивная схема Пристройки1 и Пристройки 2 - рамная, железобетонная. Произведен расчет железобетонных конструкций в программном комплексе «ЛИРА».

По периметру существующей части гаража произведено усиление фундамента и обрамление кирпичных колонн.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Внешнее электроснабжение

Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

Согласно письму заказчика № 56-7-31/7 от 21.05.2019 г. электроснабжение гаража существующее находится в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Здание гаража

По степени надежности электроснабжения электроприёмники гаража отнесены: к I категории - противопожарное оборудование, эвакуационное освещение и видеонаблюдение; к III категории - остальные электроприёмники.

Проектом выполнено подключение ворот с автоматическим вертикальным открыванием.

В качестве распределительного щита к установке принят, модульный запирающийся щиток навесного исполнения типа ЩРН с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В качестве группового щитка освещения принят модульный запирающийся щиток навесного исполнения типа ЩРН с. автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное (аварийное) и ремонтное освещение. В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие светодиодные.

Освещение помещений выполнено светильниками со светодиодными лампами.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Аварийное освещение и световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

Сети освещения выполнены кабелям марки ВВГнг-0,66 кВ расчетного сечения, прокладываемым в пустотах плит перекрытия и в ПВХ трубах под штукатуркой по стенам.

Силовые групповые линии выполнены кабелями марки ВВГнг- 0,66 кВ и АВВГнг-0,66 кВ, проложенными в ПВХ трубах под штукатуркой по стене и в стальных трубах в несгораемом слое подготовки пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения - III.
Напряжение сети - 380/220 В
Расчетная мощность - 79,2 кВт.

Системы связи и сигнализации

Здание гаража

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»

Пожарная сигнализация здания разработана на базе приемно-контрольного прибора, установленного в техническом помещении. Извещатели дымовые типа MTD 533X предусмотрено установить на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа MCP545X-1R устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями марки J-Y(st)Y 2x2x0,8 проложенными по стенам в кабель-каналах и скрыто под слоем штукатурки.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 1-го типа.

В качестве световых оповещателей используются световые табло «Выход».

Световые указатели «Выход» установлены в поле зрения людей.

Шлейфы оповещения выполнены кабелем марки J-Y(st)Y 1x2x0,8 проложенными скрыто под слоем штукатурки.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Охранная сигнализация

Проектом предусмотрена охранная сигнализация в здании гаража.

Подключение оборудования осуществляется кабелем марки CAB4/WH/100MT, CAB8/WH/100MT

Для обеспечения бесперебойного питания предусмотрены блоки резервного питания с аккумуляторами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Объем выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяется заданием и исходными данными на проектирование. Согласно заданию на проектирование Заказчика выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в данном проекте не требуется.

Особое внимание в проекте уделено противопожарным мероприятиям.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала Национального банка Республики Казахстан. Площадка строительства расположена по улице Казыбек би, №137 в городе Тараз Жамбылской области. Территория объекта граничит: с северной стороны – с улицей Казыбек би, с западной стороны – с улицей Желтоксан, далее расположены жилые дома, с восточной стороны – с многоэтажными жилыми домами, с южной стороны – со зданием технического назначения. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии около 15 метров от границ территории объекта.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137» разработана ИП Большаковой С.А.

Воздействие на атмосферный воздух. Рассматриваемый объект является источником загрязнения атмосферы выбросами ЗВ на периоды строительства и эксплуатации.

На период строительства согласно проектной документации предусмотрены такие виды работ, как земляные, выгрузка, пересыпка и хранения щебня, песка, устройство отмостки из асфальтобетона, сварочные и покрасочные работы, а также работа металлобрабатывающих и деревообрабатывающих станков и дорожной техники.

На период эксплуатации гаража согласно рабочему проекту к гаражу предусмотрены подъезды для грузового спецавтотранспорта. При этом, выбросы от автотранспорта не нормируются.

Для строительных работ будут задействованы следующие машины и механизмы: автогидроподъемники; краны на авто ходу, грузоподъемностью до 25т; экскаватор одноковшовый на пневмоходу; автосамосвалы; бульдозеры и др. техники. Одновременно по территории площадки передвигается не более 2 единиц автотранспорта.

Расход инертных материалов, принятых к использованию на период строительства следующий: щебень – 188,523 м^3, песок – 24,1511 м^3, цемент – 0,04278 м^3, сухие смеси – 10076,7 м^3. Так же, будут использоваться готовые бетонные смеси и растворы, которые будут доставляться на площадку автомиксером.

Заправка машин и механизмов топливно-смазочными материалами производится на ближайшей АЗС. Обслуживание техники производится в специализированных сервисных центрах.

Благоустройством предусматривается устройство отмостки из асфальтобетона, площадью 74,3 м^2, шириной 1 м, устройство дождеприемных бетонных лотков и возведение подпорной стены с южной стороны гаража покрытий, так же будут использованы битумные растворы 5,14296 т.

Для проведения сварочных работ будут использованы: электроды марки Э42, Э46, Э48 – 106,3502 кг, пропан – 3,376 кг, кислород – 14,8976 м^3, проволока сварочная – 1,4 кг.

Для проведения лакокрасочных работ будут использованы: грунтовка ГФ-021 и растворитель ксилол – 0,03334 т, эмаль ПФ-115 – 0,00316 т, растворитель Р-4 – 0,10028 т, лак битумный и электроизоляционный, эмульсия битумно-дорожная – 0,77596т, уайт-спирит – 0,00049т, лак поливинилацетатный ВЛ-51 – 0,00003672т, краска перхлорвиниловая фасадная ХВ-161 – 1,7 т, эмаль ХВ-124 – 0,01 кг, лак НЦ 62 – 0,01 кг.

Для компактного размещения и удобства все механизмы, инструменты и используемые в строительстве материалы будут располагаться в специально отведенных местах на территории строительной площадки.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться следующие виды работ и спецтехники: земляные; погрузочно-разгрузочные; сварочные; покрасочные, битумные работы; а также автотранспорт. Источники работают только на момент строительства и выбросы от них несут временный характер. Строительные работы ввиду кратковременности не классифицируются по санитарной классификации объектов и согласно п.1-1 ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Согласно результатам расчета рассеивания на ПК «ЭРА» (в.2.0), максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышают значений 1ПДК.

В соответствии с п.6 ст.28 Экологического кодекса РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства приведены в таблице.

Таблица №4

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо	0,02262	0,00833
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,00001	0,00002
0203	Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/	0,00035	0,000155
0301	Азота (IV) диоксид	0,01364	0,004061
0304	Азот (II) оксид	0,0007	0,000039
0328	Углерод	0,0004	0,000025
0330	Сера диоксид	0,0103	0,000593
0337	Углерод оксид	0,03622	0,0057
0342	Фтористые газообразные соединения	0,00000002	0,0000001
0616	Ксилол	0,000412	0,00893
0621	Метилбензол	0,00033	0,00359
0703	Бенз/а/пирен	0,0000002	0,0000000008
0827	Хлорэтилен)	0,0000014	0,0000004
1042	Бутан-1-ол	0,000002	0,0000001
1061	Этанол	0,00004	0,00000016
1119	2-Этоксиэтанол	0,00006	0,00000008
1210	Бутилацетат	0,0001	0,00412
1240	Этилацетат	0,000003	0,0000001
1401	Пропан-2-он	0,000103	0,00204
2752	Уайт-спирит	0,000347	0,00019
2754	Углеводороды предельные С12-19	0,08026	0,00649

2902	Взвешенные вещества	0,0013	0,001814
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,2688205	0,277601
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния	0,0066	0,00759
2936	Пыль древесная	0,072	0,10368
	ВСЕГО:	0,51461912	0,4349689408

Выбросы, определенные на период строительства обоснованы в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов ЗВ в атмосферный воздух и получено разрешение на эмиссии в окружающую среду Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области (приложено к заключению).

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Проектируемый объект расположен за пределами водоохранных полос и зон поверхностных водоемов.

Водоснабжение на период строительства осуществляется от существующего водопровода. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода. Сброс хоз-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель с последующим вывозом стоков на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительно-монтажных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов подлежит временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору специализированными предприятиями на утилизацию.

Объем образования отходов на период строительства приведен в таблице.

Таблица №5

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Предлагаемые способы утилизации, обезвреживание
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,575	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0016	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из под краски	янтарный AD070	0,007	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту	стройплощадка	

В период эксплуатации реконструируемый объект не будет являться источником образования отходов. Количественная и качественная характеристика отходов от банка, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору специализированными организациями на городской полигон ТБО, отработанные люминесцентные лампы передаются специализированным предприятиям на утилизацию.

При выполнении строительно-монтажных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленых насаждений, попадающих под строительство – нет. Площадка строительства расположена на изначально антропогенно измененной территории и существенной нагрузки на компоненты окружающей среды от реализации проектных решений не ожидается. Изменений в характеристике современного состояния почвенного покрова в зоне проводимых монтажных работ не будет.

Растений, занесенных в Красную книгу на данной площадке нет.

Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе работ отсутствуют.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для реконструируемого существующего гаража санитарный разрыв соблюдается согласно п. 25, приложения 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, класс опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений" и составляет 14,0 месяцев.

Реконструкция гаража предусмотрена в 2019 году (письмо ГУ "Национальный банк РК" Жамбылский филиал " №56-7-58 от 10.01.2019 г. о сроке начала строительства – 2 квартал, 2019 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2019 год - 64 %, на 2020 год - 36 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан **от 14 ноября 2017 года №249-нқ**, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года, в связи с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан **№ 43-нк от 26.03.2019 г.** «Об утверждении нормативных

документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим и вводящим в действие с **5 апреля 2019 года**.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, Изменения и дополнения Выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, 2019 год (Выпуск 1) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. Изменения и дополнения Выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

укрупненные сметные нормативы Республики 8.02-04-2018 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (16 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» Изменения и дополнения Выпуск 15;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов,

наименования, которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ "Национальный банк РК" Жамбылский филиал, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2020 г.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №33 от 28 августа 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137» составляет 77,55%.

Основные экономические показатели

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., в том числе: СМР, прочие	млн.тенге	134,529 102,565 31,964	134,901 102,883 32,018
	из них: в текущих ценах 2018 года в текущих ценах 2019 года в прогнозных ценах 2020 года	млн.тенге	13,293 77,363 43,873	13,293 77,363 44,245
2.	Продолжительность строительства	месяц	14,0	14,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям прозводственного отдела в г. Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «**Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137**» внесены следующие основные изменения и дополнения:

Исходные данные

1) представлены оригиналы исходных документов: задание на проектирование, дефектный акт, справка о финансировании, письмо-заявка, АПЗ согласно СН РК 1.02-03-2011.

2) представлен акт обследования составленный и подписанный комиссионно, согласно СН РК 1.02-03-2011.

3) представить решение акима на реконструкцию существующего гаража Жамбылского филиала НБРК.

4) представлен техпаспорт на существующий гараж Жамбылского филиала НБРК, согласно СН РК 1.02-03-2011.

5) Представить согласование проектных решений с заказчиком (письмом).

6) представлены паспорт проекта, энергетический паспорт, согласно СН РК 1.02-03-2011.

Пояснительная записка

7) ПЗ откорректирована согласно рабочему проекту и замечаниям государственной экспертизы по всем разделам.

8) представлен список используемой литературы.

9) предоставлены оригиналы подписей и печати на титульном листе и листе состава разработчиков проекта.

10) включен раздел «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций».

Генеральный план

11) в комплекте чертежей марки ГП представлен план организация рельефа с указанием отметки верха дождеприемных решеток и проектные отметки отмостки.

Архитектурно-строительная часть

12) предоставлен оригинал подписей и печати на титульном листе и листе состава разработчиков проекта.

13) оформлены чертежи последовательно.

14) указана конструктивная схема существующего здания, конструктивная схема пристроек.

15) предоставлен расчет фундаментов, на пристройки здания гаража согласно СНиП РК 5.03-34-2005 «Железобетонные конструкции».

16) предоставлен расчет на конструкцию пристроек гаража в расчетной программе «Лира».

17) представлен теплотехнический расчет ограждений, полов, покрытия, согласно СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника».

18) представлены чертежи по устройству кровли, расход материалов, согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Инженерно-геологические изыскания

19) предоставлено техзадание на выполнение топографических работ согласно СП РК 1.02-105-2014.

20) представлена лицензия на топосъемку, указан масштаб и дата проведения съемки, согласно СП РК 1.02-105-2014.

21) представлено техническое задание на выполнение инженерно-геологических работ, договор с заказчиками.

Электротехнические решения

Материалы обследования

22) выполнены материалы обследования по объекту, согласно СН РК 1.02-03-2011* Приложение Б, СП РК 1.04-101-2012, СП РК 1.04-102-2012, СП РК 1.04-110-2017;

23) выполнен акт обследования. В акте обследования указано состояние шкафов распределительных, осветительных щитков, силовых сетей, сетей освещения внутри здания, ворот. Указано состояние кабельных линий 0,4 кВ для подключения здания реконструируемого гаража. Также указано состояние слаботочных сетей и системы пожарной и охранной сигнализации;

24) в дефектном акте указан демонтаж щитков распределительных и осветительных, светильников, ворот и т.д. согласно акту обследования;

25) согласно письму заказчика № 56-7-31/7 от 21.05.2019 г. электроснабжение гаража существующее находится в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Электротехнические решения

26) указан уровень ответственности в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.);

27) выполнены титульные листы в соответствии с приложениями Н и П ГОСТ 21.101-97;

28) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

29) в ведомости ссылочных документов и в общие указания внесены изменения по нормативным документам. Откорректирован нормативный документ по естественному и искусственному освещению;

30) ЭОМ-3. Согласно п. 5.1.17 СП РК 4.04-106-2013 светильники входов в здание, устанавливаемые на наружной стене зданий (сооружений), присоединены к сети внутреннего освещения, не отключаемого в темное время суток;

31) ЭОМ-4. Указана нормируемая освещенность смотровой ямы;

32) ЭОМ3, ЭОМ-4. Указаны нагрузки оборудования около каждого подключаемого аппарата;

33) ЭОМ-7. Розеточный блок удален. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА;

34) согласно задания на проектирование предусмотрена замена ворот на ворота с автоматическим вертикальным открыванием;

35) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

36) откорректированы пояснения в пояснительной записке согласно внесенным изменениям;

Охрана окружающей среды

Раздел ОВОС доработан по замечаниям:

37) откорректирован состав и содержание раздела ОВОС;

38) расчеты объемов эмиссии (выбросы, отходы) откорректированы согласно откорректированной смете;

39) представлены расчеты рассеивания;

40) представлен ориентировочный расчет сумм платежей за эмиссии в окружающую среду;

41) откорректированы и дополнены пункты заявления об экологических последствиях;

42) откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

43) раздел Оценка воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС) согласован с заказчиком.

44) раздел ОВОС откорректирован. Санитарный разрыв реконструируемого гаража указан согласно таблицы 1 приложения 2 санитарных правил №237.

45) в разделе ОВОС утративший силу приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 176 «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», исключен.

46) в разделе ОВОС утративший силу СанПиН 3.01.067-97 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды центральных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», исключен

47) в разделе ОВОС утратившее силу постановление Правительства от 25 января 2012 года № 168 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека», исключен.

48) в разделе ОВОС утратившее силу СН №1.02.007-97, исключен.

Организация строительства

49) Раздел пояснительной записки откорректирован по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мониторинг цен

50) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ "Национальный банк РК" Жамбылский филиал", согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике

Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ) выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов.

51) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137» составляет 77,55%.

Сметный раздел

52) распределение по годам строительства согласовано с разделом ПОС в % отношении и письмом заказчика о начале строительства.

53) сметная документация выпущена в версии АВС-4 KZ -2019.1, на 2 квартал 2019 г.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 от 28.02.2015 года «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», с изменениями и дополнениями на 20.12.2016 года, утвержденных Министерством национальной экономики разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СН РК 3.02-06-2013 «Крыши и кровли», СН РК 3.02-36-2012 «Полы», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

РП «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, 137» с учетом внесенных изменений и дополнений *соответствует* требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь Площадь застройки Строительный объем	$м^2$ $м^2$ $м^3$	363,7 2717,8 431,4	363,7 2717,8 431,4
2	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., в том числе: СМР, прочие	млн.тенге	134,529 102,565 31,964	134,901 102,883 32,018
3	из них: в текущих ценах 2018 года в текущих ценах 2019 года в прогнозных ценах 2020 года	млн.тенге	13,293 77,363 43,873	13,293 77,363 44,245
4	Продолжительность строительства	месяц	14,0	14,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «**Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Казыбек би, №137**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Площадь застройки 2717,8 $м^2$
2. Строительный объем 431,4 $м^3$
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 г.г. 134,901 млн. тенге
   в том числе: СМР, 102,883 млн. тенге
   прочие 32,018 млн. тенге
4. Продолжительность капитального ремонта 14 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована Жамбылским филиалом республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстана» в соответствии с условиями договора № 01-0438 от 15.03.2019 года.

8.3.При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Тараз қаласы, Қазыбек би көшесі, 137-үй мекенжайы бойынша орналасқан ҚРҰБ Жамбыл филиалының пайдаланудағы гаражын реконструкциялау**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыс алаңы	2717,8 м^2
2.	Құрылыс көлемі	431,4 м^3
3.	Құрылыстың 2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны	134,901 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары,	102,883 млн. теңге
	тағы басқалары	32,018 млн. теңге
4.	Күрделі жөндеудің ұзақтығы	14 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 15 наурыздың № 01-0438 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» Республикалық мемлекеттік мекемесі, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Еримбетов А.Т.

Заместитель директора

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Найденова Г.И.

Эксперт

Сагандыков Р.К.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Бирюкова И.В.

Эксперт

Балабеков Е.А.

Эксперт

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист

Номер: KZ07VDD00119562

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Жамбылский филиал республиканского государственного учреждения "Национальный Банк Республики Казахстан"
080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, улица Казыбек Би, дом № 137,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 920441000030

Наименование производственного объекта: РП «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: г.Тараз, ул. Казыбек би , 137»

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А. Тараз

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 29.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,51461912	0,4349689408
РП «Реконструкция существующего гаража Жамбылского филиала НБРК, расположенного по адресу: гNo Тараз, ул. Казыбек би, 137»	0,51461912	0,4349689408
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,000347	0,00019
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,08026	0,00649
Углерод	0,0004	0,000025
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0066	0,00759
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанск	0,2688205	0,277601
Сера диоксид	0,0103	0,000593
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00035	0,000155
Этанол	0,00004	0,00000016
Этилацетат	0,000003	0,0000001
Углерод оксид	0,03622	0,0057
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,00000002	0,0000001
Хлорэтилен	0,0000014	0,0000004
Пыль древесная	0,072	0,10368
Бенз/а/пирен	0,0000002	0,0000000008
Бутан-1-ол	0,000002	0,0000001
Бутилацетат	0,0001	0,00412
2-Этоксиэтанол	0,00006	0,00000008
Азот (II) оксид	0,0007	0,000039
Азота (IV) диоксид	0,01364	0,004061
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00001	0,00002
Метилбензол	0,00033	0,00359
Пропан-2-он	0,000103	0,00204
Взвешенные вещества	0,0013	0,001814
Железо (II, III) оксиды	0,02262	0,00833
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,000412	0,00893

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.