«Строительство объекта под предпринимательство в 069 квартале, №123 в с.Тесиктобе, с/о Жигерген, Казыгуртский район, Туркестанской области**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.03.2021 ж. № LTD-0064/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бекбауова Жумагуль Калыбаевна»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ППК «ЮжКазСпецПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство объекта под предпринимательство в 069 квартале, №123 в с.Тесиктобе, с/о Жигерген, Казыгуртский район, Туркестанской области» нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Expert Group LTD» ЖШС-мен берілді.

«Expert Group LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0064/21от11.03.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство объекта под предпринимательство в 069 квартале, №123 в с.Тесиктобе, с/о Жигерген, Казыгуртский район, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Бекбауова Жумагуль Калыбаевна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ППК «ЮжКазСпецПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство объекта под предпринимательство в 069 квартале, №123 в с.Тесиктобе, с/о Жигерген, Казыгуртский район, Туркестанской области»** выдано ТОО **«Expert Group LTD»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group LTD».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство объекта под предпринимательство в 069 квартале, №123 в с.Тесиктобе, с/о Жигерген, Казыгуртский район, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0018 от 16.01.2021 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Expert Group LTD» город Шымкент и Бекбауовой Жумагуль Калыбаевной в соответствии с письмом №01 от 22.01.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Бекбауова Жумагуль Калыбаевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ППК «ЮжКазСпецПроект». Государственная лицензия ГСЛ №15020894 от 27.11.2015 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции физического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное Бекбауовой Ж.;

архитектурно-планировочное задание за №37 от 05.03.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;

письмо Бекбауовой Ж. за №02 от 22.01.2021 года, о том, что финансирование объекта «Строительство объекта под предпринимательство в 069 квартале, №123 в с.Тесиктобе, с/о Жигерген, Казыгуртский район, Туркестанской области» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта запланировано в 2021 году;

постановление акимата Казыгуртского района за №339 от 26.09.2017 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,4000 га за №289069123 от 08.02.2018 года, изготовленный Казыгуртским районным отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Казыгуртского района в 2018 году;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненное ТОО «Орда Курылыс» в 2018 году»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ИП «Миятбеков Б.» в 2018 году.

Технические условия

на водоснабжение и канализацию ТУ за №129 от 16.04.2018 года, выданные ГКП «Таза-Су»;

на электроснабжение ТУ за №00-00-01-1517 от 12.04.2018 года, выданные ТОО «Онтустік Жарык Транзит».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план (ГП). Архитектурно-строительные решения (АС). Водопровод и канализация (ВК). Электротехнические решения.

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Брошюра 2. Отчет об инженерных изысканиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства комплекса является оказание воспитательных услуг населению с.Тесиктобе, с/о Жигерген, Казыгуртский район, Туркестанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемое здание комплекса расположено в с.Тесиктобе, с/о Жигерген, Казыгуртский район, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт с/о Шарапхана, Казыгуртский район, Туркестанской области.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 45,

абсолютная минимальная -30,

наиболее холодной пятидневки -16,

среднегодовая +12,8.

Количество осадков за год, мм - 428.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - С, СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,1.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,32.

(Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75 в отдельных случаях)

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,42.

Район по весу снегового покрова -1.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки - восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли – на юг. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 494,24-496,38 м Площадка незастроена.

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении на разведанную глубину до 10,0м. площадка сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне-верхнечетвертичного возраста, представленными суглинками коричневого цвета, комковатой структуры, неоднородный по плотности, твердой консистенции с редкими включениями мелких (0,2-0,5 см) карбонатных стяжений. С глубины 0,5-0,6 м. залегает галечниковый грунт серо-коричневого цвета, сцементированный, с глубины 1,5-1,6 м водонасыщенный с включением песка и суглинка. С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой, мощностью 0,2 м.

В пределах площадки по номенклатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- первый ИГЭ - суглинок коричневый, макропористый, твердой консистенций, просадочный, мощностью 0,3-0,4 м;

- второй ИГЭ - галечниковый грунт серовато-коричневого цвета, с глубины 1,5-1,6 м. водонасыщенный, сцементированный с включением песка и суглинка вскрытой мощностью - 4,5-7,4 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,184%.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы S04”, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 среднеагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивные. Содержание S04" = 450 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы СГ, грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивные. Содержание СГ = 122 мг/кг.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками до глубины 25,0 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий раздел разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденная Бекбауовой Ж.;
- архитектурно-планировочного задания №37 от 05.03.2018 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,4000 га за №289069123 от 08.02.2018 года, изготовленный Туркестанским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости»;
- инженерно-геологических изысканий и топосъёмки от 04.02.2018 года, выполненных ТОО "ГЕО-Инженерные Изыскания" в М1:500.

Площадка проектируемой комплекса расположена в с.Тесиктобе, с/о Жигерген, Казыгуртский район, Туркестанской области.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Разбивка проектируемого здания производить от границ участка. На территорию предусматривается один въезда со стороны улицы.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 214,79-215,80 м.

С поверхности земли по всей площадке распространен насыпной грунт, мощностью 0,4 м, срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию за пределы участка.

Благоустройство территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.

Расстояние между кустарниками 3 м.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900 мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Защита от шума и мусороудаление

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с выносом в хозяйственную зону в мусоросборники, и с последующим вывозом.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1.	Общая площадь участка	га	0,4000	100
2.	Площадь застройки	$м^2$	940,84	23,52
3.	Площадь покрытий	$м^2$	890,0	22,25
4.	Площадь озеленения	$м^2$	2169,16	54,23

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника».

Объемно-планировочные решения

Здание комплекса – одноэтажное без подвала, выполнено в плане П-образной формы, с размерами в осях 42,20х23,0 м. Высота этажа - 3,30 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Уровень ответственности – II.

Сейсмостойкость здания – 8 баллов.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Уровень ответственности		II (нормальный)
2	Класс здания		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	$м^2$	890,86
5	Площадь застройки	$м^2$	940,84
6	Строительный объем	$м^3$	4454,30
7	Этажность	этаж	1

Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом мероприятий, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания.

Здание решено в жесткой конструктивной комплексной схеме с несущими стенами из кирпичной кладки.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, фундаментов и балок покрытия.

Фундаменты - монолитные, ленточные и ступенчатые под монолитной рам из бетона класса В15 с конструктивным армированием, бетонная подготовка под фундаменты из бетона класса В3,5.

Фундаменты под перегородки - ленточные монолитные из бетона класса В12.5 с конструктивным армированием.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,050 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм.

Стены наружные – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50.

Перегородки – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М-50.

Ригели и рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В20

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Покрытие – многопустотные плиты металлические фермы.

Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям.

Утеплитель - минераловатные плиты 200 кг/м2 – 150 мм.

Отмостка - бетонная шириной 1,50 м.

Двери - из ПВХ.

Окна, витражи - из ПВХ.

Полы – керамические и керамогранитные по серии 2.244-1 в.6.

Внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружная отделка – облицовка «травертином».

Цоколь – керамическая плитка.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75

«Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов - III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СНиП РК 2.02-05-2014.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов предусмотрена уплотненная подушка из местного суглинка, толщиной 1,50 м.

Вокруг зданий, выполняются бетонные отмостки шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный проект выполнен согласно задания заказчика и в соответствии со:

- СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»,
- СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

В проекте предусматриваются внутренние сети. Наружное тепловые сети предусматривается отдельном проектом.

В здании комплекса запроектировано электрическое отопление от кондиционеров «Зима-Лето».

Водоснабжение и канализация

Согласно ТУ за №129 от 16.04.2018 года. Врезку произвести диаметром не более 15 мм. в существующие магистральные сети водопровода.

В здании предусмотрены следующие системы:

а) водопровод хоз-питьевой и противопожарный;

б) горячая водоснабжения;

в) канализация хоз-бытовая.

Все системы запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 и СН РК 4.01-05-2002 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

В проекте предусматриваются внутренние сети водопровода и канализации. Наружное сети предусматриваются отдельном проектом.

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд. Внутренние сети холодного водоснабжения в приняты из полипропиленовых труб PN10 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002. Согласно СП РК 4.01-101-2012 внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Горячее водоснабжение предусмотрено от эл.водонагревателя. Сети горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб PN10 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов".

Система канализации здании принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации. Монтаж канализационных трубопроводов выполнить из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.1-98. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №3

Наименование	Расчетный расход				Мощн. двиг., кВт	Потребный ввод при напоре, л/с
	м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		
Водопровод В1	0,12	1,61	0,84	-	-	14,0
Канализация К1	0,12	1,61	2,44	-	-	

Электротехнические решения

В проекте предусматриваются внутренние сети электроснабжения. Наружные сети электроснабжение предусматриваются отдельном проектом.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты контакторы типа КМИ, ящики управления насосами и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ЩУРн.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ЩУРн.

В качестве распределительного щита силового оборудования принят бокс типа ШРВ. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на

входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3 м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам и в монолитных перекрытиях в трубах ПВХ.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные технические показатели

Таблица №4

Наименование	Ед.изм	Количество
Категория электроснабжения		III
Установленная мощность	кВт	4,80
Расчетная мощность	кВт	5,0
Расчетный ток	А	18,20

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются залы, кладовые сухих продуктов, служебные помещения для персонала и гардеробные персонала, за исключением помещений с мокрыми процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55.

Приборы ППКОП "Кварц-1" устанавливается на отм. 0.000. Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м, тепловые

пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5 м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строб-лампой, которые устанавливаются на улице.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух. В период строительства будут выполнены земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, покрасочные работы.

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительных работ	6005	0.02025	0.01363	0.02025	0.01363	0.02025	0.01363	2021
	6013	0.00311	0.01319	0.00311	0.01319	0.00311	0.01319	2021
Итого:		0.02336	0.02682	0.02336	0.02682	0.02336	0.02682	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительных работ	6005	0.0003056	0.0002057	0.0003056	0.0002057	0.0003056	0.0002057	2021
	6013	0.000345	0.001465	0.000345	0.001465	0.000345	0.001465	2021
Итого:		0.0006506	0.0016707	0.0006506	0.0016707	0.0006506	0.0016707	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительных работ	0001	0.00534	0.00388	0.00534	0.00388	0.00534	0.00388	2021
	0002	0.0667	0.1738	0.0667	0.1738	0.0667	0.1738	2021
Итого:		0.07204	0.17768	0.07204	0.17768	0.07204	0.17768	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
	6005	0.0733	0.007736	0.0733	0.007736	0.0733	0.007736	2021
Всего:		0.14534	0.185416	0.14534	0.185416	0.14534	0.185416	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительных работ	0001	0.000868	0.00063	0.000868	0.00063	0.000868	0.00063	2021
	0002	0.0867	0.226	0.0867	0.226	0.0867	0.226	2021
Итого:		0.087568	0.22663	0.087568	0.22663	0.087568	0.22663	
(0328) Углерод (593)								
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительных работ	0001	0.000695	0.000505	0.000695	0.000505	0.000695	0.000505	2021
	0002	0.01111	0.02896	0.01111	0.02896	0.01111	0.02896	2021
Итого:		0.011805	0.029465	0.011805	0.029465	0.011805	0.029465	
(0330) Сера диоксид (526)								

Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001	0.01635	0.01188	0.01635	0.01188	0.01635	0.01188	2021
	0002	0.02222	0.0579	0.02222	0.0579	0.02222	0.0579	2021
Итого:		0.03857	0.06978	0.03857	0.06978	0.03857	0.06978	
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001	0.03864	0.0281	0.03864	0.0281	0.03864	0.0281	2021
	0002	0.0556	0.1448	0.0556	0.1448	0.0556	0.1448	2021
Итого:		0.09424	0.1729	0.09424	0.1729	0.09424	0.1729	
Неорганизованные источники								
	6004	0.00000574	0.000000765	0.00000574	0.000000765	0.00000574	0.000000765	2021
	6005	0.01375	0.00926	0.01375	0.00926	0.01375	0.00926	2021
Итого:		0.01375574	0.009260765	0.01375574	0.009260765	0.01375574	0.009260765	
Всего:		0.10799574	0.182160765	0.10799574	0.182160765	0.10799574	0.182160765	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6013	0.0001256	0.000533	0.0001256	0.000533	0.0001256	0.000533	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007	0.03125	0.15856	0.03125	0.15856	0.03125	0.15856	2021
(0621) Метилбензол (353)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6012	0.01722	0.00471	0.01722	0.00471	0.01722	0.00471	2021
(0827) Хлорэтилен (656)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6004	0.00000249	0.0000003315	0.00000249	0.0000003315			2021
(1210) Бутилацетат (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6012	0.003333	0.000912	0.003333	0.000912	0.003333	0.000912	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
Организованные источники								
Площадка	0002	0.002667	0.00695	0.002667	0.00695			2021

строительных работ								
(1325) Формальдегид (619)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0002	0.002667	0.00695	0.002667	0.00695			2021
(1401) Пропан-2-он (478)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6012	0.00722	0.001976	0.00722	0.001976	0.00722	0.001976	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007	0.03125	0.142076	0.03125	0.142076	0.03125	0.142076	2021
	6012	0.0278	0.0123	0.0278	0.0123	0.0278	0.0123	2021
Итого:		0.05905	0.154376	0.05905	0.154376	0.05905	0.154376	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0002	0.02667	0.0695	0.02667	0.0695	0.02667	0.0695	2021
Неорганизованные источники								
	6006	0.00605	0.0022	0.00605	0.0022	0.00605	0.0022	2021
Всего:		0.03272	0.0717	0.03272	0.0717	0.03272	0.0717	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6014	0.0406	0.00687	0.0406	0.00687			2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6009	0.03086	0.01826	0.03086	0.01826	0.03086	0.01826	2021
	6010	0.25	1.807	0.25	1.807	0.25	1.807	2021
	6011	0.0815	0.00978	0.0815	0.00978	0.0815	0.00978	2021
Итого:		0.36236	1.83504	0.36236	1.83504	0.36236	1.83504	
Всего по предприятию:		0.97450443	2.9705197965	0.97450443	2.9705197965	0.92856794	2.949749465	

Воздействие на водные ресурсы. Проектом предусмотрено использование воды для хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого использования – привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается.

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 150м3.На территории строительной площадки будут устанавливаться

биотуалеты для нужд рабочих с последующим вывозом со спец.организацией по договору. Водоснабжения сервиса осуществляется от существующих сетей. Отвод сточных вод запроектирован самотеком во внутриплощадочную сеть канализации с дальнейшим отведение в выгреб емк. 25 м3. Сточные воды выгреба и жидкие отходы уборной вывозятся по договору с коммунальными службами на ближайшие очистные сооружения. Суточное потребление воды на хоз-бытовые цели в период эксплуатации объекта составляет 0,12 м3/сут.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления.

Таблица №6

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	0.8106875		0.8106875
в т. ч. отходов производства	0.0606875		0.0606875
отходов потребления	0,75		0,75
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,039125	-	0,039125
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,01998		0,01998
Твердые бытовые отходы	1,25	-	1,25
Период эксплуатации			
Всего	2,077512		2,077512
в т. ч. отходов производства	0,577512		0,577512
отходов потребления	1,5		1,5
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,0015		0,0015
Изгарь и остатки ртути	0.003012		0.003012
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,5	-	1,5
Отработанные шины	0,573		0,573

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных и монтажных работ будут строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер.

Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются.

Источником электромагнитных излучений являются проектируемые трансформаторные подстанции и проектируемые линии электропередач.

Земельные ресурсы и почвы. Целевое назначение участка сохраняется. Намечаемое строительство не приведет к нарушению земель и сокращению территорий сторонних землепользователей.

При реализации проекта будет наблюдаться в основном прямое механическое воздействие на почвы в стадии строительства. Основными потенциальными источниками прямого загрязнения почв при строительстве являются возможные разливы горюче-смазочных материалов строительной техники, потери строительных материалов, отходы производства и потребления.

С целью снижения отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров рассматриваемым проектом предусмотрено выполнение экологических требований и проведение природоохранных мероприятий, основными из которых являются:

- Осуществление постоянного контроля границ отвода земельных участков. Ограждение строительных площадок. Для охраны почв от нарушения и загрязнения все работы проводить лишь в пределах отведенной территории. Рациональное использование земель, выбор оптимальных размеров рабочей зоны при строительстве. Расположение объектов и рабочих участков должно соответствовать проектной схеме расположения. Ведение планировочных работ с максимальным использованием природного рельефа местности, с учетом геологических и климатических условий. Регулирование поверхностного стока на производственных площадках, рассредоточение сброса поверхностных вод в пониженные места. Пылеподавление при ведении земляных работ, проезде по грунтовым дорогами, перевозке пылящих грузов; Применение комплекса противоэрозионных мероприятий при строительстве (строительный водоотвод, закрепление откосов, засыпка оврагов и промоин, закрепление нарушенных земель посевом трав или искусственными покрытиями и др.). Использование удобных и экологически целесообразных подъездных автодорог, запрет езды по нерегламентированным дорогам и бездорожью. Движение транспорта за пределами строительных площадок буровой осуществлять только по утвержденным трассам. В местах образования отходов будет исключена возможность их попадание в почвы.

При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий воздействие на почвенный покров будет сведено к минимуму.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства проведен согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве».

Продолжительность строительства принимаем 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2021 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group LTD» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство объекта под предпринимательство в 069 квартале, №123 в с.Тесиктобе, с/о Жигерген, Казыгуртский район, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В угловых штампах название объекта принято согласно АПЗ;

2) предоставлено согласование заказчика на принятые проектные решения;

3) заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие;

4) в общих данных откорректирована ситуационная схема объекта, дано описание антипросадочных мероприятий;

5) на плане фундаментов проставлены угловые отметки, также даны обозначения фундаментов, указаны отметки заложения фундаментов;

6) на фасадах проставлены габаритные размеры, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;

7) на планах стен предусмотрены отверстия для инженерных сетей;

8) на разрезе 1-1 указаны отметки по высоте, даны указания по устройству стен;

9) доработан план монолитных конструкций;

10) предоставлена спецификация на конструкции крыши и плит покрытий;

11) на плане кровли даны указания по устройству кровли.

Раздел ВК

12) Предоставлена пояснительная записка с разделом ВК;

13) предоставлено на рассмотрение экспертизы чертежи по разделу ВК.

Раздел ГП

14) Добавлена пояснительная записка;

15) проставлены обозначения разделов генплана в угловых штампах;

16) откорректирована таблица ТЭП;

17) проставлены на планах недостающие оси и размеры..

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
	Площадь участка	га	0,4000	0,4000
1	Общая площадь	$м^2$	890,86	890,86
2	Площадь застройки	$м^2$	940,84	940,84
3	Строительный объем	$м^3$	4454,30	4454,30
4	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство объекта под предпринимательство в 069 квартале, №123 в с.Тесиктобе, с/о Жигерген, Казыгуртский район, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь	890,86	$м^2$
2.	Площадь застройки	940,84	$м^2$
3.	Строительный объем	4454,30	$м^3$
4.	Продолжительность строительства	6,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Бекбауовой Жумагуль Калыбаевна в соответствии с условиями договора №LTD-0018 от 16.01.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Строительство объекта под предпринимательство в 069 квартале, №123 в с.Тесиктобе, с/о Жигерген, Казыгуртский район, Туркестанской области»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	890,86	$м^2$
2.	Құрылыс ауданы	940,84	$м^2$
3.	Құрылыс көлемі	4454,30	$м^3$
4.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 16 кантардағы №LTD-0018 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Бекбауова Жумагуль Калыбаевна кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаева Д.Р.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Панаги Р.О.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Карабаев А.Э.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ77VDD00161467

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БЕКБАУОВА ЖУМАГУЛЬ КАЛЫБАЕВНА 160305, Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, Жигергенский с.о., с.Тесиктобе, УЛИЦА Шакпак, дом № 37

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 730406402418

Наименование производственного объекта: Строительство объекта под предпринимательство в 069 квартале, №123 в с.Тесиктобе, с/о Жигерген, Казыгуртский район, Туркестанской области (административное здание)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Казыгуртский район, Жигергенский с.о., с.Тесиктобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 26.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,97450443	2,9705197965
Строительство объекта под предпринимательство в 069 квартале, №123 в с.Тесиктобе, с/о Жигерген, Казыгуртский район, Туркестанской области	0,97450443	2,9705197965
в т.ч. по ингредиентам:		
Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,00695
Формальдегид	0,002667	0,00695
Хлорэтилен	0,00000249	0,0000003315
Бутилацетат	0,003333	0,000912
Пропан-2-он	0,00722	0,001976
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0406	0,00687
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,36236	1,83504
Уайт-спирит	0,05905	0,154376
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03272	0,0717
Метилбензол	0,01722	0,00471
Азота (IV) диоксид	0,14534	0,185416
Азот (II) оксид	0,087568	0,22663
Железо (II, III) оксиды	0,02336	0,02682
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006506	0,0016707
Углерод	0,011805	0,029465
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001256	0,000533
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03125	0,15856
Сера диоксид	0,03857	0,06978
Углерод оксид	0,10799574	0,182160765
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды - (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.03.2021 год - 30.08.2021 год.