«Жапсарлас, жапсарлас-қабырғалас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Алматы қаласы, Алатау ауданы, Ғажайып ықшам ауданы, 5, 5/1, 5/13»
4-кезек. (1-ші және 2-ші іске қосу кешені).
(сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)
Жұмыс жобасы бойынша
02.05.2023 ж. № 02-0067/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«МСС и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RAS Group Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0067/23 от 02.05.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 4-ая очередь. (1-ый и 2-ой пусковой комплекс). (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МСС и К»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Project»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 4-ая очередь. (1-ый и 2-ой пусковой комплекс). (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.02.2023 г. № 01-0226.
Соглашение о приостановке договора от 02.05.2023 г.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были рассмотрены:
рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 2-ая очередь (1-ый и 2-ой пусковой комплекс) (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0166/22 от 31 октября 2022 года;
рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 1-ая очередь. (1-ый и 2-ой пусковой комплекс). (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0191/22 от 06 декабря 2022 года;
рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 3-ая очередь. (1-ый и 2-ой пусковой комплекс). (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0195/22 от 13 декабря 2022 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МСС и К».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «RAS Group Project», лицензия от 25.01.2021 г. ГСЛ № 08854 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 4-ая очередь. (1-ый и 2-ой пусковой комплекс) без наружных инженерных сетей и благоустройства», утвержденное директором ТОО «МСС и К» и согласованное генеральным директором ТОО «RAS GROUP PROJECT» от 12 апреля 2021 года;
договор № МСС/ДПР//7 на разработку проектно-сметной документации «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными

помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13», заключенный между Заказчиком ТОО «МСС и К» и Подрядчиком ТОО «RAS GROUP PROJECT», от 12 апреля 2021 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 2,1940 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5/1 (кадастровый номер: 20-321-044-241), с целевым назначением: многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 07 апреля 2021 года № 120202100008809;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 1,8359 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, участок 5 (кадастровый номер: 20-321-044-239), с целевым назначением: для многофункционального жилого комплекса, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 14 декабря 2020 года № 0188716;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 4,0170 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, участок 5 (кадастровый номер: 20-321-044-240), с целевым назначением: многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 20 мая 2021 года № 120202100013092;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 09 сентября 2022 года № KZ56VUA00741024;

эскизный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13», выполненный ТОО «INK MEP SOLUTIONS» в 2022 году;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) к проекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей), от 20 апреля 2023 года;

отчет об инженерно-геологическим изысканиях на объекте: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 4-ая очередь, выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением на 1 странице от 06 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2021 году, архивный номер 18848, заказ 08-21;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, планшет Г-17-3, 4, 7, 8 Алатауский район мкр. Гажайып, уч. 5, уч. 5/1, выполненная ТОО «ТопГиз» (государственная лицензия № 13011259 от 05 июля 2013 года, с приложением № 001 на 1 страницах от 05 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства регионального развития Республики Казахстан), от 11 июля 2022 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 15 июля 2022 года № 1950;

письмо ТОО «ТопГиз» от 23 августа 2022 года № 9 о том, что на топографической съемке от 11 июля 2022 года, выполненной ТОО «ТопГиз» для ТОО «МСС и К», по адресу: мкр. Гажайып, допущена опечатка в перечне участков. Читать в следующей редакции: Алатауский район, мкр. Гажайып, уч. 5, 5/1, 5/13;

письмо ТОО «МСС и К» от 10 апреля 2023 года № MCC.OUT-20-23 - о том, что по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 4-ая очередь, 1-ый и 2-ой пусковой комплекс» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом;

письмо ТОО «МСС и К» от 26 сентября 2022 года № MCC.OUT-30-22 - о том, что по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 1, 2, 3, 4-ые очереди (без наружных инженерных сетей) генеральный план рассмотрен в рамках экспертизы 1-ой очереди;

письмо ТОО «МСС и К» от 10 апреля 2023 года № MCC.OUT-23-23 об источнике финансирования объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 4-ая очередь, 1-ый и 2-ой пусковой комплекс». (без наружных инженерных сетей и благоустройства) – частные инвестиции ТОО «МСС и К»;

письмо ТОО «МСС и К» от 10 апреля 2022 года № MCC.OUT-22-23 – по проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 4-ая очередь, 1-ый и 2-ой пусковой комплекс». (без наружных инженерных сетей и благоустройства) – в 1-ый пусковой комплекс входят пятна 23, 24, 25; во 2-ой пусковой комплекс входят пятна 26, 27, 28, 32, 33;

письмо ТОО «МСС и К» от 10 апреля 2022-23 года № MCC.OUT-21-23 – о сроках начала строительства объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 4-ая очередь», (без наружных инженерных сетей и благоустройства) – начало строительства 1-го пускового комплекса запланировано на октябрь 2025 года, начало строительства 2-го пускового комплекса запланировано на январь 2027 года;

письмо ТОО «МСС и К» от 22 августа 2022 года № MCC.OUT-20-22 – на участках, расположенных по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, участок 5, 5/1, 5/13 (кадастровый номер 20-321-044-239, 20-321-044-240, 20-321-044-241) и в радиусе 500 м отсутствуют линии ЛЭП;

письмо ТОО «МСС и К» от 21 февраля 2022 года № MCC.OUT-1-22 о том, что в рабочем проекте «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 4 очередь, 1-ый и 2-ой пусковой комплекс (без наружных инженерных сетей и благоустройства) вывоз лишнего грунта производится на расстояние 1 км на соседний участок;

письмо ТОО «МСС и К» от 30 ноября 2022 года № MCC.OUT-59-22 о том, что в рабочем проекте «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, участок 5, 5/1, 5/13» 1, 2, 3, 4-ые очереди. (без наружных инженерных сетей) в качестве источника грунта принят Карьер Аксай - расстояние 16 км;

письмо ТОО «МСС и К» от 06 апреля 2023 года № MCC.OUT-18-23 – по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, участок 5, 5/1, 5/13» 4-ая очередь строительства (1-ый и 2-ой пусковые комплексы) (без наружных инженерных сетей и благоустройства) выбор поставщиков фасадно-облицовочных материалов, под конструкции НФсВЗ и крепежно-анкерных материалов, а также подрядной организации , выполняющих монтаж будет осуществлен посредством тендера, в связи с чем предоставление сертификатов соответствия и качества материалов, поставщиков и протоколов испытания не является возможным на данный момент;

письмо ТОО «МСС и К» от 10 апреля 2023 года № MCC.OUT-24-23 – по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, участок 5, 5/1, 5/13» 4-ая очередь. (без наружных инженерных сетей и благоустройства) не предусмотрен паркинг. АПЗ выдан на весь участок, согласно целевому назначению, и паркинг будет предусмотрен на следующих проектируемых участках объекта согласно НТД РК;

письмо ТОО «МСС и К» от 17 апреля 2023 года № MCC.OUT-26-23 – по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, участок 5, 5/1, 5/13» 4-ая очередь. (без наружных инженерных сетей и благоустройства) – при СМР в качестве фасадного материала на уровне 1-х этажей жилых блоков будут использованы мелкоштучные клинкерные плитки размером 240х70х15 мм. Выбор поставщиков фасадно-облицовочных материалов, а также подрядной организации выполняющих монтаж будет осуществлен посредством тендера, после получения положительного заключения вневедомственной комплексной экспертизы и подачи уведомления о начале строительства СМР, в связи с чем предоставление сертификатов соответствия и качества материалов, поставщиков и протоколов испытания не является возможным на данный момент. Гарантируем, что выбор материалов и монтаж будет осуществлен согласно противопожарным и сейсмическим требованиям СП РК 5.06-19-2012*;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 20 августа 2021 года № 21-02-13/ЗТ-Б-536 – проектируемый жилой комплекс по адресу: Алатауский район, мкр. Гажайып, д. 5/1, расположен в радиусе 2,5 км от пожарного депо, расположенного по адресу: мкр. Акбулак, ул. Чуланова, 105. Расстояние от пожарного депо составляет 4 км, расчетное время следования составит 9 мин;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 12 апреля 2022 года № ЗТ-2022-01520736 – об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермические ямы) на земельном участке, расположенном по адресу г. Алматы, Алатауский район, мкр. Гажайып, участок 5, кадастровые номера: 20-321-044-239, 20-321-044-240, 20-321-044-241;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для строительства «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, участок 5, 5/1, 5/13 выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 22 июня 2021 года № 180/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе на земельный участок для строительства «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г. Алматы,

Алатауский район, микрорайон Гажайып, участок 5, 5/1, 5/13 выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 22 июня 2021 года № 180/2;

фрагмент ПДП на территории 2556 га. Первая зона: южнее ул. Кожабекова и ул. Монке би в мкр. «Алгабас», западнее ул. Момышулы и ул. Аханова, севернее пр. Рыскулова, западнее ул. Омарова в мкр. «Алгабас» и реки Карагайлы, севернее пр. Райымбека, восточнее западных административных границ Алатауского района; Вторая зона: южнее северных административных границ Алатауского района, западнее и южнее кладбища «Батыс», западнее ул. Саина, севернее Монке би, восточнее западных административных границ Алатауского района» (постановление акимата г. Алматы от 31 декабря 2021 года № 4/699);

дежурный план-регламент плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территорий г. Алматы, номер участка 44060902а, 44081203а, 44081204а, адрес: мкр. Гажайып, 5, 5/1, 5/13;

ситуационная схема мкр. Гажайып, 5, 5/1, 5/13 в масштабе 1:3000;

план очередности строительства и план гос. актов, утвержденный директором ТОО «МСС и К» от 12 апреля 2022 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы № 05/3-483 от 09 марта 2022 года – выданные на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения объекта: 6-12-ти этажный многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания и школа, по адресу: Алатауский район, мкр. Гажайып, участки 5, 5/13, 5/1 западнее ул. Момышулы, южнее ул. Монке би;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 03 декабря 2021 года № 25.1-7699 – на постоянное электроснабжение многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: город Алматы, микрорайон «Гажайып», участок 5/1, Алатауский район;

РДТ «Алматытелеком» от 18 ноября 2021 года № 05-217/Т-А – для телефонизации объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, уч. 5, ЖК Алматы Арена»;

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 21 июля 2021 года № 15.3/7073/21-ТУ-13-14 – на подключение к тепловым сетям 6-12 этажного многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: мкр. Гажайып, дом 5, 5/1, 5/13.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12 июля 2022 года № KZ44VUA00701082;

согласование рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 4-ая очередь. (1-ый и 2-ой пусковой комплекс)». (без наружных инженерных сетей и благоустройства) – письмо ТОО «МСС и К» от 30 ноября 2022 года № MCC.OUT-57-22.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.		Соответствует
4	Автоматическое пожаротушение	Коновалова Л.А.	KZ38VJE00022696	Соответствует
5	Архитектурные решения	Курмангалиев М.Б.	KZ65VJE00022695	Соответствует
6	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Коновалова Л.А.	KZ38VJE00022696	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
10	Организация строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
12	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	4528,65	4528,65
2	Этажность зданий	этаж	12, 1	12, 1
3	Класс жилья	класс	4	4
4	Площадь жилого здания	м²	36319,15	36319,15
5	Общая площадь жилища (квартир)	м²	26635,84	26635,84
6	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м²	1376,82	1376,82

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
7	Общая площадь пристроенных общественных зданий	м²	889,04	889,04
8	Строительный объем зданий	м³	145451,01	145451,01
9	Строительный объем ниже нуля	м³	17094,77	17094,77
10	Количество квартир	шт.	434	434
11	Количество 1-комнатных квартир	шт.	116	116
12	Количество 2-комнатных квартир	шт.	158	158
13	Количество 3-комнатных квартир	шт.	115	115
14	Количество 4-комнатных квартир	шт.	45	45
15	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2021, 2022, 2025-2028 годов**	**2021, 2023, 2025-2028 годов**
			12 429,497	13 075,059
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	10 071,306	10 665,264
	оборудование	млн. тенге	553,770	404,935
	прочие	млн. тенге	1 804,421	2 004,860
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
15.1	в текущем уровне цен 2021 года (стоимость ПИР)	млн. тенге	275,018	275,019
15.2	в текущем уровне цен 2022 года (стоимость экспертизы)	млн. тенге	7,494	-
15.3	в текущем уровне цен 2023 года	млн. тенге	-	6,156
15.4	в прогнозном уровне цен 2025 года	млн. тенге	498,140	1 051,900
15.5	в прогнозном уровне цен 2026 года	млн. тенге	4 758,764	4 421,249
15.6	в прогнозном уровне цен 2027 года	млн. тенге	2 011,172	4 172,819
15.7	в прогнозном уровне цен 2028 года	млн. тенге	4 878,909	3 147,916
в том числе:				
15.8	стоимость жилья	млн. тенге	н/п	11 595,401

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
15.9	стоимость встроенных помещений общественного назначения	млн. тенге	н/п	1 479,658
в том числе по пусковым комплексам:				
15.10	1 пусковой комплекс	млн. тенге	5 377,711	5 592,980
15.11	2 пусковой комплекс	млн. тенге	7 051,786	7 482,079
16	Удельные капитальные вложения на 1 м^2 общей площади квартир (26635,84 м^2)	тенге/м^2	н/п	435 331
17	Нормативная продолжительность строительства	мес.	37,0	37,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Гажайып, 5, 5/1, 5/13» 4-ая очередь. (1-ый и 2-ой пусковой комплекс). (без наружных инженерных сетей и благоустройства) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект наружных инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жапсарлас, жапсарлас-қабырғалас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Алматы қаласы, Алатау ауданы, Ғажайып ықшам ауданы, 5, 5/1, 5/13» 4-кезек. (1-ші және 2-ші іске қосу кешені). (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобасын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Инсанбаева М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Коновалова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы