Бекітемін
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

«Капитальный ремонт административных помещений в здании корпуса литера «Б» с пристройкой лифта, в ГКП на ПХВ «Городской перинатальный центр» г.Тараз**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.04.2017 ж. № ОСар-0041/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің Денсаулық сақтау басқармасы қалалық перинатальдық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ППК "ЮжКазСпецПроект" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы қалалық перинатальдық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны әкімшілік ғимаратын ішінара күрделі жөндеу» құрылысын салу үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС-мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»
Жайлауов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОСар-0041/17от12.04.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административных помещений в здании корпуса литера «Б» с пристройкой лифта, в ГКП на ПХВ «Городской перинатальный центр» г.Тараз**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городской перинатальный центр»
управления здравоохранения

акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ППК "ЮжКазСпецПроект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт административных помещений в здании корпуса литера «Б» с пристройкой лифта, в ГКП на ПХВ «Городской перинатальный центр» г.Тараз»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт административных помещений в здании корпуса литера «Б» с пристройкой лифта, в ГКП на ПХВ «Городской перинатальный центр».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №80 от 10.03.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Оңтүстік Сараптама» г. Шымкент ЮКО и ГКП на ПХВ «Городской перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с письмом №44/032 от 17.02.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Городской перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ППК "ЮжКазСпецПроект". Государственная лицензия ГСЛ №15020894 от 27.11.2015 года. Категория II.

ГИП – Чернаев Н. Приказ о назначении ГИП №08 от 14.12.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Городской перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Жамбылской области от 2016 года;

архитектурно-планировочное задание за №KZ94VUA00014586 от 14.02.2017 года, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз;

дефектный акт, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Городской перинатальный центр» Управления здравоохранения акимата Жамбылской области от 2016 года;

техническое обследование несущих конструкций здания «городского перинатального центра, выполненное ТОО «Дочерняя организация акционерного общества» «казахстанский научно исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» от 07.09.2016 года. Свидетельство об аккредитации №50VJE00012974 от 04.09.2015 года;

рабочий проект, согласованный с главным врачом Государственное коммунальное предприятие «Городской перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в 2017 году;

акт на право частной собственности на земельный участок за №198716 от 02.10.2013 года, выданный Таразским городским отделением Жамбылского филиала РГП НПЦ-зем;

постановление акимата города Тараз за №837 от 30.11.2016 года о разрешении на проектную документацию капитального ремонта перинатального центра в г.Тараз;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций отечественных производителей принятых для проектирования, утвержденный главным врачом Государственное коммунальное предприятие «Городской перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в 2017 году;

письмо ГКП на ПХВ «Городской перинатальный центр» Управления здравоохранения акимата Жамбылской области за №48/032 от 22.02.2017 года, о том что капитальный ремонт городского перинатального центра планируется в 2017 году;

письмо ГКП на ПХВ «Городской перинатальный центр» Управления здравоохранения акимата Жамбылской области за №48/032 от 22.02.2017 года, о том что финансирование «Капитального ремонта административных помещений в здании корпуса литера «Б» с пристройкой лифта, в ГКП на ПХВ «Городской перинатальный центр» осуществляется за счет государственных инвестиции.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Заключение №Н123-0021/17 от 15.03.2017 года, выданное «ТГУ по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК;

Заключение государственной экологической экспертизы №Н3-0070/17 от 16.03.2017 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения

Альбом 2. Электроосвещение.

Том 2. Сметная документация.

Том 3. ПОС Проект организации строительства.

Том 4. ООС Оценка окружающей среды.

Брошюра паспорта объекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания городского перинатального центра Жамбылской области является улучшение условий оказания услуг населению.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства объекта расположен в г.Тараз по улице Рыспек батыра, №15 в Жамбылской области.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III–В.

Температура наружного воздуха °С:

Наиболее холодной пятидневки °С -23.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0.7 кПа.

Нормативное значение ветрового давления - 0.73 кПа.

Сейсмичность площадки строительства - 8 балов

Год строительства - 1970 год.

Результаты обследования

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1-04-04 2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

2) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

3) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Здание двухэтажное, без подвала, с продольными несущими стенами, прямоугольное в плане, с размерами в осях 78,0х12,70 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м. Здание используется по назначению в качестве административного здания перинатального центра.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Здание перинатального центра

Здание перинатального центра двухэтажное, без подвала, с продольными несущими стенами.

Фундаменты - сборные фундаментные блоки.

Стены наружные - кирпичные толщиной 510 мм из обожженного керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе.

Стены внутренние - кирпичные толщиной 380 мм из обожженного керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм.

Перемычки - сборные железобетонные.

Перекрытие и покрытие многопустотные железобетонные плиты.

Полы - керамическая плитка, мозаичный бетон, линолеум.

Крыша - шатровая чердачная.

Кровля - металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям.

Оконные блоки - деревянные , пластиковые.

Дверные блоки - деревянные , пластиковые, металлические.

Внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными и масляными красками, в мокрых помещениях – облицовка керамическими плитками.

Цоколь – облицовка керамогранитными плитками.

Наружная отделка – штукатурка «Авангард».

Отмостка - бетонная.

Шахта лифта запроектирована из следующих конструктивных элементов

- фундаменты - монолитная железобетонная плита;
- стены приямка - монолитный бетон класса В25 – 200 мм;
- стены шахты - монолитный бетон класса В25 - 200 мм;
- наружная отделка штукатурка «Авангард» с утеплением минераловатными плитами -100 мм.
- покрытие - монолитная ж/б плита;
- кровля – техноэласт;
- утеплитель - техно РУФ В - 140 мм.

Инженерное обеспечение

Здание перинатального центра подключено к городским сетам электроснабжения.

Водоснабжение предусмотрено от существующих водопроводных сетей.

Канализация – в существующие городские сети.

Теплоснабжение решено от собственной котельной на твердом топливе.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) сборные железобетонные многопустотные плиты покрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта.

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

Участки конструкции внутренних стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкции стен не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям.

Наружные стены оштукатурены, выполнена штукатурка «Авангард» по кирпичной кладке.

Внутренняя отделка стен и потолков – местами стены из цементно-песчаной штукатурки с известковой окраской. Имеются местами трещины, выбоины, неровности и шероховатость. Наблюдается отслоения окрасочного слоя, отслоения и вздутия окрасочного слоя.

Техническое состояние внутренней отделки обследуемых помещений за №5-27 неудовлетворительное.

Плиты покрытия имеют следы от протечек атмосферных осадков из-за протечек кровли. Трещин, сколов, нарушений в местах опирания не обнаружено. Места опирания плит в удовлетворительном состоянии. Стыки между плитами заделаны цементно-песчаным раствором, которые имеют выпадения местами цементно-песчаным раствора из швов между плитами.

Дверные полотна осевшие, навесы прослаблены, имеются сколы, многочисленная окраска частично отслоилась. Имеют место перекосы дверных полотен, выбоины .

Деревянные конструкции оконных блоков окрашены масляной краской. С наружной стороны окрасочный материал отслоился, просматривается структура дерева.

Полы – линолеумные и керамические. Линолеумные полы в кабинетах местами истерт, пробит, порван, а также имеются просадки основании.

Деревянный плинтус имеет место неплотное прилегание его к стенам и полам.

Керамический пол подвержен истиранию, наблюдаются трещины и многочисленные выбоины.

Образование выбоин и преждевременный местный износ керамических полов является следствием механических повреждений (при передвижке по ним тяжелых предметов, ударах и др.).

Цоколь – облицовка из керамогранитных плит находится в удовлетворительном состоянии.

Отмостка - выполнена бетонной находится в удовлетворительном состоянии.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно задания на проектирование замена наружных сетей не предусматривается. Поэтому данный раздел не разрабатывался.

6.2.2 Технологические решения

Согласно задания на проектирование замена мебели и оборудование не предусматривается. Поэтому данный раздел не разрабатывался.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание двухэтажное, без подвала, с продольными несущими стенами, прямоугольное в плане, с размерами в осях 78,0х12,70 м. Высота от пола до потолка – 3,0 м.

Уровень ответственности объекта	- II.
Степень огнестойкости	- II.
Степень долговечности	- II.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ (литера «Б» административные помещения):

- отделка стен и потолков штукатуркой "Левкас";
- частичная замена дверных блоков деревянных и ПВХ;
- демонтаж линолеумных полов с заменой на покрытие из ламината;
- демонтаж полов керамических с устройством полов из керамогранитной плитки
- замена подвесного потолка "Амстронг" на потолок из гисокартонных листов;
- замена деревянных перегородок на гипсокартонные;
- пробивка проема в кирпичной перегородке;
- закладка дверного проема в кирпичной перегородке.
- пристройка лифтовой шахты по оси "1" между осями "А" и "Б" с устройством в наружной стене по оси "А" дверные проемы, путем разборки подоконной части кирпичной стены с усилением проема металлическими элементами;
- устройство шахты лифта для пассажирского лифта марки MRL-1275 DR грузоподъемностью 1275,0 кг.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

Согласно рабочему проекту деревянные элементы антисептированы и окрашены влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

Эвакуационные выходы предусмотрены непосредственно наружу. Двери открываются наружу.

Основные мероприятия по доступности для маломобильных групп населения: проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

Объёмно-планировочные показатели

таблица №1

Наименование	Этажность	Площадь застройки	Строительный объем	Общая площадь
Ед.измерения	этаж	$м^2$	$м^3$	$м^2$
Здание перинатального центра	1	1041,40	6873,24	1588,0

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Согласно задания на проектирование замена раздел теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование не разрабатывался.

Газоснабжение

Согласно задания на проектирование раздел газоснабжения не требуется.

Водоснабжение и канализация

Согласно задания на проектирование и дефектного акта проектом предусматривается замена четырех смесителей в виду их значительного износа.

Существующие внутренние трубопроводы водопровода и канализации находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт и замена не требуется.

Электроосвещение и электрооборудование

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 4.04-23-2004* "Электрооборудование жилых и общественных зданий", СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся к потребителям II категории. В здании проектом предусматривается

устройство лифта марки MRL-1275 DR. Электроснабжения проектируемого лифта предусмотрена от свободной группы существующего вводного устройства типа ВРУ-ЩРС1-01-ВР250А.

Основными потребителями электроэнергии являются силовое оборудование и электроосвещение.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг проложенным в поливинилхлоридных трубах.

Расчет по допустимой токовой нагрузке и потери напряжения для определения сечения кабелей выполнен по табличным данным ПУЭ РК. Результаты расчетов указаны на чертежах.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

таблица №2

	Категория электроснабжения		II
1	Напряжение питающей сети	В	~380/220
2	Общая установленная мощность электроприемников	кВт	5,0
3	Расчетная мощность	кВт	4,4
4	Расчетный ток	А	8,36

Также проектом предусматривается, согласно дефектного акта, в административных помещениях здания замена штепсельных розеток, выключателей, светильников на светодиодные в коридоре административного здания. Установка штепсельных розеток в ремонтируемых помещениях здания предусматривается на высоте 0,5 м от уровня пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под токовым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Демонтируемое оборудование и материалы непригодны для дальнейшего использования.

В административных помещениях здания литера «Б» перинатального центра, подлежащих ремонту, пожарная сигнализация существует, ремонт и замена не требуется.

Энергосбережение

Выбор оборудования и материалов выполнен с учетом требований Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

- исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию;

- при выборе оборудования, материалов и линейной арматуры дано предпочтение безопасности и здоровью человека, охране окружающей среды;

- организован учет и контроль расхода потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

Пожарная сигнализация

Согласно задания на проектирование раздел пожарная сигнализация не требуется.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;

-двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Выброс вредных веществ в окружающую среду предусматривается не значительным. Отопление от пристроенного автономного теплоснабжения. Сброс сточных вод в накопитель. Строительный мусор предусмотрено вывозить, согласно заключаемого договора с коммунальными службами, по мере его накопления в места утилизации.

Отрицательное воздействие на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается. Благоустройство территории существующее. Бытовые отходы предусмотрено собирать в контейнеры, устанавливаемые на площадке. Атмосферные осадки и талые воды предусмотрено отводить в пониженные места рельефа.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 Раздел 2 «Коммунальное хозяйство» п.18. Обеспечение строительства предусмотрено автомобильным транспортом.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002 и другими нормативными документами, действующими на территории РК с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охраны труда.

Для выполнения работ при строительстве и монтаже оборудования предлагается привлечь специализированные строительные организации г.Тараза и Жамбылской области.

Нормативный срок строительства - 4,5 мес.

Капитальный ремонт здания перинатального центра запланировано в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», версия 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям:

1) Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в согласно договора;
2) Сметная документация откорректирована в последней версии АВС-4 редакция 5.5.4;
3) Откорректирована стоимость лифта;
4) Откорректированы расценки и объемы на внутреннюю отделку помещений;
5) Откорректированы коэффициенты на демонтажные и монтажные работы при капитальном строительстве;
6) Откорректированы расценки на монтаж металлической двери;
7) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

таблица №3

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменение
			Заявленная до экспертизы	Определен. в текущих и прогнозных ценах 2017 года	+Увелич. -Снижен.

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017г. в том числе: СМР Оборудование прочие	млн.тенге	21,847 10,015 7,190 4,642	19,351 9,864 5,190 4,297	-2,496 -0,151 -2,000 -0,345
2	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2017 г. на общую сумму 2,496 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» г. Шымкент, ЮКО в рабочий проект **«Капитальный ремонт административных помещений в здании корпуса литера «Б» с пристройкой лифта, в ГКП на ПХВ «Городской перинатальный центр» г.Тараз»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) дополнены и расписаны выявленные дефекты с процентом износа и принятые проектные решения согласно РДС РК 1.04-07-2002;

2) дана ведомость существующей наружной отделки фасада;

- указаны габаритные размеры здания;

3) предоставлен расчет энергоэффективности здания для определения толщины утеплителя;

4) в РП ПЗ в разделе 3 дано подробное описание архитектурно-планировочных решении с описанием архитектурных и объемно-планировочных решениий по соблюдениею нормативных требований по инсоляции, естественному освещению и ориентаций объекта и технологическому решению с указанием характеристики

технологических процесов, основного оборудования, мощности объекта,количество посетителей, численности работающих;

5) в РП ПЗ раздел 3 и чертежах АС общих данных указаны демонтируемые виды работ с указанием % износа;

6) Задание на проектирование дополнено требованиями по по энергосбережению.

7) представлены чертежи раздела ЭМО для административных помещений административного здания литера «Б» перинатального центрас указанием подключения проектируемого лифта и электроприемников в помещениях здания «Б», подлежащих перепланировке;

8) в общей ПЗ и на листе ЭМО-1 указана II категория взамен III категории электроснабжения здания литера «Б»,электроснабжение проектируемого лифта предусмотрено от свободной группы существующего электрощита ВРУ, предусмотрен демонтаж и монтаж светильников и розеток в ремонтируемых помещениях административного здания литера «Б»;

9) мероприятия по разделу ПС проектом не предусмотрены, так как система ПС существующая;

10) в общей ПЗ и на чертежах указаны мероприятия по энергосбережению;

11) сечение кабеля для подключения лифта определено по допустимой токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения, результаты выполнены вручную по табличным данным ПУЭ РК и нормативной документации, результаты расчетов указаны на чертежах ЭМО;

12) в угловом штампе спецификации оборудования ЭМО.С указаны номер объекта, его наименование и подписи исполнителей.

13) предоставлены чертежи раздела ВК для административных помещений здания литера «Б» перинатального центра с указанием подключения проектируемого лифта и электроприемников в помещениях здания «Б», подлежащих перепланировке, согласно п.13 Задания на проектирование; п.2 «Выводов» Акта обследования и черитежам АС; п.13 Дефектного акта;

14) в разделе ВК общей ПЗ и в «Общих указаниях» на чертежах «Общие данные» указаны ссылки на СНиП РК с полным их наименованием, по которым приняты проектные решения;

15) в общей ПЗ водопроводной части проекта ВК указаны мероприятия, ссылки на номера и наименования СНиП РК;

16) предоставлена спецификация оборудования ВК.С с указанием объемов оборудования и материалов при монтаже и демонтаже.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -снижен.
			Заявл. до эксп.	Рекомен. к утверж.	
1	Общая площадь	$м^2$	1588,0	1588,0	
2	Площадь застройки	$м^2$	1041,40	1041,40	
3	Строительный объем	$м^3$	6873,24	6873,24	

4	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административных помещений в здании корпуса литера «Б» с пристройкой лифта, в ГКП на ПХВ «Городской перинатальный центр» г.Тараз»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь	$м^2$	1588,0
Площадь застройки	$м^2$	1041,40
Строительный объем	$м^3$	6873,24
Продолжительность строительства	мес.	4,5
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года		
в том числе:	млн.тг	19,351
СМР	млн.тг	9,864
Оборудование	млн.тг	5,190
прочие	млн.тг	4,297

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована главным врачом ГКП на ПХВ «Городской перинатальный центр» управления здравоохранения акимата Жамбылской области в соответствии с условиями договора №80 от 10.03.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы қалалық перинатальдық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны әкімшілік ғимаратын ішінара күрделі жөндеу» құрылысын салу үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жалпы ауданы	$м^2$	1588,40
Құрылысы ауданы	$м^3$	1041,40

Құрылысы көлем	м^2	6873,24
Құрылыстың узактығы	ай	4,5
2017 жылының бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	млн.тг	19,351
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	млн.тг	9,864
құрал-жабдық	млн.тг	5,190
өзге де шығындар	млн.тг	4,297

8.2. Осы сараптамалық қорытынды №80 от 2017 жылғы 10 наурыздағы келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің Денсаулық сақтау басқармасы қалалық перинатальдық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Д. Жайлауов
Сарапшылар тобының жетекшісі	Т.Раимкулов
Сарапшы	Р.Ким
Сарапшы	Н. Белоусова
Сарапшы	С. Айбулатов

Жақсылықұлы А.

Юрист

Төлепбергенова Э.М.

Бухгалтер

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Айбулатов С.К.

Эксперт

Ким Р.В.

Эксперт

Белоусова Н.В.

Эксперт