"Арқалық қаласы, Абай даңғылы 27 орналасқан "Арқалық қаласының Мәдениет сарайы" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу жұмыс жобасы (түзету)"

жұмыс жобасы бойынша

10.02.2023 ж. № 12-0043/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Арқалық қаласы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"АРХ-КОМПЛЕКС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0043/23 от 10.02.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт здания ГККП "Аркалыкский городской Дворец культуры" по проспекту Абая 27 в городе Аркалык (корректировка)"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков акимата города Аркалыка"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АРХ-КОМПЛЕКС"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт здания ГККП "Аркалыкский городской Дворец культуры" по проспекту Абая 27 в городе Аркалык (корректировка)".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.11.2022 г. № 01-2148.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 18 августа 2017 года № 12-0416/17 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Аркалыкский городской Дворец культуры» по проспекту Абая 27 в городе Аркалыке».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков акимата города Аркалыка".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АРХ-КОМПЛЕКС", лицензия от 30.11.2020 г. № 13021454 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 19 мая 2021 года;
постановление акимата города Аркалыка Костанайской области от 19 февраля 2021 года № 81 о передаче имущества с баланса ГККП «Аркалыкский городской Дворец культуры» на баланс ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Аркалыка»;
постановление акимата города Аркалыка Костанайской области от 24 января 2023 года № 24 об установлении публичных сервитутов ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Аркалыка» (с перечнем);
выписка из протокола бюджетной комиссии города Аркалыка от 09 ноября 2022 года по вопросу удорожания объекта;
бюджетная программа 4550532 ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Аркалыка» на 2021-2023 годы;
приказ ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Аркалыка» от 28 мая 2021 года № 17 О внесении изменений в приказ № 1 от 15 января 2021 года «Об утверждении бюджетных программ ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Аркалыка» на 2021-2023 годы»;
приказ ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Аркалыка» от 10 февраля 2017 года № 8 об утверждении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Аркалыкский городской Дворец культуры» по проспекту Абая 27 в городе Аркалыке»;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-282-011-768, площадью 0,9212 га для обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений, изготовленный Аркалыкским городским отделением Костанайского филиала РГП «НПЦзем» 31 июля 2007 года № 697;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 30 декабря 2016 года № 56, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 30 января 2023 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык» 21 ноября 2022 года № KZ62VUA00789513;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ASSYL GROUP KZ» в 2021 году (государственная лицензия изыскательскую деятельность от 04 августа 2017 года № 17014039, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области);

технический отчет об инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ASSYL HOLDING» в 2020 году (государственная лицензия изыскательскую деятельность от 04 августа 2016 года № 16012469, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ASSYL HOLDING» в 2021 году;

техническое заключение от 09 декабря 2020 года № 7 по результатам обследования строительных конструкций, выполненный ТОО «ДОМ ПРОЕКТОВ» (свидетельство об аккредитации от 18 сентября 2021 года № 00314, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

акт обследования технического состояния здания, утвержденный заказчиком 19 мая 2021 года;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» 08 февраля 2022 года № KZ40VDC00086166;

технический паспорт здания от 12 февраля 2007 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 19 мая 2021 года;

сравнительная таблица;

письмо заказчика от 22 сентября 2021 года № 02-03/226 о финансировании;

письмо заказчика от 22 сентября 2021 года № 02-03/228 о количестве посадочных мест;

письмо заказчика от 22 сентября 2021 года № 02-03/229 о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 22 сентября 2021 года № 02-03/230 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 30 декабря 2021 года № 02-03/381 причина корректировки;

письмо заказчика от 09 января 2023 года № 04-21/07 о том, что по автоматизированной системе мониторинга зданий и сооружений (строительных конструкций) будет разрабатываться отдельный проект;

письмо заказчика от 11 января 2023 года № 02-04/13 о невыполнении работ по ранее выданному заключению от 18 августа 2017 года № 12-0416/17;

письмо заказчика от 19 января 2023 года № 20 о сроках начала проведения работ;

письмо заказчика от 03 февраля 2023 года № 02-04/35 о включении затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 10 февраля 2023 года № 02-04/73 о передаче авторских прав по разработке рабочего проекта ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» от 05 января 2023 года № 01-11/5 о зеленых насаждениях.

Технические условия:

от 23 августа 2021 года № 09-1104 КГП «Костанайюжэлектросервис» Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области на электроснабжение;

от 23 августа 2021 года № 02-1-1318 ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» на теплоснабжение, водоснабжение и канализацию;

от 02 сентября 2021 года № 106/21 (с продлением от 06 января 2023 года № 04-5-4-2-4-08/84) Костанайского ТУМС Северной региональной дирекции телекоммуникаций – филиала АО «Казахтелеком» на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план трассы КЛ-0,4кВ согласован КГП «Костанайюжэлектросервис» Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области 25 апреля 2022 года;

план тепловой сети согласован ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» 18 января 2023 года;

план разводящей сети телефонной связи согласован Костанайским ТУМС Северной региональной дирекции телекоммуникаций – филиала АО «Казахтелеком» 03 мая 2022 года;

план разводки сети телефонной связи согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» 20 января 2023 года; ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Аркалыка» 20 января 2023 года;

замена двух трансформаторов на ТП № 15 на мощность 630 кВА согласована КГП «Костанайюжэлектросервис» Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области 22 апреля 2022 года № 23-579;

рабочий проект согласован ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Аркалыка» 22 сентября 2021 года № 02-03/232;

рабочий проект согласован РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» 12 января 2023 года № KZ23VRC00015558.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Аркалык, проспект Абая 27.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Причиной корректировки является истечение срока действия заключения на представленную ранее проектно-сметную документацию, согласно письму заказчика от 11 января 2023 года № 02-04/13 о невыполнении работ по ранее выданному заключению от 18 августа 2017 года № 12-0416/17 в связи с отсутствием финансирования и в соответствии со ст. 60 п. 7 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 16.01.2021 год).

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Данилкина И.С.		Соответствует
4	Энергетический паспорт объекта	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Автоматическое пожаротушение	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
7	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
9	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
11	Сметная документация	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
14	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
15	Наружные сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
16	Тепловые сети	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1272,282	1270,920
1.1	СМР	млн. тенге	980,509	951,245
1.2	оборудование	млн. тенге	76,291	81,926
1.3	прочие затраты	млн. тенге	215,482	237,749
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2016 года (ПИР)	млн. тенге		14,047
2.2	в ценах 2017 года (Экспертиза)	млн. тенге		1,389
2.3	в ценах 2021 года (ПИР корректировка)	млн. тенге		35,920
2.4	в ценах 2022 года (Экспертиза корректировка)	млн. тенге		2,356
2.5	в ценах 2023 года (в том числе ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	1272,282	
2.6	в ценах 2023 года	млн. тенге		1217,208
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания ГККП "Аркалыкский городской Дворец культуры" по проспекту Абая 27 в городе Аркалык (корректировка)" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 18 августа 2017 года № 12-0416/17 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Аркалыкский городской Дворец культуры» по проспекту Абая 27 в городе Аркалыке» считается устаревшим согласно статье 60 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Арқалық қаласы, Абай даңғылы 27 орналасқан "Арқалық қаласының Мәдениет сарайы" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу жұмыс жобасы (түзету)" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды шыққаннан кейін, "Мемлекеттік сараптама" РМК Солтүстік өңір бойынша филиалының 2017 жылғы 18 тамыздағы № 12-0416/17 "Арқалық қаласындағы Абай даңғылы 27 бойынша "Арқалық қаласының «Арқалық қалалық мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындысы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Заңның 60-бабына сәйкес ескірген болып есептеледі, күші жойылады.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Максимова О.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону