Приложение 4
(обязательное)

УТВЕРЖДАЮ: _____
Аймашева К.Ж. заведующая детского сада.
(фамилия, имя, отчество и должность
заказчика утверждающего акт)

АКТ
приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию
законченных капитальным ремонтом жилых,
общественных зданий и объектов коммунального назначения

с.Нуржау «8» января 2014г.
(населенный пункт)
Приемочная комиссия, назначенная **ГККП детский сад «Гаухар»**
(наименование организации-заказчика, назначившей приемочную комиссию)
решением от «6» января 2014г. №2
в составе: председателя комиссии - представителя заказчика
(инвестора, застройщика) **Аймашева К.Ж. заведующая детского сада.**
(Фамилия, имя, отчество, должность)
замиститель председателя комиссии – **Сарбалин М. начальник отдела государственной архитектурно-строительной инспекции по Атырауской области.**
Членов комиссии автор (авторы) проекта (генеральной проектной организаций) **ТОО «КалиБай»**
(Фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного противопожарного надзора **Жамангарин У. Начальник отдела по черезвычайным ситуациям Курмангазинского района, подполковник**
(Фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора **Утаров К. Руководитель Курмангазинской РайУ.Г.С.Э.Н**
(Фамилия, имя, отчество, должность)
государственной архитектурно-строительной инспекции (Фамилия, имя, отчество, должность)
местных органов (служб) архитектуры и градостроительства
Жаудин Т.- руководитель Курмангазинского районного отдела архитектуры и градостроительства
(Фамилия, имя, отчество, должность)
других заинтересованных органов государственного надзора **Ажигалиев А. Руководитель Курмангазинского районного отдела жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог**
Джолымбетов С. Директор ТОО «Каз ООК»
(Фамилия, имя, отчество, должность)
Кусайнов А. технадзор ТОО «DS&V»
(Фамилия, имя, отчество, должность)
Тленова Л. Завхоз детского сада «Гаухар»
(Фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчик **ТОО КАЗ ОКК» Директор: Джолымбетов С А**
(Фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций нет
(Фамилия, имя, отчество, должность)
проектных организаций ТОО «КалиБай»
(Фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации (предприятий, учреждений)
ГККП детский сад «Гаухар» заведующая Аймашева К.Ж.
(Фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ТОО «Каз ОКК»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлено к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом ГККП детский сад «Гаухар» Курмангазинского района, с.Нуржау, ул. Ж.Нигметова №7
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Капитальный ремонт производился на основании
(постановления, распоряжения, приказа) распоряжения Акима Курмангазинского района, Атырауской области от «3» октября 2013г. №453-Ѳ
(наименование органа вынесшего решения)
Разрешение на производство строительно-монтажных работ
от «___»_____20 _г. №_____

3. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком, выполнившим. Строительно-монтажные работы капитальный ремонт: (установка септика - 2 шт, устройство канализационной системы, капитальный ремонт колодца-1 шт, стяжка, шпаклевка, установка деревянных и железных дверей, штукатурка, сварочные работы, устройство керамической плитки стена,керамагранит полы, установка раквин и унитазов, устройство линолиума, устройство светельников, устройство электро проводки, установа электрощетков, рубильников. Установака подоконииков и окон из ПВХ.)
(указать виды работ)
и субподрядными организациями нет
(наименование организаций)
выполнившими нет
(виды работ)

4. Проектно - сметная документация на капитальный ремонт
разработана ТОО«КалиБАЙ»
(наименование проектных организаций)

5. Капитальный ремонт осуществлялся по проекту__по проектно-сметной документации_____
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам))

6. Проектно-сметная документация утверждена РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области
(наименование организации, утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)
«22» декабрь 2012 г. №05-0471\12

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 3 декабря 2013 г. окончание работ 30 декабря 2013 г
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или ПОС__по норме _____; фактически _____

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация:
1.Сертификаты соответствия строиматериалов и изделий использованных при кап.ремонте
2.Журнал производства работ
3. Акт на скрытые работы

4.Акт испытания системы отопления
5.Акт испытания системы водоснобжения
6.Письмо об установке видеонаблюдения
7.Протокол намерения об изменениях работ и затрат
8.Сметный расчет на дополнительные работы
9. Сметный расчет на дополнительные работы включенные в смету
10.Сметный расчет на работы исключенные из сметы
11.Акт контрольного обследования работ и материальных затрат
12. Журнал регистрации вводного инструктажа
13.Журнал регистрации инструктажа по охране труда и технике безопасности
14.Журнал входного контроля материалов
15.Заключение рабочей комиссии
(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели: **общая площадь-24,5 на 90 мест**
(общая площадь, вместимость и т. п.)

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
2 этажное кирпичное здания
(краткие технические характеристики по планировке, этажности, материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении …… к настоящему акту) в количестве:
по проекту **нет** единиц;
фактически **нет** единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **согласно проектно-сметной документации пожарная сигнализация выполнена**
(сведения о выполнении)
Характеристика мероприятий приведена в приложении…..к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

14. Недоделки и дефекты устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **22695000 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **2269500 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **нет** тыс. тенге.

Решение приемочной комиссии:
ГККП детский сад «Гаухар» Курмангазинский район, с.Нуржау
(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель рабочей комиссии **Аймашева К.Ж. заведующая детского сада.**

(подпись)

замиститель председателя комиссии – **Сарбалин М. начальник отдела государственной архитектурно-строительной инспекции по Атырауской области.**

(подпись)

Члены приемочной комиссии **Жамангарин У. Начальник отдела по черезвычайным ситуациям Курмангазинского района, подполковник**

(подпись)

Утаров К. Руководитель Курмангазинской РайУ.Г.С.Э.Н

(подпись)

Жаудин Т.- руководитель Курмангазинского районного отдела архитектуры и градостроительства

(подпись)

Ажигалиев А. Руководитель Курмангазинского районного отдела жилищно коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог

(подпись)

Джолымбетов С. Директор ТОО «Каз ООК»

(подпись)

Кусайнов А. тезнадзор ТОО «DS&V»

(подпись)

Тлепова Л. Завхоз детского сада «Гаухар»

(подпись)

Примечание . Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта.