« Строительство инфрастуктуры на землях КХ "Р.Джунусов", расположенного по адресу: Жамбылская область Жамбылский район Айшабибинский с/о из земель к/х "Акколь". Кадастровым номером 06-088-067-674»
жұмыс жобасы бойынша

01.11.2022 ж. № AUENG-0040/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ANKO group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"UNI Project Group" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

« Строительство инфрастуктуры на землях КХ "Р.Джунусов", расположенного по адресу: Жамбылская область Жамбылский район Айшабибинский с/о из земель к/х "Акколь". Кадастровым номером 06-088-067-674» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Аулие ата инжиниринг» ЖШС берді.

«Аулие ата инжиниринг» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AUENG-0040/22 от 01.11.2022 г.

по рабочему проекту
« Строительство инфрастуктуры на землях КХ "Р.Джунусов", расположенного по адресу: Жамбылская область Жамбылский район Айшабибинский с/о из земель к/х "Акколь". Кадастровым номером 06-088-067-674»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ANKO group"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "UNI Project Group"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инфрастуктуры на землях КХ "Р.Джунусов", расположенного по адресу: Жамбылская область Жамбылский район Айшабибинский с/о из земель к/х "Акколь". Кадастровым номером 06-088-067-674» выдано ТОО «Аулие ата инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Аулие ата инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство инфрастуктуры на землях КХ "Р.Джунусов", расположенного по адресу: Жамбылская область Жамбылский район Айшабибинский с/о из земель к/х "Акколь". Кадастровым номером 06-088-067-674,

Строительство инфрастуктуры на землях КХ "Р.Джунусов", расположенного по адресу: Жамбылская область Жамбылский район Айшабибинский с/о из земель к/х "Акколь". Кадастровым номером 06-088-067-674

Дополнительные сведения: AUENG-0049-01, 27.10.2022, заявления 26.10.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ANKO group"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "UNI Project Group"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование, утвержденное Р.Джунусовым от 20.08.2022 года;
-письмо №5 от 18.10. 2022 года заказчика Р.Джунусова о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Строительство инфраструктуры на землях КХ «Р. Джунусов», расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айшабибинский с/о из земель к/х «Акколь». Кадастровый номер 06-088-067-674» и о финансировании строительства объекта из собственных средств.
Архитектурно-планировочное задание № KZ26VUA00769500 от 20.10.2022 года, утвержденное руководителем отдела «Отдел архитектуры и строительства акимата Жамбылского района»;
- постановление № 601 от 24.11. 2022 года на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка площадью 415,0 га. предназначенный для сельскохозяйственного назначения. -АКТ № 981050 право временного возмездного землепользования (аренды), изготовленный Жамбылским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской орбласти от 04.11.2020 года. Площадь земельного участка 415,0 га. Кадастровый номер земельного участка: № 06-088-067-674. Целевое назначение земельного участка: для ведения крестьянского хозяйства..

-инженерно-геодезические работы, топографо-геодезическая съемка местности объекта проекта «Строительство инфраструктуры на землях КХ «Р. Джунусов», расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айшабибинский с/о из земель к/х «Акколь». Кадастровый номер 06-088-067-674»

Технические условия:

-технические условия № 251-29-22 от 24.02.2022 года на подключение вновь вводимой установки капельного орошения КХ «Р.Джунусов» Джунусова Р.А. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айшабибинский с/о, из земель КХ «Акколь», выданные ТОО «Жамбылские электрические сети».

5.2 Согласования и заключения, заинтересованных организации:

5.3Перечень документации, представленной на экспертизу

1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. АПЗ от 20.10.2022г..
3.Альбом 1. Рабочий проект.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

-Строительство объекта «Строительство инфраструктуры на землях КХ «Р. Джунусов», расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айшабибинский с/о из земель к/х «Акколь». Кадастровый номер 06-088-067-674» предназначено для обеспечения КХ «Р. Джунусов» электроэнергией для обеспечения и реализации вновь вводимой установки капельного орошения на землях КХ «Р.Джунусов».

-Реализация проекта позволит улучшить оказания квалифицированного обслуживания и обеспечения населения прилегающих населенных пунктов а также города Тараз в сфере обеспечения и стабилизации вопроса поставок сельскохозяйственной продукции и растениеводства, что окажет положительное влияние на инфраструктуру региона.

-Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы соблюдения технических регламентов и требований ПУЭ при строительстве объектов электроснабжения в сейсмическом районе, а также соблюдение и обеспечение вопросов энергобезопасности объекта «Строительство инфраструктуры на землях КХ «Р. Джунусов», расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айшабибинский с/о из земель к/х «Акколь». Кадастровый номер 06-088-067-674»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство объекта «Строительство инфраструктуры на землях КХ «Р. Джунусов», расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айшабибинский с/о из земель к/х «Акколь». Кадастровый номер 06-088-067-674» расположен в юго-западной части села Айша биби.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция Джамбул.

Сообщение с ближайшими населенными пунктами и областным центром г.Тараз осуществляется по асфальтированной дороге.

Территория строительства свободна от застроек, наземных и подземных инженерных сетей.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

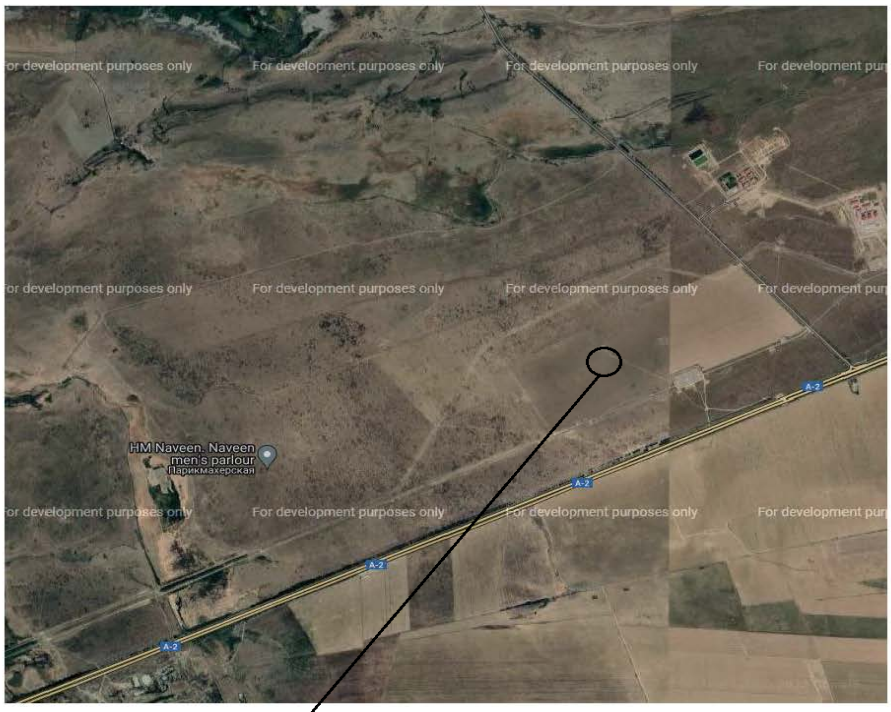
В геоморфологическом отношении территория приурочена к озерно-пролювиальной равнине.

Рельеф относительно ровный, с незначительным уклоном на юго-восток, абсолютные отметки рельефа участка колеблются от абсолютной отметки 665,75м. до абсолютной отметки 665,81м.

В соответствии с техническими отчетами об инженерных изысканиях на других прилегающих к объекту «Строительство инфраструктуры на землях КХ «Р. Джунусов», расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айшабибинский с/о из земель к/х «Акколь». Кадастровый номер 06-088-067-674» объектах по классификации грунтов и физико-механическим свойствам в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):
Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) представлен-супесь желто-серая, полутвердая, с включениями гравия до 10%. Мощность слоя от 3,00м. Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2) представлен галечниковым грунтом с песчаным заполнителем до 30%. Мощность 3,00м.
Подземные воды в период изысканий были вскрыты на глубине 28,0 метров от поверхности земли. Максимально возможный уровень грунтовых вод будет находится на 1,00 метров выше вскрытого на период изысканий.
Подземные воды согласно СП РК 2.01-101-2013 являются слабоагрессивными по содержанию водорастворимых сульфатов (SO4) и водорастворимых хлоридов (0,25SO4+Cl).
Грунты непросадочные.
Грунты до глубины 2,00 метров не засолены.
Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (SO4=790÷1060мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются средне агрессивными.
Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25SO4+Cl=410÷592мг/кг) грунты для железобетонных конструкций являются слаблагрессивными.
Коэффициент фильтрации грунтов для супеси-0,5м/сут., для галечникового грунта-20м/сут.
Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» средняя из максимальных за год 21см, наибольшая из максимальных 60см.
Глубина проникновения нулевой температуры в грунт-157см.
Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» оценивается 8 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Природно-климатические условия строительства

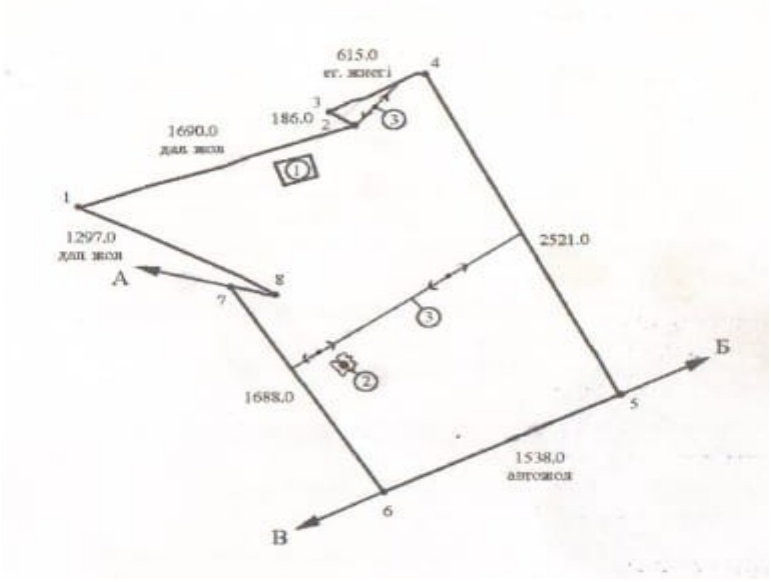
Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции города Тараз и согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
Района работ относится к III-Б климатическому подрайону..
Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41С°.
Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 44,5С°.
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27,4С°, при обеспеченности 0,92-минус 21,1С°.



Проектируемый участок

Генеральным планом предусмотрено строительство ВЛ -10,0кВ протяженностью 3795м с установкой на объекте КТП 10/0,4 кВ..

Вертикальная привязка осуществляется от репера «А», имеющей абсолютную отметку 665,80м. по генеральному плану.
Расположение участка строительство проектируемого объекта на местности приведено на генеральном плане.
Генеральный план:



Экспликация зданий и сооружений:

За отметку ±0,000 принята отметка репера «А» с абсолютной отметкой по генеральному плану 665,84м.
На территории предназначенной и отведенной под строительство ВЛ 10/0,4 кВ строительство других сооружений и объектов не предусмотрено.
Территория строительства ВЛ 10/0,4 кВ не ограждается.
На участке вблизи ВЛ 10/0,4 кВ других зданий и сооружений не имеется, тем самым соблюдаются все противопожарные и санитарные нормы.
При проектировании объекта возможность проезда пожарных и других технических автомобилей к линии ВЛ обеспечивается.

Архитектурная и объемно-планировочная структура участка под строительство ВЛ 10/0,4 кВ по генеральному плану обеспечивает пространственную организацию помещений.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	%
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	415,0	100
2	Площадь застройки ВЛ 10/0,4 кВ	кв.м.	37500	0,01
3	Площадь покрытия	кв.м.	-	-
4	Площадь озеленение	кв.м.	-	-

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения:
Пятно-1.
Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями ПУЭ РК
Пятно-1 - Строительство инфраструктуры на землях КХ «Р.Джунусов» подразумевает собой монтаж линии ЛЭП -10кВ протяженностью 3795 м алюминиевым проводом АС-35. При этом общее количество опор составляет 82 шт, количество стоек СВ-105-3,5 – 69 шт, количество стоек СВ-95- - 13шт.
Точка подключения ВЛ-10,0кВ Ф-14 ПС-35/10кВ в с. Айша биби.
На территории объекта предусмотрена установка КТП -10/0,4кВ с силовым трансформатором расчетной мощности.
На границе балансовой принадлежности электрической сети проектом предусмотрено установка системы коммерческого учета электрической энергии

При проектировании обеспечена возможность проезда пожарных и других технических автомобилей к объекту.

Принятые архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию энергетического объекта по назначению, безопасность и комфортность условий труда.
6.2.3. Конструктивные решения:
-пятно 1.
Характеристика объекта:

- степень огнестойкости-II.
- класс здания-II.
- степень долговечности-II.
- уровень ответственности-II (нормальный) не относящихся к технически сложным.

Сейсмичность участка является сейсмоактивной, оценивается 8 баллов,
Проектные решения по конструктивной части проекта обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций ЛЭП 10кВ., нормативную огнезащиту конструкций.

Антисейсмические мероприятия:
Сейсмичность здания 8 баллов.
Для обеспечения сейсмической безопасности здания в рабочем проекте предусматриваются следующие антисейсмические мероприятия:
-высота опор над уровнем земли не превышает 9,0м, что удовлетворяет нормативным требования ПУЭ и СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».
-расстояние между стойками опор не превышает 50,0м, что удовлетворяют нормативным требования ПУЭ и СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан». .
Объёмно-планировочные и конструктивные решения объекта соответствуют положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» и обеспечивают сейсмостойкость и сейсмическую безопасность сооружении.
Антикоррозийные мероприятия:
Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Объект будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%.
Все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Антикоррозионная защита арматуры в

монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Поверхность железобетонных конструкции, соприкасающихся с грунтом, обмазываются битумом на 2 раза.
Толщина обмазки не менее 1,5 мм. Защита арматуры железобетонных конструкций от коррозии предусматривается соблюдением толщины защитного слоя.
Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-2001 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина покрытия не менее 55мкм. Цвет окраски принимается согласно техническому решению.
Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4.Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение.

Не требуется.

Отопление и вентиляция

Отопление.

Не требуется.

Вентиляция

Не требуется.

Канализация.

Не требуется.

Электротехнические решения

Согласно технических условий отдела ГПТУ ТОО «ЖЭС».
Уровень ответственности - II нормальный.
Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе T-N-S. На вводе предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: проводник PEN сети, стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций. Для уравнивания потенциалов по месту использовать контурные заземления.
Заземляющее устройство состоит из внутреннего контура заземления, выполняемого из полосовой стали сечением 25х4мм и наружного контура заземления выполняемого из круглой стали d=16мм (l =3м), соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4мм.

Защитное заземление.

Для защиты от поражения электрическим током при пробое изоляции проектом предусмотрено защитное заземление (зануления) электрического оборудования и металлоконструкций.
Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования (щиты, шкафы, корпуса электродвигателей, светильников, пусковая аппаратура и т.п.). нормально не находящиеся под напряжением. В качестве заземляющих проводников используются специально проложенные проводники и РЕ проводник кабеля - 3-й провод для однофазных электропрнемников и 5-й - для трехфазных.
Повторное зануление нулевого провода осуществляется присоединением шины ГЗШ к проектируемому наружному контуру заземления конструктивных элементов ЛЭП..
Сопротивление растеканию наружного контура заземления должно быть не более 10 Ом.
ГЗШ выполняется медной 40х4 мм. К шине присоединить PEN проводники питающих кабелей. РЕ проводники всех отходящих кабелей, проводники основной системы уравнивания потенциалов.
Разделение PEN проводника на нулевой защитный РЕ и нулевой рабочий N выполнить на ГЗШ.

Энергосбережение.

Мероприятия по энергосбережению и качеству электроэнергии предусматривают:
- рациональное, в центре нагрузок, размещение ВРУ. ШРВ и распределительных устройств;
- обеспечение нормально допустимых уровней отклонения напряжения в пределах 5%;
- снижение несинусондальности напряжения, несимметрии трехфазной системы напряжений, колебаний напряжений за счет использования активной симметричной нагрузки;
- использование проводов и кабелей с медными жилами;
- использование светильников с ЭПРА. с энергосберегающими компактными люминесцентными и светодидными лампами.
Основные технические показатели:
Категория надежности электроснабжения - III.
Напряжение сети - 380/220 В.
Установленная мощность – 120,0 кВт.
Расчетная мощность – 111,6 кВт.
Расчетный ток - 90,80 А
Коэфициент мощности - 0,93
Максимальная потеря напряжения - 0,8 %.
далее 2,5 м. от стен, 5 м. между извещателями и не ближе 0,5 м. от светильников..

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:
При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных и других технических автомобилей.
В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки специальных инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.
6.3 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» рабочего проекта «Строительство инфраструктуры на землях КХ «Р. Джунусов», расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айшабибинский с/о из земель к/х «Акколь». Кадастровый номер 06-088-067-674» выполнен в соответствии с действующими нормативными правилами и актами в области охраны окружающей среды Республики Казахстан.
Воздействие на компоненты окружающей среды производственных работ по реализации данного проекта в целом можно оценить, как низкой значимости.
Санитарно-защитная зона.
Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.
На период строительства нормативный размер санитарно-защитной зоны не классифицируется. Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, сварочные работы, земляные работы, покрасочные работы.
Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный

цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.
Охрана почвенного растительного покрова земли включает в себя восстановление нарушаемого в процессе строительства плодородного верхнего слоя.
При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.
Рабочий проект разработан с учетом мероприятий по охране окружающей среды.
Все сооружения и материалы, принятые при строительстве, отвечают санитарным требованиям, и не будут загрязнять окружающую среду.
По завершению работ, строящая организация выполняет ряд мероприятий, направленных на охрану окружающей среды: строительный мусор вывозят на свалку, а вышедшие из строя металлические конструкции вывозятся на металлолом.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет. В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Данный объект не относятся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов. Объект относится IV категории.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.4 Санитарно-эпидемиологическая значимость объекта

Санитарно-эпидемиологической экспертиза рабочего проекта не требуется в связи с отнесением объекта незначительной эпидемической значимости согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17ноября 2017года №836;

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* с изм. на 26.06.2017г. "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" , СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II
и составляет 6 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период. Согласно письму Р. Джунусова №4 от 08.10. 2022 г. начало строительство объекта запланировано на IV квартал 2022 года.

Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной

экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы,ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСНРК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительныеработы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия иконструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин имеханизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительстваСЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектовстроительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказуот 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными и требованиями.
Согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28февраля 2015года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и технологически сложенным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.09.2020года) разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся техническим сложным.
Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации в строительстве».
Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.
Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме.
Генеральный план выполнен в соответствии с утвержденной ситуационной схемой и требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.
Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.
Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.
Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Строительство инфраструктуры на землях КХ «Р. Джунусов», расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айшабибинский с/о из земель к/х «Акколь». Кадастровый номер 06-088-067-674» внесены изменения и дополнения.
1. Просмотрена архитектурное решение.
2. Просмотрена конструктивное решение рабочего проекта.

3. Сметный расчет откорректирован в соответствии с началом строительства;
4. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.
Основные технические показатели по объекту

Табл.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	га	415,0	415,0
2	Площадь застройки	кв.м	37500	37500
3	Общая площадь	кв.м	37500	37500
4	Строительный объем	куб.м	-	-
5	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудования прочие затраты.	млн. тенге	84537,711 66058,117 5281,699 4140,283	84537,711 66058,117 5281,699 4140,283
6	Продолжительность строительства	месяц	6	6

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ) 1. **Рабочий проект «Строительство инфраструктуры на землях КХ «Р. Джунусов», расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айшабибинский с/о из земель к/х «Акколь». Кадастровый номер 06-088-067-674» (без сметной документации)** соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

площадь участка, га.	415,0
площадь застройки, м. кв	37500
общая площадь, м. кв.	37500
строительный объем, м. куб.	–
Общая стоимость строительства млн.тенге	84537,711
В том числе СМР	66058,117

Оборудования, мебели и инвентаря	5281,699
Прочие затраты	4140,283
продолжительность строительства, мес.	6

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Р.Джунусова в соответствии с условиями договора.
3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.
5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАМА

1.**«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Айша биби ауылдық округі «Ақкөль» шаруа қожалығының жерлеріндегі «Р. Джунусов» шаруа қожалығының инфрақұрылым құрылысы». Кадастырлық нөмірі 06-088-067-674. (сметалық құжаттсыз)**

жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің ауданы, га.	415,0
құрылыстық ауданы ш. м.	37500
жалпы ауданы, ш. м.	37500
құрылыстық көлемі, тек. м.	–
құрылыстын жалпы саны млн,тенге	84537,711
онын ішінде СМР	66058,117
Құрал-жабдықтар	5281,699
Басқа шығындар	4140,283
құрылыстың созылу мерзімі, ай.	6

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы Р.Джунусов келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич			Соответствует
2	Архитектурные решения	Аримбекова Алия Турганбаевна			Соответствует
3	Конструктивные решения	Келазева Наталья Анатольевна			Соответствует
4	Сметный раздел	Әуелбаева Ақжамал Әуелбайқызы		KZ25VJE00075504	Соответствует
5	Генеральный план	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Аликанов Н.А. (Директор)

Курманалиев А.А. (Эксперт)

Аримбекова А.Т. (Эксперт)

Келазева Н.А. (Эксперт)

Әуелбаева А.Ә. (Эксперт)