«Перепланировка фитнес клуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г.Тараз, мкр. Каратау (2) №27»
жұмыс жобасы бойынша

19.01.2023 ж. № AUENG-0006/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ANKO group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"UNI Project Group" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Перепланировка фитнес клуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г.Тараз, мкр. Каратау (2) №27» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Аулие ата инжиниринг» ЖШС берді.

«Аулие ата инжиниринг» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AUENG-0006/23 от 19.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Перепланировка фитнес клуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г.Тараз, мкр. Каратау (2) №27»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ANKO group"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "UNI Project Group"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Перепланировка фитнес клуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г.Тараз, мкр. Каратау (2) №27» выдано ТОО «Аулие ата инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Аулие ата инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Перепланировка фитнес клуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г.Тараз, мкр. Каратау (2) №27, Перепланировка фитнес клуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г.Тараз, мкр. Каратау (2) №27

Дополнительные сведения: AUENG-0001-01, 17.01.2023, заявления 06.01.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ANKO group"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "UNI Project Group"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки: ААИ-03/00002 от 06.01.2023
задание на проектирование, утвержденное физическим лицом Байходжаевой А.Б от 14.11.2022 года;
-письмо №ААИ-03/00030 от 10.03.2022 года заказчика физического лица Байходжаевой А.Б о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Перепланировка фитнесклуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г. Тараз, мкр. Каратау (2), № 27». (без наружных инженерных сетей и сметной документации) и о финансировании строительства объекта за счет собственных средств заказчика.
- топографо-геодезическая съемка местности объекта «Перепланировка фитнесклуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г. Тараз, мкр. Каратау (2), № 27». (без наружных инженерных сетей и сметной документации).
- Проектно-сметная документация разработанна ТОО «UNI project group» в 2023 году, государственная лицензия №17018419 от 27.10.2017 года (II категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области. Акимат Жамбылской области.

Технические условия:
-технические условия на подключение объекта к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети», подключения по водопроводу и канализации к городским сетям не требуется.

5.2 Согласования и заключения, заинтересованных организации:
Согласование генерального плана с наружной отделкой фасадной части жилого дома № 27 мкр. «Каратау» (2) в городе Тараз заданием на проектирование от 14.11.2022 на разработку

проектно- сметной документации по объекту «Перепланировка фитнесклуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г. Тараз, мкр. Каратау (2), № 27». (без наружных инженерных сетей и сметной документации) утвержденное заказчиком физическим лицом Байходжаевой А.Б не предусмотрено, так как ранние согласованные генеральный план и отделка фасадной части не меняются.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2.Книга 1. Общая пояснительная записка.
Альбом-1.Архитектурно-строительные решения АС.
Альбом-2. Технологические чертежи.
3. Технический паспорт объекта недвижимости многоэтажного жилого дома № 27 в мкр. «Каратау» (2) в г. Тараз.

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

- Капитальный ремонт объекта «Перепланировка фитнесклуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г. Тараз, мкр. Каратау (2), № 27». (без наружных инженерных сетей и сметной документации) предназначено для оказания квалифицированного обслуживания и обеспечения должного сервиса жителей и приезжих гостей в части обеспечения краткосрочного и долгосрочного проживания при посещении города Тараз с полным соответствием требований действующих санитарных и гигиенических норм и правил.

-Реализация проекта позволит сохранить и нарастить жилой фонд города Тараз, что окажет положительное влияние на социальную инфраструктуру региона.

-Данным экспертным заключением по объекту «Перепланировка фитнесклуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г. Тараз, мкр. Каратау (2), № 27» в г. Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) рассматриваются вопросы соблюдения санитарных норм при эксплуатации гостиничного фонда жилья, обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции зданий при производстве ремонтных работ и работ по реконструкции и перепланировке в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан.

Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект «Перепланировка фитнесклуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г. Тараз, мкр. Каратау (2), № 27» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) расположен в северо-западной части города Тараз.
Ближайшей железнодорожной станцией является станция Джамбул.
Территория строительства свободна от застроек, наземных и подземных инженерных сетей.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Природно-климатические условия строительства

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции города Тараз и согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
Района работ относится к III-Б климатическому подрайону.
Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41С°.
Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 44,5С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27,4С°, при обеспеченности 0,92-минус 21,1С°.
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 32,6С°, при обеспеченности 0,92-минус 26,1С°.
Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 160 суток (СП РК 2.04-01-2017).
Район относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра-1,00кПа.
По весу снегового покрова I район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,50кПа.
По толщине стенки гололеда район II-ой. Толщина стенки гололеда-5мм.
Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» средняя из максимальных за год 21см, наибольшая из максимальных 60см.
Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка 123см, песков средних, крупных и гравелистых 129см, крупнообломочных 157см;
Климат района характеризуется резко выраженной континентальной, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.
Инженерно-геологические условия площадки строительства:
В геоморфологическом отношении территория приурочена к озерно-пролювиальной равнине.
Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на север, абсолютные отметки рельефа участка колеблются от абсолютной отметки 637,90м. до абсолютной отметки 638,00м.
По классификации грунтов и физико-механическим свойствам в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):
Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) представлен-супесь мощностью 3,00м.
Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2) представлен галечниковым грунтом с песчаным заполнителем до 30%. Мощность 3,00м.
Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины вскрыты 3,50 м. от поверхности земли. Максимально возможный уровень грунтовых вод будет находится на 1,00 метр выше вскрытого на период изысканий.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ):

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	ИГЭ-1, ПРС.	ИГЭ-2, Галечниковый грунт
			Мощность слоя, м.	
			3,0	3,0
1	2	3	4	4
1	Угол внутреннего трение, φ	%		
2	Влажность на границе пластичности	%		
3	Природная влажность	Подземные воды в период		
4	Удельный вес грунта	кН/м³	20,1	21,3
5	Удельный вес в сухом состоянии	кН/м³	изысканий выработками до пройденной глубины вскрыты 3,50 м. от поверхности земли.	
6	Удельный вес твердых частиц, J	кН/м³		
7	Коэффициент пористости	доли ед.		
8	Сцепление, С	кПа	17	45
9	Модуль	град.	Максимально возможный	

	Естественной влажности, Е	МПа	уровень грунтовых вод будет находится на 1,00 метр выше вскрытого на период изысканий.	
10	Модуль деформаций Водонасыщении, Е	МПа		
11	Расчетное сопротивление грунта, R°	кПа	180	600

Грунты согласно СН РК 2.01-01-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (640-1320 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от слабо до среднеагрессивных.

Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (385-625 мг/кг) являются слабо-агрессивными для железобетонных конструкций.

Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» средняя из максимальных за год 21см, наибольшая из максимальных 60см.

Глубина проникновения нулевой температуры в грунт-157см.

Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» оценивается 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

5.5 Проектные решения

В рабочем проекте объекта «Перепланировка фитнесклуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г. Тараз, мкр. Каратау (2), № 27». (без наружных инженерных сетей и сметной документации) согласно задания на проектирование и техническим регламентам предусмотрена разработка проектных решений, рекомендаций и мер в целях производства ремонтных работ по перепланировке существующего помещения фитнес клуба с магазином под мини гостиницу и магазин с полным соответствием требованиям действующих строительных норм и правил.

6. Генеральный план:

Генеральный план объекта «Перепланировка фитнесклуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г. Тараз, мкр. Каратау (2), № 27». (без наружных инженерных сетей) разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01- 2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СН РК 3.02-07-2014

«Общественные здания и сооружения».

Участок прямоугольной формы в плане, площадью земельного участка S=0,05 га.

Территория участка строительства свободна от застроек, наземных и подземных инженерных сетей.

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на юго-восток, абсолютные отметки рельефа участка колеблются от абсолютной отметки 665,75м. до абсолютной отметки 665,84м.

Система высот-Балтийская.

Система координат местная.

Расположение проектируемого объекта на местности приведено на ситуационной схеме.

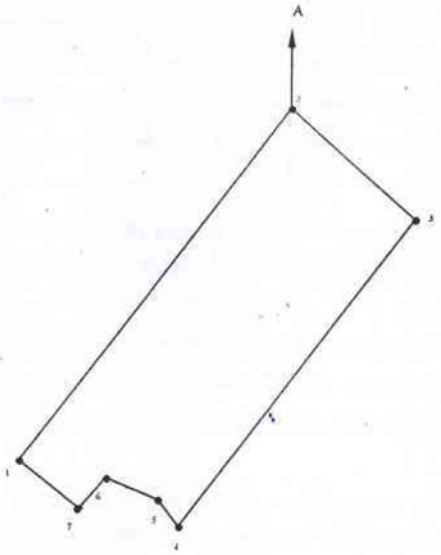
Ситуационная схема по городу Тараз:

Генеральным планом предусмотрено размещение здания, подъезды к зданию для автомобильного транспорта, пешеходные дорожки с существующим твердым асфальтобетонным и плиточным покрытиями.

По генеральному плану принятая ориентация окон помещений зданий и сооружений по сторонам света соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения». Инсоляция помещений зданий и сооружений предусмотрены в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и обеспечивает непрерывную продолжительность инсоляции более 2,5 часов.
Рассматриваемое здание расположено на некотором удалении от проезжей части улицы Аль -Фараби. Проектируемый объект расположен за пределами «Красной линии».
Естественное освещение и проветривание помещений зданий осуществляется через окна и дверные проемы.
Главный вход в здание решен с юго-восточной стороны.
Расположение участка подлежащего ремонту объекта на местности приведено нагенеральном плане.

План земельного участка:

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 2000

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданию.
Естественное освещение предусмотрено через остекленные окна, ориентация окон помещений обеспечивает нормативную инсоляцию здания.
Крыша-чердачная. Уклон кровли соответствует положениям и предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой более 1,6м в соответствии СН РК 3.02-37-2013
«Крыши и кровли».

Водосток- наружным уклоном, неорганизованный. Выход на кровлю предусмотрен через
площадку лестничной клетки пятого этажа через противопожарные люки с вертикальной металлической стремянкой.
Архитектурная и объемно-планировочная структура зданий обеспечивает пространственную организацию помещений.

Объемно-планировочные показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Количество этажей	этаж	5
2	Общая площадь здания первого этажа	кв.м.	1040,75
2	Площадь реконструируемого помещения первого этажа.	кв.м.	500,6
4	Строительный объем реконструируемого помещения	куб.м	1722,06

Принятые архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

6.1 Конструктивные решения:

Здание жилого дома (мини гостиница и магазин)**:**
Характеристика здания:
- степень огнестойкости-II.
- класс здания-II.
- степень долговечности-II.
- уровень ответственности-II (нормальный) не относящихся к технически сложным. Сейсмичность участка является сейсмоактивной, оценивается 8 баллов, Категория грунтов по сейсмическим свойствам П-я.
- Расчетно-конструктивная система основного здания - «каркас - рамный».
- Реконструируемый объект в плане имеет прямоугольную форму с размерами: в осях: 90,5 .×111,5м.
- Высота помещения здания от пола до потолка первого этажа составляют – 3,44м.
- Высота цоколя здания составляет 70 см.
- За отметку ±0,000 принят уровень чистого первого этажа пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генеральному плану 665,84м.
- Фундамент, элементы каркаса (колонны, ригеля), наружные ограждающие стены и перекрытие реконструируемого объекта конструктивному изменению не подлежат.

- Согласно проектного решения в ходе реконструкции предусматривается общий зал фитнесклуба и магазина за счет возведения ряда поперечных и продольных внутренних ненесущих стен и перегородок разделить на отдельные комнаты гостиничных номеров.

При возведении новой кладки заложены элементы усиления стен арматурными сетками в слое высокопрочной штукатурки.

- Инженерные сети – система отопления, холодного и горячего водоснабжения, а также внутренняя электрическая сеть находятся в технически исправном состоянии, отвечают предъявляемым к ним нормативным и эксплуатационным требованиям. В целях соблюдения санитарных и гигиеничесих нормативных требований СанПИН проектом предусмотрен частичный ремонт систем в сан.узлах.

Антисейсмические мероприятия:
Сейсмичность здания 8 баллов.
Расчетно-конструктивная система здание – «продольно-стеновая».
Объёмно-планировочные и конструктивные решения сооружения соответствуют положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» и обеспечивают сейсмостойкость и сейсмическую безопасность сооружении.
Антикоррозийные мероприятия:
Защита строительных конструкций от коррозии соответствии с требованиями СН РК 2.01- 01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%.
Все стальные металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-2001 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина покрытия не менее 55мкм. Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01- 01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Цвет окраски принимается согласно цветовому решению фасада и указаниям по отделке в архитектурной части проекта.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м². обрабатываемой поверхности. Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. Все участки деревянных элементов, соприкасающиеся с кладкой и железобетонными конструкциями, обернуты двумя слоями толя. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300г/м².

6.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение.
Не
требуется.
Отопление.
Не
требуется.

Вентиляци
я Не
требуется.
Внутренний водопровод и канализация.

Не требуется. Проектом предусмотрен частичный ремонт систем в сан.узлах.
Канализация.
Не требуется. Проектом предусмотрен частичный ремонт систем в сан.узлах.

Электроосвещение.
Не требуется. Проектом предусмотрен частичный ремонт систем в помещениях.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.
При ремонте здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.
В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки специальных инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

6.4. Охрана окружающей среды:

В соответствии с Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30 июля 2021г. № 280 и изменениями в «Инструкцию по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 23 июля 2007г. № 4825 разработка ОВОС для данного типа документации не предусматривается.

6.5. Санитарно-эпидемиологическая значимость объекта.
Санитарно-эпидемиологической экспертиза рабочего проекта не требуется в связи с отнесением объекта незначительной эпидемической значимости согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17ноября 2017года №836;

6.6. Организация строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* с изм. на 26.06.2017г. "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" , СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II
и составляет 6 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

6.7. Сметная документация:

4. Рабочий проект по объекту: «Перепланировка фитнесклуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г. Тараз, мкр. Каратау (2), № 27». согласно задания на

проектирование от заказчика, физического лица Байходжаевой А.Б. разработан без наружных инженерных сетей и сметной документации.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными и требованиями.

Согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28февраля 2015года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и

технологически сложенным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.09.2020года) разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся техническим сложным.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации в строительстве».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме.

Генеральный план выполнен в соответствии с утвержденной ситуационной схемой и требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Перепланировка фитнесклуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г. Тараз, мкр. Каратау (2), № 27». (без наружных инженерных сетей и сметной документации) внесены изменения и дополнения.

1.Просмотрен генеральный план рабочего проекта.

2. Просмотрено архитектурное решение рабочего проекта..

3. Просмотрена конструктивное решение рабочего проекта.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

7.2 Основные технические показатели по объекту

Табл.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.измер.	Показатели	
			проектные	экспертные
1	2	3	4	5
1	Количество этажей		5	5
2	Общая площадь здания первого этажа	кв.м	1040,75	1040,75
3	Площадь реконструкции первого этажа	кв.м	500,6	500,6
5	Строительный объем	куб.м	1722,06	1722,06
6	Продолжительность строительства	месяц	6	6

8.ВЫВОДЫ

1. **Рабочий проект «Перепланировка фитнесклуба с магазином под мини гостиницу и магазин по адресу: г. Тараз, мкр. Каратау (2), № 27». (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико- экономическими (техническими) показателями:

Количество этажей		5
Общая площадь здания первого этажа,	м. кв	1040,75
Площадь реконструкции первого этажа	м. кв.	500,6
Строительный объем, куб.м		1722,06
продолжительность строительства, мес.		6

1.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком, физическим лиом Байходжаевой А.Б. в соответствии с условиями договора.
2.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
3.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев. 5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАМА

1. «Жамбыл облысы, Тараз қ, «Қаратау» (2) мөлтек ауданы, № 27 мекен жайдағы көп қабатты тұргын үйдегі фитнесклуб және дүкенді қысқа қонак үй және дүкенге қайта жоспарлау».

(сыртқы инженерлік жүйелерінсіз және смета құжаттарынсыз)»
жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында

қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Тұрғын үй кабатыгың саны,	5
Жалпы бірінші қабатының ауданы ш. м	1040,75
жалпы қайта жоспарлау ауданы, ш. м.	500,6
Құрылыс көлемі, м. Куб.	1722,06
Құрылыстың созылу мерзімі	6

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы тапсырұ берушы жеке тұлға Байходжаева А.Б. келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерные сети и системы	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич			Соответствует
2	Конструктивные решения	Келазева Наталья Анатольевна			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич			Соответствует
4	Архитектурно-планировочные решения	Аримбекова Алия Турганбаевна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Аликанов Н.А. (Директор)

Курманалиев А.А. (Эксперт)

Келазева Н.А. (Эксперт)

Аримбекова А.Т. (Эксперт)