«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Қордай ауылдық округі, Қордай ауылы, Жібек жолы көшесі мекенжайы бойынша мейрамхана салу»
жұмыс жобасы бойынша
18.05.2022 ж. № НЭ-0045/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Аблаев Оразхан Муратович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Азия Универсал» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Қордай ауылдық округі, Қордай ауылы, Жібек жолы көшесі мекенжайы бойынша мейрамхана салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ НЭ-0045/22 от 18.05.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство ресторана по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, ул. Жибек жолы»

ЗАКАЗЧИК:
Аблаев Оразхан Муратович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Азия Универсал»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство ресторана по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, ул. Жибек жолы»** выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ресторана по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, ул. Жибек жолы», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №НЭ-0058 от 12.05.2022 г. между ТОО «НУРЭКСПЕРТ» и Аблаевым Оразханом Муратовичем.

2ЗАКАЗЧИК: Аблаев Оразхан Муратович.

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания Азия Универсал», государственная лицензия №13011819 от 19 июля 2013 года (III категория), выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Есманов Н.М.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 20 февраля 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство ресторана по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, ул. Жибек жолы», утвержденное Аблаевым Оразханом Муратовичем;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ10VUA00612842 от 01 марта 2022 года рабочего проекта «Строительство ресторана по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, ул. Жибек жолы», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района»;
- акт на право частной собственности на земельный участок на 3,4466 га, №370563 от 16 ноября 2011 года (кадастровый номер 06-090-002-1386), изготовленный Кордайским земельно-кадастровым филиалом;
- договор купли-продажи земельного участка от 02 ноября 2021 года;
- уведомление о государственной регистрации №21-0604-8382 от 03 ноября 2021 года;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Компания Азия Универсал» в 2022 году;
- письмо Заказчика о финансировании проекта №01 от 29 апреля 2022 года;
- письмо-заявка Заказчика №02 от 29 апреля 2022 года.

Технические условия: Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство ресторана по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, ул. Жибек жолы», согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района» №KZ13VUA00612885 от 01 марта 2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Эскизный проект.

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АР – Архитектурные решения.
Альбом 2. КМ – Конструкции металлические.
РООС – Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – Строительство ресторана по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, ул. Жибек жолы.

Назначение объекта строительства – Ресторан, кафе, столовая, бар, закусочная.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, ул. Жибек жолы, №408 «Б».

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98: -35ºС;
- Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98: -39ºС;
- Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92: -37ºС;
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца: -8,9ºС;
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца: 72%;
- Количество осадков за ноябрь: март - 88 мм;
- Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль: западный;
- Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 8,7 м/с;
- Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха равной или меньшей 8: - 3,9 ºС;
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: +26,2ºС;
- Абсолютная максимальная температура воздуха: +38 ºС;
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца: 54%;
- Количество осадков за апрель- октябрь: 273мм;
- Преобладающее направление ветра за июнь- август: западный;
- Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 4,5 м/с.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Исполнитель – ТОО «Компания Азия Универсал», государственная лицензия (Изыскательская деятельность) №13011774 от 19 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан

Геоморфология и рельеф

В районе проведения инженерно-геологических изысканий широко развиты крупнообломочные аллювиально-пролювиальные верхнечетвертичные отложения конусов выноса (apQ_{III}), представленные галечниковыми грунтами перекрытые с поверхности маломощным слоем суглинков и супесей верхнечетвертичного возраста (apQ_{III}).

Формирование грунтовых вод аллювиально-пролювиальных отложений предгорных наклонных равнин осуществляется преимущественно за счет фильтрации 30 - 50 % поверхностного стока рек и оросительных каналов, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Литологическое строение площадки строительства зданий представлено следующими грунтами (сверху - вниз):

1. Почвенно-растительный слой.

Интервал залегания: 0,0 - 0,3 м. Мощность слоя: 0,3 м.

2.Суглинок желтовато-серого цвета, макропористый, твердой консистенции, с прослойками песка среднего и супеси мощность. 0,2 - 0,3 м, просадочный (I-тип просадочности). Начальное просадочное давление - 0,7 кгс/см^2.

Интервал залегания: 0,3 - 0,9 м. Мощность слоя: 0,3 - 0,6 м.

3. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением валунов до 15%.

Интервал залегания: 0,6 - 6,0 м. Мощность слоя: 5,1 - 5,4 м.

Уровень грунтовых вод на площадке строительства зданий скважинами вскрыт на глубинах 1,8 - 3,2 м. Установившиеся уровни грунтовых вод зафиксированы на глубинах 1,5 - 2,7 м.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам инженерно-геологических изысканий на площадке строительства зданий выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1. Суглинок твердой консистенции, просадочный (I-тип просадочности). Начальное просадочное давление - 0,7 кгс/см^2.

ИГЭ-2. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Просадочные суглинки при строительных работах необходимо прорезать фундаментами. В качестве грунтов основания фундаментов рекомендуются галечниковые грунты/

Коррозионная активность суглинков к металлам:

1) к свинцовой оболочке кабеля - средняя;
2) к алюминиевой оболочке кабеля - средняя;
3) к углеродистой стали - средняя.

Степень агрессивного воздействия суглинков на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе - грунты среднеагрессивные, для бетонов на сульфатостойких цементах и цементах с добавками - грунты неагрессивные. По содержанию хлоридов - грунты неагрессивные.

По суммарному содержанию солей - грунты незасоленные.

Коррозийная активность галечниковых грунтов:

- к углеродистой стали- низкая;
- к свинцовой оболочке кабелей - низкая;
- к алюминиевой оболочке кабелей - низкая.

По степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции галечниковые грунты неагрессивные

Строительные категории грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором/вручную (СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы» с изменениями и дополнениями на 07.07.2011 г.):

1. Почвенно-растительный слой - 1/1 (9а);
2. Суглинок - 2/2 (35в);
3. Галечниковый грунт - 4/4 (6г).

Грунтовые воды

Уровень грунтовых вод на площадке строительства зданий скважинами вскрыт на глубинах 1,8 - 3,2 м. Установившиеся уровни грунтовых вод зафиксированы на глубинах 1,5 - 2,7 м. Уклон подземного потока направлен на север. Высокое стояние уровня подземных вод отмечается в период выпадения весенних дождевых осадков и заполнения водой оросительных систем, низкое - приходится на зимний период. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, равна 1,0 - 1,5 м. Минерализация подземных вод колеблется от 0,45 до 0,64 г/л. Воды пресные, состав воды гидрокарбонатный, кальциевый. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 подземные воды неагрессивные ко всем видам марок цемента. В связи с близким залеганием подземных вод и возможным поднятием уровня подземных вод в весенний период выпадения интенсивных дождевых осадков при проектировании и строительстве необходимо предусмотреть дренажные мероприятия и гидроизоляцию фундаментов зданий.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – III.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Объект строительства находимтся по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, ул. Жибек жолы, №408 «Б».

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Ресторан 2-х этажный, сложной конфигурации в плане.
Общая площадь - 1560,6 м^2.
Размеры по осям - 55,000 х 31,800 м.
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
Высота потолка от уровня пола, составляет - 6,00 м.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивная схема проектируемого объекта обуславливается планировочным, объемно-пространственным и технико-экономическим решением.
Фундамент - ФБС.
Стены несущие - пескоблок.
Перегородки - кирпич.
Кровля - сэндвич панели.
Двери наружные - металлические, внутренние - металлопластиковые.
Окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетом.
Наружная отделка - травертин.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Газоснабжение
От городского газопровода.
Отопление и вентиляция
Отопление - местное.
Для обеспечения нормального воздухообмена предусматриваются вентиляция.
Водоснабжение и канализация
Водоснабжение – от городского коллектора.
Канализация - септик.
Электроснабжение
Электроснабжение централизованное.
Примечание: Внешние и внутренние инженерные сети выполняются отдельным проектом в соответствии с заданием на проектирование.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI «Экологический кодекс Республики Казахстан» и Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 «О внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» объект строительства отнесен к IV категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» №ҚР ДСМ-275/2020 от 15 декабря 2020 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в июне 2022 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2022 год – 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить

антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию.

Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство ресторана по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, ул. Жибек жолы», внесены следующие изменения и дополнения:

- подписаны все документы исполнителями и Заказчиком;
- в задании на проектирование указана дата утверждения;
- актуализированы ссылки на нормативные документы - отчет по изысканиям, ЭП, раздел АР.

Эскизный проект:

- ТЭП скорректирован в части площади застройки.

Экологическая часть:

- во всех документах климатический подрайон строительства приведен в соответствие с районом строительства.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство ресторана по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, ул. Жибек жолы» рассматривался ТОО «НУРЭКСПЕРТ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	3,4466	
2	Общая площадь	м^2	1560,6	
3	Площадь застройки	м^2	1450,9	
4	Строительный объем	м^3	8586,0	
5	Продолжительность строительства	мес.	6	

8 ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ресторана по адресу: Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, ул. Жибек жолы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

8.2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта при необходимости получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Аблаевым Оразханом Муратовичем.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Колосков Т.С.

Директор

ТОО "НУРЭКСПЕРТ"

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО "НУРЭКСПЕРТ"

Курганков Ю.П.

Эксперт

ТОО "НУРЭКСПЕРТ"