Утверждаю
Руководитель
ГУ «Отдел жилищных отношений
и жилищной инспекции г. Семей области Абай»
Шаяхметова Д.Т.
№ _____ от «06» 02 2023 года

Техническая спецификация
на оказание государственной услуги
«Государственная регистрация прав на недвижимое имущество»

Объем работ (услуг)

1.	**Заказчик**	Государственный орган (предприятие, учреждение) с недвижимым имуществом, не относящимся к республиканской собственности ГУ «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции г. Семей области Абай»
2.	**Место оказания услуг**	Республика Казахстан, область Абай, , ул. Абая Кунанбаева, 97 Срок оказания государственной услуги – в течение 15 рабочих дней **содня подачи заявки в ЦОН**
3.	**Поставщик**	Филиал НАО "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по области Абай
4.	**Исполнитель**	Городской и районные отделы по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай
5.	**Обоснование работ (услуг) и требования Законодательства РК**	Закон Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26 июля 2007 года № 310
6.	**Срок оказания услуги**	В течение трех рабочих дней с момента поступления заявления услугодателю, (день приема документов не входит в срок оказания государственной услуги, при этом результат оказания государственной услуги предоставляет за день до окончания срока оказания) В течение года.
7.	**Условия оплаты**	на момент подачи заявления предоплата 100%
8.	**Цены на товары (работы, услуги) в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество** На весь год общая сумма договора 1071428.5	

Наименование (работы услуги)	**Ценабез учетаНДС**	**Ценас учетом НДС**
1) квартиры, индивидуального жилого дома (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), хозяйственные постройки	**1073,70**	**1202,54**

2) многоквартирного жилого дома (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), нежилое помещение в жилом доме, нежилое строение	17178,60	**19240,03**
3) гаражей	1073,70	**1202,54**
4) имущественных комплексов нежилого назначения (здания, строения, сооружения), включающих:		
- один объект	21473,20	**24049,98**
- от двух до пяти отдельно стоящих объектов	32209,80	**36074,98**
- от шести до десяти отдельно стоящих объектов	42946,40	**48099,97**
- свыше десяти отдельно стоящих объектов	53683,00	**60124,96**
5) прав собственности, землепользования, иных прав (обременений прав) на земельный участок	1073,70	**1202,54**
6) сервитута (независимости от объектов)	1073,70	**1202,54**
7) объекта кондоминиума	2147,30	**2404,98**
8) изменений данных правообладателя, идентификационной характеристики объекта недвижимости	536,80	**601,22**
9) прекращения права на недвижимость в связи с гибелью (повреждением) недвижимого имущества или отказом от прав на него и в иных случаях, несвязанных с переходом права	536,80	**601,22**
10) изменения права или обременения права в результате изменения условия договора, являющегося основанием возникновения права (обременения права) или иных юридических фактов	536,80	**601,22**
11) иных прав на недвижимое имущество, а также обременений прав на недвижимое имущество	1073,70	**1202,54**
12) юридических притязаний	536,80	**601,22**
13) выдачи дубликата правоустанавливающего документа на недвижимое имущество	536,80	**601,22**

пп36 п3 ст39

КТРУ

821913.000.000003	Услуги по оформлению	Услуги по оформлению/получению технической/правоустанавливающей/разрешительной и иной документации (оформление/переоформление/подготовка/регистрация/перерегистрация в соответствующих органах/реестрах и аналогичное)	Услуг